



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 101 DEL 08/06/2026**

OGGETTO: MODIFICAZIONE TERRITORIALE DEL DISTRETTO URBANO DEL COMMERCIO

L'anno **2026**, addì **08** del mese di **giugno** alle ore **12:30**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale di Palazzo Borghi, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco CASSANI ANDREA.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
CASSANI ANDREA	SINDACO	Presente
SIMEONI BELINDA	VICE SINDACO	Assente
ALLAI CHIARA MARIA	ASSESSORE	Presente
CANZIANI CORRADO	ASSESSORE	Presente
DALL'IGNA GERMANO	ASSESSORE	Presente
MAZZETTI CLAUDIA MARIA	ASSESSORE	Presente
PICCHETTI STEFANIA	ASSESSORE	Assente
RECH SANDRO	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale SARNELLI GIACINTO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la deliberazione di Giunta Regionale (D.G.R.) n. VIII/10397 del 28 ottobre 2009, *"Modalità per l'individuazione degli ambiti territoriali 'Distretti del commercio, ai sensi dell'articolo 4bis della L.R. 14/1999"*;
- l'art. 5 della L.R. 2 febbraio 2010, n. 6, *"Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere", con riguardo ai Distretti del Commercio*;
- la deliberazione di Giunta Regionale (D.G.R.) n. XI/1833 del 02/07/2019 *"Determinazione in merito alla verifica del mantenimento dei requisiti previsti e alla costituzione dell'elenco dei distretti del commercio Lombardi individuati ai sensi della DGR 10397 del 28 ottobre 2009"*;
- l'art. 18 dello Statuto Comunale

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025 n. 49, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026 n. 3, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale 07/05/2012 n. 89, esecutiva, *"Costituzione dell'Associazione del Distretto Urbano del Commercio - DUC di Gallarate. Approvazione proposta atto costitutivo."*;
- l'Atto Costitutivo del 19/06/2012 dell'Associazione del Distretto del Commercio di GALLARATE denominato – Gallarate Shopping, registrato il 26/06/2012 N. 5 Serie 2;
- il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 15/03/2011, efficace a far data dal 18/05/2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 20, così come modificato dalla Variante Generale, approvata con deliberazioni di Consiglio Comunale 03/06/2015, n. 29, e 04/06/2015, n. 30, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi 22/07/2015, n. 30, efficace ai sensi di legge;

Premesso che:

- il Distretto Urbano del Commercio di Gallarate, con Decreto della Direzione Generale Sviluppo Economico n. 18701 del 18.12.2019, è stato confermato e iscritto da Regione Lombardia all'elenco dei Distretti Urbani, Sezione 1 con codice DUC_VA_03;
- l'attuale perimetrazione del DUC è riportata nell'elaborato RT 1.7 – Ambiti Territoriali Omogenei – del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;
- in generale lo scopo del Distretto del Commercio è quello di sviluppare la competitività di sistema delle imprese commerciali in esso localizzate mediante la promozione dell'area e la valorizzazione del contesto commerciale del Distretto a beneficio sia dei frequentatori che dei residenti;
- l'art. 5, comma 1, della L.R. 6/2010 recita. *"I comuni, singoli o associati, anche su iniziativa delle associazioni imprenditoriali maggiormente rappresentative per il settore commercio a livello provinciale ai sensi della legge 29 dicembre 1993, n. 580 (Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura), e comunque previo accordo con le stesse, possono proporre alla Regione l'individuazione di ambiti territoriali configurabili come distretti del commercio, intesi come entità"*

innovative che definiscono ambiti e iniziative nelle quali i cittadini, le imprese e le formazioni sociali liberamente aggregati sono in grado di fare del commercio il fattore di innovazione, integrazione e valorizzazione di tutte le risorse di cui dispone il territorio, per accrescere l'attrattività, rigenerare il tessuto urbano e sostenere la competitività delle sue polarità commerciali.";

Considerato che:

- i Partner del Distretto hanno mostrato interesse ad ampliare il perimetro del Distretto del Commercio al fine di superare i limiti dell'attuale definizione che coincide con una porzione di città, ricomprendente in particolare il Nucleo Urbano di Antica Formazione (Centro storico principale) e minima parte del tessuto urbano limitrofo, per includere micropolarità e bisogni differenti, e rafforzare il Distretto come cabina di regia pubblico-privata capace di coordinare in modo unitario promozione, servizi e interventi di riqualificazione/attrattività (accessibilità, mobilità, sosta e qualità urbana) a beneficio di tutta la città;
- l'Associazione del Distretto Urbano del Commercio di Gallarate, con nota prot n.38467. del 29/05/2026, ha trasmesso la seguente documentazione: Elaborato Grafico; Relazione Illustrativa; Programma di intervento; Accordo integrativo;
- la procedura di cui alla D.G.R. 10397/2009, non prevede termini per la presentazione delle domande e perciò è sempre possibile richiedere l'individuazione e modificazione degli ambiti territoriali dei DUC depositando la corretta documentazione, con le modalità ivi previste;

Dato atto che in applicazione della D.G.R. 10397/2009 è il Comune, ente capofila del partenariato, l'unico soggetto preposto alla presentazione dell'istanza;

Ritenuto:

- di approvare, in qualità di Comune Capofila del Distretto, l'ampliamento del perimetro del Distretto Urbano del Commercio di Gallarate, come individuato nell'elaborato grafico (allegato A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare conseguentemente, la Relazione Illustrativa, il Programma di Intervento del Distretto Urbano del Commercio di Gallarate, relativi all'ampliamento del perimetro del Distretto, (allegati B e C) parte integranti del presente provvedimento;
- di approvare lo schema di Accordo integrativo di Distretto (allegato D) parte integrante del presente atto;
- di dare mandato al Sindaco per sottoscrivere il sopracitato Accordo;
- di rimettere al Servizio Programmazione Territoriale gli adempimenti inerenti e conseguenti finalizzati all'adeguamento degli elaborati urbanistici in occasione della prima Variante Generale al P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 espressi, rispettivamente, dal:

- Responsabile del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali;
- Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. F) del vigente Regolamento di organizzazione e gestione del personale;

a voti unanimi, resi nei modi di legge ed in forma palese

DELIBERA

- 1. di approvare**, in qualità di Comune Capofila del Distretto, l'ampliamento del perimetro del Distretto Urbano del Commercio di Gallarate, come individuato nell'elaborato grafico (allegato A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di approvare** conseguentemente, la Relazione Illustrativa, il Programma di Intervento del Distretto Urbano del Commercio di Gallarate, relativi all'ampliamento del perimetro del Distretto, (allegati B e C) parte integranti del presente provvedimento;
- 3. di approvare** lo schema di Accordo integrativo di Distretto (allegato D) parte integrante del presente atto;
- 4. di dare mandato** al Sindaco per sottoscrivere il sopracitato Accordo;
- 5. di rimettere** al Servizio Programmazione Territoriale gli adempimenti inerenti e conseguenti finalizzati all'adeguamento degli elaborati urbanistici in occasione della prima Variante Generale al P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05;

INDI

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dei presenti, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per consentire il tempestivo proseguo degli adempimenti per addivenire celermente alla sottoscrizione dell'Accordo.

Allegati:

- *A Elaborato grafico;*
- *B Relazione Illustrativa;*
- *C Programma di intervento;*
- *D Accordo Integrativo.*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
CASSANI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
SARNELLI GIACINTO