



Città di
Gallarate

Settore LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Ufficio edilizia comunale e patrimonio



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 37 DEL 21/01/2025

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: GROW29 – “GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH” – LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA DI VIA CURTATONE DI GALLARATE – LOTTI 1 E 2 - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT.B) DEL D.LGS N.36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DELL’APPALTO PER SERVIZI TECNICI RELATIVI AL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO E IN CORSO D’OPERA – ASSEGNAZIONE DELL’APPALTO ALL’OPERATORE ECONOMICO ING. ALFREDO MARTEGANI PER L’IMPORTO NETTO DI €. 28.942,78- CUP E31B21006030002 - CIG B4DF38D90E. INTEGRAZIONE SERVIZIO DI COLLAUDO FUNZIONALE

ATTO TECNICO di ANALISI E MODIFICAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL’ART. 120 C1 LETTERA B) DEL D.LGS N. 36/2023 –

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE **N. 37 DEL 21/01/2025**

LETTERA COMMERCIALE Prot. N° 0021727 del 21/03/2025

Ragione sociale Ing. ALFREDO MARTEGANI

partita IVA 03454200126

in Via Castelli, 1 GALLARATE (VA)

Quadro di aggiudicazione

BASE D’ASTA 57.885,55 EUR

Ribasso percentuale del 50,00 %

Importo contrattuale originario €. **28.942,78**

Richiamati:

- La DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 37 DEL 21/01/2025 e il contestuale avvio del servizio previa trasmissione della stessa mezzo mail;

Richiamati altresì:

- il Contratto COMUNE DI GALLARATE- SETT.LLPP – di cui alla DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE suindicata;
- LETTERA COMMERCIALE Prot. N° 0021727 del 21/03/2025

l'anno 2026 il giorno 29 del mese di luglio il RUP/DEC arch. Luca Picco

Considerato che:

- risulta necessario dare corso urgentemente alle attività esecutive di cui all'appalto relativo alla *"Realizzazione di una nuova scuola di infanzia e primaria in via Curtatone di Gallarate ("NUOVO POLO SCOLASTICO – SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA)" CUP E31B21006030002*;
- sulla base di valutazioni tecniche (medesimo progettista, riduzione dei costi e dei tempi di esecuzione, conoscenza d'ambito e di iniziativa oggetto di finanziamento), si ritiene indispensabile procedere all'affidamento diretto delle prestazioni integrative sopra descritte e di seguito riportate, avvalendosi del medesimo soggetto progettista dell'appalto originario, anche ai sensi dell' ex art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- la descrizione e la valorizzazione fornita per tali prestazioni supplementari risulta congrua economicamente e tecnicamente idonea ai valori di appalto;
- la fattispecie di modifica contrattuale, con le valutazioni sopra esposte, soddisfa i requisiti di cui ALL'ART. 120 C1 LETTERA B) DEL D.LGS N. 36/2023 –;
- la descrizione e la valorizzazione delle prestazioni supplementari oggetto del presente atto, ritenuta economicamente congrua ai valori di appalto, è contenuta negli elaborati presenti, allegati p.i. al presente atto sottoscritti dalle parti sottoriportati predisposti dal nucleo di funzioni tecniche:
 - atto tecnico di analisi e modifica contrattuale;
 - elaborato di stima economica prestazione con applicazione medesimo ribasso

per l'importo netto di € 13.131,97 oltre oneri previdenziali ed IVA;

- con la presente sottoscrizione in data odierna l'Ing. ALFREDO MARTEGANI, firmatario e collaudatore tecnico amministrativo e statico ha accettato l'esecuzione delle prestazioni supplementari sopradescritte, agli stessi prezzi, patti e condizioni del dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali dell'appalto originario e per accettazione sottoscrive pertanto altresì la presente;
- l'affidatario è in possesso delle qualifiche necessarie allo svolgimento delle prestazioni richieste nonché dei requisiti di ordine generale di cui all'ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, accertati in sede di aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale N. 199 DEL 23/03/2023

Ciò premesso :

- L'anno 2026 il giorno 02/03 in Gallarate tra i sottoscritti RUP Arch.Luca Picco DEC e l'ing.Alfredo Martegani, si redige e sottoscrive congiuntamente il presente schema di Atto di Sottomissione.
- in riferimento al servizio in questione è stata redatta la presente perizia suppletiva e di modifica contrattuale da parte del RUP Arch.Luca Picco;

si conviene pertanto quanto segue:

ART. 1

L'Ing.Alfredo Martegani assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, l'integrazione al servizio professionale previsto dalla modifica contrattuale secondo le indicazioni contenute nel presente documento. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto che si intendono riconfermati con il presente atto.

ART. 2

L'importo complessivo del servizio integrativo, di cui trattasi è riportato nel quadro dettagliato seguente:

1) Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 667'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6811%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18] € 7'838,64

2) Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 964'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.0399%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18] € 14'047,98

TOTALE PRESTAZIONI € 21'886,62

3) Spese generali

Valore delle prestazioni: 21'886.62 €

Percentuale d'applicazione: 20,00%

22% x 21'886,62 € 4'377,32

TOTALE PRESTAZIONI CON SPESE € 26'263,94

sconto 50% -€ 13.131,97

totale offerta € 13.131,97

oltre a

INARCASSA 4% € 525,28

IVA 22% € 3'004,60

Sommano € 16'661,85

Ribasso applicato 50%

Compenso totale integrativo € 13.131,97 che costituisce Quadro di variante prestazionale (+ oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%):

- Si conferma la categoria prestazionale d'opera, e si integra quella riportata allegata al disciplinare d'appalto originario;

ART. 3

L'importo del presente atto risulta pari netti € 13.131,97 (tredicimilacentotrentuno/97)

ART. 4

L'Appaltatore integrerà su discrezione del RUP la cauzione definitiva, prevista nei termini di contratto.

ART. 5

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante **il tempo utile** per dare ultimata la prestazione, **viene integrato di gg.90**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Gallarate 29/07/2026

IL RUP/DEC (Dott. Arch. Luca Picco)

L'ing. Alfredo Martegani

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii e norme collegate