



Città di
Gallarate

Settore LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Ufficio edilizia comunale e patrimonio



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 531 DEL 14/08/2024

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: GROW29 - "GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH" - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO SCOLASTICO- AFFIDAMENTO DIRETTO RUOLO CSE ALL'OPERATORE ECONOMICO ARCH. INGLIMA MODICA FABIO PER L'IMPORTO NETTO DI EURO 132.905,00 - CUP: E31B21006030002 - CIG: B2C927BB96. INTEGRAZIONE SERVIZIO

ATTO TECNICO di ANALISI E MODIFICAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 C1 LETTERA B) DEL D.LGS N. 36/2023 -

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 531 DEL 14/08/2024

Disciplinare del 04/09/2024

ARCH. INGLIMA MODICA FABIO

VIA MONTI 14, 20068 PESCHIERA BORROMEO –

CF.PIVA 03888720962

Quadro di aggiudicazione

BASE D'ASTA 139.900,00 EUR

Ribasso percentuale del 5,00 %

Importo contrattuale originario €.**132.905,00**

Richiamati:

- La DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 531 DEL 14/08/2024 e il contestuale avvio del servizio previa trasmissione della stessa mezzo mail;

Richiamati altresì:

- il Contratto COMUNE DI GALLARATE- SETT.LLPP – di cui alla DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE suindicata;
- Disciplinare del 04/09/2024 sottoscritto digitalmente dalle parti

l'anno 2026 il giorno 10 del mese di agosto il RUP/DEC arch. Luca Picco

Considerato che:

- risulta necessario dare corso urgentemente alle attività esecutive ulteriori di cui all'appalto relativo alla *"Realizzazione di una nuova scuola di infanzia e primaria in via Curtatone di Gallarate ("NUOVO POLO SCOLASTICO – SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA)" CUP E31B21006030002*;
- sulla base di valutazioni tecniche (medesimo progettista, riduzione dei costi e dei tempi di esecuzione, conoscenza d'ambito e di iniziativa oggetto di finanziamento), si ritiene indispensabile procedere all'affidamento diretto delle prestazioni integrative sopra descritte e di seguito riportate, avvalendosi del medesimo soggetto progettista dell'appalto originario, anche ai sensi dell' ex art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- la descrizione e la valorizzazione fornita per tali prestazioni supplementari risulta congrua economicamente e tecnicamente idonea ai valori di appalto;
- la fattispecie di modifica contrattuale, con le valutazioni sopra esposte, soddisfa i requisiti di cui ALL'ART. 120 C1 LETTERA B) DEL D.LGS N. 36/2023 –;
- la descrizione e la valorizzazione delle prestazioni supplementari oggetto del presente atto, ritenuta economicamente congrua ai valori di appalto, è contenuta negli elaborati presenti, allegati p.i. al presente atto sottoscritti dalle parti sottoriportati predisposti dal nucleo di funzioni tecniche:

➤ atto tecnico di analisi e modifica contrattuale;

per l'importo netto di € 24.477,68 oltre oneri previdenziali ed IVA;

con la presente sottoscrizione in data odierna l'ARCH. INGLIMA MODICA FABIO, CSE e incaricato di funzioni contabili di appalto ha accettato l'esecuzione delle prestazioni supplementari sopradescritte, agli stessi prezzi, patti e condizioni del dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali dell'appalto originario e per accettazione sottoscrive pertanto altresì la presente;

- l'affidatario è in possesso delle qualifiche necessarie allo svolgimento delle prestazioni richieste nonché dei requisiti di ordine generale di cui all'ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, accertati in sede di aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale N. 199 DEL 23/03/2023

Ciò premesso :

- L'anno 2026 il giorno 02/03 in Gallarate tra i sottoscritti RUP Arch.Luca Picco DEC e l'ARCH. INGLIMA MODICA FABIO, si redige e sottoscrive congiuntamente il presente schema di Atto di Sottomissione.
- in riferimento al servizio in questione è stata redatta la presente perizia suppletiva e di modifica contrattuale da parte del RUP Arch.Luca Picco;

si conviene pertanto quanto segue:

ART. 1

l'ARCH. INGLIMA MODICA FABIO assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, l'integrazione al servizio professionale previsto dalla modifica contrattuale secondo le indicazioni contenute nel presente documento. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto che si intendono riconfermati con il presente atto.

ART. 2

L'importo complessivo del servizio integrativo, di cui trattasi è riportato nel quadro dettagliato seguente:

In riferimento all'incarico del CSE e altre prestazioni,
Varianti sopraggiunte in corso d'opera

L1: 495.004,23 €

L2: 390.977,63 €

Totale di 885.981,86 €

Aumento del 13,5% dell'importo delle opere.

Rapportato all'incarico originario determinato su l'importo di 139.900 €, da cui è stato applicato uno sconto del 5%,
scaturisce una maggiorazione di € 20.662,58 €.

In riferimento alle maggiori interferenze, che hanno necessitato uno specifico COORDINAMENTO con l'adeguamento
del PIANO DI SICUREZZA mediante un documento che definisse le PROCEDURE COMPLEMENTARI E DI DETTAGLIO –
ELIMINAZIONE FASI INTERFERENTI,

allego la determinazione del compenso come differenza tra il compenso per la realizzazione del PSC con importo
compreso di variante detratto quanto già compensato per la realizzazione del PSC determinato con importo dei lavori
a base di gara.

Compenso PSC determinato su Importo progettuale: 36.392,15 €

Compenso PSC determinato su Importo compreso di variante: 40.408,05 €

Sconto 5%

Adeguamento: 3.815,10 €

Sommano €.24.477,68

Compenso totale integrativo €.24.477,68 che costituisce Quadro di variante prestazionale (+ oneri previdenziali al 4%
e IVA al 22%):

- Si conferma la categoria prestazionale d'opera, e si integra quella riportata allegata al disciplinare d'appalto
originario;

ART. 3

L'importo del presente atto risulta pari netti €.24.477,68 (ventiquattromilaquattrocentosettantasette/68)

ART. 4

L'Appaltatore integrerà su discrezione del RUP la cauzione definitiva, prevista nei termini di contratto.

ART. 5

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante **il tempo utile** per dare
ultimata la prestazione, **viene integrato di gg.90**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le
approvazioni di legge.

Gallarate 10/08/2026

IL RUP/DEC (Dott. Arch. Luca Picco)

l'ARCH. INGLIMA MODICA FABIO