

Arch. De Risi Silvia

Via Sciesa, 40/c – 21013 Gallarate (VA) – Tel. 0331 780468
Email: silviaderisi@libero.it – Pec: silviacelestina.derisi@archiworldpec.it



COMUNE DI GALLARATE
RECUPERO E RIUSO EDIFICIO
DI VIA A. VOLTA N.19
NUOVA SEDE POLIZIA LOCALE

VILLA MARELLI



Quadro economico

'ottobre 2025

**COMUNE DI GALLARATE**

Regione di appartenenza: Lombardia

Ente: Comune di Gallarate

Intervento: Recupero e riuso edificio di via Vola 19 - nuova sede Polizia Locale

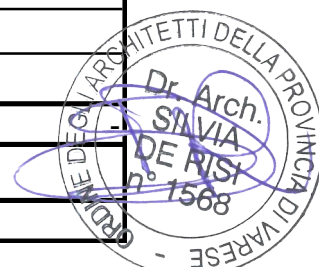
Importo intervento da decreto di assegnazione

CUP

CIG

QUADRO ECONOMICO PRE/POST-GARA

A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo pre-gara	Totale parziale pre-gara	Costo post-gara	Totale parziale post-gara
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA				
1) Importo dei lavori (a corpo o a misura se specificato)	€ 292.332,03		€ -	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (scorporato da importo dei lavori, art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023)	€ 156.634,47		€ -	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023)	€ 11.823,98		€ -	
4) servizi e forniture	€ -		€ -	
5) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per servizi e forniture	€ -		€ -	
6) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e soiale (max 2% costo dell'opera - all. I.7, art. 5 lett. "c" e "d" al d.lgs. 36/2023)	€ -		€ -	
Totale parziale quadro A1	€ 460.790,48	€ 460.790,48		
B) SOMME A DISPOSIZIONE (art. 31, c. 4, all. I.7, d.lgs. 36/2023)				
B.1 Spese tecniche				
Indagini				
1) indagini archeologiche	€ -		€ -	
2) indagini geologiche	€ -		€ -	
3) analisi di laboratorio	€ -		€ -	
4) sondaggi geognostici	€ -		€ -	
5) prove di laboratorio	€ -		€ -	
6) analisi specialistiche	€ -		€ -	
Totale spese indagini e analisi		€ -		€ -
Progettazione, D.L., collaudo				
Progettazione, D.L., collaudo (Allegato I.13, d.lgs. 36/2023 - d.M. 17/6/2016)				
1) rilievi	€ -		€ -	
2) progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva + 10% sulla parcella prima dell'applicazione spese se BIM obbligatorio (art. 2, c. 5, all. I.13 dl d.lgs. 36/2023)	€ -		€ -	
3) progettazione delle strutture	€ -		€ -	
4) progettazione degli impianti	€ -		€ -	
5) direzione lavori + contabilità	€ -		€ -	
6) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ -		€ -	
7) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ -		€ -	
8) frazionamenti/accatastamenti	€ -		€ -	
9) progettazione/relazione geologica	€ -		€ -	
10) supporto al Rup	€ -		€ -	
11) collaudo statico	€ -		€ -	
12) consulenze specialistiche (geologo, strutture, impianti ...)	€ -		€ -	
13) consulenze e spese legali	€ -		€ -	
14) Compenso per i CCT(obbligatorio per contratti di lavori sopra soglia comunitaria art. 215, d.lgs. 36/2023) Rif. Allegato V.2 al d.lgs. 36/2023 - d.M. 17/1/2022	€ -		€ -	
15) collaudo tecnico -amministrativo	€ -		€ -	
16) collaudo tecnico (elettrico)	€ 5.443,75		€ -	
17) collaudo tecnico (termotecnico)	€ 10.720,73		€ -	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		€ 16.164,48		€
Spese generali				
B.2 Allacciamenti pubblici servizi				



1) alla rete di energia elettrica	€	-	€	-
2) alla rete telefonica	€	-	€	-
3) alla rete idrica	€	-	€	-
4) alla rete fognaria	€	-	€	-
5) alla rete gas	€	-	€	-
6) espropri - acquisizioni	€	-	€	-
7) fibra ottica - reti dati	€	-	€	-
8) altro	€	-	€	-
Totale allacciamenti		€ -		€ -
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali				
Imprevisti (max 10%) dell'importo lavori a base di gara - 50% per revisione prezzi (art. 5, c. 2, All. I.7 d.lgs. 36/2023) comprensivo degli oneri della sicurezza	€	-	€	-
Lavori in amministrazione diretta (max 10% dell'importo a base di gara inclusa sicurezza - art. 5, c. 2, All. I.7, d.lgs. 36/2023)	€	-	€	-
Incentivi per funzioni tecniche - 2% dell'importo lavori, servizi e forniture a base d'asta (art. 45, d.lgs. 36/2023) + dirigenti + trattamento per uso BIM	€	-	€	-
Accantonamenti per la revisione prezzi e modifiche alle opere da eseguire (att. 60 e 120, comma 1, lett. "a" del d.lgs. 36/2023)	€	-	€	-
Attuazione misure prevenzione criminalità (art. 204, c. 6, lett. "e" d.lgs. 36/2023) non soggetto a ribasso d'asta	€	-	€	-
Premio di accelerazione per ultimazione anticipata dei lavori - Obbligatorio - (art. 126, comma 2 del d.lgs. 36/2023)	€	-	€	-
Spese di carattere strumentale a copertura oneri della S.A.(art. 41, c. 11 del d.lgs. 36/2023)	€	-	€	-
Oneri per la verifica preventiva dell'interesse archeologico (All. I.18, d.lgs. 36/2023) del d.lgs. 36/2023)	€	-	€	-
Oneri di verifica del progetto (art. 42, d.lgs. 36/2023)	€	-	€	-
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	€	-	€	-
Spese legali	€	-	€	-
Struttura di supporto al Rup - 1% importo a base d'asta (art. 15, c. 6, d.lgs. 36/2023)	€	-	€	-
Spese per la certificazione dell'opera (protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica)	€	-	€	-
Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale (art.5, c. 1, All.I.7, d.lgs. 36/2023)	€	-	€	-
Spese per informazione, comunicazione dell'intervento	€	-	€	-
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€	-	€	-
Oneri di scarica	€	-	€	-
Spese per prove di laboratorio	€	-	€	-
Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019, n. 1197)	€	-	€	-
Totale allacciamenti, imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ -		€ -
B.4 IVA/oneri				
IVA su lavori	€	29.233,20	€	-
IVA su manodopera	€	15.663,45	€	-
IVA su oneri sicurezza	€	1.182,40	€	-
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	€	3.698,43	€	-
IVA su forniture e servizi	€	-	€	-
IVA su indagini	€	-	€	-
IVA su accantonamenti	€	-	€	-
IVA su spese strumentali	€	-	€	-
IVA su imprevisti	€	-	€	-
IVA per commissioni di gara	€	-	€	-
IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio	€	-	€	-
IVA per consulenze specialistiche	€	-	€	-
IVA per commissioni giudicatrici	€	-	€	-
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€	646,58	€	-
Totale IVA/oneri		€ 50.424,06		€ -
TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA)		€ 527.379,02		€
Economie derivanti da ribasso d'asta (1)				€
TOTALE GENERALE INTERVENTO POST GARA (Inclusa IVA)				€

