



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 198 DEL 12/11/2025**

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA CONFORME AL PGT DENOMINATO "VIA DEI FIORI" IN VIA DEI FIORI - ANGOLO VICOLO RATTI - IMMOBILI IDENTIFICATI AL FG. 5, MAPP. 299, 300 PARTE E 2942 SEZ. CENS. DI GALLARATE. APPROVAZIONE.

L'anno **2025**, addì **12** del mese di **novembre** alle ore **14:30**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale di Palazzo Borghi, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco CASSANI ANDREA.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
CASSANI ANDREA	SINDACO	Presente
LONGOBARDI ROCCO	VICE SINDACO	Presente
ALLAI CHIARA MARIA	ASSESSORE	Presente
CANZIANI CORRADO	ASSESSORE	Presente
DALL'IGNA GERMANO	ASSESSORE	Presente
MAZZETTI CLAUDIA MARIA	ASSESSORE	Presente
PICCHETTI STEFANIA	ASSESSORE	Presente
RECH SANDRO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale SARNELLI GIACINTO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 14, comma 4 della L.R. 11/03/2005, n. 12;
- l'art. 18, comma 2 dello Statuto Comunale, modificato da ultimo con Deliberazione di Consiglio Comunale del 20/06/2013, n. 30, efficace ai sensi di legge;
- il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 15/03/2011, n. 28 efficace a far data dal 18/05/2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 20, così come modificato dalla Variante Generale, approvata con deliberazioni di Consiglio Comunale 03/06/2015, n. 29, e 04/06/2015, n. 30, pubblicata sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi 22/07/2015, n. 30, efficace ai sensi di legge;

Richiamati:

- l'istanza acquisita agli atti in data 28/03/2025 prot. n. 23317-23318-23319-23321-23322 e successive integrazioni in ultimo in data 10/09/2025 prot. n. 63638, mediante la quale è stata presentata la proposta progettuale di Piano di Recupero di iniziativa privata conforme al PGT denominato "Via dei Fiori", a vocazione residenziale, relativa agli immobili ubicati in VIA DEI FIORI-ANGOLO VICOLO RATTI, identificati al foglio 5, mappali 299, 300 parte e 2942 della sezione censuaria di Gallarate, di proprietà esclusiva della Società LE.PI S.R.L.;
- la deliberazione di Giunta Comunale del 24/09/2025 n. 154, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il Piano di Recupero, conforme al vigente Piano del Governo del Territorio, interessante le aree di cui ai mappali n. 299, 300 parte e 2942, ai sensi dell'art. 14, comma 1 della L.R. 11/03/2005, n. 12;

Premesso che:

- a seguito dell'adozione intervenuta con la citata deliberazione di Giunta Comunale del 24/09/2025 n. 154, efficace ai sensi di legge, si è provveduto, conformemente al disposto di cui al comma 2, dell'art. 14 della citata L.R. 11/03/2005, n. 12, al deposito degli atti costituenti la proposta di Piano Attuativo conforme al PGT;
- l'avviso di deposito degli atti relativi alla proposta adottata di Piano di Recupero è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Gallarate dal 29/09/2025 al 13/10/2025, nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio*" del sito web dell'Ente;

Considerato che:

- entro i termini previsti dall'avviso di deposito (28/10/2025) non sono pervenute osservazioni sulla proposta di Piano di Recupero;
- ai sensi dell'art. 14, comma 4 della L.R. 11/03/2005, n. 12, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale deve approvare il Piano Attuativo, decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;
- ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, la presente deliberazione e i relativi allegati, saranno pubblicati sul sito web dell'Ente, nella specifica sezione "*Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio*";

Ritenuto, in considerazione dei profili di interesse pubblico connessi agli obblighi convenzionali che saranno assunti dal Soggetto Attuatore:

- di approvare il Piano di Recupero in oggetto conforme al PGT vigente, redatto dall'Arch. Armando De Falco, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese al n. A 972, e costituito dall'allegato unico riepilogativo che si compone dei seguenti elaborati che, unitamente ad esso, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - All. 01 - SCHEMA DI CONVENZIONE;
 - All. 02 - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
 - All. 03 - ATTO DI PROVENIENZA;
 - All. 04 - DICHIARAZIONE SOLUZIONI STRUTTURALI DI MASSIMA;
 - All. 05 - Tav. 1.0 - INDAGINE SUL TESSUTO URBANO;
 - All. 06 - Tav. 1.1 - SCHEMA STORICO-TEMPORALE;
 - All. 07 - Tav. 1.2 - RILIEVO FOTOGRAFICO;
 - All. 08 - Tav.1.3 - SCHEMA UTENZE;
 - All. 09 - Tav. 1.4.0 - SCHEMA DEFINIZIONE AREA DI INTERVENTO;
 - All. 10 - Tav. 1.4.1 - PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO; SEZIONI STATO AUTORIZZATO;
 - All. 11 - Tav. 1.4.2 - VERIFICHE URBANISTICHE: PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO E INDIVIDUAZIONE DELLE VOLUMETRIE ESISTENTI;
 - All. 12 - 1.4.3 - VERIFICHE URBANISTICHE: RILIEVO DELLE AREE DI PROPRIETA';
 - All. 13 - Tav. 1.4.5 - VERIFICHE URBANISTICHE: CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI CON PLANIMETRIE SCHEMATICHE DI CALCOLO;
 - All. 14 - Tav. 1.4.6 - VERIFICHE URBANISTICHE: VERIFICA DELLE DOTAZIONI DEI PARCHEGGI CON PLANIMETRIA SCHEMATICA DI CALCOLO;
 - All. 15 - Tav. 1.4.7 - STUDIO DELLE OMBRE;
 - All. 16 - Tav. 1.4.8 - STUDIO DELLE OMBRE;
 - All. 17 - Tav. 1.4.9 - STUDIO DELLE OMBRE;
 - All. 18 - Tav. 1.4.10 - STUDIO DELLE OMBRE;
 - All. 19 - 1.4.11 - RELAZIONE STUDIO DELLE OMBRE;
 - All. 20 - 1.5 - INVARIANZA IDRAULICA: RELAZIONE;
 - All. 21 - 1.6 INVARIANZA IDRAULICA: TAVOLA;
 - All. 22 - 1.7 FASCICOLO SCHEDE CATASTALI;
 - All. 23 - Tav. 2.1.1 STATO DI FATTO Pianta Piano Interrato;
 - All. 24 - Tav. 2.1.2 STATO DI FATTO Pianta Piano Terra;
 - All. 25 - Tav. 2.1.3 STATO DI FATTO Pianta Piano Primo;
 - All. 26 - Tav. 2.1.4 STATO DI FATTO Pianta Piano Secondo;
 - All. 27 - Tav. 2.1.5 STATO DI FATTO Pianta Piano Terzo;
 - All. 28 - Tav. 2.1.6 STATO DI FATTO Pianta Piano Copertura;
 - All. 29 - Tav. 2.2.1 STATO DI FATTO SEZIONI B-D-D';
 - All. 30 - Tav. 2.2.2 STATO DI FATTO SEZIONI G-E-I;
 - All. 31 - Tav. 2.3 STATO DI FATTO PROSPETTI;
 - All. 32 - Tav. 3.1.1 STATO DI VARIANTE Pianta Piano Interrato;
 - All. 33 - Tav. 3.1.2 STATO DI VARIANTE Pianta Piano Terra;
 - All. 34 - Tav. 3.1.3 STATO DI VARIANTE Pianta Piano Primo;
 - All. 35 - Tav. 3.1.4 STATO DI VARIANTE Pianta Piano Secondo;
 - All. 36 - Tav. 3.1.5 STATO DI VARIANTE Pianta Piano Terzo;
 - All. 37 - Tav. 3.1.6 STATO DI VARIANTE Pianta Piano Copertura;
 - All. 38 - Tav. 3.2.1 STATO DI VARIANTE SEZIONI B-D-D';
 - All. 39 - Tav. 3.2.2 STATO DI VARIANTE SEZIONI G-E-I;
 - All. 40 - Tav. 3.3 STATO DI VARIANTE PROSPETTI;
 - All. 41 - Tav. 4.1.1 STATO DI PROGETTO Pianta Piano Interrato;
 - All. 42 - Tav. 4.1.2 STATO DI PROGETTO Pianta Piano Terra;
 - All. 43 - Tav. 4.1.3 STATO DI PROGETTO Pianta Piano Primo;
 - All. 44 - Tav. 4.1.4 STATO DI PROGETTO Pianta Piano Secondo;
 - All. 45 - Tav. 4.1.5 STATO DI PROGETTO Pianta Piano Terzo;
 - All. 46 - Tav. 4.1.6 STATO DI PROGETTO Pianta Piano Copertura;
 - All. 47 - Tav. 4.2.1 STATO DI PROGETTO SEZIONI B-D-D';

- All. 48 - Tav. 4.2.2 STATO DI PROGETTO SEZIONI G-E-I;
- All. 49 - Tav. 4.3 STATO DI PROGETTO PROSPETTI;
- All. 50 - Tav. 4.4 FOTOINSERIMENTO;
- All. 51 - Tav. 4.5 VISTE ASSONOMETRICHE;
- All. 52 - Tav. 4.6 VISTE PROSPETTICHE;
- All. 53 - Tav. 4.7 PROSPETTI DI DETTAGLIO;
- All. 54 - Tav. 4.8 PROSPETTI DI DETTAGLIO;
- All. 55 - Tav. 4.9 PARTICOLARI AREE VERDI;
- All. 56 - Tav. 5.1.1 VERIFICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANO INTERRATO;
- All. 57 - Tav. 5.1.2 VERIFICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANO TERRA;
- All. 58 - Tav. 5.1.3 VERIFICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANO PRIMO;
- All. 59 - Tav. 5.1.4 VERIFICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANO SECONDO;
- All. 60 - Tav. 5.1.5 VERIFICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANO TERZO;
- All. 61 - Tav. 6.1 SCHEMA PLANIMETRICO DELLE RETI FOGNARIE INTERNE: ACQUE NERE E ACQUE METEORICHE;
- di rimettere al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali - Servizio Programmazione Territoriale - Ufficio Urbanistica, l'espletamento della pubblicazione nei modi previsti dalla legge della presente deliberazione;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsto dall'art. 49, comma 1 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267 espressi, rispettivamente, dal:

- Responsabile del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali;
- Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 6, comma, 3 lett. f) del vigente Regolamento di organizzazione e gestione del personale;

a voti unanimi, resi nei modi di legge ed in forma palese

DELIBERA

- 1. di approvare** il Piano di Recupero in oggetto, conforme al PGT vigente, redatto dall'Arch. Armando De Falco, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese al n. A 972, e costituito dall'allegato unico riepilogativo che si compone dei seguenti elaborati che, unitamente ad esso, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- All. 01 - SCHEMA DI CONVENZIONE;
- All. 02 - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
- All. 03 - ATTO DI PROVENIENZA;
- All. 04 - DICHIARAZIONE SOLUZIONI STRUTTURALI DI MASSIMA;
- All. 05 - Tav. 1.0 - INDAGINE SUL TESSUTO URBANO;
- All. 06 - Tav. 1.1 - SCHEMA STORICO-TEMPORALE;
- All. 07 - Tav. 1.2 - RILIEVO FOTOGRAFICO;
- All. 08 - Tav.1.3 - SCHEMA UTENZE;
- All. 09 - Tav. 1.4.0 - SCHEMA DEFINIZIONE AREA DI INTERVENTO;
- All. 10 - Tav. 1.4.1 - PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO; SEZIONI STATO AUTORIZZATO;
- All. 11 - Tav. 1.4.2 - VERIFICHE URBANISTICHE: PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO E INDIVIDUAZIONE DELLE VOLUMETRIE ESISTENTI;

- All. 12 - 1.4.3 - VERIFICHE URBANISTICHE: RILIEVO DELLE AREE DI PROPRIETA';
- All. 13 - Tav. 1.4.5 - VERIFICHE URBANISTICHE: CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI CON PLANIMETRIE SCHEMATICHE DI CALCOLO;
- All. 14 - Tav. 1.4.6 - VERIFICHE URBANISTICHE: VERIFICA DELLE DOTAZIONI DEI PARCHEGGI CON PLANIMETRIA SCHEMATICA DI CALCOLO;
- All. 15 - Tav. 1.4.7 - STUDIO DELLE OMBRE;
- All. 16 - Tav. 1.4.8 - STUDIO DELLE OMBRE;
- All. 17 - Tav. 1.4.9 - STUDIO DELLE OMBRE;
- All. 18 - Tav. 1.4.10 - STUDIO DELLE OMBRE;
- All. 19 - 1.4.11 - RELAZIONE STUDIO DELLE OMBRE;
- All. 20 - 1.5 - INVARIANZA IDRAULICA: RELAZIONE;
- All. 21 - 1.6 INVARIANZA IDRAULICA: TAVOLA;
- All. 22 - 1.7 FASCICOLO SCHEDE CATASTALI;
- All. 23 - Tav. 2.1.1 STATO DI FATTO PIANTE PIANO INTERRATO;
- All. 24 - Tav. 2.1.2 STATO DI FATTO PIANTE PIANO TERRA;
- All. 25 - Tav. 2.1.3 STATO DI FATTO PIANTE PIANO PRIMO;
- All. 26 - Tav. 2.1.4 STATO DI FATTO PIANTE PIANO SECONDO;
- All. 27 - Tav. 2.1.5 STATO DI FATTO PIANTE PIANO TERZO;
- All. 28 - Tav. 2.1.6 STATO DI FATTO PIANTE PIANO COPERTURA;
- All. 29 - Tav. 2.2.1 STATO DI FATTO SEZIONI B-D-D';
- All. 30 - Tav. 2.2.2 STATO DI FATTO SEZIONI G-E-I;
- All. 31 - Tav. 2.3 STATO DI FATTO PROSPETTI;
- All. 32 - Tav. 3.1.1 STATO DI VARIANTE PIANTE PIANO INTERRATO;
- All. 33 - Tav. 3.1.2 STATO DI VARIANTE PIANTE PIANO TERRA;
- All. 34 - Tav. 3.1.3 STATO DI VARIANTE PIANTE PIANO PRIMO;
- All. 35 - Tav. 3.1.4 STATO DI VARIANTE PIANTE PIANO SECONDO;
- All. 36 - Tav. 3.1.5 STATO DI VARIANTE PIANTE PIANO TERZO;
- All. 37 - Tav. 3.1.6 STATO DI VARIANTE PIANTE PIANO COPERTURA;
- All. 38 - Tav. 3.2.1 STATO DI VARIANTE SEZIONI B-D-D';
- All. 39 - Tav. 3.2.2 STATO DI VARIANTE SEZIONI G-E-I;
- All. 40 - Tav. 3.3 STATO DI VARIANTE PROSPETTI;
- All. 41 - Tav. 4.1.1 STATO DI PROGETTO PIANTE PIANO INTERRATO;
- All. 42 - Tav. 4.1.2 STATO DI PROGETTO PIANTE PIANO TERRA;
- All. 43 - Tav. 4.1.3 STATO DI PROGETTO PIANTE PIANO PRIMO;
- All. 44 - Tav. 4.1.4 STATO DI PROGETTO PIANTE PIANO SECONDO;
- All. 45 - Tav. 4.1.5 STATO DI PROGETTO PIANTE PIANO TERZO;
- All. 46 - Tav. 4.1.6 STATO DI PROGETTO PIANTE PIANO COPERTURA;
- All. 47 - Tav. 4.2.1 STATO DI PROGETTO SEZIONI B-D-D';
- All. 48 - Tav. 4.2.2 STATO DI PROGETTO SEZIONI G-E-I;
- All. 49 - Tav. 4.3 STATO DI PROGETTO PROSPETTI;
- All. 50 - Tav. 4.4 FOTOINSERIMENTO;
- All. 51 - Tav. 4.5 VISTE ASSONOMETRICHE;
- All. 52 - Tav. 4.6 VISTE PROSPETTICHE;
- All. 53 - Tav. 4.7 PROSPETTI DI DETTAGLIO;
- All. 54 - Tav. 4.8 PROSPETTI DI DETTAGLIO;
- All. 55 - Tav. 4.9 PARTICOLARI AREE VERDI;
- All. 56 - Tav. 5.1.1 VERIFICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANO INTERRATO;
- All. 57 - Tav. 5.1.2 VERIFICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANO TERRA;
- All. 58 - Tav. 5.1.3 VERIFICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANO PRIMO;
- All. 59 - Tav. 5.1.4 VERIFICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANO SECONDO;
- All. 60 - Tav. 5.1.5 VERIFICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANO TERZO;
- All. 61 - Tav. 6.1 SCHEMA PLANIMETRICO DELLE RETI FOGNARIE INTERNE: ACQUE NERE E ACQUE METEORICHE;

- 2. di rimettere** al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali - Servizio Programmazione Territoriale – Ufficio Urbanistica, l'espletamento della pubblicazione nei modi previsti dalla legge della presente deliberazione;

INDI

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dei presenti, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, per consentire la conclusione dell'iter.

Allegati: ***Allegato unico riepilogativo composto dagli elaborati richiamati nella parte dispositiva del provvedimento:***

- All. 01 - SCHEMA DI CONVENZIONE;
- All. 02 - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
- All. 03 - ATTO DI PROVENIENZA;
- All. 04 - DICHIARAZIONE SOLUZIONI STRUTTURALI DI MASSIMA;
- All. 05 - Tav. 1.0 - INDAGINE SUL TESSUTO URBANO;
- All. 06 - Tav. 1.1 - SCHEMA STORICO-TEMPORALE;
- All. 07 - Tav. 1.2 - RILIEVO FOTOGRAFICO;
- All. 08 - Tav.1.3 - SCHEMA UTENZE;
- All. 09 - Tav. 1.4.0 - SCHEMA DEFINIZIONE AREA DI INTERVENTO;
- All. 10 - Tav. 1.4.1 - PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO; SEZIONI STATO AUTORIZZATO;
- All. 11 - Tav. 1.4.2 - VERIFICHE URBANISTICHE: PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO E INDIVIDUAZIONE DELLE VOLUMETRIE ESISTENTI;
- All. 12 - 1.4.3 - VERIFICHE URBANISTICHE: RILIEVO DELLE AREE DI PROPRIETA';
- All. 13 - Tav. 1.4.5 - VERIFICHE URBANISTICHE: CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI CON PLANIMETRIE SCHEMATICHE DI CALCOLO;
- All. 14 - Tav. 1.4.6 - VERIFICHE URBANISTICHE: VERIFICA DELLE DOTAZIONI DEI PARCHEGGI CON PLANIMETRIA SCHEMATICA DI CALCOLO;
- All. 15 - Tav. 1.4.7 - STUDIO DELLE OMBRE;
- All. 16 - Tav. 1.4.8 - STUDIO DELLE OMBRE;
- All. 17 - Tav. 1.4.9 - STUDIO DELLE OMBRE;
- All. 18 - Tav. 1.4.10 - STUDIO DELLE OMBRE;
- All. 19 - 1.4.11 - RELAZIONE STUDIO DELLE OMBRE;
- All. 20 - 1.5 - INVARIANZA IDRAULICA: RELAZIONE;
- All. 21 - 1.6 INVARIANZA IDRAULICA: TAVOLA;
- All. 22 - 1.7 FASCICOLO SCHEDE CATASTALI;
- All. 23 - Tav. 2.1.1 STATO DI FATTO Pianta Piano Interrato;
- All. 24 - Tav. 2.1.2 STATO DI FATTO Pianta Piano Terra;
- All. 25 - Tav. 2.1.3 STATO DI FATTO Pianta Piano Primo;
- All. 26 - Tav. 2.1.4 STATO DI FATTO Pianta Piano Secondo;
- All. 27 - Tav. 2.1.5 STATO DI FATTO Pianta Piano Terzo;
- All. 28 - Tav. 2.1.6 STATO DI FATTO Pianta Piano Copertura;
- All. 29 - Tav. 2.2.1 STATO DI FATTO SEZIONI B-D-D';
- All. 30 - Tav. 2.2.2 STATO DI FATTO SEZIONI G-E-I;
- All. 31 - Tav. 2.3 STATO DI FATTO PROSPETTI;
- All. 32 - Tav. 3.1.1 STATO DI Variante Pianta Piano Interrato;
- All. 33 - Tav. 3.1.2 STATO DI Variante Pianta Piano Terra;
- All. 34 - Tav. 3.1.3 STATO DI Variante Pianta Piano Primo;
- All. 35 - Tav. 3.1.4 STATO DI Variante Pianta Piano Secondo;
- All. 36 - Tav. 3.1.5 STATO DI Variante Pianta Piano Terzo;

- All. 37 - Tav. 3.1.6 STATO DI VARIANTE PIANTA PIANO COPERTURA;
- All. 38 - Tav. 3.2.1 STATO DI VARIANTE SEZIONI B-D-D';
- All. 39 - Tav. 3.2.2 STATO DI VARIANTE SEZIONI G-E-I;
- All. 40 - Tav. 3.3 STATO DI VARIANTE PROSPETTI;
- All. 41 - Tav. 4.1.1 STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO INTERRATO;
- All. 42 - Tav. 4.1.2 STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO TERRA;
- All. 43 - Tav. 4.1.3 STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO PRIMO;
- All. 44 - Tav. 4.1.4 STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO SECONDO;
- All. 45 - Tav. 4.1.5 STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO TERZO;
- All. 46 - Tav. 4.1.6 STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO COPERTURA;
- All. 47 - Tav. 4.2.1 STATO DI PROGETTO SEZIONI B-D-D';
- All. 48 - Tav. 4.2.2 STATO DI PROGETTO SEZIONI G-E-I;
- All. 49 - Tav. 4.3 STATO DI PROGETTO PROSPETTI;
- All. 50 - Tav. 4.4 FOTOINSERIMENTO;
- All. 51 - Tav. 4.5 VISTE ASSONOMETRICHE;
- All. 52 - Tav. 4.6 VISTE PROSPETTICHE;
- All. 53 - Tav. 4.7 PROSPETTI DI DETTAGLIO;
- All. 54 - Tav. 4.8 PROSPETTI DI DETTAGLIO;
- All. 55 - Tav. 4.9 PARTICOLARI AREE VERDI;
- All. 56 - Tav. 5.1.1 VERIFICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANO INTERRATO;
- All. 57 - Tav. 5.1.2 VERIFICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANO TERRA;
- All. 58 - Tav. 5.1.3 VERIFICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANO PRIMO;
- All. 59 - Tav. 5.1.4 VERIFICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANO SECONDO;
- All. 60 - Tav. 5.1.5 VERIFICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANO TERZO;
- All. 61 - Tav. 6.1 SCHEMA PLANIMETRICO DELLE RETI FOGNARIE INTERNE: ACQUE NERE E ACQUE METEORICHE.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
CASSANI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
SARNELLI GIACINTO

ALLEGATI



PARERE TECNICO

(Di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 5147/2025

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA CONFORME AL PGT DENOMINATO "VIA DEI FIORI" IN VIA DEI FIORI - ANGOLO VICOLO RATTI - IMMOBILI IDENTIFICATI AL FG. 5, MAPP. 299, 300 PARTE E 2942 SEZ. CENS. DI GALLARATE. APPROVAZIONE.

Il Dirigente del Settore SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA - SUE esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta della deliberazione in oggetto indicata **in ordine alla regolarità tecnica.**

Gallarate, 04/11/2025

Il Dirigente

CUNDARI MARTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
N. 5147/2025**

SETTORE FINANZIARIO

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata
(art. 179 D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento

- attesta che lo stesso non è soggetto a parere in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria o all'accertamento di entrata non prevedendo impegno di spesa o modifica di entrata.

Gallarate, 04/11/2025

Il Dirigente

COLOMBO MICHELE ANTONIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



PARERE DI LEGITTIMITA'

(Di cui all'art. 6, comma 3, lett.f del Regolamento di Organizzazione e Gestione del Personale)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 5147/2025

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA CONFORME AL PGT DENOMINATO "VIA DEI FIORI" IN VIA DEI FIORI - ANGOLO VICOLO RATTI - IMMOBILI IDENTIFICATI AL FG. 5, MAPP. 299, 300 PARTE E 2942 SEZ. CENS. DI GALLARATE. APPROVAZIONE.

Il Segretario Generale esprime parere FAVOREVOLE **in ordine alla legittimità** sulla proposta della deliberazione in oggetto indicata.

Gallarate, 06/11/2025

Il Segretario Generale

SARNELLI GIACINTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 198 DEL 12/11/2025

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA CONFORME AL PGT DENOMINATO "VIA DEI FIORI" IN VIA DEI FIORI - ANGOLO VICOLO RATTI - IMMOBILI IDENTIFICATI AL FG. 5, MAPP. 299, 300 PARTE E 2942 SEZ. CENS. DI GALLARATE. APPROVAZIONE.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Gallarate, 24/11/2025

IL SEGRETARIO GENERALE

SARNELLI GIACINTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 198 DEL 12/11/2025

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA CONFORME AL PGT DENOMINATO "VIA DEI FIORI" IN VIA DEI FIORI - ANGOLO VICOLO RATTI - IMMOBILI IDENTIFICATI AL FG. 5, MAPP. 299, 300 PARTE E 2942 SEZ. CENS. DI GALLARATE. APPROVAZIONE.

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente è stata pubblicata dalla data 13/11/2025 ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio fino al 28/11/2025 ai sensi del 1° comma dell'art. 124 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Gallarate, 01/12/2025

IL SEGRETARIO GENERALE

SARNELLI GIACINTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)