



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 154 DEL 09/09/2026

OGGETTO: INDICAZIONI SULLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI LOCALI SCOLASTICI ALL'ISIS "L. DA VINCI - G. PASCOLI" - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE

L'anno **2026**, addì **09** del mese di **settembre** alle ore **14:30**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale di Palazzo Borghi, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco **CASSANI ANDREA**.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
CASSANI ANDREA	SINDACO	Presente
SIMEONI BELINDA	VICE SINDACO	Presente
ALLAI CHIARA MARIA	ASSESSORE	Presente
CANZIANI CORRADO	ASSESSORE	Presente
DALL'IGNA GERMANO	ASSESSORE	Presente
MAZZETTI CLAUDIA MARIA	ASSESSORE	Presente
PICCHETTI STEFANIA	ASSESSORE	Presente
RECH SANDRO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **SARNELLI GIACINTO**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 48, comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 96 del D. Lgs. 16/04/1994 , n. 297 "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di istruzione";
- l'art. 7 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 23/01/2026, n. 16, esecutiva, ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.) 2026-2028";
- la deliberazione del Consiglio Comunale 03/02/2022 n. 5, esecutiva, ad oggetto: "Presentazione e trasmissione delle linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato";

Premesso che:

- l'ISIS "L. DA VINCI- G. PASCOLI", con sede a Gallarate, Viale dei Tigli n. 38, ha richiesto con comunicazione del 30.07.2026 la concessione di n. 3 locali scolastici per lo svolgimento delle proprie attività presso l'Istituto Comprensivo "Ponti", che è dotato di strutture idonee ed adeguate alle sopra descritte esigenze;
- l'ISIS "L. DA VINCI- G. PASCOLI" utilizzerebbe questi locali, non essenziali all'I.C. "Ponti" per l'a.s. 2026/2027, in orario e con modalità compatibile con le attività didattiche ed istituzionali della scuola secondaria di primo grado;
- la concessione in uso temporaneo dei locali sarà disciplinata da apposita convenzione, nella quale saranno definite, tra l'altro, le modalità di utilizzo degli spazi, gli obblighi dei soggetti coinvolti, le responsabilità connesse all'utilizzo dei locali e le modalità di rimborso dei costi connessi alla concessione;

Considerato che l'immobile nel quale sono ubicati i predetti locali è di proprietà del Comune di Gallarate e che, per la concessione in uso di n. 3 aule, ciascuna comprensiva dei relativi servizi, verrà richiesto al Concessionario un importo omnicomprensivo pari a € 2.925,00, calcolato applicando un corrispettivo di € 25,00 settimanali per ciascuna aula, per il periodo dal 14/09/2026 all'08/06/2027, corrispondente a n. 39 settimane di effettivo utilizzo;

Dato atto che il corrispettivo sopra indicato è stato determinato tenendo conto della natura continuativa e programmata dell'utilizzo, limitato ai giorni e agli orari effettivamente necessari allo svolgimento delle attività didattiche e, pertanto, dei minori costi connessi ai consumi e alla gestione degli spazi rispetto a un utilizzo continuativo esteso all'intera giornata e all'intero periodo di apertura dell'edificio;

Ritenuto di esprimere indirizzo favorevole rispetto alla concessione di n. 3 locali scolastici per lo svolgimento delle proprie attività scolastiche all'ISIS "L. DA VINCI- G. PASCOLI", per l'a.s. 2026/2027, secondo quanto indicato nella convenzione, che si allega quale parte integrante e sostanziale;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267 espressi, rispettivamente, dal:

- ✓ Responsabile F.F. del Settore Scuola, Cultura, Sport e Tempo libero;
- ✓ Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art.6, comma 3, lett f) del vigente Regolamento di organizzazione e gestione del personale;

a voti favorevoli unanimi, resi nei modi di legge ed in forma palese

DELIBERA

- 1. di esprimere** indirizzo favorevole rispetto alla concessione di n. 3 locali scolastici all'ISIS "L. DA VINCI- G. PASCOLI" per lo svolgimento delle proprie attività scolastiche, per l'a.s. 2026/2027;
- 2. di approvare** lo schema di convenzione, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

IN SEGUITO

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dei presenti, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 stante la necessità di avviare le necessarie procedure.

Allegati:

- *Convenzione;*
- *Planimetria.*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
CASSANI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
SARNELLI GIACINTO



stralcio planimetrico



pianta piano seminterrato

- LEGENDA ANTINCENDIO
- Pulsante di allarme - Norma UNI CEN/ISO 9795/1999
 - Estintore portatile
 - Uscita di sicurezza verso l'alto
 - Strutture REI
 - B.I. UNI 45
 - n° 2 moduli da mt 0,60
 - aule in oggetto
 - spazi da intendersi esclusi dall'oggetto



Settore LLPP e Patrimonio
Servizio edilizia comunale
e patrimonio



LICEI DI VIALE
DEI TIGLI
GALLARATE

SCUOLA MEDIA CRENN
Via CONFALONIERI, 27

Elaborati a indicare
Aule oggetto di
concessione

disegno n.
1.1

scala
1:100

data
Set 2025

TIPO DI TAVOLA
- Pianta Seminterrato
- Stralcio planimetrico

RESP. DEL PROCEDIMENTO

Progettisti
.....
.....
.....

SCUOLA MEDIA CRENN - Via CONFALONIERI, 27 - AULE OGGETTO DI CONCESSIONE

CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI LOCALI SCOLASTICI

Con la presente scrittura privata, redatta e firmata in formato digitale, tra le parti:

TRA

l'Istituto Comprensivo "Ponti", con sede in Gallarate, via Confalonieri n. 27, C.F. _____, nella persona del suo legale rappresentante pro-tempore _____,

E

la Provincia di Varese, con sede in P.zza Libertà 1, C.F. _____ nella persona del dirigente dell'area tecnica _____, di seguito chiamato "concessionario",

E

l'ISIS "L. DA VINCI- G. PASCOLI" con sede in Gallarate in Viale dei Tigli n. 38, C.F. _____ nella persona del suo legale rappresentante pro tempore _____, di seguito chiamato "utilizzatore",

E

il Comune di Gallarate, con sede in via Verdi 2, C.F. _____, nella persona del dirigente LL.PP. e patrimonio, di seguito chiamato "concedente", C.F. _____,

Premesso:

- che l'ISIS "L. DA VINCI- G. PASCOLI", con sede a Gallarate, Viale dei Tigli n. 38, ha richiesto con comunicazione del 30.07.2026 la concessione di n. 3 locali scolastici per lo svolgimento delle proprie attività presso l'Istituto Comprensivo "Ponti", che è dotato di strutture idonee ed adeguate alle sopra descritte esigenze;
- che l'ISIS "L. DA VINCI- G. PASCOLI" utilizzerebbe questi locali, non essenziali all'I.C. "Ponti" per l'a.s. 2026/2027, in orario e con modalità compatibile con le attività didattiche ed istituzionali della scuola secondaria di primo grado;

Tanto premesso, tra le costituite parti, si conviene quanto segue:

Art.1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto

L'Amministrazione comunale concede alla Provincia di Varese in qualità di concessionario e all'ISIS "L. DA VINCI- G. PASCOLI", ubicato in Viale dei Tigli n. 38, in qualità di utilizzatore, l'uso di n. 3 locali posti al piano seminterrato dell'Istituto Ponti e delle attrezzature scolastiche fisse ivi allocate, dal lunedì al sabato, per l'intera durata dell'a.s. 2026-27 e negli orari 07.30- 15.30, per lo svolgimento di attività compatibili con la destinazione della scuola in ambito educativo, formativo, di promozione, sociale, culturale e civile, come da Planimetria allegata alla presente convenzione.

Il concessionario e l'utilizzatore dichiarano e garantiscono che i locali di cui all'oggetto sono considerati idonei all'esercizio dell'attività a cui saranno destinati, impegnandosi sin da ora a non destinarli a scopi differenti o contrari alla legge.

L'utilizzatore assume ogni responsabilità civile e penale per qualsiasi danno agli impianti, agli accessori, alle pertinenze, a persone, a cose, anche di terzi, tenendo allo stesso tempo esente il concedente, l'I.C. Ponti e il concessionario dagli oneri economici derivanti. La concessione è subordinata alla produzione, da parte dell'utilizzatore, di una polizza per la Responsabilità Civile e Infortuni con un Istituto Assicurativo, inerente all'attività didattica che vi verrà svolta.

Art. 3 – Modalità di concessione

Il provvedimento di concessione potrà essere revocato in qualsiasi momento per motivate e giustificate esigenze dell'Istituto "Ponti"; in ogni caso, la concessione non potrà avere durata superiore ai dodici mesi.

Non è consentito il rinnovo tacito.

L'utilizzo dei locali è riservato esclusivamente all'utilizzatore e non ne è consentita la cessione ai soggetti terzi.

Art. 4 – Obblighi ed oneri a carico dell'utilizzatore

L'utilizzatore è responsabile di ogni danno causato all'immobile, agli arredi, agli impianti da qualsiasi azione od omissione dolosa o colposa a lui direttamente imputabili o imputabili a terzi presenti nei locali scolastici in occasione dell'utilizzo dei locali stessi.

L'utilizzatore è tenuto a:

1. indicare il nominativo del responsabile dell'utilizzo dei locali quale referente per il concedente e per l'Istituto "Ponti";
2. osservare incondizionatamente l'applicazione delle disposizioni vigenti in materia, particolarmente riguardo alla sicurezza, igiene, salvaguardia del patrimonio scolastico;
3. lasciare i locali, dopo l'uso, in ordine e puliti, e comunque in condizioni idonee a garantire il regolare svolgimento delle attività scolastiche;
4. segnalare tempestivamente al Concedente e all'Istituto "Ponti" qualsiasi danno, guasto, rottura, malfunzionamento o anomalie all'interno dei locali tramite mail all'indirizzo tecnico@comune.gallarate.va.it e VAIC87700A@istruzione.it oltre che telefonicamente in caso di urgenza;
5. sospendere l'utilizzo dei locali in caso di necessità di ristrutturazione o di manutenzione straordinaria su iniziativa della proprietà;
6. in relazione al tipo di attività svolta, stipulare copertura assicurativa per responsabilità civile ed infortuni a favore dei fruitori del servizio;
7. nel caso di utilizzo degli impianti, attenersi alla buona norma conduttiva degli stessi e fare riferimento alla proprietà per ogni problematica relativa;
8. non introdurre nei locali oggetto della convenzione attrezzature e arredi non conformi alla normativa vigente e non dotati di certificazione CE;
9. lasciare sempre sgombrare le uscite di sicurezza dei locali;
10. prevedere, durante lo svolgimento delle attività, una corretta gestione di un'eventuale situazione di emergenza: tutte le emergenze che necessitano evacuazione dei locali dovranno essere gestite seguendo il Piano di Emergenza dell'Istituto "Ponti", mentre le emergenze relative a malori ed infortuni devono essere gestite dal concessionario tramite i propri addetti al primo soccorso secondo quanto indicato nel proprio DVR;
11. effettuare tutti gli adempimenti inerenti all'attuazione del D.Lgs 81/2008 spettanti al datore di lavoro;
12. fare riferimento al Piano di Emergenza esposto all'interno dei locali, di cui dichiara di avere preso visione; dichiara altresì di aver preso visione della collocazione degli estintori e degli interruttori di emergenza dell'impianto elettrico;

13. Gli Alunni e il personale presente nei locali dovranno partecipare alle prove di evacuazione relative all'edificio.
14. nel caso di utilizzo di materiale antincendio, comunicarlo tempestivamente per iscritto all'Istituto "Ponti" per consentirne il ripristino.
15. restituire, dopo l'utilizzo, la piena funzionalità ai locali, agli impianti ed alle attrezzature con una perfetta pulizia degli stessi ed una accurata manutenzione degli attrezzi che, comunque, dovranno essere riportati nell'ordine in cui erano sistemati all'inizio delle attività.
16. Qualsiasi danno, guasto, rottura o malfunzionamento o anomalia all'interno dei locali dovrà essere tempestivamente segnalato all'Istituto "Ponti".

Art. 5 – Divieti

1. È vietato l'accesso a locali non richiesti e non specificatamente concessi in uso.
2. È vietato l'utilizzo di materiali e attrezzature non richiesti e non specificatamente concessi.
3. È vietata l'installazione di strutture fisse o di altro genere, se non specificatamente autorizzate dall'Istituto "Ponti" e dall'Ente proprietario (Comune).
4. È vietato lasciare, all'interno dei locali e fuori dell'orario di concessione, attrezzi e quant'altro possa pregiudicare la sicurezza dell'edificio.
5. L'Istituto "Ponti", in ogni caso, non assume la custodia di quanto lasciato all'interno dei locali scolastici dopo l'uso.

L'inosservanza di quanto stabilito ai precedenti punti comporterà per l'utilizzatore l'assunzione a suo carico di eventuali conseguenti responsabilità e la possibilità di revoca della concessione.

Art. 6 - Durata

La concessione ha inizio il giorno 14.09.2026 per la durata di un anno scolastico, sicché avrà termine il giorno 08.06.2027.

Il bene in uso oggetto della presente concessione verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

Nell'ipotesi che non vengano rispettate le condizioni poste dalla presente concessione, il Concedente si riserva la facoltà di revocare la concessione.

Art. 7 - Corrispettivo

I locali sono concessi a titolo oneroso.

L'importo onnicomprensivo della presente concessione ammonta ad € 2.925,00/annui a carico del concessionario nei confronti del concedente.

Si specifica che tale importo è calcolato prevedendo un corrispettivo di 25 € settimanali per il periodo 14.09.2026/08.06.2027 (n. 39 settimane), per aula compresa di servizi, a fronte di un utilizzo continuativo e programmato e limitato ai giorni e agli orari effettivamente necessari allo svolgimento delle attività didattiche e, pertanto, dei minori costi connessi ai consumi e alla gestione degli spazi rispetto a un utilizzo continuativo esteso all'intera giornata e all'intero periodo di apertura dell'edificio.

Art. 8 - Privacy

Ai sensi degli articoli 7, 13, 15, 16, 17, 18 regolamento privacy 679/2016 si comunica che i dati raccolti saranno gestiti ai sensi della norma in epigrafe e che il titolare del trattamento è Istituto Comprensivo "Ponti" legalmente rappresentato da _____ nella propria qualità di dirigente scolastico protempore. il Responsabile della Protezione dei dati è _____ reperibile al seguente indirizzo e-mail: _____. I dati trattati saranno utilizzati

esclusivamente per le finalità di cui al presente contratto, non saranno trasferiti e resteranno a disposizione dell'interessato fino al termine della procedura.

L'informativa completa ed i dettagli sull'utilizzo dei dati sono presenti sul sito istituzionale della scuola. I dati conferiti sono indispensabili per l'esecuzione delle misure precontrattuali ed alla successiva esecuzione del contratto. L'interessato ha diritto ad accedere ai dati, alla rettifica e cancellazione ed alla ulteriore limitazione d'uso, nonché il diritto alla revoca del consenso e si propone reclamo all'autorità di controllo, direttamente, protocollo@pec.gpdp.it e/o per il tramite del Responsabile Protezione Dati indicato in precedenza. Non vi sono trattamenti automatizzati del dato con logiche di profilatura dell'utente.

Letto, approvato e sottoscritto.

CONCESSIONARIO
PER LA PROVINCIA DI VARESE
IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

UTILIZZATORE
PER ISIS "L. DA VINCI- G. PASCOLI"
IL DIRIGENTE SCOLASTICO

PER I.C. "PONTI"
IL DIRIGENTE SCOLASTICO

CONCEDENTE
PER IL COMUNE DI GALLARATE
DIRIGENTE SETTORE LL.PP. E PATRIMONIO

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



PARERE TECNICO

(Di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 4073/2026

OGGETTO: INDICAZIONI SULLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI LOCALI SCOLASTICI ALL'ISIS "L. DA VINCI - G. PASCOLI" - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE

Il Dirigente del Settore SCUOLA, CULTURA, SPORT, TEMPO LIBERO esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta della deliberazione in oggetto indicata **in ordine alla regolarità tecnica.**

Gallarate, 02/09/2026

Il Dirigente

CAPPELLANO SIMONE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
N. 4073/2026**

SETTORE FINANZIARIO

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata
(art. 179 D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento
- esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Gallarate, 02/09/2026

Il Dirigente

COLOMBO MICHELE ANTONIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



PARERE DI LEGITTIMITA'

(Di cui all'art. 6, comma 3, lett.f del Regolamento di Organizzazione e Gestione del Personale)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 4073/2026

OGGETTO: INDICAZIONI SULLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI LOCALI SCOLASTICI ALL'ISIS "L. DA VINCI - G. PASCOLI" - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE

Il Segretario Generale esprime parere **FAVOREVOLE in ordine alla legittimità** sulla proposta della deliberazione in oggetto indicata.

Gallarate, 07/09/2026

Il Segretario Generale

SARNELLI GIACINTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

