



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 162 DEL 24/09/2025**

OGGETTO: ACCORDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N.241 FINALIZZATO A DOTARE IL CENTRO DELLIMPIEGO DI GALLARATE DI UNA NUOVA E PIU' ADEGUATA SEDE - APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRA REGIONE LOMBARDIA, COMUNE DI GALLARATE E PROVINCIA DI VARESE

L'anno **2025**, addì **24** del mese di **settembre** alle ore **14:40**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale di Palazzo Borghi, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco **CASSANI ANDREA**.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
CASSANI ANDREA	SINDACO	Presente
LONGOBARDI ROCCO	VICE SINDACO	Presente
ALLAI CHIARA MARIA	ASSESSORE	Presente
CANZIANI CORRADO	ASSESSORE	Presente
DALL'IGNA GERMANO	ASSESSORE	Presente
MAZZETTI CLAUDIA MARIA	ASSESSORE	Presente
PICCHETTI STEFANIA	ASSESSORE	Presente
RECH SANDRO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **SARNELLI GIACINTO**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 48, comma 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;
- il D.Lgs 14/09/2015, n. 150, recante *"Disposizioni per il riordino della normativa in materia di servizi per il lavoro e di politiche attive, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della Legge 10 dicembre 2014, n. 183"* e successive modificazioni;
- la Legge 27/12/2017 n. 205 recante *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020"*, e, in particolare, l'art. 1, commi 794, 797 e 807;
- l'art.12, comma 8-bis del D.L. 28/01/2019, n. 4, convertito con modificazioni dalla L. 28/03/2019, n. 26;
- il Decreto 28/06/2019, n. 74 del Ministero del Lavoro e politiche sociali a oggetto: *"Adozione del Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego (C.P.I.) e delle politiche attive del lavoro"*;
- l'art 36, comma 11 *bis*, della Legge Regionale 28/09/2006, n. 22, come modificato dalla Legge Regionale 04/07/2018, n. 9. che prevede il sostegno regionale a Province e Città Metropolitane per lo svolgimento delle funzioni delegate in materia di servizi al lavoro;
- il Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro, approvato dall'Intesa della Conferenza Stato-Regioni nella seduta del 17/04/2019;
- la D.G.R. 11/11/2019, n.XI/2389 a oggetto: *"Approvazione del piano regionale di potenziamento dei centri per l'impiego"*;
- la DGR 17/11/2020, n.XI/3837 a oggetto: *"Piano regionale di potenziamento dei Centri per l'impiego - aggiornamento della DGR 2389 dell'11 novembre 2019"*;
- l'art. 18 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2024, n. 53, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale 08/01/2025, n. 2, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2025- 2027;
- il Decreto n. 16379 del 26/11/2021 della Regione Lombardia di assenso circa l'esecuzione e il finanziamento dell'intervento di cui trattasi;
- la deliberazione del Giunta Comunale di Gallarate 25/05/2022, n. 37, esecutiva, con la quale è stato approvato lo schema di accordo convenzionale con la Provincia di Varese, finalizzato a regolamentare i reciproci rapporti tra le parti per l'attuazione dell'intervento in oggetto e per la regolazione delle modalità di erogazione dei contributi assegnati da Regione Lombardia con Decreto n. 16379 del 26/11/2021;
- la determinazione n. 1189 del 04/07/2022, adottata dalla Provincia di Varese – Area sviluppo e sicurezza - Settore Lavoro, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: *"POTENZIAMENTO CENTRI PER L'IMPIEGO. IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL COMUNE DI GALLARATE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO DELLA SEDE C.P.I. DI GALLARATE - CUP J59J21004310001"* con la quale si è preso atto del Decreto della Direzione Regionale n. 16379 del 26/11/2021 che ha approvato l'intervento in oggetto e si è proceduto ad effettuare i relativi impegni di spesa nei confronti del Comune di Gallarate, proprietario dell'edificio e preposto, per quanto

concordato in Convenzione, ad effettuare i lavori a regola d'arte concernenti il potenziamento della sede del CPI di Gallarate posto presso l'edificio di cui sopra;

- la determinazione dirigenziale 07/02/2023, n. 94, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori *de quibus*;
- la determinazione dirigenziale 03/05/2023 n. 279, efficace ai sensi di legge, con la quale, a seguito dell'espletamento di gara a procedura negoziata, i lavori in oggetto sono stati affidati alla Ditta B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI con sede in Via Dell'Industria 11-11/A – Veggiano (PD) - CF/P.IVA 02654520283 - con un ribasso percentuale del 21,500% sull'importo a corpo dei lavori posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione in netti €. 298.346,25, comprensivo di importo complessivo per manodopera e di sconto applicato solo a spese generali ed utili dell'impresa considerate dall'Amministrazione, per i presenti lavori, pari complessivamente al 25%, di cui 15% per spese generali e 10% per utile dell'impresa (art. 3 del capitolato speciale d'appalto) e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad €.10.000,00, oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale n. 713 del 24/11/2023, efficace ai sensi di legge, con la quale venivano approvate le prestazioni supplementari e il relativo atto di sottomissione, nonché la proroga di 10 gg per l'esecuzione di tali lavorazioni supplementari relative all'appalto in oggetto, affidando direttamente, le stesse, ai sensi dell'art.106, comma 12 del D.Lgs 18/04/2016, n.50, alla Ditta B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI con sede in Via Dell'Industria 11-11/A – Veggiano (PD) - CF/P.IVA 02654520283 - per l'importo di complessivi di €. 13.409,35 oltre IVA, di cui €.449,46 per oneri di sicurezza diretti, specifici strumentali all'esecuzione delle opere, oltre IVA, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali di appalto;
- il Verbale di consegna in via d'urgenza dei lavori in data 3 luglio 2023;
- il Contratto in data 19/07/2023 repertorio n. 4, registrato a Gallarate in data 19/07/2023 al n.53024;
- la determinazione dirigenziale n. 73 del 05/02/2024, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Relazione sullo stato finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- lo schema di *"accordo sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Gallarate di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii"* da stipularsi tra Regione Lombardia, Comune di Gallarate e la Provincia di Varese, il cui testo, con i relativi allegati, è parte integrante alla presente deliberazione sub. A);

Premesso che:

- presso un edificio di proprietà del Comune di Gallarate, posto nell'area delle *"ex scuderie Martignoni"*, con ingresso da Via XX Settembre 6/a, in forza del contratto di concessione in uso, stipulato in data 10.10.2007, Rep. d'ordine n.7296, sono stati assegnati dei locali posti al piano terra e piano primo per lo svolgimento delle funzioni istituzionali da parte del locale Centro per l'Impiego (C.P.I).;
- gli uffici ivi istituiti erogano servizi alla popolazione residente e/o domiciliata in città e nei Comuni limitrofi, garantendo, *in primis*, la raggiungibilità con mezzi di trasporto pubblici, l'accessibilità alle strutture e la disponibilità di adeguati spazi che tengano conto della necessità di riservatezza;
- ai sensi dell'art. 3 della Legge 28/02/1987 n. 56 e come riportato nel Piano regionale di potenziamento, approvato con la D.G.R. 11/11/2019, n.XI/2389: *"è in capo ai Comuni l'onere della fornitura dei locali necessari per il funzionamento dei CPI"* e che pertanto

la disciplina ordinaria impone di verificare preliminarmente la possibilità di rendere disponibili, da parte dei Comuni, adeguati immobili da adibire a sedi dei centri per l'impiego (C.P.I.), indicando le specifiche caratteristiche di cui i locali stessi dovranno essere dotati;

- tale Piano regionale prevede che le risorse possano essere destinate ai Comuni, che provvederanno in autonomia, ovvero essere utilizzate direttamente dalla Regione o dalle Province, sempre in accordo con il Comune ed eventualmente per conto del medesimo, fermo restando in ogni caso il vincolo di destinazione per le sedi individuate;
- con comunicazione della Provincia di Varese, trasmessa al Comune di Gallarate, a mezzo PEC con Prot. N° 32112 del 25/08/2020 la stessa segnalava al Comune di Gallarate le problematiche inerenti lo stato di attuale manutenzione in cui versa il Centro per l'impiego (C.P.I.) istituito presso il medesimo Comune, presso un edificio di proprietà comunale posto nell'area delle "ex scuderie Martignoni" di Via XX Settembre 6/a, Gallarate;
- con comunicazione della Provincia di Varese, trasmessa al Comune di Gallarate a mezzo PEC con Prot. N° 24952 del 18/05/2021, veniva richiesto al Comune di Gallarate la disponibilità ad effettuare lavori di adeguamento manutentivo di natura straordinaria della sede del Centro per l'impiego di cui sopra; tale richiesta trovava giustificazione nel previsto incremento dell'organico da collocare in tale sede, e, in tal senso, al Comune medesimo, è stata resa nota l'approvazione di un piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego stanziante risorse economiche per l'adeguamento delle sedi, riferite anche all'esecuzione di interventi manutentivi a carattere straordinario su immobili nella disponibilità dei Comuni;
- con comunicazione trasmessa a mezzo PEC dal Comune di Gallarate alla Provincia di Varese con Prot. n. 26917 in data 28.05.2021, il Comune riscontrava positivamente l'opportunità di poter effettuare lavori di potenziamento, precisando l'indisponibilità di ulteriori sedi presso il complesso a valenza storica denominato "Scuderie Martignoni" in cui è situato il Centro per l'impiego, ma prospettando la possibilità di definire, tramite un'apposita convenzione, eventuali utilizzi straordinari della sala pubblica omonima ivi situata;
- con comunicazione trasmessa a mezzo PEC in data 13/07/2021 con Prot. n. 33696, la Provincia di Varese ha trasmesso a Regione Lombardia la scheda tecnica di intervento del progetto di adeguamento del CPI di Gallarate, allegando la relazione di fattibilità con descrizione sintetica del progetto di ristrutturazione, il quadro economico e la planimetria del CPI;
- Regione Lombardia ha espresso il parere di coerenza dell'intervento rispetto agli obiettivi del Piano e con Decreto n. 16379 del 26/11/2021 ha proceduto alla sua approvazione e al suo finanziamento per una cifra pari ad euro 400.000,00;
- con deliberazione del Giunta Comunale di Gallarate 25/05/2022, n. 37, efficace ai sensi di Legge, è stato approvato lo schema di accordo convenzionale con la Provincia di Varese, finalizzato a regolamentare i reciproci rapporti tra le parti per l'attuazione dell'intervento in oggetto e per la regolazione delle modalità di erogazione dei contributi assegnati da Regione Lombardia con Decreto n. 16379 del 26/11/2021;
- con determinazione dirigenziale 07/02/2023, n. 94, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori de quibus;
- con la determinazione dirigenziale 03/05/2023 n. 279, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori nei confronti dell'operatore economico Ditta B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI con sede in Via Dell'Industria 11-11/A - Veggiano (PD) - CF/P.IVA 02654520283 con un'offerta pari al ribasso unico percentuale del 21,500%, per un importo contrattuale di €. 298.346,25 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 1.900,00, oltre ad IVA al 10%;

- tra le parti e' stato sottoscritto il relativo contratto al n.4 di rep. Comune di Gallarate in data 19/07/2023 prot. N° 53024 del 19/07/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 713 del 24/11/2023, efficace ai sensi di legge, venivano approvate le prestazioni supplementari e il relativo atto di sottomissione, nonché la proroga di 10 gg per l'esecuzione di tali lavorazioni supplementari relative all'appalto in oggetto, affidando direttamente, le stesse, ai sensi dell'art.106, comma 12 del D.Lgs 18/04/2016, n.50, alla Ditta B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI per l'importo di complessivi di €. 13.409,35 oltre IVA, di cui €.449,46 per oneri di sicurezza diretti, specifici strumentali all'esecuzione delle opere, oltre IVA, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali di appalto;
- con determinazione dirigenziale n. 73 del 05/02/2024, è stata approvata la Relazione sullo stato finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui trattasi;

Considerato che:

- Regione Lombardia ha richiesto la firma di un accordo, sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tra Provincia, Regione, Comune, per quanto riguarda l'intervento svolto riguardante il Cpi di Gallarate; tale accordo è necessaria per la liquidazione degli importi dovuti da Regione Lombardia al Comune di Gallarate a titolo di finanziamento;
- relativamente alla regolamentazione dei rapporti tra Regione Lombardia, il Comune di Gallarate e la Provincia di Varese, con riguardo agli interventi di manutenzione straordinaria sopra evidenziati, autorizzati e finanziati da Regione Lombardia con Decreto n. 16379 del 26/11/2021, risulta pertanto necessario procedere all'approvazione di uno specifico schema di *"accordo sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Gallarate di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii"* il cui testo, con i relativi allegati, è parte integrante alla presente deliberazione sub. A);

Ritenuto:

- di approvare, per le motivazioni espresse in preambolo, lo schema di *"accordo sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Gallarate di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii"* da stipularsi tra Regione Lombardia, Comune di Gallarate e la Provincia di Varese, il cui testo, con i relativi allegati, è parte integrante alla presente deliberazione sub. A);
- di dare mandato al Dirigente dei Lavori Pubblici e Patrimonio per la sottoscrizione dell'Accordo di cui al punto precedente e ogni adempimento necessario al fine di dare corso allo stesso;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 espressi, rispettivamente, dal:

- Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lettera f) del vigente Regolamento di Organizzazione e Gestione del Personale;

a voti unanimi, resi nei modi di legge ed in forma palese

DELIBERA

- 1. di approvare**, per le motivazioni espresse in preambolo, lo schema di *"accordo sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Gallarate di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii"* da stipularsi tra Regione Lombardia, Comune di Gallarate e la Provincia di Varese, il cui testo, con i relativi allegati, è parte integrante alla presente deliberazione sub. A);
- 2. di dare mandato** al Dirigente dei Lavori Pubblici e Patrimonio per la sottoscrizione dell'Accordo di cui al punto precedente e ogni adempimento necessario al fine di dare corso allo stesso;

INDI

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dei presenti, la Giunta comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante la necessità di dover procedere celermente alla sottoscrizione dell'Accordo in oggetto, finalizzata alla pronta erogazione del finanziamento regionale di cui in preambolo riguardante l'esecuzione dei lavori di adeguamento di cui trattasi.

Allegati:

- A) *Schema di "accordo sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Gallarate di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii".*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
CASSANI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
SARNELLI GIACINTO