

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 7 DEL 23/04/2026**

OGGETTO: MODIFICA PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 15, DELLA L.R. 11/03/2005, N. 2 E DELL'ART. 6 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI (ELABORATO SR2.1) - LOCALIZZAZIONE COMANDO DI POLIZIA LOCALE PRESSO EDIFICIO DI VIA ALEARDI, N. 70

L'anno **2026**, addì **23** del mese di **aprile** con inizio alle ore **21:00**, nella Sala Consiliare di Largo Camussi n. 5, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione. Partecipa alla seduta il Segretario Generale Giacinto SARNELLI.

		Presenti/Assenti
CASSANI ANDREA	SINDACO	Presente
COLOMBO MARCO	PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE	Presente
ASPESI MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
BERTOGLIO STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
BISACCIA MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
BONETTI GIANPAOLO	CONSIGLIERE	Presente
BONICALZI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
CALDERARA EVELIN	CONSIGLIERE	Presente
CERALDI CALOGERO	CONSIGLIERE	Presente
COLOMBO LUCA	CONSIGLIERE	Assente
COPPE CESARE	CONSIGLIERE	Presente
DELIGIOS STEFANO MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
DI TRANI CLAUDIO	CONSIGLIERE	Presente
FERRARI DAVIDE	CONSIGLIERE	Presente
GALLUPPI LUIGI ETTORE MARIO	CONSIGLIERE	Presente
GLORIOSO ROSSELLA	CONSIGLIERE	Presente
GNOCCHI MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
IMBRIGLIO ALESSIO	CONSIGLIERE	Presente
LAURICELLA CARMELO ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
PIGNATARO GIOVANNI G. C.	CONSIGLIERE	Presente
POSTIZZI NICOLO'	CONSIGLIERE	Presente
SERATI SONIA	CONSIGLIERE	Presente
SILVESTRINI MARGHERITA	CONSIGLIERE	Assente
SORRENTINO LUCA	CONSIGLIERE	Assente
ZIBETTI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
	Totale presenti	22

Sono altresì presenti il Vicesindaco Belinda SIMEONI e gli Assessori Comunali: ALLAI Chiara Maria, CANZIANI Corrado, DALL'IGNA Germano, MAZZETTI Claudia Maria, PICCHETTI Stefania, RECH Sandro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 9, comma 15, della L.R. 11/03/2005, n. 12;
- l'art. 13 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e il Documento Unico di Programmazione (DUP);
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 23/01/2026, n. 16, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;

Premesso che:

- il Comune di Gallarate è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 15/03/2011, n. 28 efficace a far data dal 18/05/2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 20, così come modificato dalla Variante Generale, approvata con deliberazioni di Consiglio Comunale 03/06/2015, n. 29, e 04/06/2015, n. 30, pubblicata sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi 22/07/2015, n. 30, efficace ai sensi di legge, e da Varianti puntuali, da ultimo è stata assunta la deliberazione di Consiglio Comunale 12/02/2024, n. 6;
- la Giunta Comunale, in data 12/12/2025, ha assunto la deliberazione n. 218, esecutiva, con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di dislocazione degli uffici di Polizia Municipale presso l'edificio di via Aleardi, 70;
- in data 22/01/2026 il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ha trasmesso al Settore Programmazione Territoriale copia dell'Atto di compravendita tra AMSC SPA e Comune sottoscritto in data 23/12/2025 presso il Notaio dott. Enrico Maria Sironi, repertorio n. 26387, raccolta n. 14856, registrato a Varese il 30/12/2025 n. 43324 - Serie 1T;
- risulta necessario provvedere all'adeguamento della definizione di destinazione contenuta nel Piano dei Servizi del P.G.T. vigente, ovvero variare l'attuale definizione di "Aree per servizi e impianti tecnologici" (art. 16 - SR2.1) con la definizione di "Aree per attrezzature di interesse collettivo" (art. 11 - SR2.1) per la porzione di immobile acquisita, identificata al Catasto Fabbricati al mappale n. 7897, sub. 505, Fg. 11, sezione GA.;
- l'art. 9, comma 15, della richiamata L.R. 11/03/2005, n. 12 dispone in merito che *"la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale"*;
- ai sensi dell'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del vigente Piano dei Servizi (elaborato SR2.1) *"I servizi indicati con apposita simbologia sulle aree a servizi esistenti e di nuova previsione nella Tavola ST 10 "Previsioni del Piano dei Servizi" hanno carattere indicativo e, pertanto, sulle predette aree la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale. Il disposto di cui al precedente comma non si applica alle aree che accolgono attrezzature religiose, o che sono destinate alle attrezzature stesse, che, ai sensi del 1° comma dell'art. 72 della L.r. 12/2005 e s.m.i. nel piano dei servizi sono specificamente individuate, dimensionate e disciplinate sulla base delle esigenze locali"*;

Considerato che in applicazione della procedura normativa sopra richiamata, si rende necessario variare gli elaborati di Piano del Governo del Territorio e specificatamente apportare alcune modifiche agli elaborati del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole;

Dato atto altresì che la presente proposta di deliberazione è stata presentata in Commissione Consiliare Pianificazione Territoriale nella seduta del 23/03/2026;

Ritenuto:

- di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 9, comma 15, della richiamata L.R. 11/03/2005, n. 12 e all'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del vigente Piano dei Servizi (elaborato SR2.1) del PGT, le modifiche ai suddetti elaborati, opportunamente predisposti dal Settore Programmazione Territoriale – Ufficio Urbanistica, come di seguito elencati, che, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - a) Piano dei Servizi:
 - Elaborato SR1.7 – Relazione Generale;
 - TAV. ST1.3 - Attrezzature collettive e sistema amministrativo;
 - TAV. ST6.1 - Servizi e Impianti Tecnologici;
 - TAV. ST10.8 - Previsioni del Piano dei Servizi;
 - b) Piano delle Regole:
 - TAV. RT1.7 – Ambiti territoriali omogenei;
- di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata nella specifica sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- di demandare al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali gli adempimenti conseguenti;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, espressi rispettivamente:

- dal Responsabile del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali;
- dal Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 6, comma, 3 lett. f) del vigente Regolamento di organizzazione e gestione del personale;

Esperita la seguente votazione palese per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza degli scrutatori designati effettivi:

Presenti: n. 22

Astenuti: n. 1 *Gnocchi*

Votanti: n. 21

Con voti:

favorevoli: n. 14

contrari: n. 7 *Bisaccia, Bonetti, Coppe, Ferrari, Lauricella, Pignataro, Serati*

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 9, comma 15, della richiamata L.R. 11/03/2005, n. 12 e all'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del vigente Piano dei Servizi (elaborato SR2.1) del PGT, le modifiche ai suddetti elaborati, opportunamente predisposti dal Settore Programmazione Territoriale – Ufficio Urbanistica, come di seguito elencati, che, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

- a) Piano dei Servizi:
 - Elaborato SR1.7 – Relazione Generale;
 - TAV. ST1.3 - Attrezzature collettive e sistema amministrativo;
 - TAV. ST6.1 - Servizi e Impianti Tecnologici;

- TAV. ST10.8 - Previsioni del Piano dei Servizi;

b) Piano delle Regole:

- TAV. RT1.7 – Ambiti territoriali omogenei

2. di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata nella specifica sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

3. di demandare al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali gli adempimenti conseguenti;

IN SEGUITO

con distinta e separata votazione palese per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza degli scrutatori designati effettivi:

Presenti: n. 22

Astenuti: n. =

Votanti: n. 22

Con voti:

favorevoli: n. 22

contrari: n. =

il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 al fine di consentire la conclusione dell'iter di conformazione della destinazione urbanistica dell'ambito.

Gli interventi dei componenti la Giunta e il Consiglio Comunale, effettuati sul presente punto, sono riportati nella registrazione in atti.

Allegati:

- 1) *Elaborato SR1.7 – Relazione Generale;*
- 2) *TAV. ST1.3 – Attrezzature collettive e sistema amministrativo*
- 3) *TAV. ST6.1 – Servizi e impianti tecnologici*
- 4) *TAV. ST10.8 – Previsioni del Piano dei Servizi*
- 5) *TAV. RT1.7 – Ambiti territoriali omogenei*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
COLOMBO MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
SARNELLI GIACINTO