



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 106 DEL 10/06/2026**

OGGETTO: PRESA ATTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PRESENTATA PER LA CONCESSIONE DI VILLA MARELLI A ENTI PUBBLICI - INDIRIZZI CONSEGUENTI.

L'anno **2026**, addì **10** del mese di **giugno** alle ore **14:40**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale di Palazzo Borghi, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco CASSANI ANDREA.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
CASSANI ANDREA	SINDACO	Presente
SIMEONI BELINDA	VICE SINDACO	Assente
ALLAI CHIARA MARIA	ASSESSORE	Presente
CANZIANI CORRADO	ASSESSORE	Presente
DALL'IGNA GERMANO	ASSESSORE	Presente
MAZZETTI CLAUDIA MARIA	ASSESSORE	Presente
PICCHETTI STEFANIA	ASSESSORE	Presente
RECH SANDRO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale SARNELLI GIACINTO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 7 e 38 dello Statuto del Comune di Gallarate, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 18/12/2001, n.83, efficace ai sensi di legge;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 23/01/2026, n. 16, esecutiva, ad oggetto "PIANO INTEGRATO ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.) 2026-2028. APPROVAZIONE.";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 25.03.2026, esecutiva, ad oggetto "Atto di indirizzo per la pubblicazione di avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato alla concessione di Villa Marelli a enti pubblici";
- la determinazione dirigenziale n. 363 del 24.04.2026 ad oggetto "Approvazione avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'utilizzo di Villa Marelli mediante concessione a Enti Pubblici";

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 25/03/2026 è stato approvato l'atto di indirizzo per la pubblicazione di avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione dell'immobile denominato "Villa Marelli" a Enti Pubblici;
- in esecuzione del suddetto atto di indirizzo è stato pubblicato apposito avviso pubblico rivolto ad amministrazioni pubbliche, enti pubblici istituzionali, agenzie o organismi pubblici interessati all'utilizzo dell'immobile per finalità istituzionali e di interesse pubblico;
- entro il termine previsto dall'avviso è pervenuta una manifestazione di interesse da parte dell'Ente Conservatorio Statale di Musica Giacomo Puccini, acquisita al protocollo comunale n. 35885 del 19.05.2026;

Considerato che:

- la proposta presentata dall'Ente Conservatorio Statale di Musica Giacomo Puccini prevede l'insediamento di attività educative, culturali e aggregative rivolte alla cittadinanza, con particolare attenzione alla valorizzazione della formazione musicale, artistica e culturale quale strumento di inclusione e partecipazione sociale;
- il Conservatorio Puccini è ente di Alta Formazione -AFAM (facente parte dell'ambito dell'Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica), che rappresenta il sistema di eccellenza italiano per l'istruzione superiore delle arti e della musica, di fatto ramo universitario per l'arte e lo spettacolo;
- il progetto contempla lo sviluppo di collaborazioni nazionali e internazionali, anche mediante programmi di mobilità e cooperazione culturale quali Erasmus+, finalizzati alla promozione di scambi formativi, artistici e culturali;
- la proposta evidenzia inoltre la volontà di attivare forme di collaborazione con associazioni e realtà del territorio gallaratese, nonché con il MA*GA – Museo Arte Gallarate, attraverso iniziative culturali condivise, attività musicali, corali, formative ed eventi aperti alla cittadinanza;

- il progetto prevede altresì un programma di interventi di adeguamento e manutenzione dell'immobile, finalizzati alla funzionalità e valorizzazione degli spazi, per un importo stimato pari a euro 100.000,00;
- la progettualità proposta appare pertanto idonea ad implementare l'offerta culturale, educativa e sociale del territorio, in un'ottica di integrazione e complementarità con i servizi e le iniziative promosse dall'Amministrazione;
- in sintesi, la proposta presentata evidenzia elementi di interesse pubblico e profili di valorizzazione dell'immobile coerenti con le finalità perseguite dal Comune di Gallarate;

Ritenuto:

- di esprimere interesse preliminare rispetto alla proposta presentata;
- di demandare al Dirigente competente l'avvio delle attività istruttorie necessarie all'approfondimento della proposta, inclusa la richiesta di presentazione di un Piano Economico Finanziario (PEF), nonché di eventuale ulteriore documentazione tecnica, gestionale e progettuale ritenuta necessaria;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 sul presente atto non sono espressi pareri tecnici;

a voti unanimi, resi nei modi di legge ed in forma palese

DELIBERA

- 1. di prendere atto** della manifestazione di interesse presentata dall'Ente Conservatorio Statale di Musica Giacomo Puccini, acquisita al protocollo comunale n. 35885 del 19.05.2026, relativa all'utilizzo dell'immobile comunale denominato "Villa Marelli";
- 2. di esprimere**, per le motivazioni indicate in premessa, interesse preliminare rispetto alla proposta presentata, ritenendola meritevole di ulteriore approfondimento;
- 3. di demandare** al Dirigente del Settore Scuola, Cultura, Sport e Tempo Libero:
 - la prosecuzione dell'istruttoria tecnica e amministrativa;
 - la richiesta al soggetto proponente di un Piano Economico Finanziario (PEF);
- 4. di precisare che** il presente atto non comporta alcun vincolo definitivo per l'Amministrazione comunale in ordine all'assegnazione dell'immobile, riservandosi l'Ente ogni successiva valutazione in merito alla sostenibilità, fattibilità e coerenza della proposta definitiva e completa con l'interesse pubblico perseguito, nonché in subordine ad eventuali autorizzazioni necessarie da parte dello Stato;

INDI

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dei presenti, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 stante la necessità di avviare le procedure organizzative.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
CASSANI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
SARNELLI GIACINTO