



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 117 DEL 24/06/2026**

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO E CREAZIONE DI NUOVE AREE CANI NEI RIONI CITTADINI. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - CUP E35B26000200004.

L'anno **2026**, addì **24** del mese di **giugno** alle ore **14:00**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale di Palazzo Borghi, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco CASSANI ANDREA.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
CASSANI ANDREA	SINDACO	Presente
SIMEONI BELINDA	VICE SINDACO	Presente
ALLAI CHIARA MARIA	ASSESSORE	Presente
CANZIANI CORRADO	ASSESSORE	Presente
DALL'IGNA GERMANO	ASSESSORE	Presente
MAZZETTI CLAUDIA MARIA	ASSESSORE	Presente
PICCHETTI STEFANIA	ASSESSORE	Presente
RECH SANDRO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale SARNELLI GIACINTO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 48, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;
- l'art. 41 comma 6 e l'allegato I.7, art. 6 comma 7 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- l'art. 18, commi 1 e 2 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 16, 23/01/2026, esecutiva, ad oggetto *"Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028. approvazione"*;
- la documentazione costituente il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "LAVORI DI COMPLETAMENTO E CREAZIONE DI NUOVE AREE CANI NEI RIONI CITTADINI", composto dagli elaborati, come successivamente individuati ed elencati, depositati agli atti d'ufficio, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se ad essa non materialmente allegati per motivazioni di mero carico informatico;
- il verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnico-economica sottoscritto dal RUP in contraddittorio con il progettista, nel rispetto dei contenuti di cui agli artt. 41-42 del D. Lgs. 36/2023 ed Allegato I.7 allo stesso;

Premesso che:

- il Comune di Gallarate, con oltre 54.000 abitanti, dispone attualmente di n. 5 aree dedicate alla libera movimentazione dei cani (c.d. "aree cani"), dislocate nei seguenti rioni cittadini: Via Covetta (rione Ronchi), Via Mameli (rione Cajello), Via Generale Dalla Chiesa (rione Cedrate), Via Monteverdi (rione Cedrate) e Via Vigorelli (rione Cajello); tali aree, seppur funzionanti e dotate delle attrezzature minime necessarie, risultano insufficienti a coprire l'intera estensione territoriale del comune, lasciando privi di idoneo presidio numerosi rioni cittadini;
- l'Amministrazione comunale ha rilevato, sulla base dei dati dell'anagrafe canina e delle risultanze istruttorie degli uffici competenti, la presenza sul territorio comunale di un numero consistente di animali d'affezione, con una stima di circa un cane ogni tre nuclei familiari residenti; tale dato evidenzia una significativa esigenza collettiva di disporre di spazi attrezzati e sicuri ove i proprietari possano condurre i propri animali in condizioni di libertà di movimento, nel rispetto della pubblica incolumità e del decoro urbano;
- la carenza di aree cani in taluni rioni determina, in assenza di idonee strutture di prossimità, il rischio di utilizzo improprio di aree verdi, parchi e spazi pubblici da parte dei conduttori di animali, con conseguenti problematiche di igiene pubblica, conflitti con altri fruitori degli spazi e difficoltà di controllo da parte degli organi di vigilanza preposti; la realizzazione di nuove aree dedicate costituisce pertanto uno strumento di prevenzione e di regolazione dell'uso del territorio pubblico;
- l'Amministrazione comunale intende dare concreta attuazione agli indirizzi programmatici approvati con il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028, che prevedono il miglioramento della qualità della vita dei cittadini e dei loro animali d'affezione attraverso il potenziamento delle dotazioni di verde attrezzato e dei

servizi di prossimità nei diversi rioni cittadini; in tale quadro, la creazione di ulteriori n. 6 nuove aree cani nei rioni attualmente sprovvisti di tali strutture si configura come intervento prioritario per il riequilibrio qualitativo dell'offerta di servizi sul territorio;

- le nuove aree cani saranno progettate e realizzate secondo standard funzionali adeguati, prevedendo recinzione perimetrale, doppio cancello di accesso per la sicurezza degli animali e dei fruitori, pavimentazione drenante, dotazioni minime di arredo (panchine, distributori di sacchetti igienici, cestini per rifiuti) e cartellonistica regolamentare; l'insieme degli interventi, comprensivo del completamento e dell'ammodernamento delle aree esistenti ove necessario, mira ad elevare lo standard qualitativo complessivo del servizio offerto alla cittadinanza;
- la scelta delle localizzazioni delle nuove aree è stata effettuata sulla base di una ricognizione del patrimonio immobiliare e delle aree verdi comunali disponibili, privilegiando aree già nella disponibilità dell'ente, idonee per estensione e posizione rispetto ai bacini di utenza, e non soggette a vincoli ostativi alla realizzazione delle opere previste; le ubicazioni definitive saranno indicate negli elaborati progettuali allegati al presente provvedimento;
- in relazione ai criteri di cui al p.to precedente sono state individuate dall'A.C., su proposta dell'Uff. Verde, le seguenti nuove aree cani:

RIONE	INDIRIZZO
ARNATE	VIAPIETRODAGALLARATE
CAIELLO	VIADELLAPIETA'
CENTRO	VIADE MAGRI
CRENNA	VIAEGEO
MORIGGIA	VIAGRAMSCI
MADONNAINCAMPAGNA	VIAFACCHINETTI

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), oggetto di approvazione, con il presente provvedimento, è stato redatto internamente dai tecnici del Servizio Infrastrutture ed Ambiente del Settore LL.PP. e Patrimonio del Comune di Gallarate, che hanno elaborato e prodotto la documentazione relativa a tale livello progettuale, secondo gli approfondimenti tecnici di cui all'art. 41 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. e con i contenuti previsti dall'allegato I.7 al Codice dei Contratti Pubblici;

Considerato che tale progetto di fattibilità tecnica ed economica risulta meritevole di approvazione e che lo stesso determina, in conformità all'art. 41 comma 6 e allegato I.7, art. 6 comma 7 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico finanziarie dell'intervento da realizzare, oltre all'analisi dello stato di fatto di quanto progettato;

Ritenuto:

- di approvare la documentazione relativa al livello progettuale di cui all'art. 41 comma 6 e allegato I.7, art. 6 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, relativa alla fattibilità tecnica ed economica-PFTE riferita ai "LAVORI DI COMPLETAMENTO E CREAZIONE DI NUOVE AREE CANI NEI RIONI CITTADINI. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - CUP E35B26000200004", la quale risulta composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti d'ufficio, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se ad essa non materialmente allegati, per motivazioni di mero carico informatico:
 - 1) *relazione generale;*

- 2) *rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;*
 - 3) *elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;*
 - 4) *computo estimativo dell'opera;*
 - 5) *quadro economico di progetto;*
 - 6) *cronoprogramma;*
 - 7) *piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia;*
- di dare atto che il costo complessivo di progetto, preventivato e proposto nell'elaborato "Sub_5 - *quadro economico di progetto*" del PFTE, ammonta a complessivi euro 149.000,00 di cui euro 113.500,00 quale importo totale dei lavori ed euro 35.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, trova adeguata copertura economica nei fondi dell'Ente per l'annualità 2026 come da sottostante ripartizione:
 - ✓ al capitolo 38535 per Euro 113.500,00;
 - ✓ al capitolo 29770 per Euro 35.500,00;
 - di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata nella sezione Provvedimenti di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale comunale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 espressi, rispettivamente, dal:

- Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lettera f) del vigente Regolamento di Organizzazione e Gestione del Personale;

a voti unanimi, resi nei modi di legge ed in forma palese

DELIBERA

1. **di approvare** la documentazione relativa al livello progettuale di cui all'art. 41 comma 6 e allegato I.7, art. 6 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, relativa alla fattibilità tecnica ed economica-PFTE riferita ai "LAVORI DI COMPLETAMENTO E CREAZIONE DI NUOVE AREE CANI NEI RIONI CITTADINI. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - CUP E35B26000200004", la quale risulta composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti d'ufficio, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se ad essa non materialmente allegati, per motivazioni di mero carico informatico:
 - 1) *relazione generale;*
 - 2) *rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;*
 - 3) *elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;*
 - 4) *computo estimativo dell'opera;*
 - 5) *quadro economico di progetto;*
 - 6) *cronoprogramma;*

7) *piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia;*

2. di dare atto che il costo complessivo di progetto, preventivato e proposto nell'elaborato "Sub_5 - quadro economico di progetto" del PFTE, ammonta a complessivi euro 149.000,00 di cui euro 113.500,00 quale importo totale dei lavori ed euro 35.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, trova adeguata copertura economica nei fondi dell'Ente per l'annualità 2026 come da sottostante ripartizione:

- ✓ al capitolo 38535 per Euro 113.500,00;
- ✓ al capitolo 29770 per Euro 35.500,00;

3. di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata nella sezione Provvedimenti di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale comunale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

IN SEGUITO

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dai presenti, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267.

Allegati al presente dispositivo: Sub 5 – Quadro economico di progetto;

Allegati: (depositati agli atti d'ufficio, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se ad essa non materialmente allegati, per motivazioni di mero carico informatico):

- 1) *relazione generale;*
- 2) *rilevi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;*
- 3) *elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;*
- 4) *computo estimativo dell'opera;*
- 5) *quadro economico di progetto;*
- 6) *cronoprogramma;*
- 7) *piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia;*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
CASSANI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
SARNELLI GIACINTO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICO				
QUADRO ECONOMICO				
(art. 5 allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023)				
LAVORI DI COMPLETAMENTO E CREAZIONE DI NUOVE AREE CANI NEI RIONI CITTADINI				
A)	IMPORTO LAVORI (soggetti a ribasso)			€ 110 880,00
A.1	LAVORAZIONI A MISURA			
	OS 24 - VERDE ED ARREDO URBANO		€ 112 000,00	
	OS ... -			
	OS ... -			
A.2	LAVORAZIONI A CORPO			
	OG ... -		€ 0,00	
	OS ... -		€ 0,00	
A.3	LAVORAZIONI IN ECONOMIA			
	OG ... -		€ 0,00	
	OS ... -		€ 0,00	
	IMPORTO MANODOPERA			
MdO	di cui Costo della Manodopera determinato dalla Stazione Appaltante (21%)			
			€ 23 520,00	
B)	ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)			€ 2 620,00
B.1	DIRETTI (ricompresi nelle voci di elenco prezzi)		€ 1 120,00	
B.2	SPECIALI (da stima oneri sicurezza)		€ 1 500,00	
B.3	IN ECONOMIA		€ 0,00	
	IMPORTO LAVORI (A+B)			€ 113 500,00
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 35 500,00
	RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura dei progettisti			€ 0,00
C.1				
C.1.1	INDAGINI GEOLOGICHE		€ 0,00	
C.1.2	RILIEVI DEL SITO		€ 0,00	
C.1.3	ALTRO (VIDEOISPEZIONI)			
C.2	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI			€ 0,00
C.2.1	ALLA RETE DI ENERGIA ELETTRICA		€ 0,00	
C.2.2	ALLA RETE TELEFONICA/FIBRA OTTICA		€ 0,00	
C.2.3	ALL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA		€ 0,00	
C.2.4	ALLA RETE DI APPROVVIGIONAMENTO GAS		€ 0,00	
C.2.5	ALLA RETE ACQUEDOTTO - NUOVI ALLACCIAMENTI			
C.3	IMPREVISTI (art. 5 comma 2 allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023)			€ 1 654,70
C.4	ACCANTONAMENTO			€ 1 702,50
C.4.1	in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 "revisione prezzi" e 120 "modifiche ai contratti in corso di esecuzione", comma 1, lettera a) del codice		€ 1 702,50	
C.5	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, ATTIVITA' PRELIMINARI E MONITORAGGIO			€ 3 800,00
C.5.1	PROGETTAZIONE		€ 0,00	
C.5.2	COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE - CSP		€ 0,00	
C.5.3	DIREZIONE LAVORI		€ 0,00	
C.5.4	COORDINAMENTO SICUREZZA IN ESECUZIONE - CSE		€ 3 800,00	determinato secondo All.I.13
C.5.5	COORDINATORE SICUREZZA (C.S.E.)		€ 0,00	
C.5.6	ASSISTENZA GIORNALIERA E CONTABILITA'		€ 0,00	
C.5.7	CALCOLO STRUTTURE E IMPIANTI		€ 0,00	
C.5.8	ALTRE (CERTIFICATO REGOLA ESECUZIONE)		€ 0,00	
C.5.9	CONFERENZE DEI SERVIZI		€ 0,00	
C.5.10	FRAZIONAMENTI		€ 0,00	
C.5.11	ATTIVITA' DI MONITORAGGIO		€ 0,00	
C.5.12	SUPPORTO SOPRINTENDENZA		€ 0,00	
C.6	INCENTIVI PROGETTAZIONE (art. 45 e Allegato I.10 del D.Lgs 36/2023)			€ 2 270,00
C.6.1	FONDO INNOVAZIONE - 20% della risorsa		€ 454,00	
C.6.2	FUNZIONI TECNICHE - 80% della risorsa		€ 1 816,00	
C.7	SPESE ATTIVITA' STRUMENTALI CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE			€ 0,00
C.7.1	VERIFICA E VALIDAZIONE PROGETTO (art. 42 del codice)		ricompresi nella voce "Incentivi alla progettazione"	
C.8	SPESE PER PUBBLICITA'			€ 35,00
C.8.1	ANAC		€ 35,00	
C.8.2	PUBBLICITA' E TRASPARENZA		€ 0,00	
C.9	IVA ED ALTRE IMPOSTE			€ 26 037,80
C.9.1	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI SPESE TECNICHE -5 %		€ 190,00	
C.9.2	IVA SU PRESTAZIONI TECNICHE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI 22%		€ 877,80	
C.9.3	IVA SUGLI ALLACCIAMENTI 10%		€ 0,00	
C.9.4	IVA SUI LAVORI 10% - URBANIZZAZIONE		€ 0,00	
C.9.5	IVA SUI LAVORI 22%		€ 24 970,00	
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)			€ 149 000,00



PARERE TECNICO

(Di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 3079/2026

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO E CREAZIONE DI NUOVE AREE CANI NEI RIONI CITTADINI. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - CUP E35B26000200004.

Il Dirigente del Settore LL.PP. E PATRIMONIO esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta della deliberazione in oggetto indicata **in ordine alla regolarità tecnica.**

Gallarate, 22/06/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
N. 3079/2026**

SETTORE FINANZIARIO

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata
(art. 179 D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento

- esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (spesa da impegnare con successiva determinazione dirigenziale).

Gallarate, 23/06/2026

Il Dirigente

COLOMBO MICHELE ANTONIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



PARERE DI LEGITTIMITA'

(Di cui all'art. 6, comma 3, lett.f del Regolamento di Organizzazione e Gestione del Personale)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 3079/2026

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO E CREAZIONE DI NUOVE AREE CANI NEI RIONI CITTADINI. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - CUP E35B26000200004.

Il Segretario Generale esprime parere **FAVOREVOLE in ordine alla legittimità** sulla proposta della deliberazione in oggetto indicata.

Gallarate, 23/06/2026

Il Segretario Generale

SARNELLI GIACINTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 117 DEL 24/06/2026

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO E CREAZIONE DI NUOVE AREE CANI NEI RIONI CITTADINI. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - CUP E35B26000200004.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Gallarate, 24/07/2026

IL SEGRETARIO GENERALE

SARNELLI GIACINTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 117 DEL 24/06/2026

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO E CREAZIONE DI NUOVE AREE CANI NEI RIONI CITTADINI. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - CUP E35B26000200004.

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente è stata pubblicata dalla data 26/06/2026 ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio fino al 11/07/2026 ai sensi del 1° comma dell'art. 124 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Gallarate, 13/07/2026

IL SEGRETARIO GENERALE

SARNELLI GIACINTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)