



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 87 DEL 13/05/2026**

OGGETTO: PIANO ANNUALE 2026 DELL'OFFERTA ABITATIVA. DEFINIZIONE SOGLIE PERCENTUALI DESTINATE A SPECIFICHE CATEGORIE

L'anno **2026**, addì **13** del mese di **maggio** alle ore **14:30**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale di Palazzo Borghi, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco CASSANI ANDREA.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
CASSANI ANDREA	SINDACO	Presente
SIMEONI BELINDA	VICE SINDACO	Presente
ALLAI CHIARA MARIA	ASSESSORE	Presente
CANZIANI CORRADO	ASSESSORE	Presente
DALL'IGNA GERMANO	ASSESSORE	Presente
MAZZETTI CLAUDIA MARIA	ASSESSORE	Presente
PICCHETTI STEFANIA	ASSESSORE	Presente
RECH SANDRO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale SARNELLI GIACINTO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 18 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- gli artt. 3 e 23 della Legge Regionale 08/07/2016 n.16;
- gli art. 4 e 14 del Regolamento Regionale 4/08/2017 n.4 e ss.mm.ii.;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025 n.49, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026 n.3, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 23/01/2026 n. 16, esecutiva, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028;

Premesso che:

- i Comuni nel predisporre il Piano Annuale dell'offerta abitativa, oltre ai dati riferiti agli alloggi destinati ai Servizi Abitativi Pubblici ed eventualmente ai Servizi Abitativi Transitori, devono decidere:
 1. l'eventuale soglia percentuale eccedente il 20 per cento per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza delle unità abitative di proprietà comunale, ai sensi dell'articolo 23, comma 3, ultimo periodo, della Legge Regionale 08/07/2016 n.16 e successive modifiche e integrazioni;
 2. l'eventuale soglia percentuale fino al 20% delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno da destinare a una o più delle categorie individuate dall'art. 14 del R.R.4/2017, ai sensi dell'art. 23, comma 6, della legge regionale n. 16/2016;
 3. la percentuale fino al 20 per cento delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno, individuando la quota percentuale di alloggi da destinare all'assegnazione a favore delle Forze di Polizia, del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, delle Forze Armate ai sensi dell'art. 7 bis, e quella da destinare all'assegnazione a favore della Polizia Locale ai sensi dell'art. 7 ter;
 4. l'eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale, di cui all'articolo 14, comma 1, lettera f) del Regolamento Regionale 4/08/2017 n.4 e successive modifiche e integrazioni;

Considerato che:

- ai sensi dell'art 23 comma 3, della Legge Regionale 08/07/2016 n.16 e successive modifiche e integrazioni in caso di superamento della soglia del 20% destinata all'assegnazione di alloggi di proprietà comunale ai nuclei familiari in condizioni di indigenza il Comune dovrà garantire la copertura delle spese di alloggio per i nuclei familiari riferiti alla percentuale eccedente il 20%;
- l'articolo 14 del Regolamento Regionale 4/08/2017 n.4 e successive modifiche e integrazioni, prevede le seguenti categorie diversificate di nuclei familiari:

a) Anziani: nuclei familiari con presenza di anziani o composti esclusivamente da anziani, anche con minori a carico, che alla data di presentazione della domanda siano costituiti da: un componente che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età e l'altro totalmente inabile al lavoro o che abbia compiuto il settantacinquesimo anno di età; da

una o più persone che abbiano compiuto il sessantacinquesimo anno di età; oppure nuclei familiari in cui sia presente almeno un componente che abbia compiuto il settantesimo anno di età;

- b) Famiglie di nuova formazione:** nuclei familiari da costituirsi prima della consegna dell'alloggio ai sensi dell'articolo 6, comma 4, ovvero costituitisi entro i due anni precedenti la data di presentazione della domanda; in tali nuclei possono essere presenti figli minorenni o minori affidati;
- c) Nuclei monoparentali:** nuclei familiari di un componente, con un eventuale minore o più a carico;
- c bis) padri e madri, separati o divorziati,** non assegnatari dell'abitazione familiare di proprietà;
- c ter) coloro che abbiano in corso una procedura di composizione di crisi da sovraindebitamento,** successivamente al provvedimento giudiziale che dispone il rilascio dell'abitazione e che non abbiano stipulato altro contratto di locazione per un alloggio adeguato, ai sensi della tabella di cui all'art. 9 comma 2 per una durata superiore all'anno;
- d) Forze di Polizia, Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e Forze Armate:** nuclei familiari in cui siano presenti uno o più soggetti appartenenti alle forze di Polizia, di cui all'art. 16 della legge 1° aprile 1981 n. 121 (Nuovo ordinamento dell'Amministrazione della Pubblica Sicurezza) o al Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco di cui al decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 (Riassetto delle disposizioni relative alle funzioni ed ai compiti del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, a norma dell'articolo 11 della legge 29 luglio 2003, n. 22) o alle Forze Armate di cui al decreto legislativo n. 66 del 14 marzo 2010;
- e) Disabili:** nuclei familiari nei quali uno o più componenti sono affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportano un handicap grave (art. 3, comma 3, legge 5 febbraio 1992, n. 104), ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali, pari o superiore al 66 per cento;
- f) Altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale:** da definirsi nel piano annuale di cui all'articolo 4;
- f bis) altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale:** nuclei familiari con presenza di almeno un componente appartenente alle professioni sanitarie o di interesse sanitario che operi in Lombardia nel Servizio Sanitario Nazionale.

Ritenuto:

- di destinare il 5% delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno ai nuclei familiari appartenenti alla categoria Forze di Polizia, Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e Forze Armate;
- di destinare il 5% delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno ai nuclei familiari appartenenti alla categoria della Polizia Locale;
- di definire quale altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale i nuclei familiari, in regola con il pagamento degli affitti e delle spese, regolarmente presenti in alloggi comunali ubicati a Gallarate destinati all'ospitalità temporanea oppure in alloggi SAP, ubicati a Gallarate, assegnati temporaneamente ai sensi dell'articolo 15 del precedente Regolamento Regionale 1/2004;
- di destinare il 20% degli alloggi disponibili nel corso dell'anno alla sopra citata categoria;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, espressi, rispettivamente, dal:

- Responsabile del Settore Servizi alla Persona;
- Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. f) del vigente Regolamento di organizzazione e gestione del personale;

a voti unanimi, resi nei modi di legge ed in forma palese

DELIBERA

- 1. di destinare** il 5% delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno ai nuclei familiari appartenenti alla categoria Forze di Polizia, Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e Forze Armate;
- 2. di destinare** il 5% delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno ai nuclei familiari appartenenti alla categoria della Polizia Locale;
- 3. di definire** quale altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale i nuclei familiari, in regola con il pagamento degli affitti e delle spese, regolarmente presenti in alloggi comunali ubicati a Gallarate destinati all'ospitalità temporanea oppure in alloggi SAP, ubicati a Gallarate, assegnati temporaneamente ai sensi dell'articolo 15 del precedente Regolamento Regionale 1/2004;
- 4. di destinare** il 20% degli alloggi disponibili nel corso dell'anno alla sopra citata categoria;

INDI

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dai presenti, la Giunta comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs 18/08/2000, n.267, al fine di predisporre il Piano annuale dell'offerta abitativa a livello di ufficio di piano e di approvarlo nell'assemblea dei Sindaci del Piano di Zona, entro il termine fissato dell'articolo 28 comma 1 del Regolamento Regionale 4/08/2017 n.4.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
CASSANI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
SARNELLI GIACINTO