

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA: Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione digitale Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"

**SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO
DEI NUOVI PREZZI**

D.lgs 50/2016 Art.106 comma 12 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia)

Regione Lombardia

Provincia di Varese

Comune di Gallarate

Stazione appaltante Comune di Gallarate

Lavori di: Costruzione di nuova scuola secondaria di primo grado in via Madonna in Campagna

Impresa Mandataria: CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

Impresa Consorzata / Esecutrice: CIRES SOCIETA' COOPERATIVA, CRISTOFORETTI

SERVIZI ENERGIA S.P.A., Xbuild Scarl, EDIL LORIS S.R.L.S.

Contratto in data 06/12/2023 n. di rep. 85208

Importo contrattuale: € 4.370.915,36.

CIG CONTRATTO A01BC32096

CUP E31B22001110006

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE DIGITALE – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTI 1.1 – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN VIA MADONNA IN CAMPAGNA IN GALLARATE (VA) MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICIO PREESISTENTE DI VIA TIRO A SEGNO – LOTTO GEOGRAFICO 9 Lombardia - CIG:9834626E1A

PREMESSO

- che con contratto specifico D.D. n.588 del 29/09/2023 il consorzio affidatario composto da CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, CIRES SOCIETA' COOPERATIVA, CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A., Xbuild Scarl, EDIL LORIS S.R.L.S. ha assunto l'esecuzione dei lavori di "Costruzione di nuova scuola secondaria di primo grado in via Madonna in Campagna" per un importo così suddiviso:
 - lavori al netto del ribasso d'asta di 19.20% di € 4.205.738,29
 - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 165.177,07
 - TOTALE € 4.370.915,36
- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori di € **715.042,03 di cui € 41.415,04 di costi della sicurezza**, al netto del ribasso d'asta del 19.20 %, di cui € **715.042,03 di cui € 41.415,04 di costi della sicurezza** per lavori a corpo;

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA: Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione digitale Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"

- che tale variante trova copertura finanziaria per l'importo complessivo di **€ 715.042,03 di cui € 41.415,04 di costi della sicurezza** nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto e nelle economie di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

il consorzio affidatario composto da CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, CIRES SOCIETA' COOPERATIVA, CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A., Xbuild Scarl, nella figura del procuratore di CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Guido Tacchi Venturi, con sede legale in Bologna (BO), Via della Cooperazione n. 3 (C.F. 02884150588 e P.IVA. 03609840370)

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori, Arch. Camillo Massimo Alberto Magni e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n. di rep. 9901 del 04/04/2024 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi elencati negli elaborati allegati, per l'importo complessivo dei lavori di **€ 715.042,03 di cui € 41.415,04 di costi della sicurezza** al netto del ribasso del 19.20%, di cui **€ 715.042,03 di cui € 41.415,04 di costi della sicurezza** per lavori a corpo, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

I lavori sono affidati dal Comune di Gallarate e accettati dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità previste negli seguenti elaborati progettuali di perizia:

- Computi metrici estimativi;
- Elenco dei nuovi prezzi;
- Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 2.18 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette **€ € 715.042,03** rispetto a quelli contrattuali per lavori a corpo, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 16,36%.

Art. 4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, non viene prorogato il tempo utile per l'esecuzione dei lavori in quanto il tempo utile è determinato da milestone di contratto. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del 1% così come stabilito dall'art. 2.20 del Capitolato Speciale D'appalto.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA: Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione digitale Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco in allegato.

Si allega:

1. CME di perizia: imprevisti imprevedibili
2. CME di perizia: oneri della sicurezza
3. Elenco prezzi dei soli NP
4. Analisi NP composti

Per L'IMPRESA

CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

Guido Tacchi Venturi

Per il RTP Operastudio– Rimond s.r.l, Geosat srl, IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Camillo Massimo Alberto Magni

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Luca Picco