



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 184 DEL 29/10/2025**

OGGETTO: PNRR MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - SUB INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST.
REPERIMENTO ALLOGGI "PONTE" NEL COMUNE DI GALLARATE

L'anno **2025**, addì **29** del mese di **ottobre** alle ore **14:00**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale di Palazzo Borghi, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco CASSANI ANDREA.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
CASSANI ANDREA	SINDACO	Presente
LONGOBARDI ROCCO	VICE SINDACO	Presente
ALLAI CHIARA MARIA	ASSESSORE	Presente
CANZIANI CORRADO	ASSESSORE	Presente
DALL'IGNA GERMANO	ASSESSORE	Presente
MAZZETTI CLAUDIA MARIA	ASSESSORE	Presente
PICCHETTI STEFANIA	ASSESSORE	Presente
RECH SANDRO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale SARNELLI GIACINTO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 48, comma 2 e art. 183, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- la Legge 08/11/2000, n. 328 ad oggetto "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- la Deliberazione A.N.A.C. 31/05/2017 n. 556, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Regolamento Europeo GDPR n. 679/2016 in materia di "*trattamento dei dati personali*";
- l'art. 18, commi 1 e 2 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2024 n. 53, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale 08/01/2025, n. 2, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 22/04/2025, n.9, esecutiva, con la quale è stato approvato il rendiconto di gestione 2024;

Visti:

- il Piano operativo approvato con Decreto Direttoriale 9/12/2021 n. 450 che, secondo le linee del PNRR Missione 5 - componente 2, intende finanziare Progetti nell'Ambito di 7 linee di attività tra cui la linea di investimento 1.3 Housing temporaneo e stazioni di posta;
- l'Avviso pubblico n. 1/2022 approvato con Decreto Direttoriale 15/02/2022 n. 5 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3.1 Housing First;
- il Decreto Direttoriale 09/05/2022 n. 98 con il quale sono stati approvati gli elenchi dei Progetti presentati dagli Ambiti Territoriali Sociali ammessi al finanziamento nazionale;
- la Scheda progetto inerente all'Avviso in questione presentata dall'Ambito Sociale di Gallarate che declina l'obiettivo di ampliare i servizi dedicati all'housing sociale, per garantire la presa in carico di soggetti in condizione di forte vulnerabilità e promuovere percorsi personalizzati volti all'uscita dall'emergenza e al raggiungimento dell'autonomia personale anche a seguito della pandemia. L'obiettivo dell'investimento è quello di aiutare le persone senza dimora ad accedere ad una sistemazione temporanea, in appartamenti per piccoli gruppi o famiglie, altresì offrendo servizi integrati volti a promuovere l'autonomia e l'integrazione sociale.

Dato atto che il finanziamento concesso all'Ambito di Gallarate per la realizzazione della progettualità relativa all'investimento 1.3.1. Housing First ammonta ad euro 710.000,00, di cui euro 500.000,00 quali costi di investimento per la ristrutturazione degli alloggi da destinare al progetto ed euro 210.000,00 quali costi di gestione del progetto; il progetto prevede come target n. 10 beneficiari dell'intervento di housing first, la cui presa in carico non può superare i 24 mesi e non può essere inferiore a 6 mesi (salvo uscita dal progetto per sopraggiunta autonomia abitativa);

Considerato che:

- la progettazione originaria prevedeva la realizzazione del progetto in struttura individuata nel Comune di Samarate (Ente proprietario) (Rif. Deliberazione di G.C. Comune di Samarate 29.07.2022 n. 85);
- il Comune di Samarate (VA) ha comunicato con nota in data 07.03.2023, l'indisponibilità sopravvenuta a mettere a disposizione l'immobile originariamente individuato (Rif. Deliberazione di G.C. Comune di Samarate 20.02.2023 n. 28),
- l'Ambito di Gallarate ha avviato una indagine interna tra i restanti Comuni affinché fossero eventualmente individuate altre strutture destinabili alle finalità del progetto in questione;
- il Comune di Cassano Magnago ha individuato con propria delibera di Giunta comunale n. 64/2023 due unità immobiliari da destinare alla progettazione ed in particolare:
 - Immobile ex-casa custode;
 - Immobile posto nell'Area "S. Anna" (ex Fornace).

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 302 del 29/04/2025 è stata approvata la convenzione tra il Comune di Gallarate, capofila dell'Ambito, il Comune di Cassano Magnago, proprietario degli immobili destinati al progetto, e gli Enti del Terzo Settore Coop Lotta contro l'emarginazione, Fondazione Zaccheo e Intrecci Società Cooperativa Sociale per la realizzazione delle attività gestionali relative allo sviluppo di un sistema di presa in carico anche attraverso equipe multiprofessionali e lavoro di comunità;
- in data 17/05/2024 è stata inviata al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali la dichiarazione di avvio attività, P.G. n. 35121 del 17/05/2025, agli atti;
- il Comune di Cassano Magnago ha terminato i lavori di ristrutturazione di un immobile ex-casa custode, e nel mese di luglio 2025 n.3 cittadini hanno potuto iniziare la presa in carico;
- i lavori per la ristrutturazione dell'immobile posto nell'area "Sant'Anna" (ex Fornace) a Cassano Magnago sono tuttora in corso di realizzazione e si prevede una conclusione lavori, come da nota del Comune di Cassano Magnago del 22/10/2025, al 05/03/2026;

Visto che:

- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, in relazione all'investimento 1.3.1 Housing First, con propria nota in data 03/06/2024 ha chiarito che *"... per garantire ai destinatari la realizzazione dei servizi programmati e per assicurare il soddisfacente conseguimento del target M5C2-10 si ritiene coerente prevedere l'utilizzo di "alloggi ponte" (...omissis) ovvero di strutture temporanee, che, nelle more del completamento delle attività di ristrutturazione/riqualificazione previste nelle schede progettuali approvate e convenzionate, possano consentire ai soggetti attuatori la possibilità, comunque, di raggiungere tempestivamente i beneficiari"*.
- Fondazione Zaccheo, Ente di Terzo Settore partner della coprogettazione, ha messo a disposizione un alloggio "ponte" già nelle sue disponibilità, in grado di ospitare n. 3 cittadini, che hanno iniziato la presa in carico tra i mesi di luglio e agosto 2025;
- alla data odierna i progetti di presa in carico avviati risultano n. 6, per i quali non è prevista una conclusione a breve termine (comunque non inferiore ai sei mesi previsti dalla norma);
- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con propria nota in data 20/06/2025 ha previsto che *"...al fine di tenere conto di eventuali ritardi nella realizzazione degli interventi programmati, è stato chiarito che la conclusione delle attività deve essere assicurata al momento di rendicontazione della decima rata di pagamento e dunque entro il mese di giugno 2026 senza necessità di aggiornare il cronoprogramma"*.

- per il raggiungimento del target pari a n. 10 prese in carico non inferiori a 6 mesi entro il mese di giugno 2026 occorre prevedere l'avvio entro il mese di dicembre di altre 4 prese in carico;

Dato atto che il Comune di Gallarate è proprietario di alcuni alloggi siti in Via Forze Armate, che con deliberazione C.C. n. 86 del 25/10/2004 sono stati destinati a esigenze di ricovero – ospitalità temporanea;

Ritenuto opportuno, al fine di consentire il raggiungimento del target di progetto dell'investimento 1.3.1 Housing First nei termini previsti dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, destinare temporaneamente, fino al termine del progetto PNNR, n. 3 alloggi di Via Forze Armate ad alloggio "ponte" per le finalità del progetto stesso; n. 4 cittadini ospiti degli alloggi di Via Forze Armate potranno in tal modo essere destinatari delle azioni di presa in carico attraverso equipe multiprofessionali e lavoro di comunità, con la finalità di rafforzare le risorse personali e raggiungere l'autonomia abitativa;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica tecnico-contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267 espressi, rispettivamente, dal:

- ✓ Responsabile del Settore Servizi alla Persona;
- ✓ Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti.

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. f) del vigente Regolamento di Organizzazione e Gestione del Personale;

a voti unanimi, resi nei modi di legge ed in forma palese;

DELIBERA

- 1. le premesse** fanno parte integrante della presente deliberazione;
- 2. di destinare** temporaneamente, fino al termine di attuazione del PNNR Missione 5 – Componente 2 - Sub Investimento 1.3.1 Housing First, n. 3 alloggi di Via Forze Armate ad alloggio "ponte" per la realizzazione del progetto stesso; n. 4 cittadini ospiti degli alloggi di Via Forze Armate potranno in tal modo essere destinatari delle azioni di presa in carico attraverso equipe multiprofessionali e lavoro di comunità, con la finalità di rafforzare le risorse personali e raggiungere l'autonomia abitativa
- 3. di dare mandato** al Dirigente del Settore competente di provvedere all'attuazione di quanto previsto dalla presente deliberazione.

INDI

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dei presenti, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante la necessità di procedere celermente per il raggiungimento del target di progetto.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
CASSANI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
SARNELLI GIACINTO