



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 115 DEL 24/06/2026**

OGGETTO: BANDO A FAVORE DEI DISTRETTI URBANI DEL COMMERCIO- DUC 2026.PROGETTO "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA MERCATO, ANGOLO V. TORINO V. 2 GIUGNO, GALLARATE". APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - CUP E38F26000000002.

L'anno **2026**, addì **24** del mese di **giugno** alle ore **14:00**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale di Palazzo Borghi, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco CASSANI ANDREA.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
CASSANI ANDREA	SINDACO	Presente
SIMEONI BELINDA	VICE SINDACO	Presente
ALLAI CHIARA MARIA	ASSESSORE	Presente
CANZIANI CORRADO	ASSESSORE	Presente
DALL'IGNA GERMANO	ASSESSORE	Presente
MAZZETTI CLAUDIA MARIA	ASSESSORE	Presente
PICCHETTI STEFANIA	ASSESSORE	Presente
RECH SANDRO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale SARNELLI GIACINTO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 48, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;
- la deliberazione di Giunta Regionale del 02/02/2026, n. XII/5702 di approvazione dei *"criteri attuativi del bando a favore dei distretti del commercio 2026"*;
- il Decreto della Direzione Generale Sviluppo Economico del 16/03/2026, n. 3333, con il quale Regione Lombardia ha approvato il *"Bando a favore dei Distretti del Commercio 2026"*;
- l'art. 41 comma 6 e l'allegato I.7, art. 6 comma 7 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- l'art. 18, commi 1 e 2 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 16, 23/01/2026, esecutiva, ad oggetto *"Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028. approvazione"*;
- la deliberazione di Giunta Comunale 07/05/2012 n. 89, esecutiva, ad oggetto: *"Costituzione dell'Associazione del Distretto Urbano del Commercio - DUC di Gallarate. Approvazione proposta atto costitutivo"*;
- l'Atto Costitutivo dell'Associazione del Distretto del Commercio di Gallarate denominato - *"Gallarate Shopping"*, sottoscritto in data 09/06/2012 e registrato in data 26/06/2012 con il progressivo n. 5 - Serie 2;
- il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 15/03/2011, efficace a far data dal 18/05/2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 20, così come modificato dalla Variante Generale, approvata con deliberazioni di Consiglio Comunale 03/06/2015, n. 29, e 04/06/2015, n. 30, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi 22/07/2015, n. 30, efficace ai sensi di legge;
- la documentazione costituente il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato *"Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria dell'area mercato, angolo Via Torino - Via 2 Giugno, Gallarate (va)"*, composto dagli elaborati, come successivamente individuati ed elencati, depositati agli atti d'ufficio, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se ad essa non materialmente allegati per motivazioni di mero carico informatico;
- il verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnico-economica sottoscritto dal RUP in contraddittorio con il progettista, nel rispetto dei contenuti di cui agli artt. 41-42 del D. Lgs. 36/2023 ed Allegato I.7 allo stesso;

Premesso che:

- il Distretto Urbano del Commercio di Gallarate, con Decreto della Direzione Generale Sviluppo Economico n. 18701 del 18.12.2019, è stato confermato e iscritto da Regione Lombardia all'elenco dei Distretti Urbani, Sezione 1 con codice DUC_VA_03;
- in generale lo scopo del Distretto del Commercio di Gallarate è quello di sviluppare la competitività di sistema delle imprese commerciali in esso localizzate mediante la promozione e la valorizzazione del contesto commerciale del Distretto a beneficio sia dei frequentatori che dei residenti;

- Regione Lombardia con il "*Bando a favore dei Distretti del Commercio - DUC 2026*", approvato con Decreto della Direzione Generale Sviluppo Economico del 16/03/2026, n. 3333, e la relativa deliberazione di Giunta Regionale del 02/02/2026, n. XII/5702 di approvazione dei "*criteri attuativi del bando a favore dei distretti del commercio 2026*", intende sostenere e consolidare la ripresa delle economie locali nei Distretti del commercio lombardi, sostenendo gli interventi di rigenerazione urbana e di riqualificazione del territorio realizzati dagli Enti locali e, anche, attraverso misure attivate dagli Enti locali con risorse proprie, gli investimenti diretti degli operatori economici, premiando in modo particolare le eccellenze progettuali, ovvero i progetti presentati dai Distretti più innovativi, capaci di elaborare negli anni una strategia complessiva di sviluppo del territorio e un piano di interventi coerente e articolato, rilanciando la funzione commerciale come elemento di rafforzamento dell'attrattività dei contesti urbani e dei territori;
- tale bando è destinato ai Distretti del Commercio che entro la data di approvazione dello stesso risultino iscritti al relativo Elenco regionale o abbiano presentato istanza in tal senso, completa di tutti i documenti, salvo il buon esito dell'istruttoria;
- l'Amministrazione comunale di Gallarate intende partecipare al Bando "DUC 2026" e candidare il progetto dell'opera pubblica denominato "*lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria dell'area mercato, angolo via Torino Via 2 Giugno. Comune di Gallarate (VA)*", che ha come obiettivo principale la riqualificazione dell'area mercato di Gallarate;
- tale area posta sul territorio comunale di Gallarate, presenta uno degli "*asset fondamentali*" per la città e riveste un ruolo duale: a) parcheggio pubblico gratuito dal lunedì al venerdì e b) sede del mercato cittadino nella giornata di sabato;
- l'obiettivo dei lavori riguardanti il progetto sopra individuato è il ripristino del decoro, l'efficientamento impiantistico e il miglioramento della sicurezza per gli utenti e per gli operatori commerciali che svolgono le proprie attività su tale area;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), oggetto di approvazione, *in linea meramente tecnica*, con il presente provvedimento, è stato redatto internamente dai tecnici del Servizio Infrastrutture ed Ambiente del Settore LL.PP. e Patrimonio del Comune di Gallarate, che hanno elaborato e prodotto la documentazione relativa a tale livello progettuale, secondo gli approfondimenti tecnici di cui all'art. 41 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. e con i contenuti previsti dall'allegato I.7 al Codice dei Contratti Pubblici;

Considerato che tale progetto di fattibilità tecnica ed economica risulta meritevole di approvazione e che lo stesso determina, in conformità all'art. 41 comma 6 e allegato I.7, art. 6 comma 7 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico finanziarie dell'intervento da realizzare, oltre all'analisi dello stato di fatto di quanto progettato;

Ritenuto:

- di approvare la documentazione relativa al livello progettuale di cui all'art. 41 comma 6 e allegato I.7, art. 6 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, relativa alla fattibilità tecnica ed economica-PFTE riferita dei "*lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria dell'area mercato, angolo via Torino Via 2 Giugno. Comune di Gallarate (VA)*", nell'ambito del "*bando regionale distretti del commercio - DUC 2026*", la quale risulta composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti d'ufficio, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se ad essa non materialmente allegati, per motivazioni di mero carico informatico:

1) *relazione generale*;

- 2) *rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;*
 - 3) *elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;*
 - 4) *computo estimativo dell'opera;*
 - 5) *elenco dei prezzi unitari;*
 - 6) *quadro economico di progetto;*
 - 7) *cronoprogramma;*
 - 8) *piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia.*
- di dare atto che il costo complessivo di progetto, preventivato e proposto nell'elaborato "quadro economico di progetto" del PFTE, ammonta a complessivi euro 560.000, di cui euro 431.392,68 quale importo totale dei lavori ed euro 128.607,32 per somme a disposizione dell'amministrazione, come da elaborato *Sub_6 – Quadro Economico di Progetto*, parte integrante alla presente;
 - di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata nella sezione Provvedimenti di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale comunale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 espressi, rispettivamente, dal:

- Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lettera f) del vigente Regolamento di Organizzazione e Gestione del Personale;

a voti unanimi, resi nei modi di legge ed in forma palese

DELIBERA

- 1. di approvare** la documentazione relativa al livello progettuale di cui all'art. 41 comma 6 e allegato I.7, art. 6 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, relativa alla fattibilità tecnica ed economica-PFTE riferita dei *"lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria dell'area mercato, angolo via Torino Via 2 Giugno. Comune di Gallarate (VA), nell'ambito del bando regionale distretti del commercio 2026"*, la quale risulta composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti d'ufficio, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se ad essa non materialmente allegati, per motivazioni di mero carico informatico:

- 1) *relazione generale;*
- 2) *rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;*
- 3) *elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;*
- 4) *computo estimativo dell'opera;*
- 5) *elenco dei prezzi unitari;*
- 6) *quadro economico di progetto;*
- 7) *cronoprogramma;*

8) *piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia.*

- 2. di dare atto che** il costo complessivo di progetto, preventivato e proposto nell'elaborato "quadro economico di progetto" del PFTE, ammonta a complessivi euro 560.000, di cui euro 431.392,68 quale importo totale dei lavori ed euro 128.607,32 per somme a disposizione dell'amministrazione come da elaborato *Sub_6 - Quadro Economico di Progetto*, parte integrante alla presente;
- 3. di dare atto** che la presente deliberazione sarà pubblicata nella sezione Provvedimenti di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale comunale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

IN SEGUITO

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dai presenti, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267, al fine del rispetto delle tempistiche previste per la concessione del contributo regionale indicato in preambolo.

Allegati al presente dispositivo: Sub 6 – Quadro economico di progetto.

Ulteriori Allegati: *(depositati agli atti d'ufficio, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se ad essa non materialmente allegati, per motivazioni di mero carico informatico):*

- 1) *relazione generale;*
- 2) *rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;*
- 3) *elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;*
- 4) *computo estimativo dell'opera;*
- 5) *elenco dei prezzi unitari;*
- 6) *quadro economico di progetto;*
- 7) *cronoprogramma;*
- 8) *piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia.*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
CASSANI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
SARNELLI GIACINTO