



COMUNE di GALLARATE

(Provincia di VARESE)

Settore 3 SERVIZI AL TERRITORIO

UNITÀ OPERATIVA EDILIZIA COMUNALE

Resp.le Servizio Arch.Luca Picco



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 D.M. 50/2016l, linee guida ANAC 29.6.2016 art.8.3 - ex art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 ed ex art. 237 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI IN GALLARATE -2020

- CIG.82465482B1

- CUP E3 B180009 0004

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 252 DEL 01/06/2020

RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.- con sede Via Trieste 107, 20812 LIMBIATE - P. IVA / Cod. Istat 05074220962

IMPORTO LAVORI €.707.500,00 DUil CUI €7.500,00 O.S.

ribasso del 33,31%

importo contrattuale di €.474.330,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.7.500,00 al netto del ribasso offerto oltre ad IVA al 22%;

190GG

INTEGRAZIONE IMPORTO CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12 D.LGS 18/04/2016, N. 50

Determinazione Dirigenziale N. 455 DEL 17/09/2020

importo contrattuale integrativo di €.90.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.1.423,06 al netto del ribasso offerto oltre ad IVA al 22%;

Tempi previsti:

190gg+00gg

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Richiamata l'allegata p.i. Relazione sullo stato finale della DL e ciò premesso,
Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse della suindicata relazione, da cui risulta:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dai contratti e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, compresa la Cassa Edile;
- che l'impresa ha regolarmente firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;
- che, in conformità al disposto dell'art.237 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, il presente certificato di regolare esecuzione viene emesso nei tempi previsti dall'ultimazione dei lavori ed è sottoscritto dal responsabile del procedimento per conferma dei dati in esso contenuti.
- che, ai sensi dell'art.37 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto Ministeriale 19.04.2000 n°145, il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'appaltatore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 ;

che i

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI IN GALLARATE –2020

- CIG.82465482B1

- CUP E3 B180009 0004

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 252 DEL 01/06/2020

RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.- con sede Via Trieste 107, 20812 LIMBIATE - P. IVA / Cod. Istat 05074220962

IMPORTO LAVORI €.707.500,00 DUil CUI €.7.500,00 O.S.

ribasso del 33,31%

importo contrattuale di €.474.330,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.7.500,00 al netto del ribasso offerto oltre ad IVA al 22%;

190GG

INTEGRAZIONE IMPORTO CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12 D.LGS 18/04/2016, N. 50

Determinazione Dirigenziale N. 455 DEL 17/09/2020

importo contrattuale integrativo di €.90.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.1.423,06 al netto del ribasso offerto oltre ad IVA al 22%;

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e dispone pertanto la liquidazione all'impresa della rata di saldo come di seguito riportato e lo svincolo delle garanzie fidejussorie sottoriportate prestate per l'anticipazione e ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010:

CAUZIONE DEFINITIVA E GARANZIE: l'appaltatore ha prestato apposite garanzie:

-Garanzia fidejussoria per anticipazione n. polizza 2020/50/2565249 Agenzia 330/004 Legnago imp.142.299,00;

-deposito cauzionale definitivo, come previsto dall'art. 103 del D.Lgs.18/04/2016, n.50 e s.m.i. prestato con polizza fideiussoria n. 501418041 del 15/06/2020, emessa da Allianz spa, per il valore di € 88.462,54, pari al 33,31% dell'importo contrattuale, ridotto del 50% a fronte del possesso della certificazione di qualità e dell'ulteriore 20% per il possesso della certificazione ambientale.

-polizza di assicurazione a copertura della responsabilità civile verso terzi (R.C.T.), e di responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (R.C.O.) con polizza n. 501418042 emessa da Allianz spa in data 12/06/2020, con durata fino al 12/06/2022.

RATE DI SALDO	
Per cdp non ancora liquidati	
RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA	
su Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 252 DEL 01/06/2020	€.132 339,54 +IVA 22%
oltre a (per svincolo ritenute)	€.2.371,65 + IVA 22%
su Determinazione Dirigenziale N. 455 DEL 17/09/2020 di INTEGRAZIONE	€.90.000,00 oltre IVA 22%

In conformità al disposto dell'ex articolo 143 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria non può superare i **novanta giorni** dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'ex articolo 141, comma 9, del codice. Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

GALLARATE, lì 04.12.2020

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.-

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch.Luca Picco)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch.Luca Picco)





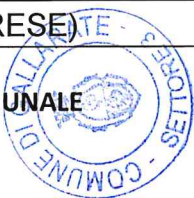
COMUNE di GALLARATE

(Provincia di VARESE)

Settore 3 SERVIZI AL TERRITORIO

UNITÀ OPERATIVA EDILIZIA COMUNALE

Resp.le Servizio Arch. Luca Picco



RELAZIONE SUL CONTO FINALE

art. 102 D.M. 50/2016

(linee guida ANAC 29.6.2016 art.8.3 - ex art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163)

(art. 200 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI IN GALLARATE -2020

- CIG.82465482B1

- CUP E3 B180009 0004

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 252 DEL 01/06/2020

RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.- con sede Via Trieste 107, 20812 LIMBIATE - P. IVA / Cod. Istat 05074220962

IMPORTO LAVORI €.707.500,00 DUil CUI €7.500,00 O.S.

ribasso del 33,31%

importo contrattuale di €474.330,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €7.500,00 al netto del ribasso offerto oltre ad IVA al 22%;

190GG

INTEGRAZIONE IMPORTO CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12 D.LGS 18/04/2016, N. 50

Determinazione Dirigenziale N. 455 DEL 17/09/2020

importo contrattuale integrativo di €90.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €1.423,06 al netto del ribasso offerto oltre ad IVA al 22%;

Tempi previsti:

190gg+00gg

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 05/12/2019, n. 59, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2020,2021, 2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 23/12/2019 n. 152, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020, 2021, 2022;
- la determinazione dirigenziale 03/04/2020, n. 166, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, avviata la procedura negoziata per l'assegnazione dei lavori in oggetto ed approvato lo schema di lettera d'invito alla gara da esperire mediante la suindicata procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c bis) e art. 63 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., da trasmettere agli operatori economici selezionati;
- la determinazione dirigenziale 01/06/2020 n. 252, efficace ai sensi di legge, relativa all'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo contrattuale €. 474.330,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €7.500,00 al netto del ribasso offerto del 33,310%, % oltre ad IVA al 22%;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale 03/04/2020, n. 166, efficace ai sensi di legge è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, avviata la procedura negoziata per l'assegnazione dei lavori in oggetto ed approvato lo schema di lettera d'invito alla gara da esperire mediante la suindicata procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c bis) e art. 63 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., da trasmettere agli operatori economici selezionati;
- con determinazione dirigenziale 01/06/2020 n. 252, efficace ai sensi di legge, a seguito dell'espletamento della procedura di gara di cui sopra, si è proceduto all'affidamento dei lavori in oggetto alla Ditta RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.- con sede Via Trieste 107, 20812 LIMBIATE - P. IVA / Cod. Istat

05074220962, per un importo contrattuale di €. 474.330,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.7.500,00 al netto del ribasso offerto del 33,310%, oltre ad IVA al 22%;

- con determinazione dirigenziale 17/09/2020 n. 455, efficace ai sensi di legge, si è proceduto ad affidare un'integrazione contrattuale di €.90.000,00 ai sensi dell'art.106, comma 12 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e integrare la spesa originariamente impegnata con la richiamata determinazione dirigenziale 01/06/2020 , n. 252, efficace ai sensi di legge, pari ad una spesa aggiuntiva di €. 90.000,00 oltre IVA di cui € 1.423,06 per oneri di sicurezza, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al precitato atto di affidamento;

- è stato stipulato tra le parti il relativo contratto d'appalto avente **Rep.n. 20157**. in data 29/09/2020 Registrato Serie: 1T Numero: 24872 del 01/10/2020;
- i lavori si sono svolti con le seguenti verbalizzazioni tempistiche a valenza contrattuale:
 - il Verbale di consegna dei lavori in data 15.07.2020;
 - Certificato di ultimazione lavori 3.12.2020;

Si specificano altresì le ulteriori circostanze dell'appalto:

PIANO DI SICUREZZA : Il piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, ed il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 131 comma 2 lettere b) e c) del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, redatto dall'Impresa appaltatrice, è stato prodotto dall'impresa nei termini di cui allo schema di contratto e nei termini del CSA.

Nel corso dei lavori esso è stato rispettato in ogni sua parte.

ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI : L'impresa appaltatrice risulta in regola con gli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI : approvato con determinazione dirigenziale 23/07/2020 n.373 a CO.RA GLOBAL SERVICE SRL con sede in LIMBIATE(MB),via TRIESTE n. 110 codice fiscale/partita I.V.A. 08233900961 per opere rientranti nella categoria OG1 e OS30 consistenti in: "opere edili ed impiantistiche" per un importo complessivo di €.120.000,00 di cui €. 118.200,00 per lavori e € 1.800,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta. OG1" per €.70.000,00 e alla categoria scorporabile "OS30" per l'importo di €.50.000,00. Complessivamente nei limiti di valore ammissibile dalla vigente normativa e dal capitolato speciale d'appalto;

CAUZIONE DEFINITIVA E GARANZIE: l'appaltatore ha prestato apposite garanzie:

- Garanzia fidejussoria per anticipazione n. polizza 2020/50/2565249 Agenzia 330/004 Legnago imp.142.299,00;

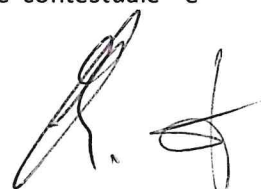
- deposito cauzionale definitivo, come previsto dall'art. 103 del D.Lgs.18/04/2016, n.50 e s.m.i. prestato con polizza fideiussoria n. 501418041 del 15/06/2020, emessa da Allianz spa, per il valore di € 88.462,54, pari al 33,31% dell'importo contrattuale, ridotto del 50% a fronte del possesso della certificazione di qualità e dell'ulteriore 20% per il possesso della certificazione ambientale.

- polizza di assicurazione a copertura della responsabilità civile verso terzi (R.C.T.), e di responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (R.C.O.) con polizza n. 501418042 emessa da Allianz spa in data 12/06/2020, con durata fino al 12/06/2022.

SOSPENSIONI - PROROGHE - RIPRESA LAVORI : vedi richiamati verbali specifici, nessuna proroga è stata accordata in relazione all'atto integrativo;

ULTIMAZIONE LAVORI : L'ultimazione dei lavori di cui al contratto originario è accertata nella data del 3.12.2020 e quindi entro il tempo utile.

L'ultimazione dei lavori complessiva di cui all'atto integrativo e medesimamente contestuale e quindi entro il tempo utile.



INFORTUNI SUL LAVORO : Non si sono verificati infortuni sul lavoro.

CONTO FINALE : Il conto finale dei lavori dell'appalto originario è stato compilato in data 02.12.2020 e firmato dalla appaltatrice, ascende a nette €.474.330,00;

Il conto finale dei lavori supplementari è stato compilato in medesima e firmato dalla ATI appaltatrice, ascende a 90.000,00;

Tale importo, confermato in seguito a revisione tecnico-contabile, è compreso nei limiti delle somme autorizzate.

PAGAMENTI : Risultano liquidati su impegni **Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 252 DEL 01/06/2020:**

142.299,00 oltre IVA 22% - anticipazione 30%;

197.319,81 oltre Iva 22% - 1 sal;

Da fatturare €132.339,54 +IVA 22%

E anche Separatamente (svincolo rit.) €2.371,65 + IVA 22%

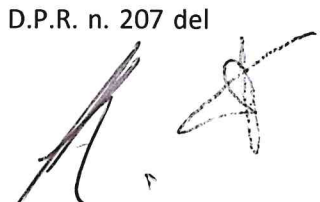
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA risultante da atti contabili COMPRESO ritenute di garanzia ed arrotondamenti:

RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA	
su Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 252 DEL 01/06/2020	€132.339,54 +IVA 22%
oltre a (per svincolo ritenute)	€2.371,65 + IVA 22%
su Determinazione Dirigenziale N. 455 DEL 17/09/2020 di INTEGRAZIONE	€90.000,00 oltre IVA 22%

Ciò premesso, il sottoscritto **direttore dei lavori** ;

Considerato :

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dai contratti e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, compresa la Cassa Edile;
- che l'impresa ha regolarmente firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;
- che, in conformità al disposto dell'art.237 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, il presente certificato di regolare esecuzione viene emesso nei tempi previsti dall'ultimazione dei lavori ed è sottoscritto dal responsabile del procedimento per conferma dei dati in esso contenuti.
- che, ai sensi dell'art.37 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto Ministeriale 19.04.2000 n°145, il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'appaltatore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 ;



ATTESTA

che i

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI IN GALLARATE –2020

- CIG.82465482B1

- CUP E3 B180009 0004

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 252 DEL 01/06/2020

RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.- con sede Via Trieste 107, 20812 LIMBIATE - P. IVA / Cod. Istat 05074220962

IMPORTO LAVORI €.707.500,00 DUil CUI €.7.500,00 O.S.

ribasso del 33,31%

importo contrattuale di €.474.330,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.7.500,00 al netto del ribasso offerto oltre ad IVA al 22%;

190GG

INTEGRAZIONE IMPORTO CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12 D.LGS 18/04/2016, N. 50

Determinazione Dirigenziale N. 455 DEL 17/09/2020

importo contrattuale integrativo di €.90.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.1.423,06 al netto del ribasso offerto oltre ad IVA al 22%;

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e propone pertanto la liquidazione all'impresa della rata di saldo come di seguito riportato e lo svincolo delle garanzie fidejussorie sottoriportate prestate per l'anticipazione e ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010:

CAUZIONE DEFINITIVA E GARANZIE: l'appaltatore ha prestato apposite garanzie:

-Garanzia fidejussoria per anticipazione n. polizza 2020/50/2565249 Agenzia 330/004 Legnago imp.142.299,00;

-deposito cauzionale definitivo, come previsto dall'art. 103 del D.Lgs.18/04/2016, n.50 e s.m.i. prestato con polizza fideiussoria n. 501418041 del 15/06/2020, emessa da Allianz spa, per il valore di € 88.462,54, pari al 33,31% dell'importo contrattuale, ridotto del 50% a fronte del possesso della certificazione di qualità e dell'ulteriore 20% per il possesso della certificazione ambientale.

-polizza di assicurazione a copertura della responsabilità civile verso terzi (R.C.T.), e di responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (R.C.O.) con polizza n. 501418042 emessa da Allianz spa in data 12/06/2020, con durata fino al 12/06/2022.

RATE DI SALDO

Per cdp non ancora liquidati

RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA

su Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 252 DEL 01/06/2020

€.132 339,54 +IVA 22%

oltre a (per svincolo ritenute)

€.2.371,65 + IVA 22%

su Determinazione Dirigenziale N. 455 DEL 17/09/2020 di INTEGRAZIONE

€.90.000,00 oltre IVA 22%

GALLARATE, lì 4.12.2020

Il Direttore dei Lavori

Arch.Luca Picco

visto : Il Responsabile del Procedimento

Arch.Luca Picco