



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 113 DEL 17/06/2026**

OGGETTO: D.D.G. 13 APRILE 2026 - N. 4677 - APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO - LAVORI PRESSO MUSEO MA.GA. E EX SEDE GAM VIALE MILANO GALLARATE - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - CUP E34H26000180006

L'anno **2026**, addì **17** del mese di **giugno** alle ore **15:30**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale di Palazzo Borghi, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco CASSANI ANDREA.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
CASSANI ANDREA	SINDACO	Presente
SIMEONI BELINDA	VICE SINDACO	Presente
ALLAI CHIARA MARIA	ASSESSORE	Presente
CANZIANI CORRADO	ASSESSORE	Presente
DALL'IGNA GERMANO	ASSESSORE	Presente
MAZZETTI CLAUDIA MARIA	ASSESSORE	Presente
PICCHETTI STEFANIA	ASSESSORE	Presente
RECH SANDRO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale SARNELLI GIACINTO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 48, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;
- la d.g.r. XII/5731 del 9 febbraio 2026 *«Approvazione dei criteri e delle modalità per l'assegnazione di contributi regionali a sostegno degli investimenti per la valorizzazione del patrimonio pubblico a destinazione culturale e dello schema di Accordo di collaborazione con Fondazione Cariplo per la realizzazione dei Progetti integrati della cultura»*, con la quale è stato definito l'ammontare complessivo della dotazione finanziaria regionale da destinare alla valorizzazione del patrimonio culturale pubblico della Lombardia per la realizzazione dei Progetti integrati della cultura, in collaborazione con Fondazione Cariplo;
- la D.d.g. 13 aprile 2026 - n. 4677 della Regione Lombardia ad oggetto: *"Approvazione del bando per l'assegnazione di contributi a sostegno di interventi di valorizzazione del patrimonio pubblico - Valorizzazione del patrimonio culturale della Lombardia: progetti integrati della cultura 2026/2029"*, pubblicata sul BURL - Serie Ordinaria n. 16 del 16 aprile 2026;
- il *"bando per la valorizzazione del patrimonio culturale della lombardia: progetti integrati della cultura 2026 - 2029"* pubblicato sul BURL - Serie Ordinaria n. 16 del 16 aprile 2026;
- l'art. 41 comma 6 e l'allegato I.7, art. 6 comma 7 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- l'art. 18, commi 1 e 2 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 16, 23/01/2026, esecutiva, ad oggetto *"Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028. approvazione"*;
- l'atto dirigenziale n.651 del 21/05/2026, efficace ai sensi di legge, con il quale è stato nominato il Gruppo di lavoro per le fasi di progettazione, di affidamento e conduzione degli interventi in oggetto;
- la documentazione costituente il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato *"lavori di efficientamento energetico di natura edile ed impiantistica presso il Museo Maga di Via De Magri e presso ex sede GAM di Viale Milano in Gallarate"*, composto dagli elaborati, come successivamente individuati ed elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- il verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto nel rispetto dei contenuti di cui agli artt. 41-42 del D. Lgs. 36/2023 ed Allegato I.7 allo stesso;

Premesso che:

- con la D.d.g. 13 aprile 2026 - n. 4677 della Regione Lombardia ad oggetto: *"Approvazione del bando per l'assegnazione di contributi a sostegno di interventi di valorizzazione del patrimonio pubblico - Valorizzazione del patrimonio culturale della Lombardia: progetti integrati della cultura 2026/2029"*, pubblicata sul BURL - Serie Ordinaria n. 16 del 16 aprile 2026, la Regione Lombardia intende finanziare progetti integrati per valorizzare il patrimonio culturale pubblico, migliorandone accessibilità e fruizione;

- il Bando, che tiene conto dell'Accordo di collaborazione sottoscritto il 31 marzo 2026 con Fondazione Cariplo, sostiene interventi di restauro, recupero e rifunzionalizzazione di immobili pubblici destinati a usi culturali;
- i progetti possono attivare collaborazioni interdisciplinari e attrarre investimenti, anche tramite partenariati pubblico privati. Le iniziative devono integrare attività di valorizzazione e servizi culturali sostenibili nel medio lungo periodo, contribuendo allo sviluppo locale;

Considerato che:

- la Fondazione Galleria d'Arte Moderna e Contemporanea 'Silvio Zanella' - Museo Ma.Ga. con sede in Via de Magri, 2, Gallarate, in *partnership* con il Comune di Gallarate, intende accedere a tali risorse finanziarie, messe a disposizione da Regione Lombardia, al fine di porre in essere l'intervento progettuale avente ad oggetto: "*lavori di efficientamento energetico di natura edile ed impiantistica presso il Museo Maga di Via De Magri e presso ex sede GAM di Viale Milano in Gallarate*" nella misura e per l'importo sottoindicato in cofinanziamento con risorse comunali specificamente previste;
- nel dettaglio, rientrano nel progetto, di cui al precedente capoverso, i seguenti interventi:

➤ EDIFICIO DI VIALE MILANO 21 EX SEDE GAM

Parte Impiantistica

- Riordino generale parte elettrica degli spazi, nuove dorsali e nuova cablatura completa, comprensiva di nuove certificazioni;
- Impianto antintrusione IMQ4 integrato con sistema telecamere per creazione caveau opere e supervisione generale degli ambienti comprensiva di parte tecnica e allacciamenti;
- Illuminotecnica nuovi corpi a tipologia led;
- Nuovo impianto di climatizzazione con vmc – doppia UTA a servizio nuovo caveau opere e spazio a grandi dimensioni lato nord comprensiva di parte tecnica e allacciamenti, nuove certificazioni;
- Integrazione sistema a controllo umidità caveau;

Parte edile

- Creazione nuovo corpo servizi igienici due batterie divise per funzione e con unità accessibile ai portatori di handicap,
- Opere edili connesse comprensive di finiture e opere da serramentista per creazione nuovo spazio deposito opere;
- Opere edili connesse comprensive di finiture e opere da serramentista per riqualificazione e risanamento spazi, comprensivo di accorpamento ex uffici passaporti (ante 2014);

➤ EDIFICIO DI VIA DE MAGRI, 2 - SEDE MUSEALE DENOMINATA MA.GA.

Parte Impiantistica

- Sostituzione completa gruppo refrigerante museale comprensiva di parte tecnica e allacciamenti, nuove certificazioni;
- Creazione separazione corpo uffici con nuova UTA e nuovi terminali comprensiva di parte tecnica e allacciamenti, nuove certificazioni;
- Sostituzione pannelli FV e revamping impianto da 16KW a 30Kw comprensiva di parte tecnica e allacciamenti, nuove certificazioni e nuova riattivazione;
- Nuovi inverter;
- Manutenzione straordinaria Cabina secondaria di Trasformazione;

- Relamping spazi centrali a doppia altezza emiciclo comprensiva di parte tecnica e allacciamenti;
- Revamping impianto rilevazione antincendio- barriere comprensiva di parte tecnica e allacciamenti, nuove certificazioni;

Parte edile

- Rifacimento parziale corpo museale ad emiciclo con nuovo manto di finitura in poliurea bianca,
 - Assistenze edili al rifacimento impianto FV;
- in conformità all'atto dirigenziale n.651 del 21/05/2026 richiamato in precedenza, il *Team* di progettazione comunale, all'uopo individuato, ha elaborato e prodotto la documentazione progettuale, di cui all'art. 41 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. e con i contenuti previsti dall'allegato I.7 al Codice dei Contratti Pubblici, riguardante il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) delle opere sopra indicate;
 - tale progetto di fattibilità tecnica ed economica, per un importo complessivo preventivato, ammontante ad un importo complessivo di €2.050.000,00, di cui €1.400.000,00, per importo esecuzione prestazioni a misura ed €650.000,00 per importo a disposizione dell'Amministrazione, come specificamente suddiviso ed articolato nel relativo quadro economico, che dà conto del costo complessivo dell'intervento in oggetto, risulta meritevole di approvazione e che lo stesso determina, in conformità all'art. 41 comma 6 e allegato I.7, art. 6 comma 7 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico finanziarie dell'intervento da realizzare, oltre all'analisi dello stato di fatto di quanto progettato;
 - il Responsabile unico del Progetto ha eseguito, con risultato positivo, le verifiche del progetto *de quo*, sensi dell'art. 42, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto;
 - nell'appalto verrà rispettato, come stabilito dal capitolato speciale d'appalto, l'obbligo dell'osservanza del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Donosignificant harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/85;
 - nell'appalto, il Comune si impegnerà altresì a rispettare gli obblighi prescritti dal Decreto del MIT avente ad oggetto: "*Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi*", adottati con Decreto pubblicato in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 nonché dal Decreto correttivo 5 agosto 2024 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica "*Modificazioni al decreto n. 256 del 23 giugno 2022, recante: «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi»*";
 - alla realizzazione dell'intervento sugli spazi dell'immobile ex GAM consegue la necessaria disciplina relativa all'utilizzo;

Ritenuto:

- di approvare la documentazione riguardante il livello progettuale di cui all'art. 41 comma 6 e allegato I.7, art. 6 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, relativa alla fattibilità tecnica ed economica riferita ai "*lavori di efficientamento energetico di natura edile ed impiantistica presso il Museo Maga di Via De Magri e presso ex sede GAM di Viale Milano in Gallarate*", la quale risulta composta dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - Relazione generale;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Elaborati grafici;
 - Cronoprogramma;
 - Quadro economico;

il cui importo complessivo pari ad €.2.050.000,00, risulta suddiviso e articolato secondo quanto indicato nel relativo quadro economico di progetto;

- di richiedere, con riguardo a tale progetto, il finanziamento, messo a disposizione da Regione Lombardia mediante il *bando per l'assegnazione di contributi a sostegno di interventi di valorizzazione del patrimonio pubblico - Valorizzazione del patrimonio culturale della Lombardia: progetti integrati della cultura 2026/2029* (Parte A. Progetto di investimento sul patrimonio culturale pubblico) - nella misura del 48,78% dell'importo complessivo, e quindi pari a € 1.000.000,00;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, tale progetto risulta cofinanziato, come prescritto dal punto B.1 del bando regionale di cui al precedente capoverso, nella misura del 51,22% dell'importo complessivo, e quindi per l'importo di € 1.050.000,00 con risorse comunali, da impegnarsi sugli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
Bilancio di previsione 2027 - P.E.G.: capitolo 62002;
- di dare atto che:
 - a) fra il Comune e la *Fondazione Galleria di Arte Moderna e Contemporanea Silvio Zanella* è vigente la Convenzione approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 05/05/2021, esecutiva, e sottoscritta in data 28/05/2021 che disciplina- tra l'altro, l'utilizzo degli immobili comunali da parte della Fondazione e, in particolare, gli art. 2 e 8 prevedono la concessione da parte del Comune e in comodato d'uso, gratuito, dell'immobile di Via De Magri, 1, delle relative pertinenze e aree esterne e comprendente impianti, beni mobili e opere con assunzione della gestione da parte della Fondazione medesima (art. 8);
 - b) la suddetta convenzione è stata stipulata, in prosecuzione delle precedenti, in applicazione dell'art. 3 dello Statuto della Fondazione – approvato con atto del Consiglio Comunale n. 88 del 27/11/2009, esecutivo – che precisa:..."*Al fine di raggiungere i propri obiettivi, la Fondazione stipula con la Città di Gallarate apposita convenzione che disciplini l'utilizzo degli immobili, le condizioni di conservazione e custodia e utilizzazione delle raccolte artistiche, l'utilizzo del restante patrimonio e dei servizi e la ripartizione delle relative spese e definisca gli scopi e i limiti delle iniziative della Fondazione, determinando altresì le forme e i modi di controllo da parte della Città*";
- di stabilire che:
 - a) l'art. 2 – CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEI BENI della predetta vigente Convenzione - fra il Comune e la Fondazione Galleria di Arte Moderna e Contemporanea Silvio Zanella - è integrato, dopo il comma 1, dal seguente testo: "1bis. Con effetto dal termine dei lavori di predisposizione degli spazi e, al più tardi, con effetto dal 01/01/2028 le disposizioni di cui al precedente comma 1, e dell'intera Convenzione, sono estese all'immobile denominato ex GAM sito in Viale Milano, 21 come meglio identificato da scheda allegata alla Convenzione";
 - b) l'art. 3 – DURATA della predetta vigente Convenzione è integrato, dopo il comma 3, come segue "4. L'affidamento dell'immobile identificato nel comma 1bis del precedente art. 2 ha vigenza, alle condizioni previste dalla presente Convenzione, fino al 31/12/2037 ovvero fino all'eventuale preventiva cessazione di utilizzo da parte della Fondazione e, in tal caso, previo rilievo da parte del Comune comunicato alla Fondazione con almeno 15 giorni di preavviso.";
 - c) i competenti Dirigenti dell'Ente procederanno alla predisposizione dell'appendice alla Convenzione in parola e alla relativa sottoscrizione congiunta con la Fondazione per il recepimento dei precedenti punti a) e b);

- dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata nella sezione Provvedimenti di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale comunale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto che gli immobili interessati e identificati dal presente atto (Via De Magri, 1 – Viale Milano, 21) sono di proprietà del Comune di Gallarate e nella disponibilità della *Fondazione Galleria di Arte Moderna e Contemporanea Silvio Zanella* anche a seguito e alle condizioni del presente atto;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 espressi, rispettivamente, dal:

- Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lettera f) del vigente Regolamento di Organizzazione e Gestione del Personale;

a voti unanimi, resi nei modi di legge ed in forma palese

DELIBERA

1. di approvare la documentazione riguardante il livello progettuale di cui all'art. 41 comma 6 e allegato I.7, art. 6 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, relativa alla fattibilità tecnica ed economica riferita ai *"lavori di efficientamento energetico di natura edile ed impiantistica presso il Museo Maga di Via De Magri e presso ex sede GAM di Viale Milano in Gallarate"*, la quale risulta composta dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Relazione generale;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elaborati grafici;
- Cronoprogramma;
- Quadro economico;

il cui importo complessivo pari ad € 2.050.000,00, risulta suddiviso ed articolato secondo quanto indicato nel relativo quadro economico di progetto;

2. di richiedere, con riguardo a tale progetto, il finanziamento, messo a disposizione da Regione Lombardia mediante il *bando per l'assegnazione di contributi a sostegno di interventi di valorizzazione del patrimonio pubblico - Valorizzazione del patrimonio culturale della Lombardia: progetti integrati della cultura 2026/2029" (Parte A. Progetto di investimento sul patrimonio culturale pubblico)* - nella misura del 48,78% dell'importo complessivo, e quindi pari a € 1.000.000,00;

3. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, tale progetto risulta cofinanziato, come prescritto dal punto B.1 del bando regionale di cui al precedente capoverso, nella misura del 51,22% dell'importo complessivo, e quindi per l'importo di € 1.050.000,00 con risorse comunali, da impegnarsi sugli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:

Bilancio di previsione 2027 - P.E.G.: capitolo 62002;

4. di stabilire che:

- a) l'art. 2 – *CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEI BENI* della predetta vigente Convenzione - fra il Comune e la *Fondazione Galleria di Arte Moderna e Contemporanea Silvio Zanella* - è integrato, dopo il comma 1, dal seguente testo: *"1bis. Con effetto dal termine dei lavori di predisposizione degli spazi e, al più tardi, con effetto dal 01/01/2028 le disposizioni di cui al precedente comma 1, e dell'intera Convenzione, sono estese all'immobile denominato ex GAM sito in Viale Milano, 21 come meglio identificato da scheda allegata alla Convenzione"*;
- b) l'art. 3 – *DURATA* della predetta vigente Convenzione è integrato, dopo il comma 3, come segue *"4. L'affidamento dell'immobile identificato nel comma 1bis del precedente art. 2 ha vigenza, alle condizioni previste dalla presente Convenzione, fino al 31/12/2037 ovvero fino all'eventuale preventiva cessazione di utilizzo da parte della Fondazione e, in tal caso, previo rilievo da parte del Comune comunicato alla Fondazione con almeno 15 giorni di preavviso."*;
- c) i competenti Dirigenti dell'Ente procederanno alla predisposizione dell'appendice alla Convenzione in parola e alla relativa sottoscrizione congiunta con la Fondazione per il recepimento dei precedenti punti a) e b);

5. di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata nella sezione Provvedimenti di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale comunale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

6. di approvare il testo dell'accordo di partenariato tra Comune di Gallarate e Fondazione Galleria di Arte Moderna e Contemporanea Silvio Zanella che in allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

7. di dare atto che gli immobili interessati e identificati dal presente atto (Via De Magri, 1 – Viale Milano, 21) sono di proprietà del Comune di Gallarate e nella disponibilità della *Fondazione Galleria di Arte Moderna e Contemporanea Silvio Zanella* anche a seguito e alle condizioni del presente atto;

IN SEGUITO

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dai presenti, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267, al fine del rispetto delle tempistiche previste per la concessione del contributo regionale indicato in preambolo.

Allegati:

- *Relazione generale;*
- *Capitolato speciale d'appalto;*
- *Elaborati grafici;*
- *Cronoprogramma;*
- *Quadro economico;*
- *Accordo di partenariato Comune – Fondazione;*
- *Accordo di rete archivi;*
- *Scheda progetto linea A;*
- *Scheda progetto linea B.*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
CASSANI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
SARNELLI GIACINTO