

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE E UTILIZZO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA PRADISERA

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 08.06.2026, recante "Atto di indirizzo per la pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse finalizzato alla concessione in gestione dell'impianto sportivo 'Le Azalee'", il Comune di Gallarate indice il presente avviso pubblico, riconoscendo la rilevanza sociale, educativa e aggregativa degli impianti sportivi quali presidi territoriali di interesse pubblico e promuovendo modelli gestionali orientati alla sostenibilità economica, alla valorizzazione delle strutture e allo sviluppo della pratica sportiva e dell'inclusione sociale, in coerenza con il D.Lgs. 38/2021 e s.m.i. e con la normativa regionale vigente.

L'Amministrazione pone il focus sui seguenti obiettivi di interesse pubblico:

- riqualificazione e valorizzazione dell'impianto sportivo comunale;
- miglioramento della fruibilità dell'impianto stesso;
- sviluppo di attività sportive inclusive e accessibili ed ampliamento delle discipline praticabili
- promozione dello sport come strumento educativo e sociale;
- incremento delle occasioni di aggregazione e socialità nel quartiere/periferia interessata.

IDENTIFICAZIONE DELL'IMPIANTO

L'impianto oggetto del presente avviso è ubicato in via Pradisera n.38/s e identificato come segue e graficamente rappresentato come da allegato 1:

mappali n.1076 (parte), 1077 (parte), 1173 (parte), 2062, 2411, 3352, 3354, 3842 e 4333 (parte)

FINALITA' E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Il presente avviso disciplina una procedura articolata in due fasi: una prima fase finalizzata alla raccolta di manifestazioni qualificate di interesse e una seconda fase riservata ai soggetti ammessi, finalizzata alla presentazione di un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), redatto secondo i contenuti previsti dal D.Lgs. 36/2023 per quanto compatibili con la natura dell'intervento, corredato da un Piano Economico-Finanziario (PEF) relativo alla rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento dell'impianto e alla successiva gestione dello stesso, con previsione di un utilizzo volto a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 e s.m.i. Tra le finalità specifiche del Comune di Gallarate vi è la realizzazione presso l'impianto delle dotazioni per lo svolgimento di allenamenti e competizioni omologate FIDAL delle discipline dei lanci (giavellotto, disco, martello).

Il presente avviso è finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse e di proposte preliminari ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 e s.m.i., propedeutiche alle successive valutazioni dell'Amministrazione.

La procedura potrà perfezionarsi con l'assegnazione della gestione, anche in caso di unica manifestazione di interesse ammissibile.

In qualunque momento per ragioni di pubblico interesse e senza che alcuno possa sollevare eccezioni o vantare diritti di sorta il Comune di Gallarate si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, revocare, modificare la presente procedura, ovvero di riaprirne i termini.

La partecipazione è riservata ad Associazioni e a Società Sportive dilettantistiche senza fini di lucro, le quali dovranno possedere i seguenti requisiti:

- requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- comprovata esperienza maturata negli anni 2023, 2024 e 2025 nella gestione di impianti sportivi e/o nell'organizzazione di attività sportive, anche presso impianti analoghi per caratteristiche, dimensioni o tipologia di attività svolte, da autocertificare nella presente fase;
- adeguata capacità economica, finanziaria e organizzativa in relazione alla proposta presentata;
- non essere state destinatarie di provvedimenti di risoluzione contrattuale o di provvedimenti analoghi nell'ambito della gestione di impianti sportivi pubblici;
- non avere sanzioni pendenti connesse alla gestione di impianti sportivi con il Comune di Gallarate;
- non avere contenziosi giudiziali o amministrativi pendenti con il Comune di Gallarate;
- qualora già gestori o concessionari di impianti sportivi di proprietà del Comune di Gallarate, aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla convenzione;
- essere in regola con il pagamento di tributi, canoni, corrispettivi e di ogni altra obbligazione pecuniaria nei confronti del Comune di Gallarate.

La procedura richiede di:

- 1) Eseguire obbligatoriamente sopralluogo presso l'impianto (previo appuntamento e accompagnati da un referente comunale); dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione da allegare alla manifestazione di interesse.
- 2) Esprimere manifestazione di interesse, corredata da una proposta preliminare circa gli interventi di riqualificazione previsti e la progettualità gestionale che si intenda realizzare, con la seguente declinazione:
 - dati identificativi del soggetto partecipante;
 - descrizione sintetica dell'esperienza maturata;
 - ipotesi di investimento e migliorie, dando particolare evidenza agli interventi necessari a realizzare nella struttura le dotazioni per lo svolgimento delle discipline dei lanci (giavellotto, disco, martello);
 - indicazione delle azioni sociali che si intendono realizzare;
 - prime valutazioni di sostenibilità economica.

Si precisa che il Comune persegue la presenza in città di strutture che, nel complesso, garantiscano la disponibilità di un paniere di attività sportive ampio e vario, idoneo a soddisfare i diversi target, ad assicurare rappresentazione di molteplici discipline e ad introdurre innovazioni (strutturali, gestionali, tecnologiche ed organizzative).

All. A

La proposta dovrà prevedere necessariamente la realizzazione o l'adeguamento di spazi e attrezzature idonei allo svolgimento di allenamenti e competizioni omologate FIDAL delle discipline dei lanci (giavellotto, disco e martello), nel rispetto delle norme tecniche, federali e di sicurezza applicabili.

L'Amministrazione considera di particolare interesse le proposte che prevedano:

- interventi di manutenzione straordinaria;
- opere di miglioria e riqualificazione dell'impianto;
- efficientamento energetico;
- adeguamenti funzionali e tecnologici;
- programmi sportivi e sociali innovativi;
- attività rivolte a giovani, scuole, anziani e categorie fragili;
- eventi e iniziative finalizzate alla promozione del centro sportivo e della partecipazione della comunità locale;

La seconda fase (INVITI) coinvolgerà le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro interessate, le cui proposte presentate in risposta al presente avviso soddisfino la presenza degli elementi di cui al punto 2 del paragrafo "FINALITA' E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA".

I soggetti ammessi saranno invitati a presentare un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), redatto secondo i contenuti previsti dal D.Lgs. 36/2023 per quanto compatibili con la natura dell'intervento, corredato da un Piano Economico-Finanziario (PEF) relativo alla rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento dell'impianto e alla successiva gestione dello stesso, con esplicitazione delle modalità di utilizzo finalizzate a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 e s.m.i. La lettera di invito disciplinerà nel dettaglio le modalità di presentazione delle proposte, i criteri di valutazione, gli elementi oggetto di attribuzione di punteggio e le modalità di individuazione della proposta ritenuta maggiormente rispondente all'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione.

In base alla valutazione dei progetti presentati e al riconoscimento del relativo interesse pubblico, l'Amministrazione potrà affidare la gestione gratuita dell'impianto per una durata non inferiore a cinque anni. La durata della concessione sarà determinata sulla base dell'entità degli investimenti proposti, del relativo piano economico-finanziario, del periodo necessario all'ammortamento degli interventi, della sostenibilità economico-finanziaria della gestione e dell'effettivo perseguimento delle finalità di interesse pubblico, nel rispetto dei principi di proporzionalità e ragionevolezza.

In caso di unica manifestazione di interesse, in base alle citate valutazioni circa il progetto ed il riconoscimento di pubblico interesse, l'Amministrazione potrà affidare direttamente la gestione gratuita dell'impianto.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le ore ____ del giorno ____ mediante:

- PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it
- L'oggetto della PEC dovrà riportare la dicitura:

All. A

“Manifestazione di interesse – Gestione centro sportivo comunale di via Pradisera”.

Il Comune si riserva la facoltà di:

- richiedere integrazioni o chiarimenti ai soggetti partecipanti;
- procedere all’assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea;
- non procedere all’assegnazione qualora nessuna proposta risulti rispondente alle finalità pubbliche perseguite.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, in applicazione degli artt. da 12 a 15 e 22 del regolamento dell’unione Europea n. 679/2016, del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del D.lgs. n. 101/2018, esclusivamente nell’ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Il titolare del trattamento dati è il Comune di Gallarate – via Verdi, 2 – 21013 Gallarate (VA) – posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it – tel. 0331.754111.

Il Responsabile della protezione dati personali è contattabile alla mail ordinaria responsabilepdp@comune.gallarate.va.it.

I dati, provenienti da qualsiasi fonte, sono trattati per il soddisfacimento dei compiti istituzionali del Comune di Gallarate anche su richiesta dell’interessato/a e/o di terzi e nell’ambito delle previsioni normative che disciplinano l’attività comunale. I destinatari dei dati personali sono il Comune di Gallarate e gli altri soggetti, di norma operanti sul territorio nazionale, identificati dalle previsioni normative che disciplinano l’attività per la quale i dati sono trattati. I dati personali sono conservati in ogni formato e per il periodo consentito dalle norme che disciplinano l’attività per la quale i dati sono trattati. L’interessato/a ha diritto a richiedere al titolare del trattamento l’accesso ai propri dati, la rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione al trattamento e portabilità nei limiti delle previsioni normative e a proporre reclamo a un’autorità di controllo. La comunicazione dei dati personali è obbligo legale/contrattuale/requisito necessario in assenza del quale è preclusa l’attivazione e/o prosecuzione del relativo procedimento.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è Daniela De Bortoli.

Per informazioni:

tel. 0331.754423

e-mail sport@comune.gallarate.va.it