



SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Cavour n. 2. -telefono 0331-754215/278 - PEC: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it - e-mail tecnico@comune.gallarate.va.it

**BANDO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA:
PROGETTI INTEGRATI DELLA CULTURA 2026-2029 - MUSEO MA.GA: PATRIMONIO
VIVO – LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI NATURA EDILE ED
IMPIANTISTICA PRESSO STABILE DI VIA DE MAGRI ED EX SEDE GAM DI VIALE
MILANO IN GALLARATE**

CUP -E34H26000180006 CIG- BBEC1286DC

progetto di fattibilità tecnico-economica

(Ai sensi dell'art. 41 – PARTE 6 – del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.)

QUADRO ECONOMICO

Il progettista

(Arch. Luca Picco)

Il responsabile unico del Progetto

(Arch. Luca Picco)

1	Lavori a misura	€ 1.380.000,00
2	Lavori a corpo	
3	Lavori in economia	
a.1)	IMPORTO A BASE DI GARA	€ 1.380.000,00
1.a	Oneri INDIRETTI per i piani di sicurezza a misura	
1.b	Oneri DIRETTI strumentali all'esecuzione delle opere a misura	€ 20.000,00
2.a	Oneri INDIRETTI per i piani di sicurezza a corpo	
2.b	Oneri DIRETTI strumentali all'esecuzione delle opere a corpo	
3	Oneri per la sicurezza per i lavori in economia	
a.2)	IMPORTO ONERI SICUREZZA	€ 20.000,00
IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE (a.1+a.2)		€ 1.400.000,00
	acquisizione di beni ad utilità pluriennale, strumenti e attrezzature	
1	funzionali alla realizzazione del progetto;	€ 149.000,00
2	omissis	€ 0,00
3	omissis	€ 0,00
4	imprevisti;	€ 28.325,00
	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi compresa IVA su area(10%) eventuali ulteriori maggiorazioni x coltivazioni su fondo	
5	affittato,spese notarili e catastali;	€ 0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;	€ 0,00
7	spese tecniche (max 10%)	€ 140.000,00
7.a	omissis	
7.b	Spesa art.45 D.Lgs 36/2023 e sm	€ 28.000,00
7.c	Spesa Tecniche comprensive collaudo	€ 112.000,00
	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e	
8	validazione;	€ 0,00
8.a		€ 0,00
9	omissis	€ 0,00
10	omissis	€ 35,00
10.a	contributo Anac	€ 35,00
11	omissis	€ 0,00
12	IVA	€ 332.640,00
12.a	IVA SU LAVORI 22%	€ 308.000,00
12.B	iva su 7.c 22%	€ 24.640,00
b)	IMPORTO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 650.000,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (a.1+a.2+b)		€ 2.050.000,00