

COMUNE DI GALLARATE

provincia di Varese

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE
2° LOTTO – STRUTTURE PREFABBRICATE**

Committente:	Comune di Gallarate (VA)
Importo lavori a base di gara	929.726,00 € di cui per opere 906.668,90 € e 23.057,20 € per oneri della sicurezza diretti e non soggetti a ribasso
Ribasso	1,00 %
Importo contrattuale	920.659,31 € di cui per opere 897.602,11 € e 23.057,20 € per oneri della sicurezza diretti e non soggetti a ribasso
Impresa:	BERTINI. S.r.l., Località miniere riva Valdobbia 9 13021 Alagna Valsesia (VC) c.f. p. iva 1906730021
Determina di affidamento	n. 540 del 31/07/2025
Contratto	sottoscritto il 12.11.2025, prot. n. 83317 del 01.12.2025 e Determina di affidamento n. 540 del 31/07/2025
CUP	E35B22000480004
CIG	B71E61A874

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

allegato II.14 del D.Lgs n. 36/2023

Premesse:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2024, n. 53, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale 08/01/2025, n. 2, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2025-2027;
- la deliberazione della G.C. n. 15 del 31/01/2025, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2026/2027";
- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021, n.55, efficace ai sensi di legge, a oggetto: "Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2021-2026";
- l'atto dirigenziale 03/03/2023, n. 390, efficace ai sensi di legge, a oggetto: "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN COMUNE DI GALLARATE - NOMINA NUCLEO PER LO

SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI TECNICHE";

- la determinazione dirigenziale 12/04/2023, n. 246, efficace ai sensi di legge, con la quale venivano affidati i servizi tecnici relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica riguardante la realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate all'operatore economico D+BM ARCHITETTI ASSOCIATI – Via Giuseppe Mazzini, 46B, 24034 Cisano Bergamasco - P. IVA / Cod. Istat: 03415090160 per un importo contrattuale di Euro 98.850,00, oltre a oneri previdenziali professionali al 4% ed a IVA al 22%;
- la deliberazione di Giunta Comunale 20/09/2023, n.153, efficace ai sensi di legge, a oggetto: "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN COMUNE DI GALLARATE (VA) - PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO "FONDO SPORT E PERIFERIE2023" - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - CUPE35B22000480004";
- la determinazione dirigenziale 28/02/2024, n. 143, efficace ai sensi di legge, con la quale venivano affidati i servizi tecnici per la "PREDISPOSIZIONE DEGLI ELABORATI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PARZIALE – PARTE TECNICO - IMPIANTISTICA E STRUTTURALE (1° LOTTO PRESTAZIONALE) E DI SUPPORTO AL RUP RIGUARDANTI LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE" all'operatore economico United Consulting S.r.l. - Via Genova Thaon di Revel, 21, 20159 Milano - P. IVA: 09083780966 per un importo contrattuale di Euro 131.258,03, oltre IVA e oneri cassa previdenziale;
- la determinazione dirigenziale 27/02/2024, n. 137, efficace ai sensi di legge, con la quale venivano affidati i servizi tecnici per la "PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ELABORATI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PARZIALE – PARTE ARCHITETTONICA (2° LOTTO PRESTAZIONALE) E DI SUPPORTO AL RUP RIGUARDANTI LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE" all'operatore economico D+BM ARCHITETTI ASSOCIATI - Via Giuseppe Mazzini, 46B, 24034 Cisano Bergamasco - P. IVA / Cod. fiscale: 03415090160;
- la determinazione dirigenziale n. 111 del 13/02/2025, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il **"PROGETTO ESECUTIVO "REALIZZAZIONE DI NUOVO PALASPORT – L1 E L2"** predisposto dalla società incaricata D+BM architetti associati, p.iva/c.f. 03415090160 con sede in CISANO BERGAMASCO – (BG) – VIA G. MAZZINI 46/B, rappresentato dall'Arch. ROBERTO DI GREGORIO e la società UNITED CONSULTING S.R.L. engineering - p.iva/c.f. 09083780966 con sede in 20159 MILANO – MI – VIA G. THAON DI RAVEL 21, rappresentato dall'ing. ANTONIO RAIA;
- la validazione di ciascun lotto di cui si compone il progetto, effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 4, del DLgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. c) dell'allegato I.7 al suddetto decreto;
- la determinazione dirigenziale 28/05/2025, n. 374, efficace ai sensi di legge, con la quale, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d), tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa, è stato aggiudicato, in via definitiva, l'appalto dei lavori relativo al L.1 – corpo Palazzetto - nei confronti della Ditta CREA.MI SRL con sede legale in Viale Tunisia, 38, 20124 Milano MI - CF/P.IVA 08287360963 con un il ribasso del 11,128% sull' importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €. 4.633.435,01 comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad € 1.229.845,13 ed €85.000,00, oltre ad IVA al 10%;
- la determinazione dirigenziale n. 224 del 27/03/2025, efficace ai sensi di legge, con la quale si è dato avvio alla procedura di sponsorizzazione finanziaria ovvero tecnica relativa esclusivamente alla componente L2 del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 111 del 13/03/2025, relativo alla realizzazione delle strutture prefabbricate per un importo previsto a progetto di € 929.726,00, IVA esclusa e a tale fine, è stato approvato lo schema di avviso pubblico della procedura in oggetto e suoi allegati di corredo;
- il verbale in data 03/06/2025 riguardante l'esito negativo della procedura indetta con determinazione dirigenziale n. 224 del 27/03/2025, riguardante la sponsorizzazione finanziaria o tecnica di parte dei lavori di "realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate", relativa al "Lotto 2 – strutture prefabbricate" – del progetto esecutivo dei lavori de quibus, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A);

- la determinazione dirigenziale 09/06/2025, n. 408, efficace ai sensi di legge, con la quale, in conseguenza dell'esito negativo della procedura di sponsorizzazione di cui sopra, è stata assunta la determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate - (L.2 – strutture prefabbricate relative alla copertura della struttura), mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate e da quello telematico della piattaforma regionale di Sintel/ARIA spa, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023;
- l'Avviso pubblico relativo all'avvio della consultazione tra più operatori economici, pubblicato in data 11/06/2025, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. d) e dell'art. 18 del D.Lgs. 31/12/2024, n.209, da parte id questa Stazione appaltante, sul proprio profilo informatico;
- il "Documento di offerta" con ID.1750862728990 in data 25 giugno 2025, prodotto dalla Ditta affidataria, e redatta secondo il format della piattaforma SINTEL, come previsto all'art. 2.6 del disciplinare di gara, nel quale la stessa ha dichiarato la propria offerta economica espressa in percentuale di sconto da applicare sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, nonché i "costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico" e la "stima dei costi della manodopera", ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs n. 36/2023, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A);
- il report della procedura ID n. 202452095, effettuata sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL) generato da tale sistema, con funzione di verbale di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria, riguardante lo svolgimento delle operazioni di controllo e verifica da parte del seggio di gara della documentazione amministrativa e di apertura delle offerte economiche pervenute, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A);
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 31/07/2025 recante il numero 3711, predisposta dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;
- che con determinazione dirigenziale n. 540 del 31/07/2025, i lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVO PALASPORT POLIVALENTE – LOTTO 02" venivano affidati alla ditta BERTINI S.r.l., con sede a Alagna Valsesia (VC), località miniere riva Valdobbia 9 (partita I.V.A 1906730021), per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto pari al 1,00% (uno/00 per cento), di € 920.659,31, comprensivo di costo della manodopera e di oneri della sicurezza non soggetta a ribasso pari ad € 23.057,20 oltre ad I.V.A.;
- che in data 12/11/2025 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per i lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVO PALASPORT POLIVALENTE – LOTTO 02";
- che in data 13/11/2025 veniva effettuata la consegna parziale dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVO PALASPORT POLIVALENTE – LOTTO 02"; tramite apposito verbale;
- che in data 05/03/2026 veniva effettuata la consegna definitiva dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVO PALASPORT POLIVALENTE – LOTTO 02"; tramite apposito verbale;
- che il Contratto è stato stipulato a CORPO ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis, del D. Lgs n. 50/2016;
- che in data 27/04/2026 veniva sottoscritto l'atto Tecnico di analisi e modificazione contrattuale ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023 dell'importo netto pari a 90.098,23 € (novantamilanovantotto/23) di cui 2.256,44 € per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere;

- che in data 29/04/2026 veniva redatto il Certificato di Fine Lavori;
- che con determinazione dirigenziale n. 637 del 23/07/2026, i lavori supplementari ai sensi dell'art. 120, c.1 lett. B) e c.2 del D.Lgs n. 36/2023, correlati all'appalto di "REALIZZAZIONE DI NUOVO PALASPORT POLIVALENTE – LOTTO 02"; per l'importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 1,00% (uno/00 per cento), di € 90.098,23, comprensivo di costo della manodopera e di oneri della sicurezza non soggetta a ribasso pari ad € 2.256,44 oltre ad I.V.A.;
- che, infine, l'appalto è stato conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'Appaltatore dichiarava di conoscere ed accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione;

Richiamati:

- l'Autorizzazione Paesaggistica Ordinataria ai sensi e per gli effetti dell'articolo 146, comma 9 del D. Lgs. 42/2004n. 141 del 04/12/2024 rilasciata dal Comune di Gallarate, per "intervento di costruzione palazzetto dello sport previa demolizione di manufatti adibiti a spogliatoi".
- l'Autorizzazione Paesaggistica Ordinataria ai sensi e per gli effetti dell'articolo 146, comma 9 del D. Lgs. 42/2004n. 61 del 22/05/2025 rilasciata dal Comune di Gallarate, per "opere in variante alla costruzione di palazzetto dello sport previa demolizione di manufatti adibiti a spogliatoi".
- Il Parere Favorevole n. 311/2024 ai sensi del R.D.L. n. 302 del 02/02/1939 e s.m.i. e del D.P.R. n. 616/1977 rilasciato dalla Commissione Impianti Sportivi del C.O.N.I. per l'intervento di "Realizzazione di un nuovo palasport polivalente in via Benedetto Croce";
- Il Parere Favorevole n. 173/2025 ai sensi del R.D.L. n. 302 del 02/02/1939 e s.m.i. e del D.P.R. n. 616/1977 rilasciato dalla Commissione Impianti Sportivi del C.O.N.I. per l'intervento di "Realizzazione di un nuovo palasport polivalente in via Benedetto Croce. Variante al P.F. 311/2024 del 11/12/2024";

Richiamati:

- Il verbale di consegna parziale dei lavori del 13/11/2025;
- Il verbale di visita periodica e coordinamento del 26/02/2026;
- Il verbale di consegna definitiva dei lavori del 05/03/2026;
- il verbale di coordinamento del 10/03/2026;
- il verbale di sospensione dei lavori del 10/03/2026;
- il verbale di coordinamento del 12/03/2026;
- il verbale di ripresa dei lavori del 13/03/2026;
- il verbale di visita periodica del 20/03/2026;
- il verbale di visita periodica del 31/03/2026;
- il verbale di visita periodica del 08/04/2026;
- il verbale di visita periodica del 17/04/2026;
- il verbale di visita periodica del 30/04/2026;
- il verbale di fine dei lavori del 29/04/2026;
- il verbale di sopralluogo della DL Operativa Strutturale del 17/03/2026;
- il verbale di sopralluogo della DL Operativa Strutturale del 31/03/2026;
- il verbale di sopralluogo della DL Operativa Strutturale del 07/04/2026;
- il verbale di sopralluogo della DL Operativa Strutturale del 23/04/2026;
- il verbale di riunione di coordinamento per la sicurezza del 05/02/2026;

- il verbale di riunione di coordinamento per la sicurezza del 27/02/2026;
- il verbale di riunione di coordinamento per la sicurezza del 02/04/2026;

CONTRATTO

Il contratto d'appalto è stato sottoscritto il 12/11/2025 con protocollo n. 83317 del 01/12/2025.

CAUZIONE DEFINITIVA

La cauzione, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante polizza fidejussoria n. PC1NHGLJ, rilasciata in data 15/10/2025 da *ZURICH INSURANCE EUROPE AG*, per l'importo di € 46.032,97.

Tale cauzione, come sopra costituita, è rimasta soggetta ad atti di svincolo nei modi e termini previsti dall'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

POLIZZE ATTIVE SULL'APPALTO

Sull'appalto sono attive le seguenti polizze da svincolarsi: Polizza assicurativa CAR n. PC477ITG, rilasciata in data 15/10/2025 da *ZURICH INSURANCE EUROPE AG*, a copertura dei rischi previsti dal D. Lgs n. 36/2026; e polizza fidejussoria n. 2458118, rilasciata in data 19/12/2025 quale garanzia per l'anticipazione.

ATTI SUPPLETIVI

Durante il corso dei lavori, in data 27/04/2026, si è reso necessario n. 1 (uno) atto tecnico di analisi e modificazione contrattuale ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettere b) del D.Lgs n. 36/2026 per un importo netto aggiuntivo dei lavori pari a 90.098,23 € (novantamilanovantotto/23), comprensivi di oneri per la sicurezza diretti, oltre IVA.

TOTALE SOMME AUTORIZZATE

Sulla scorta dei documenti amministrativi, contrattuali e suppletivi sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a 1.010.757,54 € di cui 920.659,31 € quale somma originario di contratto e 90.098,23 per lavori suppletivi integrativi al contratto; e precisamente:

A) Importo lavori originari di contratto:

- Importo lavori netto	€	897.602,11
- Oneri per la Sicurezza diretti	€	23.057,20
Totale importo lavori	€	920.659,31

B) Importo lavori suppletivi:

- Importo lavori netto	€	88.841,79
- Oneri per la Sicurezza diretti	€	2.256,44
Totale importo lavori	€	90.098,23

Importo totale lavori autorizzati:

- A) Importo netto dei lavori da contratto	€	920.659,31
- B) Importo netto dei lavori suppletivi	€	90.098,23
Totale lavori autorizzati	€	1.010.757,54

Oltre IVA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, D.L., C.S.E. E COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO

- Le funzioni Responsabile del Procedimento sono state svolte da:	Arch. Luca Picco
- Il progetto delle opere architettoniche è stato redatto da	D+BM architetti associati
- Il progetto delle opere strutturali è stato redatto da	Ing. Marco Schiatti
- Le funzioni di D. L. sono state svolte da:	Arch. Giovanni Bassani
- Le funzioni di D. L. delle opere strutturali sono state svolte da:	Ing. Marco Schiatti
- Le funzioni di C.S.E. sono state svolte da:	Ing. Matteo Sirtori

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati in forma parziale in data 13/11/2025 come da verbale di consegna di pari data firmato senza riserve.

Successivamente consegnati in forma definitiva in data 05/03/2026 come da verbale di consegna di pari data firmato senza riserve.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti ai sensi dell'articolo 6 del Contratto d'appalto e articolo 14 del Capitolato speciale d'appalto in 23 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei luoghi ed inizio dei lavori fissata per il 09/03/2026 in sede di consegna definitiva come da verbale del 05/03/2026.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 01/04/2026.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori è stata disposta una sospensione dei lavori a partire dalla data del 10/03/2026, con verbale del 10/03/2026, al fine di definire il corretto tracciamento del corpo prefabbricato e concordare le modifiche necessarie da apportare agli armotubo per garantire l'appoggio dei pilastri prefabbricati.

I lavori vengono ripresi in data 16/03/2026, come da verbale del 13/03/2026.

PROROGHE CONCESSE

Con nota del 24/03/2026 l'Impresa faceva pervenire una richiesta motivata di proroga. Sentito il parere dello stesso D.L. è stata concessa in data 30/03/2026 una proroga di ulteriori 20 giorni sul termine dei lavori originariamente previsto.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

A seguito della sospensione dei lavori e della proroga sopra richiamate, il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 27/04/2026.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La Direzione dei lavori, con processo verbale di fine dei lavori, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 27/04/2026. Pertanto i lavori risultano completati entro il termine ultimo sopra riportato.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA

Non sono occorsi lavori in economia.

ANTICIPAZIONE IN DENARO

È stata liquidata un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, pari a € 184.131,86 (centoottantaquattromilacentotrentuno/86).

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto nonché alle norme in materia di sicurezza.

Le opere sono state eseguite in linea con la progressione descritta nel cronoprogramma dei lavori, fatti salvi i fisiologici aggiustamenti temporali in relazione alla progressione delle opere propedeutiche a cura dell'impresa affidatari di altro lotto funzionale e in relazione alle tempistiche di produzione da parte dello stabilimento produttivo del prefabbricatore selezionato.

Si sono verificati alcuni contrattempi in fase di verifica della possa degli armotubi destinati ad accogliere i pilastri prefabbricati e le conseguenti operazioni di tracciamento. Le operazioni hanno comportato una verifica in contraddittorio tra le imprese e l'impiego di strumentazione topografica di precisione in aggiunta alle operazioni di tipo tradizionale e manuale.

A queste operazioni si sono aggiunte le disposizioni di Autostrade Per l'Italia S.p.A. in relazione alle autorizzazioni al transito dei mezzi speciali per il trasporto eccezionale previsto sulle tratte autostradali di

competenza della suddetta società concessionaria, le quali hanno comportato uno slittamento della consegna in cantiere dei tegoli di copertura rispetto al programma dei lavori. Tale slittamento ha comportato una riorganizzazione del cantiere e del cronoprogramma con ricadute economiche sull'impresa appaltatrice. Questi maggiori oneri sono stati oggetto di interlocuzione e sono confluiti nell'atto tecnico di analisi e modificazione contrattuale richiamato nei capitoli precedenti.

Le operazioni di finitura dei gradoni delle tribune sono posticipate in fase di finitura dell'opera nel suo complesso.

ORDINI DI SERVIZIO

Non sono stati effettuati Ordini di Servizio.

PENALE PER RITARDO

Non si è reso necessario applicare la penale giornaliera per ogni giorno di ritardo sulla consegna rispetto all'ultimazione prevista, stabilita secondo l'articolo 6 del Contratto e articolo 17 del Capitolato Speciale d'Appalto compresa tra lo 0,5 per mille e l'1,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/04/2026 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lavori:

- Importo netto dei lavori da contratto al netto del ribasso d'asta	€	920.659,31
- Importo netto dei lavori suppletivi al netto del ribasso d'asta	€	<u>90.098,23</u>
sommano	€	1.010.757,54

A dedurre Certificati di Pagamento:

- Certificato di Pagamento n. 1	€	548.943,11
- Certificato di Pagamento n. 2 pari al finale	€	182.981,04
- Certificato di Pagamento unico per lavori suppletivi	€	89.647,74
-- Acconti corrisposti all'impresa	€	<u>184.131,86</u>
sommano deduzioni	€	1.005.703,75

Resta il credito netto all'impresa	€	5.053,79
---	----------	-----------------

oltre IVA al 10%.

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

- Importo netto autorizzato per lavori:	€	1.010.757,54
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	1.010.757,54

Con una minore o maggiore spesa di € 0,00.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Gli operai della società BERTINI s.r.l. sono stati assicurati presso INPS di Vercelli con numero di matricola 8903564179, INAIL sede di Vercelli con codice n. 4328825 e PAT n. 92403187-29.

INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORO

Durante il corso dei lavori NON si sono verificati infortuni di rilievo e da segnalare.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

L'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi agli Enti Assicurativi e Previdenziali.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha apposto proprie riserve in sede di contabilizzazione del SAL n. 1 formalizzato in data 09/04/2026 con protocollo n. 25720, richiamando le stesse già annotate nei verbali di sospensione e ripresa dei lavori.

Su richiesta del RUP la DL ha espresso le proprie controdeduzioni nel merito tecnico delle stesse con nota del 12/05/2025 con protocollo n. 34003.

Tali riserve, emerse a causa dei tempi ristrettissimi di contratto e delle indubbie difficoltà, si sono sostituite dalla normale interlocuzione tecnico economica, fisiologica nella gestione delle criticità che si riscontrano in corso d'opera. Tale interlocuzione è confluita nell'atto tecnico di analisi e modificazione contrattuale ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettere b) del D.Lgs n. 36/2026; di fatto perdendo la caratteristica conflittuale originaria.

AVVISI AD OPPONENDUM

Non sono state presentate opposizioni in quanto non si sono verificate occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private.

CESSIONE DI CREDITI

Non risulta che le imprese abbiano ceduto i crediti derivanti dall'appalto oggetto del presente collaudo, né che siano stati presentati atti impeditivi al pagamento della rata di saldo.

SUBAPPALTI

Sono stati subappaltati i seguenti lavori specialistici a seguito di regolare richiesta e successiva autorizzazione preventiva da parte del Comune di Gallarate:

- Opere riferite alla categoria OS13

ERREGLI s.r.l., con sede legale in Pisogne (BS), via Govine Superiore n. 32; p. IVA 02575880980
autorizzate con Determinazione di Settore LL.PP n. 110 del 06/02/2026.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesso quanto sopra e considerato l'intero svolgimento dell'appalto relativo alle opere principali da cui risulta:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati secondo tempistiche suindicate;
- che durante il corso dei lavori l'impresa regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dai contratti e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, compresa la Cassa Edile;
- l'impresa ha regolarmente firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;
- che l'impresa affidataria si impegna a monitorare e completare quanto riportato e segnalato nell'appendice di dettaglio delle lavorazioni ed imperfezioni riscontrate e depositate agli atti di ufficio, oltre agli obblighi di legge;
- - che, in conformità al disposto dell'art.237 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, il presente certificato di regolare esecuzione viene emesso nei tempi previsti dall'ultimazione dei lavori ed è sottoscritto da responsabile del procedimento per conferma dei dati in esso contenuti.
- che, ai sensi dell'art.37 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto Ministeriale 19.04.2000 n.145, il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'appaltatore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

Il sottoscritto **architetto Giovanni Bassani**, per tutto quanto sopra quindi

ATTESTA

che i lavori di “**REALIZZAZIONE DI NUOVO PALASPORT POLIVALENTE – LOTTO 02**”, eseguiti dalla società BERTINI S.r.l. con sede in Alagna Valsesia (VC), località miniere riva Valdobbia 9 (partita I.V.A 1906730021), in base al contratto d'appalto stipulato in data 12/11/2025, prot. n. 83317 del 01/12/2025; C.U.P. E35B22000480004 e CIG B71E61A874;

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

E propone pertanto la liquidazione all'impresa della rata di saldo come di seguito riportato e lo svincolo delle garanzie fidejussorie prestate

RESTANO A CREDITO

- Ritenute sulla contabilità dei lavori in appalto	€	4.603,30
- Ritenute sulla contabilità dei lavori suppletivi	€	<u>450,49</u>
Credito netto €		5.053,79

a cui sommare l'IVA al 10%, importo corrisposto all'impresa a saldo totale di ogni suo avere per il contratto su citato.

Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria non può superare i novanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ai sensi della normativa vigente. Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

In fede

Cisano Bergamasco, lì 31/08/2026

Direttore Lavori

arch. Giovanni Bassani

impresa appaltatrice

BERTINI s.r.l.

R.U.P. Amministrazione appaltante

arch. Luca Picco

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI GALLARATE

provincia di Varese

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE
2° LOTTO – STRUTTURE PREFABBRICATE**

Committente:	Comune di Gallarate (VA)
Importo lavori a base di gara	929.726,00 € di cui per opere 906.668,90 € e 23.057,20 € per oneri della sicurezza diretti e non soggetti a ribasso
Ribasso	1,00 %
Importo contrattuale	920.659,31 € di cui per opere 897.602,11 € e 23.057,20 € per oneri della sicurezza diretti e non soggetti a ribasso
Impresa:	BERTINI. S.r.l., Località miniere riva Valdobbia 9 13021 Alagna Valsesia (VC) c.f. p. iva 1906730021
Determina di affidamento	n. 540 del 31/07/2025
Contratto	sottoscritto il 12.11.2025, prot. n. 83317 del 01.12.2025 e Determina di affidamento n. 540 del 31/07/2025
CUP	E35B22000480004
CIG	B71E61A874

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

allegato II.14 del D.Lgs n. 36/2023

Richiamata l'allegata Relazione sullo stato finale a cura della D.L. e ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse della suindicata relazione cui risulta:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati secondo tempistiche suindicate;
- che durante il corso dei lavori l'impresa regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dai contratti e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, compresa la Cassa Edile;

- l'impresa ha regolarmente firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;
- che l'impresa affidataria si impegna a monitorare e completare quanto riportato e segnalato nell'appendice di dettaglio delle lavorazioni ed imperfezioni riscontrate e depositate agli atti di ufficio, oltre agli obblighi di legge;
- che, in conformità al disposto dell'art.237 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, il presente certificato di regolare esecuzione viene emesso nei tempi previsti dall'ultimazione dei lavori ed è sottoscritto da responsabile del procedimento per conferma dei dati in esso contenuti.
- che, ai sensi dell'art.37 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto Ministeriale 19.04.2000 n.145, il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'appaltatore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

Il sottoscritto **architetto Giovanni Bassani**, per tutto quanto sopra quindi

ATTESTA

che i lavori di **“REALIZZAZIONE DI NUOVO PALASPORT POLIVALENTE – LOTTO 02”**, eseguiti dalla società BERTINI S.r.l. con sede in Alagna Valsesia (VC), località miniere riva Valdobbia 9 (partita I.V.A 1906730021), in base al contratto d'appalto stipulato in data 12/11/2025, prot. n. 83317 del 01/12/2025; C.U.P. E35B22000480004 e CIG B71E61A874;

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

E propone pertanto la liquidazione all'impresa della rata di saldo come di seguito riportato e lo svincolo delle garanzie fidejussorie prestate

RESTANO A CREDITO

- Ritenute sulla contabilità dei lavori in appalto	€	4.603,30
- Ritenute sulla contabilità dei lavori suppletivi	€	<u>450,49</u>
Credito netto €		5.053,79

a cui sommare l'IVA al 10%, importo corrisposto all'impresa a saldo totale di ogni suo avere per il contratto su citato.

Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria non può superare i novanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ai sensi della normativa vigente. Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

In fede

Cisano Bergamasco, lì 31/08/2026

Direttore Lavori

arch. Giovanni Bassani

impresa appaltatrice

BERTINI s.r.l.

R.U.P. Amministrazione appaltante

arch. Luca Picco

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.