

Comune di GALLARATE Provincia di Varese	
DIREZIONE LAVORI	
OGGETTO: APPALTO - PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE – 2° LOTTO – CORPO PALAZZETTO – LOC. MORIGGIA – VIA BENEDETTO CROCE	
CUP: E35B22000480004 CIG: B71E61A874	
ATTO TECNICO DI ANALISI E MODIFICAZIONE CONTRATTUALE Ai sensi dell'articolo 120 comma 1 lettera b) D.Lgs n. 36/2023 opere nei limiti di cui all'articolo 120 comma 2, D.Lgs n. 36/2023	

COMMITTENTE

COMUNE DI GALLARATE

via Verdi 2 – 21013 Gallarate - VA

IMPRESA ESECURICE LOTTO 2

Impresa esecutrice: BERTINI. S.r.l.,

Sede legale a 13021 ALAGNA VALSESIA (VC)

Località miniere riva Valdobbia 9

Codice fiscale 1906730021

Numero REA VC-173044

n. iscr. al Registro Imprese 1906730021

PEC: bertinisrl@legalmail.it

IMPORTO DEI LAVORI LOTTO 2

€ 929.726,00 di cui opere per € 906.668,80 ed oneri di sicurezza pari a € 23.057,20 - non soggetti a ribasso, oltre IVA

RIBASSO DI GARA:

1,00 %**IMPORTO CONTRATTUALE LAVORI (già ribassati) € 920.659,31 di cui opere per € 897.602,11 ed oneri di sicurezza pari a € 23.057,20 - non soggetti a ribasso, oltre IVA**

DETERMINA DI AFFIDAMENTO LAVORI:

n. 540 del 31.07.2025

CONTRATTO:

sottoscritto il 12.11.2025, prot. n. 83317 del 01.12.2025

DATA INIZIO LAVORI:

09.03.2026

DATA SOSPENSIONE LAVORI:

10.03.2026

DATA RIPRESA LAVORI

16.03.2026

PROROGA LAVORI:

ulteriori 20 gg

DURATA LAVORI:

23 gg + 20gg

DATA FINE LAVORI:

27.04.2026

QUADRO DI AGGIUDICAZIONE

IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 929 726,00	€ 906 668,80	€ 23 057,20
		INCIDENZA % di AGGIUDICAZ MD E OS
		16,08000%
		INCIDENZA % OS di AGGIUDICAZ
	RIBASSO DI GARA	16,08000%
	1,000%	INCIDENZA % MD di AGGIUDICAZ
		0,00000%
IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 920 659,31	€ 897 602,11	€ 23 057,20

RICHIAMATI

- la determinazione dirigenziale n. 111 del 13/02/2025 in cui è stato approvato il **“PROGETTO ESECUTIVO “REALIZZAZIONE DI NUOVO PALASPORT – L1 E L2”** predisposto dalla società incaricata D+BM architetti associati, p.iva/c.f. 03415090160 con sede in CISANO BERGAMASCO – (BG) – VIA G. MAZZINI 46/B, rappresentato dall’Arch. ROBERTO DI GREGORIO e la società UNITED CONSULTING S.R.L. engineering - p.iva/c.f. 09083780966 con sede in 20159 MILANO – MI – VIA G. THAON DI RAVEL 21, rappresentato dall’ing. ANTONIO RAIA;
- la determinazione dirigenziale n. 540 del 31/07/2025, con cui i lavori di **“REALIZZAZIONE DI NUOVO PALASPORT POLIVALENTE – LOTTO 02”** venivano affidati alla ditta **BERTINI S.r.l.**, con sede a Alagna Valsesia (VC), località miniere riva Valdobbia 9 (partita I.V.A 1906730021), per l’importo contrattuale, al netto del ribasso offerto pari al 1,00% (uno/00 per cento), di € 920.659,31, comprensivo di costo della manodopera e di oneri della sicurezza non soggetta a ribasso pari ad € 23.057,20 oltre ad I.V.A.;
- il **contratto d’appalto** per i lavori di **“REALIZZAZIONE DI NUOVO PALASPORT POLIVALENTE – LOTTO 02”**, sottoscritto in data 12/11/2025, protocollo n. 83317 del 01/12/2026;
- il verbale di **consegna parziale dei lavori** di **“REALIZZAZIONE DI NUOVO PALASPORT POLIVALENTE – LOTTO 02”** sottoscritto in data 13/11/2025;
- il verbale di **consegna definitiva dei lavori** di **“REALIZZAZIONE DI NUOVO PALASPORT POLIVALENTE – LOTTO 02”** sottoscritto in data 05/03/2026;
- la **proroga di 20 giorni** concessa dal RUP;
- i verbali di sopralluogo e ispezione di cantiere;

CONSIDERATO CHE

- durante l’espletamento del contratto si sono verificate condizioni imprevedibili circa le variazioni delle condizioni di circolazione già ottenute in relazione ai trasporti eccezionali sulla rete autostradale, nonché la riorganizzazione degli enti gestori di alcune tratte stradali venete con mutamento delle procedure autorizzative necessarie;
- precisamente si rende necessaria l’integrazione delle opere indicate nell’allegata computazione;
- sulla base di valutazioni tecniche (medesima ditta presente in cantiere, riduzione dei costi e dei tempi di realizzazione, nessuna interferenza in sede di esecuzione, stesse prescrizioni in materia di sicurezza), si ritiene indispensabile procedere alla compensazione degli oneri aggiuntivi, avvalendosi delle medesime imprese esecutrici dell’appalto originario;
- la descrizione e la valorizzazione fornita per tali prestazioni supplementari risulta congrua economicamente e tecnicamente idonea ai valori di appalto;
- la fattispecie, con le valutazioni sopra esposte, soddisfa i requisiti di cui All’articolo 120 c.1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, nei limiti di cui all’articolo 120 c.2 del D.Lgs n. 36/2023;
- la descrizione e la valorizzazione delle prestazioni supplementari oggetto del presente atto corrispondono all’importo netto di € 90.098,23 oltre IVA, di cui € 2.256,44 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all’esecuzione delle opere; tale valorizzazione è ritenuta economicamente congrua ai valori di appalto ed è contenuta negli elaborati presenti, allegati p.i. al presente atto sottoscritti dalle parti sotto riportati predisposti dal nucleo di funzioni tecniche:
 - atto tecnico di analisi e modifica contrattuale;
 - computazione -valida ai sensi della determinazione anche dei nuovi prezzi con riferimento a prezzario di Regione Lombardia 2023 e analisi di mercato;

- l'impresa appaltatrice ha accettato l'esecuzione delle prestazioni supplementari sopradescritte, ai medesimi patti e condizioni dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali dell'appalto originario e per accettazione sottoscrive pertanto altresì la presente;
- l'impresa sopraindicata è in possesso delle qualifiche necessarie allo svolgimento delle prestazioni richieste nonché dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al D.Lgs. n. 36/2023, accertati in sede di aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale n. 540 del 31/07/2025;

CIO' PREMESSO

L'anno 2026 il giorno 27 del mese di APRILE in Gallarate tra i sottoscritti DL arch. Giovanni Bassani e il legale rappresentante dell'impresa BERTINI S.R.L. si redige e sottoscrive congiuntamente il presente schema di Atto di Sottomissione.

In riferimento al progetto in questione è stata redatta la presente perizia suppletiva e di modifica contrattuale da parte del DL arch. Giovanni Bassani;

Si conviene pertanto quanto segue:

articolo 1 il legale rappresentante dell'impresa appaltatrice BERTINI S.R.L. assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti dalla modifica contrattuale secondo le indicazioni contenute nel presente documento.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto che si intendono riconfermati con il presente atto.

articolo 2

L'importo complessivo dei lavori integrativi, di cui trattasi è riportato nel quadro dettagliato seguente:

IMMISSIONE DATO LORDO IMPORTO LAVORI		
€ 90 985,52	€ 90 985,52	
LAV	LAV RIBASSATI	
€ 88 729,080	€ 87 841,789	
OS	OS	
€ 2 256,440	€ 2 256,440	
IMPORTO LAV	IMPORTO OS	IMPORTO integrativo contrattuale
€ 88 729,08	€ 2 256,44	€ 90 098,23

Oltre IVA al 10 %.

I gruppi di lavorazioni omogenee, sono tutti afferenti all'unica categoria generale di gara OS 28, che integra quella riportata allegata al capitolato speciale d'appalto originario.

articolo 3

L'importo del presente atto risulta pari a netti **€ 90.098,23** (novantamilanovantotto/23) di cui € 2.256,44 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere.

articolo 4

L'Appaltatore integrerà su discrezione del RUP la cauzione definitiva, prevista nei termini di contratto.

articolo 5

In virtù della natura delle operatività previste nella presente perizia suppletiva e della proroga già concessa, non si rende necessaria l'estensione ulteriore del termine di ultimazione dei lavori.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Tanto era dovuto in funzione del ruolo di D.L. che compete.

Il Direttore dei Lavori
Architetto Giovanni Bassani



Il Direttore Tecnico dell'impresa appaltatrice Bertini S.r.l. ingegnere Paolo Bertini

II
R.U.P.
Architetto Luca Picco

Gallarate, 27 APRILE 2026

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

pag. 1

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RI PORTO			
	<u>LAVORI A CORPO</u>			
	Lavorazioni in Subappalto o Subaffidamento (SpCat 1)			
1	Nolo a caldo di piattaforma aerea autocarrata, (PLE) compreso trasporti, escluso			
A.01.02.0090.b	nulla osta e permessi. Durata minima del nolo: 4 ore: altezza massima di lavoro 19 m	64,00		
	N. 2 piattaforme operative per 4 giorni di lavoro *(par.ug.=4*8*2)			
		64,00	84,50	5'408,00
	SOMMANO ora			
2	Apparecchi e mezzi di sollevamento I mezzi di sollevamento dati a noleggio si			
A.01.02.0170.f	intendono sempre forniti in condizioni di perfetta efficienza, nonchè con dichiarazione di corretta installazione. Per i macchinari noleggiati a caldo si intende compreso il consumo di forza elettro motrice, il macchinista o l'addetto al funzionamento, munito di regolare attestato di qualifica. Nolo a caldo di autogru telescopica, compreso l'addetto alla manovra, carburante, lubrificante, data a nolo funzionante. Nella durata del nolo è compreso il tempo di trasporto al e dal cantiere: portata 180 t (braccio telescopico di 46 m). Durata minima del nolo: 8 ore	32,00		
	N. 1 autogrù operativa per 4 giorni di lavoro *(par.ug.=4*8)			
		32,00	314,60	10'067,20
	SOMMANO ora			
3	Operaio edili di livello 4°; preposto: muratore , carpentiere, operaio cantiere			
LOM252.RU.00.00	archeologico, operaio edile in fune (upsailor), sicurezza e assimilati			
.00.0000.	N. 1 operaio caposquadra operativo per 4 giorni di lavoro *(par.ug.=4*8)	32,00		

		SOMMANO 1 h	32,00	43,34	1'386,88
4	Operaio edili di livello 3°; qualifica: specializzato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati N. 2 operai operativi per 4 giorni di lavoro *(par.ug.=4*8*2)		64,00		
LOM252.RU.00.00		SOMMANO 1 h	64,00	41,09	2'629,76
.00.0005.-			14,00		
5	Redazione di perizia tecnica a favore di ANAS per transito su sovrappassi su ponti di competenza RFI, per ciascun trasporto eccezionale previsto. N. 14 viaggi		14,00		
N.P.01		SOMMANO cadauno	14,00	123,00	1'722,00
6	Assistenza tecnica autostradale su A4, nel tratto di competenza della Società Autovia Padana S.p.A., per ciascun trasporto eccezionale previsto N. 14 viaggi		14,00		
N.P.02		SOMMANO cadauno	14,00	2'273,65	31'831,10
7	Costo di immagazzinaggio temporaneo di manufatti di grandi dimensioni		1,00		
N.P.03		SOMMANO a corpo	1,00	8'760,00	8'760,00
	Parziale Lavorazioni in Subappalto o Subaffidamento (SpCat 1) euro				61'804,94
		A RIPORTARE			61'804,94

COMMITTENTE:

pag. 2

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			61'804,94
8	Lavorazioni e costi di impresa (SpCat 2) Spese generali			
S.G.	Lavorazioni in subappalto o subaffidamento	61'804,94		
	SOMMANO %	61'804,94	15,00	9'270,74
9	Utili di impresa			
U.I.	Lavorazioni in subappalto o subaffidamento	61'804,94		
	Spese generali sulle lavorazioni in subappalto o subaffidamento	9'270,74		

		SOMMANO %	71'075,68	10,00	7'107,57
10 LOM252.RU.00.00	Operaio edili di livello 4°; preposto: muratore , carpentiere, operaio cantiere archeologico, operaio edile in fune (upsailor), sicurezza e assimilati				
.00.0000.	N. 1 operaio supervisore per 4 giorni di lavoro *(par.ug.=4*8)		32,00		
		SOMMANO 1 h	32,00	43,34	1'386,88
11 N.P.04	Rivalutazione spese generali infruttifere, utili di impresa ed ammortamento polizze		1,00		
		SOMMANO a corpo	1,00	11'415,39	11'415,39
					29'180,58
	Parziale Lavorazioni e costi di impresa (SpCat 2) euro				90'985,52
	Parziale LAVORI A CORPO euro				
	TOTALE euro				90'985,52
	A RIPORTARE				90'985,52