



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 52 DEL 25/03/2026**

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA PUBBLICAZIONE DI AVVISO ESPLORATIVO E PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DI VILLA MARELLI A ENTI PUBBLICI

L'anno **2026**, addì **25** del mese di **marzo** alle ore **08:45**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale di Palazzo Borghi, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco CASSANI ANDREA.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
CASSANI ANDREA	SINDACO	Presente
SIMEONI BELINDA	VICE SINDACO	Presente
ALLAI CHIARA MARIA	ASSESSORE	Assente
CANZIANI CORRADO	ASSESSORE	Presente
DALL'IGNA GERMANO	ASSESSORE	Presente
MAZZETTI CLAUDIA MARIA	ASSESSORE	Presente
PICCHETTI STEFANIA	ASSESSORE	Presente
RECH SANDRO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale SARNELLI GIACINTO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 7 e 38 dello Statuto del Comune di Gallarate, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 18/12/2001, n.83, efficace ai sensi di legge;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 23/01/2026, n. 16, esecutiva, ad oggetto "PIANO INTEGRATO ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.) 2026-2028. APPROVAZIONE.";

Premesso che:

- il Comune è proprietario dell'immobile denominato Villa Marelli, bene appartenente al patrimonio comunale indisponibile;
- l'Amministrazione comunale intende valorizzare tale immobile favorendone l'utilizzo per finalità istituzionali e di interesse pubblico, assegnandolo in uso e gestione a Ente terzo che possa esprimere una progettualità che implementi l'offerta di servizi per il territorio, definendo una linea di complementarità e coerenza con i servizi comunali;

Considerato che:

- l'insediamento di un ente pubblico presso Villa Marelli consentirebbe di promuovere una migliore fruizione dell'immobile da parte della comunità e di rafforzare la presenza di servizi pubblici sul territorio;
- l'Amministrazione ritiene opportuno procedere mediante avviso pubblico esplorativo e per manifestazione di interesse rivolto ad enti pubblici interessati ad utilizzare l'immobile per finalità istituzionali;
- l'intenzione perseguita con il presente atto è acquisire, da soggetti istituzionali potenzialmente interessati, un quadro di destinazione dell'immobile che coniughi la vision del futuro impiego con una proposta definita nei tratti fondamentali circa durata, condizioni economiche, presa in carico dello stabile anche con prospettive di manutenzione e sviluppo;

Ritenuto opportuno fornire indirizzo agli uffici competenti affinché predispongano e pubblichino un avviso pubblico per attuare il presente indirizzo;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 sul presente atto non sono espressi pareri tecnici;

con voti favorevoli 6 e astenuti 1 (Dall'Igna), resi nei modi di legge ed in forma palese

DELIBERA

- 1. di esprimere indirizzo** affinché l'immobile comunale denominato Villa Marelli sia destinato ad ospitare un ente pubblico per finalità istituzionali;

2. **di stabilire** che l'utilizzo dell'immobile potrà avvenire mediante **concessione**, nel rispetto delle finalità pubbliche e istituzionali;
3. **di demandare agli uffici competenti** la predisposizione e la pubblicazione di un **avviso pubblico esplorativo e per manifestazione di interesse rivolto ad enti pubblici**, interessati ad insediarsi presso l'immobile indicandone destinazione, vision del futuro impiego, tratti fondamentali circa durata, condizioni economiche, presa in carico dello stabile anche con prospettive di manutenzione e sviluppo;
4. **di stabilire** che la manifestazione di interesse, vista la natura esplorativa, ha carattere non vincolante per l'Amministrazione.
5. **di demandare a successivi atti** la definizione delle modalità specifiche di concessione e la stipula del relativo atto bilaterale.

INDI

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dei presenti, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 stante la necessità di avviare le procedure organizzative.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
CASSANI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
SARNELLI GIACINTO