



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 200 DEL 12/11/2025**

OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2027/2028. ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DL 28/02/1983, N. 55 DI VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI. INDICAZIONI PROPEDEUTICHE

L'anno **2025**, addì **12** del mese di **novembre** alle ore **14:30**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale di Palazzo Borghi, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco CASSANI ANDREA.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
CASSANI ANDREA	SINDACO	Presente
LONGOBARDI ROCCO	VICE SINDACO	Presente
ALLAI CHIARA MARIA	ASSESSORE	Presente
CANZIANI CORRADO	ASSESSORE	Presente
DALL'IGNA GERMANO	ASSESSORE	Presente
MAZZETTI CLAUDIA MARIA	ASSESSORE	Presente
PICCHETTI STEFANIA	ASSESSORE	Presente
RECH SANDRO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale SARNELLI GIACINTO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 162 e 174 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 172, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, il quale stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima della sua approvazione, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865, e 05/08/1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- l'art. 31, commi da 45 a 50, della legge 23/12/1998 n. 448;
- l'art. 40 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2024, n. 53, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale 08/01/2025, n. 2, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2025-2027;

Premesso che:

- il Comune di Gallarate è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 15/03/2011, efficace a far data dal 18/05/2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 20, così come modificato dalla Variante Generale, approvata con deliberazioni di Consiglio Comunale 03/06/2015, n. 29, e 04/06/2015, n. 30, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi 22/07/2015, n. 30, efficace ai sensi di legge, regolarmente pubblicato con effetti costitutivi nel sito "Amministrazione Trasparente";
- la Tavola ST10.7 denominata "*Previsioni del Piano dei Servizi*", allegata al PGT, identifica alcune aree di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), in parte di proprietà privata e in parte di proprietà comunale ma, allo stato attuale, non sono state avviate procedure per l'approvazione di Piani di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) di cui alla Legge 167/1962;
- il Piano dei Servizi non identifica aree destinate a Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.);
- l'adozione della presente deliberazione è propedeutica all'impostazione dello schema del Documento Unico di Programmazione per gli esercizi finanziari 2026/2027/2028 e del relativo bilancio di previsione, con particolare riferimento alla quantificazione di risorse di conto capitale da allocare nei pertinenti stanziamenti dello strumento contabile;

Considerato che:

- non sono state avviate le procedure per l'approvazione degli ambiti E.R.P. individuati nella citata Tavola ST10.7, ai sensi delle predette norme e, inoltre, i P.E.E.P. o i P.I.P. a suo tempo approvati, si sono interamente esauriti per avvenuta totale assegnazione, conseguentemente, il Comune di Gallarate non dispone attualmente di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
- resta fermo comunque che, le eventuali monetizzazioni delle convenzioni P.E.E.P. ex art. 31, commi da 45 a 50, della Legge 23/12/1998, n. 448, previa determinazione dei corrispettivi dovuti al Comune, saranno allocati nei pertinenti stanziamenti del bilancio a miglioramento della performance complessiva dell'Ente;

- in via strettamente consequenziale, in relazione alle procedure sopra elencate, poiché le somme da iscrivere a bilancio non deriveranno da procedure di approvazione di P.E.E.P. o P.I.P. di nuova previsione, ma unicamente dalla facoltà ammessa dalla Legge 23/12/1998, n. 448, in relazione alle procedure di cui ai citati commi da 45 a 50 dell'art. 31, è possibile stimare in via presuntiva in Euro 100.000 la somma da iscrivere nel bilancio di previsione 2026/2027/2028, in corso di formazione, facendo riferimento alla media delle riscossioni dell'ultimo quinquennio e all'attuale trend in ordine alla medesima fattispecie;

Ritenuto:

- di dichiarare che non sono disponibili aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni sopra richiamate;
- di stimare in via presuntiva, e facendo riferimento alla media delle riscossioni dell'ultimo quinquennio, in Euro 100.000,00 la somma da iscrivere nel bilancio di previsione 2026/2027/2028, in corso di formazione;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, espressi, rispettivamente, dal:

- Responsabile del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali;
- Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. f) del vigente Regolamento di organizzazione e gestione del personale;

a voti unanimi, resi nei modi di legge ed in forma palese

DELIBERA

- 1. di dichiarare** che non sono disponibili aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni sopra richiamate;
- 2. di stimare** in via presuntiva, e facendo riferimento alla media delle riscossioni dell'ultimo quinquennio, in Euro 100.000,00 la somma da iscrivere nel bilancio di previsione 2026/2027/2028, in corso di formazione;

IN SEGUITO

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dei presenti, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, ai fini delle successive operatività connesse all'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
CASSANI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
SARNELLI GIACINTO