



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 112 DEL 17/06/2026**

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO E VALORIZZAZIONE DELLA NUOVA CITTADELLA DELLO SPORT DI VIA DEI SALICI IN GALLARATE (VA) - LOTTO 2". APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - CUP E35B26000190004

L'anno **2026**, addì **17** del mese di **giugno** alle ore **15:30**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale di Palazzo Borghi, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco CASSANI ANDREA.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
CASSANI ANDREA	SINDACO	Presente
SIMEONI BELINDA	VICE SINDACO	Presente
ALLAI CHIARA MARIA	ASSESSORE	Presente
CANZIANI CORRADO	ASSESSORE	Presente
DALL'IGNA GERMANO	ASSESSORE	Presente
MAZZETTI CLAUDIA MARIA	ASSESSORE	Presente
PICCHETTI STEFANIA	ASSESSORE	Presente
RECH SANDRO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale SARNELLI GIACINTO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 48, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;
- l'art. 41 comma 6 e l'allegato I.7, art. 6 comma 7 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- l'art. 18, commi 1 e 2 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 23/07/2025, esecutiva, ad oggetto *"Ricognizione della verifica degli equilibri e assestamento generale di bilancio 2025-2027, integrazione documento unico di programmazione (DUP)"*;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 16, 23/01/2026, esecutiva, ad oggetto *"Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028. approvazione"*;
- la documentazione costituente il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato *"LAVORI DI COMPLETAMENTO E VALORIZZAZIONE DELLA NUOVA CITTADELLA DELLO SPORT DI VIA DEI SALICI IN GALLARATE (VA) – LOTTO 2"*, composto dagli elaborati, come successivamente individuati ed elencati, depositati agli atti d'ufficio, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se ad essa non materialmente allegati per motivazioni di mero carico informatico;
- il verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnico-economica sottoscritto dal RUP in contraddittorio con il progettista, nel rispetto dei contenuti di cui agli artt. 41-42 del D. Lgs. 36/2023 ed Allegato I.7 allo stesso;

Premesso che:

- già con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 23/07/2025, efficace ai sensi di legge, ad oggetto *"Ricognizione della verifica degli equilibri e assestamento generale di bilancio 2025-2027, integrazione documento unico di programmazione (DUP)"*, si deliberava *"di acquisire in proprietà comunale, nei limiti degli stanziamenti di bilancio attuali e nell'ambito degli indirizzi del Documento Unico di Programmazione (DUP) e dei progetti attivati dall'Ente relativamente al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), un'area di potenziale complementarietà all'opera Cluster 1 – Cittadella dello Sport sita a sud-est delle proprietà comunali già destinate agli impianti educativi e sportivi compresi tra Via dei Salici e Strada Pradisera, da destinare sempre a impianti sportivi pubblici e dando relativo mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio"*;
- il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica colloca l'opera in oggetto nell'area *"di potenziale complementarietà all'opera Cluster 1 – Cittadella dello Sport sita a sud-est delle proprietà comunali già destinate agli impianti educativi e sportivi compresi tra Via dei Salici e Strada Pradisera"* di cui al p.to precedente;
- l'area di intervento, sita in Via dei Salici 27 – Gallarate, ha superficie complessiva pari a circa 2.400 mq, si presenta pianeggiante ed è attualmente occupata da fabbricati esistenti in stato di degrado e obsolescenza funzionale, privi di valore architettonico e destinati alla demolizione nell'ambito del processo di rigenerazione urbana promosso dall'Amministrazione Comunale;

- l'intero territorio comunale ricade all'interno del Parco Lombardo della Valle del Ticino ed è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera f) del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42; il progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato in linea tecnica con il presente provvedimento, costituisce il presupposto per l'avvio del successivo iter di Autorizzazione Paesaggistica di competenza dell'Ente Parco;
- l'intervento si inserisce in un contesto urbano a prevalente destinazione residenziale pubblica, caratterizzato dalla presenza di servizi collettivi, attrezzature sportive e spazi verdi attrezzati e si colloca in posizione strategica in adiacenza al Centro Sportivo Comunale "Azalee – Azzurri d'Italia" nonché al nuovo impianto polivalente outdoor "Cluster 1", già realizzato nel medesimo comparto, e soprattutto, grazie al sottopasso ciclopeditonale, di stretta adiacenza anche al nuovo polo scolastico Via Curtatone, creando un *unicum* tra attrezzature sportive e spazi verdi attrezzati ed istruzione scolastica;
- il progetto prevede la realizzazione di un impianto polivalente outdoor costituito dalle seguenti attrezzature sportive e di aggregazione pubblica a libera fruizione: skatepark, pump track, spazi verdi e aree di supporto alle attività sportive, aree attrezzate per aggregazione e socialità, nonché nuove opere di urbanizzazione, collegamenti ciclopeditonali e sistemazioni a verde, con l'obiettivo di favorire la pratica sportiva spontanea, l'inclusione sociale e la fruizione pubblica intergenerazionale dello spazio urbano;
- la proposta progettuale è stata concepita secondo criteri di sostenibilità ambientale, privilegiando materiali riciclati e riciclabili, pavimentazioni drenanti, sistemi di gestione sostenibile delle acque meteoriche secondo i principi di invarianza idraulica, incremento delle superfici verdi permeabili, utilizzo di essenze vegetali autoctone coerenti con il paesaggio del Parco Lombardo della Valle del Ticino e riduzione delle superfici impermeabili, in conformità ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) vigenti;
- sotto il profilo paesaggistico, il progetto persegue la continuità fisica e percettiva tra il nuovo intervento, il Parco delle Azalee, il centro sportivo comunale "Azzurri d'Italia", gli impianti sportivi esistenti e di progetto (Cluster 1), il sistema dei percorsi ciclopeditonali di Via dei Salici e il collegamento verso il polo scolastico "Grow 29", configurandosi come elemento di connessione di un sistema pubblico unitario che integra funzioni sportive, scolastiche, ricreative e ambientali attraverso una rete di spazi aperti accessibili e continui;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), oggetto di approvazione, *in linea meramente tecnica*, con il presente provvedimento, redatto dall'Arch. Fabio Inglima Modica con studio in *Via Monti 14, 20068 Peschiera Borromeo (MI)*, giusta d.d. incarico n. 305 del 02/04/2026, che ha elaborato e prodotto la documentazione relativa a tale livello progettuale, secondo gli approfondimenti tecnici di cui all'art. 41 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. e con i contenuti previsti dall'allegato I.7 al Codice dei Contratti Pubblici;

Considerato che tale progetto di fattibilità tecnica ed economica risulta meritevole di approvazione e che lo stesso determina, in conformità all'art. 41 comma 6 e allegato I.7, art. 6 comma 7 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico finanziarie dell'intervento da realizzare, oltre all'analisi dello stato di fatto di quanto progettato;

Ritenuto:

- di approvare la documentazione relativa al livello progettuale di cui all'art. 41 comma 6 e allegato I.7, art. 6 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, relativa alla fattibilità tecnica ed economica-PFTE riferita dei "LAVORI DI COMPLETAMENTO E VALORIZZAZIONE DELLA

NUOVA CITTADELLA DELLO SPORT DI VIA DEI SALICI IN GALLARATE (VA) – LOTTO 2”, la quale risulta composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti d’ufficio, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se ad essa non materialmente allegati, per motivazioni di mero carico informatico:

PARTE GENERALE

- A.01 Relazione Tecnica e Paesaggistica;
- A.02 Computo Metrico Estimativo;
- A.03 Quadro Economico;

ELABORATI GRAFICI

- TAVOLA N° 1 Inquadramento Urbanistico;
- TAVOLA N° 2 Rilievo stato di fatto;
- TAVOLA N° 3 Planimetria Generale Stato di Progetto;
- TAVOLA N° 4 Planimetria del comparto – Sezioni schematiche;
- TAVOLA N° 5 Schema reti di fognatura – particolari costruttivi;
- TAVOLA N° 6 Schema reti servizi - Illuminazione pubblica;
- TAVOLA N° 7 Planimetria generale Essenze Arboree;
- TAVOLA N° 8 Simulazione grafica tridimensionale;

- di dare atto che il costo complessivo di progetto, preventivato e proposto nell’elaborato “*quadro economico di progetto*” del PFTE, ammonta a complessivi euro 684.730,19, di cui euro 477.186,19 quale importo totale dei lavori, euro 207.544,00 per somme a disposizione dell’amministrazione;
- di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata nella sezione Provvedimenti di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale comunale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall’art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 espressi, rispettivamente, dal:

- Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell’art. 6, comma 3, lettera f) del vigente Regolamento di Organizzazione e Gestione del Personale;

a voti unanimi, resi nei modi di legge ed in forma palese

DELIBERA

- 1. di approvare** la documentazione relativa al livello progettuale di cui all’art. 41 comma 6 e allegato I.7, art. 6 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, relativa alla fattibilità tecnica ed economica-PFTE riferita dei “LAVORI DI COMPLETAMENTO E VALORIZZAZIONE DELLA NUOVA CITTADELLA DELLO SPORT DI VIA DEI SALICI IN GALLARATE (VA) – LOTTO 2”, la quale risulta composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti d’ufficio, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se ad essa non materialmente allegati, per motivazioni di mero carico informatico:

PARTE GENERALE

- A.01 Relazione Tecnica e Paesaggistica;
- A.02 Computo Metrico Estimativo;

A.03 Quadro Economico;

ELABORATI GRAFICI

TAVOLA N° 1	Inquadramento Urbanistico;
TAVOLA N° 2	Rilievo stato di fatto;
TAVOLA N° 3	Planimetria Generale Stato di Progetto;
TAVOLA N° 4	Planimetria del comparto – Sezioni schematiche;
TAVOLA N° 5	Schema reti di fognatura – particolari costruttivi;
TAVOLA N° 6	Schema reti servizi - Illuminazione pubblica;
TAVOLA N° 7	Planimetria generale Essenze Arboree;
TAVOLA N° 8	Simulazione grafica tridimensionale;

- 2. di dare atto che** il costo complessivo di progetto, preventivato e proposto nell'elaborato "quadro economico di progetto" del PFTE, ammonta a complessivi euro 684.730,19, di cui euro 477.186,19 quale importo totale dei lavori, euro 207.544,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- 3. di dare atto** che la presente deliberazione sarà pubblicata nella sezione Provvedimenti di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale comunale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

IN SEGUITO

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dai presenti, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267, al fine del rispetto delle tempistiche previste per la concessione del contributo regionale indicato in preambolo.

Allegati: (depositati agli atti d'ufficio, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se ad essa non materialmente allegati, per motivazioni di mero carico informatico):

PARTE GENERALE

A.01 Relazione Tecnica e Paesaggistica;

A.02 Computo Metrico Estimativo;

A.03 Quadro Economico;

ELABORATI GRAFICI

<i>TAVOLA N° 1</i>	<i>Inquadramento Urbanistico;</i>
<i>TAVOLA N° 2</i>	<i>Rilievo stato di fatto;</i>
<i>TAVOLA N° 3</i>	<i>Planimetria Generale Stato di Progetto;</i>
<i>TAVOLA N° 4</i>	<i>Planimetria del comparto – Sezioni schematiche;</i>
<i>TAVOLA N° 5</i>	<i>Schema reti di fognatura – particolari costruttivi;</i>
<i>TAVOLA N° 6</i>	<i>Schema reti servizi - Illuminazione pubblica;</i>
<i>TAVOLA N° 7</i>	<i>Planimetria generale Essenze Arboree;</i>
<i>TAVOLA N° 8</i>	<i>Simulazione grafica tridimensionale.</i>

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
CASSANI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
SARNELLI GIACINTO