



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 742 DEL 10/09/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE - INCARICO RELATIVO ALLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI SERVIZI TECNICI RIGUARDANTI IL RILASCIO IN CORSO D'OPERA DELLA SCIA VVF E DELLE RELATIVE CERTIFICAZIONI ED ASSEVERAZIONI TECNICHE ANTINCENDIO E ATTIVITÀ DI ASSISTENZA/CONSULENZA ANTINCENDIO ALLA D.L. - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'OPERATORE ECONOMICO UNITED CONSULTING SRL PER L'IMPORTO NETTO DI €. 7.800,00 - CUP E35B22000480004 - CIG BCBBDD63A8.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 26, comma 3, della legge 23/12/1999, n. 488;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 1, comma 508 della legge 28/12/2015, n. 208;
- il d.p.c.m. 24/12/2015;
- l'art. 3, comma 5 della legge 13/08/2010, n. 136;
- gli artt. 1, 2, 3, 8, 9, 15, comma 2, 17, comma 2, 18 comma 2, 49, commi 1 e 2, 50 comma 1 lett. b), 52, comma 1, 102, del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici", e s.m.i, (D.lgs 31/12/2024, n. 209, contenente "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36") ed i relativi Allegati ai quali tali disposizioni fanno esplicito rinvio, con particolare riferimento alle disposizioni citate in merito alla fattispecie degli affidamenti diretti (in particolare vedasi l'art.3 comma 1, lett .d) all'allegato I.1, quanto alla definizione di affidamento diretto);
- l'art. 1 comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;

- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: *"Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028"*;
- la determinazione dirigenziale n. 13/02/2025, n. 111, efficace ai sensi di legge, che ha approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, per un costo complessivo preventivato, ammontante ad un importo totale di € 7.000.000,00, di cui € 5.949.513,33 per L1 ed € 1.050.486,66 per L2, di cui Euro 5.202.961,80 per lavori a base di appalto (L.1 – corpo Palazzetto) ed euro 929.726,00 per lavori a base di appalto (L.2 – strutture prefabbricate);
- la determinazione dirigenziale 28/05/2025, n. 374, efficace ai sensi di legge con la quale, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di *"Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in Gallarate riguardanti il 1° Lotto funzionale dei lavori - Costruzione corpo principale del Palazzetto completo di strutture architettoniche ed impianti"* - nei confronti della Ditta CREA.MI SRL con sede legale in Viale Tunisia, 38, 20124 Milano MI - CF/P.IVA 08287360963 con un il ribasso del 11,128% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €. 4.633.435,01 comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €. 1.229.845,13 ed €.85.000,00, oltre ad IVA al 10%;
- la determinazione dirigenziale 31/07/2025, n. 540, efficace ai sensi di legge, con la quale, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate - (L.2 – strutture prefabbricate relative alla copertura della struttura), nei confronti della Ditta BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere Riva Valdobbia, 9 13021 Alagna Valsesia (VC) - CF/P.IVA 01906730021, con un ribasso del 1,000% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €.920.659,31, comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €. 176.647,94 ed €.23 057,20, oltre ad IVA al 10%;
- i relativi verbali di consegna dei lavori, sottoscritti tra le parti, ai sensi dell'art. 3 dell'All. II 14 del D.Lgs n. 36/2023, con i quali si è dato inizio all'esecuzione delle opere in oggetto;
- lo *"schema di disciplinare di incarico"*, contenente l'importo dell'onorario posto a base di offerta, per lo svolgimento dei servizi tecnici in oggetto, quale allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub A);
- il *report* di affidamento dei servizi tecnici in oggetto, di cui alla procedura effettuata dal RUP sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL) – ID. 223404895, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. B);
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 09/09/2026 recante il numero 4235, predisposta dal Responsabile Unico del Progetto cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- a seguito dell'espletamento delle procedure per l'affidamento dei lavori di *"Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate"* e dell'esecuzione della relativa opera, di cui agli atti precedentemente richiamati, al

fine di permettere il corretto e regolare svolgimento di detti lavori, risulta necessario procedere all'affidamento di uno specifico appalto di servizi di ingegneria e architettura finalizzato alla *redazione e sottoscrizione di asseverazione tecnica ai fini antincendio ed attività di assistenza/consulenza antincendio alla DL*, di cui all'oggetto, nel rispetto delle indicazioni di coordinamento del RUP e, nello specifico, riconducibili alle specifiche prestazioni professionali individuate e computate nell'elaborato denominato "*schema di disciplinare di incarico*", allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub A);

- nell'organico di questo Comune non sono presenti figure dotate del profilo professionale necessario e richiesto, tali da consentire all'Amministrazione di provvedere agli adempimenti in argomento con proprio personale;
- risulta pertanto necessario ricorrere ad una collaborazione professionale esterna, in assenza di figure interne idonee allo svolgimento di tali funzioni specialistiche e pertanto occorre procedere all'affidamento sul mercato del relativo incarico professionale;
- trattandosi di appalto di servizi tecnici, d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione pubblica, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, intende procedere direttamente all'affidamento dell'appalto di servizi in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti relativi a servizi tecnici di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre "*individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";
- per l'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture gli enti locali sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto (Soggetto Aggregatore Regionale) conformi al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023;
- risulta pertanto conforme all'interesse dell'Ente, all'economicità del procedimento amministrativo, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione, nonché all'urgenza con la quale occorre assegnare le prestazioni professionali sopra riassunte, procedere con affidamento diretto a specifico ed idoneo operatore, predeterminato dalla Stazione appaltante, utilizzando la piattaforma di negoziazione telematica SINTEL di ARIA spa di Regione Lombardia;

Considerato che:

- come desumibile dal calcolo dell'onorario, posto a base di offerta, effettuato ai sensi del DM 17 giugno 2016, e riportato nello "*schema di disciplinare di incarico*", allegato parte integrante alla presente determinazione sub A), il RUP ha stimato il corrispettivo per lo svolgimento complessivo delle prestazioni specialistiche indicate in oggetto, così come previsto dall'art. 17, comma 2 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, pari ad un importo di €. 8.000,00, oltre ad oneri accessori e IVA, importo di valore inferiore alla soglia di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del sopra richiamato Decreto;
- la regolamentazione del rapporto tra le parti avverrà in base alle disposizioni contenute nello schema di disciplinare d'incarico predisposto dalla Stazione appaltante, allegato parte integrante alla presente determinazione sub A), dal quale, ai fini di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., e dall'art 17, comma 2 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, sono evincibili il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, l'importo delle prestazioni, la forma e le clausole essenziali dello stesso;
- a tale scopo, è stata effettuata dal RUP, tramite piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA spa della Regione Lombardia, richiesta di offerta per affidamento diretto (ID. procedura n. 223404895), ai sensi della sopra richiamata normativa, interpellando il seguente operatore economico qualificato e in possesso, ai sensi

dell'art. 100, comma 1 lett. a) del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, dei necessari titoli abilitativi professionali per lo svolgimento delle prestazioni oggetto di affidamento:

Ragione sociale: UNITED CONSULTING SRL

P. IVA 09083780966

Indirizzo: via Generale Thaon di Revel 21 - 20159 - MILANO

- la richiesta di offerta indirizzata a tale operatore economico, idoneamente qualificato ed in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, è stata effettuata nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023, e degli ulteriori principi generali enunciati dallo stesso, ed in particolare in conformità ai principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza ed ai principi fondamentali di fiduciarità, efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del ripetuto D.Lgs. n. 36/2023;
- entro il termine prescritto, l'operatore economico interpellato ha pertanto presentato la propria migliore offerta, le cui risultanze sono esplicitate nel report della procedura, allegato alla presente parte integrante sub. B), ovvero:

Id Offerta: 1788448344158

Fornitore: UNITED CONSULTING SRL

Modalità di partecipazione Forma Singola

Data: giovedì 3 settembre 2026 17.12.24 CEST

Prezzo offerto di EURO 7.800,00, oltre ad oneri accessori e IVA;

- l'offerta economica presentata dall'operatore UNITED CONSULTING SRL è da considerarsi congrua in relazione all'ammontare delle prestazioni, alla tariffazione professionale vigente e risponde all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare;
- ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62, ai collaboratori del contraente suddetto a qualsiasi titolo, che intervengono nel contratto, sono estesi gli obblighi di condotta previsti dal codice approvato con la medesima norma;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17 della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art.7 del D.L. 12 novembre 2010, 187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari);
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal sottoscritto Responsabile Unico del procedimento cui essa afferisce, e viene inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto

"Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di affidare, per le ragioni espresse in premessa, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, i servizi tecnico - professionali in oggetto, all'operatore UNITED CONSULTING SRL con sede in via Generale Thaon di Revel 21 - 20159 - MILANO (MI)- P. IVA 09083780966 per un importo contrattuale pari ad **Euro 7.800,00**, oltre ad oneri accessori e IVA, alle condizioni di cui allo schema di disciplinare d'incarico allegato alla presente determinazione parte integrante sub. A) dal quale, ai fini di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., e dall'art 17, comma 2 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36 sono evincibili il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, l'importo delle prestazioni, la forma e le clausole essenziali dello stesso;
- di dare atto che, con riguardo al presente affidamento, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta insieme all'offerta economica, il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per lo svolgimento dei servizi oggetto di affidamento, e che la Stazione appaltante, con riguardo a quanto dichiarato dall'affidatario, potrà successivamente procedere alla verifica della veridicità di tale dichiarazione, nelle forme e secondo le modalità prescritte dall' art. 99 del summenzionato Decreto;
- di dare atto che la stipulazione del disciplinare - contratto avverrà, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, in modalità elettronica mediante sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario e dell'allegato schema di disciplinare - contratto;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, l'importo complessivo che scaturisce dall'affidamento dei servizi tecnici in oggetto, pari a **Euro 9.896,64**, compresi oneri cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%, è imputato sugli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale;
 - Bilancio di previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 10001;
- di rendere noto, ai sensi dell'art. 15, del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco Responsabile del servizio Progettazione Edilizia Pubblica e Patrimonio presso il Settore LL.PP;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo qui richiamati in ogni loro parte quale contenuto determinativo dell'oggetto del presente provvedimento, che stabilisce:

1. **di affidare**, per le ragioni espresse in premessa, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, i servizi tecnico - professionali in oggetto, all'operatore UNITED CONSULTING SRL con sede in *via Generale Thaon di Revel 21 - 20159 - MILANO (MI)*- P. IVA 09083780966 per un importo contrattuale pari ad **Euro 7.800,00**, oltre ad oneri accessori e IVA, alle condizioni di cui allo schema di disciplinare d'incarico allegato alla presente determinazione parte integrante sub. A) dal quale, ai fini di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., e dall'art 17, comma 2 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36 sono evincibili il fine da perseguire,

l'oggetto del contratto, l'importo delle prestazioni, la forma e le clausole essenziali dello stesso;

2. **di dare atto** che, con riguardo al presente affidamento, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta insieme all'offerta economica, il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per lo svolgimento dei servizi oggetto di affidamento, e che la Stazione appaltante, con riguardo a quanto dichiarato dall'affidatario, potrà successivamente procedere alla verifica della veridicità di tale dichiarazione, nelle forme e secondo le modalità prescritte dall' art. 99 del summenzionato Decreto;
3. **di dare atto** che la stipulazione del *disciplinare - contratto* avverrà, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, in modalità elettronica mediante sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario e dell'allegato schema di disciplinare - contratto;
4. **di dare atto** ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, l'importo complessivo che scaturisce dall'affidamento dei servizi tecnici in oggetto, pari a **Euro 9.896,64**, compresi oneri cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%, è imputato sugli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 10001;
5. **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 15, del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco Responsabile del servizio Progettazione Edilizia Pubblica e Patrimonio presso il Settore LL.PP;

Allegati:

- A) "*Schema di disciplinare di incarico*" riguardante le condizioni di affidamento dei servizi in oggetto e l'importo dell'onorario posto a base di offerta;
- B) "*Report*" di aggiudicazione della procedura effettuata sulla piattaforma di *e-procurement* della Regione Lombardia (SINTEL) id n. 223404895.

CT/LP/GB_PALAZZETTO SPORT – SCIA VVF

Gallarate, 10/09/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di
GALLARATE

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
UFFICIO SEGRETERIA



ATTO INTERNO A CORREDO DELL'ATTIVITA' DI ASSEGNAZIONE DI CONTRATTI, ADOZIONE DI PROVVEDIMENTI DI AUTORIZZAZIONE, CONCESSIONE ED EROGAZIONE DI VANTAGGI ECONOMICI DI QUALUNQUE GENERE (art. 1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lettera a) del PTPC

OGGETTO: APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE - INCARICO RELATIVO ALLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI SERVIZI TECNICI RIGUARDANTI IL RILASCIO IN CORSO D'OPERA DELLA SCIA VVF E DELLE RELATIVE CERTIFICAZIONI ED ASSEVERAZIONI TECNICHE ANTINCENDIO E ATTIVITÀ DI ASSISTENZA/CONSULENZA ANTINCENDIO ALLA D.L. - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'OPERATORE ECONOMICO UNITED CONSULTING SRL PER L'IMPORTO NETTO DI €. 7.800,00 - CUP E35B22000480004 - CIG BCBDD63A8.

All'esito dei riscontri effettuati in relazione alla pratica in oggetto, si dichiara:

- ☒ non sussiste
☐ sussiste

situazione di parentela o affinità entro il secondo grado fra i dipendenti di quest'Amministrazione comunale, che hanno preso parte nei termini con poteri decisori nei termini sottoindicati al procedimento/attività in oggetto, ed i titolari, soci, amministratori e dipendenti del contraente/destinatario/beneficiario che hanno agito in analogo modo

- ☐ Autorizzazione
☐ Concessione
☒ Contratto
☐ Vantaggio economico comunque denominato

I dati del contraente/destinatario/beneficiario sono stati desunti da atti comunque formati da pubbliche amministrazioni, da atti dotati di pubblica fede (es: statuti, atti costitutivi formati per notaio,), dalla sottoscrizione di atti con poteri decisori rivolti a quest'Amministrazione, o da altra fonte di conoscenza diretta.

I soggetti del Comune di Gallarate che hanno preso parte al procedimento/attività in oggetto **con poteri decisori finali** o di **proposta di decisione formalizzata** sono i seguenti:

1 Ing. Cristiano Tenti
(Dirigente di Settore)

2 Arch. Luca Picco
(Responsabile di Servizio)

3. Arch. Luca Picco
(Responsabile del procedimento)

4 Dott. Giovanni Bernasconi
(Incaricato dell'istruttoria)

Gallarate, 09/09/2026

Il Dirigente

Ing. Cristiano Tenti

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



Settore LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Ufficio edilizia comunale e patrimonio

SERVIZI DI INGEGNERIA CORRELATI ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE - INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL RILASCIO IN CORSO D'OPERA DELLA SCIA VVF E DELLE RELATIVE CERTIFICAZIONI ED ASSEVERAZIONE TECNICHE ANTINCENDIO E ATTIVITÀ DI ASSISTENZA/CONSULENZA ANTINCENDIO ALLA DL - CUP E35B22000480004 CIG BCBDD63A8.

SCHEMA DI CAPITOLATO DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

In forza del Provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Gallarate, n. ---- del -----, allegato al presente disciplinare per formarne parte integrante e sostanziale e al quale si rimanda per le premesse, il **Comune di Gallarate** conferisce allo -----, con sede in ----- (partita IVA/codice fiscale -----) rappresentato dall' amministratore e direttore tecnico ----- iscritto all'Albo/Collegio -----di----- e Professionista antincendio iscritto elenco Min. Interno ex legge 818/1985, d'ora in poi chiamato "Professionista", l'incarico di cui all'oggetto.

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, della cui nomina dovrà dare **preventiva comunicazione** alla Stazione appaltante, restando in ogni caso **unico responsabile** nei confronti della stessa dell'esecuzione delle prestazioni affidate.

La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà in alcun modo comportare la richiesta di **compensi ulteriori** rispetto a quelli previsti dal presente disciplinare.

La Committenza rimane estranea ai rapporti intercorrenti tra il Professionista e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni egli intenda o debba avvalersi, purché il ricorso a tali soggetti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o dal presente disciplinare

Art. 1. (Descrizione delle prestazioni)

1. Con riguardo all'appalto in oggetto, il Committente intende affidare, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, in via diretta, i servizi tecnici di ingegneria e architettura per le funzioni tecniche di consulenza specialistica di supporto al RUP, finalizzate al rilascio della SCIA VVF e alle relative certificazioni antincendio - SCIA VVFF con redazione e sottoscrizione di asseverazione tecnica ai fini antincendio ed attività di assistenza/consulenza antincendio alla DL.

L'attività da svolgere sarà articolata nelle seguenti fasi:

1.1 Consulenza/assistenza in corso d'opera, finalizzate alla SCIA VVF e alle relative certificazioni antincendio:

- Partecipazione ad incontri tecnici nel numero ritenuto strettamente necessario ai fini dell'avanzamento del cantiere;
- Individuazione di eventuali modifiche sostanziali e non, da apportare al progetto antincendio definitivo approvato dai VVF;
- Supporto al team di progetto per la valutazione delle soluzioni progettuali, dei prodotti di costruzione e materiali di finitura, degli impianti tecnici e degli allestimenti/arredi, ai fini dell'ottimizzazione tecnico-economica dell'opera e della conformità alla normativa ed ai criteri tecnici antincendio attraverso, in particolare, l'analisi delle schede tecniche dei materiali proposti dal punto di vista della resistenza al fuoco, della reazione al fuoco e degli impianti di protezione attiva;
- Esame degli eventuali scostamenti rispetto al progetto definitivo e se rientranti tra quelli di non aggravio che non richiedono la presentazione di ulteriori varianti ai fini antincendi.

1.2 SCIA VVF con redazione e sottoscrizione di asseverazione tecnica ai fini antincendio ed attività di assistenza/consulenza antincendio alla DL. Tale attività, sarà strutturata in due fasi distinte, legate una all'analisi dell'avanzamento lavori ed una fase finale in cui verrà verificata tutta la documentazione tecnica ai fini della redazione dell'asseverazione tecnica da allegare all'istanza di SCIA VVF, secondo il DPR 151/2011, finalizzata all'esercizio delle attività soggette presenti. In base all'avanzamento dei lavori verranno effettuati un numero di incontri in situ, nel numero ritenuto strettamente necessario, per le verifiche di rispondenza tra quanto autorizzato e quanto in corso di realizzazione.

In fase di completamento lavori si procederà poi alla raccolta documentale lato appaltatore ai fini della SCIA VVF.

Attraverso sopralluoghi e indagini visive finali condotte nel complesso edilizio, si provvederà infine altresì ad eseguire una valutazione tecnica complessiva sulle misure di sicurezza antincendio passive ed attive realizzate, redigendo una relazione di asseverazione tecnica da allegare all'istanza della SCIA VVF (su appositi moduli VVF) per le attività ivi presenti, secondo le modalità del DPR 151/2011 e DM 7.8.2012.

Saranno redatti gli elaborati grafici da allegare all'istanza di SCIA VVF. La SCIA VVF si valuta in questa istanza per l'intero complesso scolastico compatibilmente con i programmi e modalità di apertura previsti.

In caso di lievi modifiche non sostanziali si provvederà altresì alla redazione di "Dichiarazione di non Aggravio del rischio incendi" secondo i termini del DM 7.8.2012 di corredo dell'asseverazione di cui sopra.

1.3 Attività di certificazione VVF ai sensi del DM 7.8.2012 mediante redazione dei modelli CERT REI e DICH PROD e delle relative verifiche relativamente ai seguenti capitoli:

- Opere strutturali (strutture in legno / carpenteria metallica)
- Opere di compartimentazione (pareti EI / contropareti EI / controsoffitti EI / porte EI/ condotte EI / sigillature antincendio passaggi impianti a parete e solaio)
- Reazione al fuoco elementi privi di resistenza al fuoco a parete / pavimento / soffitto /materassini isolanti / canali / cavi
- Involucro (facciata / copertura)
- Dispositivi di apertura serramenti (porte non EI e apribili automatici finestre ai fini dello smaltimento fumo in emergenza).

2. Il totale dell'importo presunto per le competenze professionali quale equo compenso delle prestazioni e delle attività oggetto del presente affidamento è pari a **€ 8.000,00 (ottomila/00)** oltre oneri previdenziali e IVA di legge, per un totale complessivo pari a **€ 10.150,40** che trova capienza nel competente Bilancio di previsione 2026 capitolo 10001.
3. Le spese sono da intendersi conglobate nel corrispettivo di cui al comma precedente, con rinuncia a qualsiasi ulteriore rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto o altro emolumento non espressamente previsto dal presente disciplinare.
4. Eventuali altre prestazioni sono effettuate, e compensate, solo qualora necessarie al prosieguo dell'esecuzione delle prestazioni e del loro buon andamento e solo in seguito a specifico incarico e ordine scritto dell'Amministrazione concernente la singola prestazione, ai sensi dell'articolo 35 del Decreto Legislativo n. 77 del 1995 e s.m.i. e in ogni caso dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa.

Art. 2. (Oggetto dell'incarico)

1. Lo studio _____ con sede in _____ (partita IVA/codice fiscale _____) rappresentato dall' amministratore iscritto all'Albo/Collegio degli _____ e Professionista antincendio iscritto elenco Min. Interno ex legge 818/1985 si impegna ad assumere l'incarico, affidatogli dall'Amministrazione comunale di Gallarate, per l'effettuazione delle prestazioni di cui al precedente articolo 1.
2. Il presente disciplinare regola le modalità di espletamento delle funzioni tecniche di cui all'art. 1, comma 2, nonché i rapporti tra il Professionista e il Committente per tutta la durata dell'incarico.
3. Le modalità di svolgimento delle prestazioni dovranno essere conformi alle disposizioni di legge in materia, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal Responsabile unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36 e del relativo allegato I.2, specificatamente mirate al soddisfacimento delle esigenze normative e tecniche di cui all'oggetto.

Art. 3. (Obblighi legali)

1. Il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è obbligato all'osservanza della legge 2 marzo 1949, n. 143, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.
2. Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo lo stesso organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; lo stesso è poi obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

Art. 4. (Mezzi e strumenti per l'assolvimento dell'incarico)

1. Il tecnico incaricato assolverà ad ogni adempimento necessario per l'espletamento del presente incarico con mezzi propri e strumenti propri o dallo stesso acquisiti a proprie cure e spese. In particolare, dovrà munirsi di auto propria nonché di strumentazione informatica e di qualsiasi altra attrezzatura ritenga occorrente all'espletamento

dell'incarico; lo stesso è poi obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

Art. 5 (Termini e durata dell'incarico)

1. Per quanto concerne l'attività di esecuzione dei servizi tecnici richiesti finalizzata al rilascio della SCIA VVF e alle relative certificazioni antincendio – (SCIA VVFF con redazione e sottoscrizione di asseverazione tecnica ai fini antincendio ed attività di assistenza/consulenza antincendio alla DL) la stessa dovrà seguire le tempistiche specificatamente previste dal cronoprogramma previsto per l'esecuzione dei lavori.
2. Tale incarico decorrerà dalla data di affidamento formale dello stesso mediante adozione del relativo provvedimento e sottoscrizione del presente disciplinare e fino all'ultimazione del medesimo nei tempi prescritti da cronoprogramma di cui al precedente paragrafo,
3. La notifica del provvedimento di affidamento del presente incarico al professionista permetterà l'avvio delle attività preliminari (richiesta documentazione, incontri, sopralluoghi) per l'espletamento della prestazione professionale.
4. I suddetti termini saranno congruamente prorogati in caso di forza maggiore, per giustificati motivi e a seguito di modifiche alla situazione emergenziale in essere.

Art. 6. (Altre condizioni disciplinanti l'incarico)

1. Il tecnico rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacazione o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, a eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.
2. L'Amministrazione si impegna a fornire al tecnico, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità della documentazione e relativi atti ed alla documentazione tecnica riguardante l'appalto, nominativi dell'impresa appaltatrice e di eventuali subappaltatrici e alle documentazioni di qualunque genere in suo possesso.
3. In conformità a quanto suindicato il tecnico incaricato si impegna a:
 - a) produrre n. 1 copia degli elaborati per l'espletamento delle prestazioni previste in forma digitale non editabile (da allegare agli atti di approvazione informatizzati) e cartacea, provvedere agli invii telematici di legge, già retribuite con il compenso qui stabilito;
 - b) produrre, una copia su supporto informatico in formato standardizzato e modificabile .DOC o .XLS delle relazioni/verbali redatti e copia del file dwg o dxf di progetto;

Art. 7. (Variazioni, interruzioni, ordini informali)

1. Il tecnico è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto eseguito a quanto previsto e espressamente prescritto con il presente disciplinare.
2. Nessuna prestazione può essere eseguita o presa in considerazione se ciò non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa

l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del tecnico incaricato.

3. Il tecnico risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili all'Ente Comune di Gallarate, titolare del presente rapporto, in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.
4. In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma 3, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

Art. 8 (Penali)

1. Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari all'1,5 per mille dell'importo dei compensi di cui all'articolo 10, per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 5; le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del tecnico per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione.
2. Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali. In caso di superamento si procederà con risoluzione del contratto per inadempimento, con le modalità previste dal D.Lgs 31/03/2023, n. 36

Art. 9. (Risoluzione del contratto)

1. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo 8 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.
2. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.
3. La rescissione di cui ai precedenti commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 10. (Determinazione dei compensi)

1. Tenuto conto delle tariffazioni vigenti e di mercato, è stabilito un corrispettivo per onorari e spese, convenuto e immodificabile ai sensi dell'articolo 2225 C.C., per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 1 e a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, come segue: - Si offrono per le prestazioni nel loro complesso:

TOTALE GENERALE

Euro
(oltre oneri previdenziali)

2. Tutti i corrispettivi sopra stabiliti devono essere maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale.

3. I corrispettivi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice civile.

4. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

Art. 11. (Modalità di corresponsione dei compensi)

1. I compensi, così come stabiliti all'articolo 11, sono corrisposti con le modalità di seguito descritte, al raggiungimento dei seguenti obiettivi e su attestazione del RUP:

- € 3.000,00 all'affidamento dell'incarico professionale (art. 1 comma 1.1);
- € 5.000,00 asseverazione e SCIA VVF (art. 1 comma 1.2);
- € 2.150,40 certificazione antincendio su modulistica VVF (art. 1 comma 1.3)

2. In ciascuna delle fasi di cui al comma 1 e negli stessi termini, sono corrisposti i pagamenti relativi alle prestazioni specialistiche e accessorie per la parte strettamente connessa alle predette fasi, nonché, in proporzione, la quota delle spese conglobate forfettariamente.

3. I compensi per le prestazioni diverse e aggiuntive di cui all'articolo 1 comma e seguenti sono corrisposti entro 60 giorni dall'ultimazione della singola prestazione ordinata.

4. Qualora, per cause non dipendenti dal Professionista incaricato, le approvazioni di cui al comma 1 non dovessero verificarsi entro 30 (trenta) giorni dall'ultimazione della relativa prestazione ordinata come previsto dalla Legge 3 maggio 2019 n. 37 di sostituzione dell'art. 113-bis del Codice Appalti.

5. Qualora, per cause non dipendenti dal Professionista incaricato, le approvazioni di cui al comma 1 non dovessero verificarsi entro 30 (trenta) giorni dall'ultimazione della relativa prestazione, in assenza di impedimenti ostativi imputabili ai tecnici medesimi, i relativi pagamenti dovranno eseguirsi entro i 30 giorni successivi; in caso di ulteriore ritardo i crediti saranno gravati dagli interessi ai sensi delle disposizioni vigenti.

6. La liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla presentazione della nota onorari e spese, indicante le modalità di riscossione, almeno trenta giorni prima della relativa scadenza di pagamento di cui al comma 1.

7. Il pagamento da parte del tesoriere è subordinato alla presentazione della fattura.

8. Le fatture elettroniche dovranno indicare:

a) tutti i dati relativi al pagamento (numero conto corrente bancario o postale dedicato e codice IBAN);

b) il codice CIG BCBDD63A8;

c) l'importo complessivo fatturato.

In mancanza dei suddetti elementi le fatture saranno restituite al mittente.

9. Il Professionista si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 13/8/2010, n. 136, il disciplinare sarà risolto di diritto qualora le transazioni, inerenti e derivanti dallo stesso, siano eseguite senza avvalersi degli Istituti Bancari o della Società Poste Italiane spa.

Art. 12. (Conferimenti verbali e modalità espletamento incarico)

1. Fermo restando la libertà personale di effettuare l'attività di verifica in cantiere secondo quanto ritiene più opportuno, in funzione delle attività che si stanno svolgendo, il tecnico si impegna a svolgere un minimo di n. 2 sopralluoghi settimanali presso i cantieri in oggetto.
2. Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale.
3. E' inoltre obbligato a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si dovessero verificare nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

Art. 13. (Assunzione di responsabilità e assicurazione)

1. Il tecnico incaricato assume personalmente gli obblighi e le responsabilità attribuitigli dalle norme vigenti in materia di sicurezza, con particolare riguardo all'art. 4 e all'art 5 del decreto legislativo n. 81/2008, e successive modifiche e integrazioni, prendendo atto delle sanzioni previste dall'art. 21 dello stesso.
2. Il committente assume personalmente gli obblighi e le responsabilità attribuitigli dalle norme vigenti in materia di sicurezza, con particolare riguardo all'art. 3 del ripetuto decreto, prendendo atto delle sanzioni previste dall'art. 20 dello stesso.
3. Il tecnico incaricato (o la società...) per lo svolgimento della propria attività professionale risulta assicurato con polizza RC Professionale n. polizza assicurativadella compagnia

Art. 14. (Attestazione del Professionista relativa a obblighi di comportamento, normativa anticorruzione e patto d'integrità)

1. Il Professionista dichiara di non trovarsi per l'espletamento del presente incarico in alcuna delle condizioni di incompatibilità previste dalle disposizioni di legge vigenti.
2. Il Professionista incaricato, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili col il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR 16.04.2013 n. 62 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate approvato con atto di Giunta Comunale n. 4 del 13.01.2014.
3. Il Professionista incaricato dichiara di impegnarsi ad acquisirne copia del codice di comportamento del Comune di Gallarate, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 13/01/2014, efficace ai sensi di legge, garantendone per sé e per i propri aventi causa a garantirne il pieno e scrupoloso rispetto in ogni sua parte, utilizzando, allo scopo, il sito istituzionale del Comune e fornendo comunicazione di averlo scaricato ed acquisito ai propri atti. L'Appaltatore dichiara, in questa sede, di aver ricevuto consegna del codice di comportamento in esame.
4. L'incaricato si impegna a trasmettere copia degli stessi ai propri collaboratori a qualsiasi titolo ed a fornire prova dell'eventuale comunicazione. La violazione degli obblighi di cui al DPR 16.04.2013 n. 62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto.

5. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto, al Professionista incaricato, il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.
5. L'Appaltatore dichiara per sé e per i propri aventi causa, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 30/03/2001, n.165 introdotto dalla legge 06/11/2012, n.190, come modificato dall'art. 1, comma 42, lett. I) della Legge 06/11/2012, n. 190 e della deliberazione A.N.A.C. 21/11/2018, n. 1074, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali in qualità di dirigenti, titolari di posizione organizzativa e/o responsabili di procedimento nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro. Il tutto con la piena consapevolezza che, in caso di falsa dichiarazione, si determina l'esclusione dalla procedura di affidamento della commessa e/o la risoluzione ex lege del contratto, con addebito di risarcimento del danno. Il Dirigente comparente dichiara che nel procedimento di assegnazione della commessa da qua è stato garantito il pieno rispetto dell'art.1, comma 9, lettera e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e art. 10 comma 2 – lett. a) del PTPC approvato con deliberazione di Giunta Comunale 30/01/2019, n. 13, efficace ai sensi di legge. In analogo modo, la medesima dichiarazione viene resa dall'Appaltatore con riferimento alla citata norma di legge e ad ogni fine da essa previsto.
6. L'Appaltatore dichiara di accettare il Patto di Integrità del Comune di Gallarate, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale 31/01/2025 n. 15, espressamente dichiarando che esso gli è pienamente noto quanto a contenuto e forze cogenti nelle regole menzionate dal rapporto contrattuale de quo, anche e soprattutto in relazione alle cause di nullità che esso dovesse prevedere.

Art. 15. (Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016)

1. Ai sensi della normativa sopra indicata si informa che:
 - a) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
 - b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla procedura;
 - c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
 - d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno del Comune implicato nel procedimento; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e della Legge 07.08.1990 n. 241; i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di fornitura; gli organi dell'autorità giudiziaria; e) i diritti aspettanti all'interessato sono quelli previsti dal regolamento stesso;
 - f) "titolare" è il Comune di Gallarate come sede in via Verdi 2 Gallarate.
2. L'appaltatore dovrà svolgere il ruolo di responsabile esterno del trattamento dei dati di cui al Regolamento UE 679/2016 esclusivamente nei limiti delle finalità connesse all'esecuzione della fornitura oggetto dell'appalto. In tale veste dovrà attenersi alle indicazioni impartite dal responsabile come sopra evidenziate.
3. L'Appaltatore dovrà dunque comunicare al Comune i nominativi dei propri collaboratori incaricati del trattamento dei dati. L'Appaltatore, inoltre, si impegna a garantire la

massima riservatezza sui dati e notizie di cui verrà a conoscenza nell'espletamento della fornitura oggetto dell'appalto.

Art. 16. (Normative applicabili)

- D.M. 17/01/2018 "Norme Tecniche per le Costruzioni"
 - D.M. 21/01/2019 "Aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni";
 - D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";
 - D. Lgs. 31 dicembre 2024 n. 209 Correttivo Codice dei Contratti Pubblici;
 - Legge n. 49 del 21 aprile 2023 Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali;
 - Normativa relativa al superamento delle barriere architettoniche Legge 13 del 1989 e s.m.i.;
 - Normativa relativa alla sicurezza dei cantieri con particolare osservanza del titolo IV d.lgs. 81/08 e s.m.i.;
 - Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 (G.U. n. 45 del 24 febbraio 2004, s.o. n. 28);
 - D. 23 giugno 2022: "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi. ministero della transizione ecologica";
 - Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio;
- Per tutto quanto non espressamente specificato nel presente Capitolato, si fa rinvio alla normativa vigente in materia.

Art. 17. Responsabile Unico del Progetto

1. Il Responsabile del Procedimento è Picco Luca Responsabile del Servizio Edilizia Comunale, presso il Settore LL.PP. e Patrimonio del Comune di Gallarate (tel. 0331754215/278 – email: tecnico@comune.gallarate.va.it)

Art. 18. (Disposizioni transitorie)

Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il tecnico incaricato nella sua interezza, lo sarà invece per l'Amministrazione affidante, solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Art. 19. (Controversie)

Per la risoluzione di eventuali controversie che non potessero essere definite a livello di accordo bonario le parti si rivolgeranno all'autorità giudiziaria. Foro competente è Busto Arsizio

Art. 20. (Codice di comportamento)

Il Professionista si obbliga al rispetto degli obblighi previsti nel Codice di Comportamento del Comune di Gallarate, che, pur non venendo materialmente allegato al presente contratto, è reso mediante la sua pubblicazione in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 55, comma 2, del d.lgs 30/3/2001, n. 165.

Gallarate, lì

Il Responsabile di Procedimento:

Picco Luca

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate).

Il Professionista incaricato:

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate).

Le parti dichiarano d'aver preso piena ed esatta conoscenza degli obblighi tutti previsti nelle clausole sopra estese le quali vengono approvate specificamente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, con specifica ulteriore sottoscrizione.

Il Responsabile di Procedimento:

Picco Luca

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate).

Il Professionista incaricato:

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate).

Report della Procedura progetto antincendio per Nuovo palazzetto dello spor n. 223404895 effettuata da Comune di Gallarate

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	3
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	5

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	223404895
<i>Nome Procedura</i>	progetto antincendio per Nuovo palazzetto dello spor
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	67a79f7b-11e8-47a4-a59a-cb3f44c6867b
<i>Destinatari</i>	
<i>Codice CIG</i>	BCBBDD63A8
	No
<i>Num. Protocollo</i>	2458426
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	71200000-0 - Servizi architettonici e servizi affini
<i>Codici categorie Professioni Rego- lamentate</i>	PRO.04.14.03 - IMPIANTI.
<i>Inclusione delle offerte sopra la base d'asta:</i>	Le offerte sopra la base d'asta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	LUCA PICCO
<i>Nome Ente</i>	Comune di Gallarate

Informazioni sul tipo di Procedura

<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Base dell'asta</i>	8.000,00000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	12

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

<i>Data di avvio della Procedura</i>	giovedì 20 agosto 2026 13.13.08 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	lunedì 7 settembre 2026 13.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
doc di gara	caricare file compreso contenente tutta la documentazione di gara richiesta firmata digitalmente, comprensiva di curriculum e referenze aziendali	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	United Consulting srl
<i>Login</i>	user_139445
<i>Indirizzo e-mail</i>	pec@pec.unitedconsulting.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	09083780966
<i>Indirizzo</i>	via G. Thaon di Revel 21, 20159 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0245397370

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1788448344158
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	United Consulting srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 3 settembre 2026 17.12.24 CEST
<i>Prezzo offerto</i>	7.800,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	PICCO LUCA
<i>Login</i>	user_98190

<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Gallarate (00560180127)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.comune.gallarate.va.it
<i>Num. telefono</i>	0331754274

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	United Consulting srl
<i>Login</i>	user_139445
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	United Consulting srl (09083780966)
<i>Indirizzo email</i>	pec@pec.unitedconsulting.it
<i>Num. telefono</i>	0245397370
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	proposta di aggiudicazione per United Consulting srl

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
lunedì 7 settembre 2026 15.33.50 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato progetto antincendio per Nuovo palazzetto dello spor (ID 223404895) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
lunedì 7 settembre 2026 15.32.54 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura progetto antincendio per Nuovo palazzetto dello spor (ID 223404895) è iniziata.
lunedì 7 settembre 2026 15.32.49 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1788448344158) della Procedura progetto antincendio per Nuovo palazzetto dello spor (ID 223404895) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 7 settembre 2026 15.32.20 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_139445 sulla Procedura con ID 223404895 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 7 settembre 2026 13.00.01 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per

Data	Oggetto	Testo
		la procedura progetto antincendio per Nuovo palazzetto dello spor (ID 223404895).
giovedì 3 settembre 2026 17.12.24 CEST	Invio Offerta	L'offerente United Consulting srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato progetto antincendio per Nuovo palazzetto dello spor (ID 223404895).
giovedì 20 agosto 2026 13.13.25 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato progetto antincendio per Nuovo palazzetto dello spor (ID 223404895).
giovedì 20 agosto 2026 13.13.08 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato progetto antincendio per Nuovo palazzetto dello spor (ID 223404895). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 7. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	223675256
<i>Data di invio</i>	lunedì 31 agosto 2026 14.50.21 CEST
<i>Mittente</i>	United Consulting srl (United Consulting srl)
<i>Destinatari</i>	PICCO LUCA (PICCO LUCA), ricevuto in data venerdì 4 settembre 2026 14.15.26 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	file 'Preventivo di spesa/offerta economica'
<i>Testo del Messaggio</i>	Buon pomeriggio, all'interno del disciplinare si fa riferimento ad un file 'preventivo di spesa/offerta economica', che dovrebbe essere all'interno della documentazione di gara, ma che purtroppo non siamo riusciti a trovare. Confermate che il file debba esserci e che vada caricato, così come indicato sul disciplinare, in una cartella zip insieme al resto della documentazione amministrativa? Oppure l'offerta va caricata direttamente a portale? Restiamo in attesa di cortese riscontro, grazie

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 742 DEL 10/09/2026

SETTORE FINANZIARIO

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata
(art. 179 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento

- esprime visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
S	Impegno 1693/2026	300/0	PROGETTAZIONE ESTERNA OPERE PUBBLICHE	RILASCIO IN CORSO D'OPERA SCIA VVFF- CERTIF./ASSEV.TECN. ANTINCENDIO E ATTIV.DI ASSIST./CONSUL. ANTINCENDIO ALLA D.L.	COD.30652-UNITED CONSULTING S.R.L.	9.896,64

Note: Imputazione spesa su cap 300

Gallarate, 14/09/2026

IL DIRIGENTE

COLOMBO MICHELE ANTONIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)