



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 138 DEL 29/07/2026**

**OGGETTO:** ATTO DI INDIRIZZO - INDICAZIONI SULLA GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A GALLARATE, VIA MONTELLO N. 74.

L'anno **2026**, addì **29** del mese di **luglio** alle ore **12:00**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale di Palazzo Borghi, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco CASSANI ANDREA.

Sono intervenuti i Signori:

|                               |                     | Presenti/Assenti |
|-------------------------------|---------------------|------------------|
| <b>CASSANI ANDREA</b>         | <b>SINDACO</b>      | <b>Presente</b>  |
| <b>SIMEONI BELINDA</b>        | <b>VICE SINDACO</b> | <b>Assente</b>   |
| <b>ALLAI CHIARA MARIA</b>     | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Presente</b>  |
| <b>CANZIANI CORRADO</b>       | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Presente</b>  |
| <b>DALL'IGNA GERMANO</b>      | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Presente</b>  |
| <b>MAZZETTI CLAUDIA MARIA</b> | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Assente</b>   |
| <b>PICCHETTI STEFANIA</b>     | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Presente</b>  |
| <b>RECH SANDRO</b>            | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Assente</b>   |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale SARNELLI GIACINTO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Visti:**

- l'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 1 comma 2 lettera d), 7 e 38 dello Statuto del Comune di Gallarate, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 18/12/2001, n.83, efficace ai sensi di legge;

### **Richiamati:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale del 03/02/2022 n. 5, esecutiva, ad oggetto: "Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato. Approvazione", nel capitolo dedicato allo sport e, in particolare, i commi 5 e 9 aventi ad oggetto;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 16, 23/01/2026, esecutiva, ad oggetto "PIANO INTEGRATO ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.) 2026-2027-2028. APPROVAZIONE.";

### **Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 30/05/2016 era stato approvato l'Accordo di Collaborazione con l'Associazione "G.B. Ronchese Centro Sociale" avente ad oggetto la concessione in uso dell'immobile comunale sito in via Montello n. 74 per la realizzazione di un progetto sociale volto a favorire l'aggregazione sociale, i rapporti intergenerazionali e la promozione di attività ricreative e di socializzazione;
- con repertorio n. 10926 del 23/06/2016 era stato sottoscritto il suddetto Accordo, che prevedeva, all'art. 2, la concessione in uso gratuito all'Associazione "G.B. Ronchese Centro Sociale" dell'immobile di proprietà comunale sito in Gallarate, Via Montello n. 74, censito al foglio 8, particella 8653;
- il sopra richiamato Accordo di Collaborazione è scaduto in data 15/06/2025;
- con nota prot. n. 83401 del 01/12/2025, sottoscritta dal Presidente dell'Associazione "G.B. Ronchese Centro Sociale" e dell'A.S.C.D. Torino Club Marco Parolo, legale rappresentante di entrambe le associazioni, è stata rappresentata la disponibilità alla gestione della struttura comunale di Via Montello n. 74 all'A.S.C.D. Torino Club Marco Parolo, mediante integrazione della convenzione rep. n. 11626/2024, avente ad oggetto la concessione in uso degli impianti sportivi comunali di Via Montello e Via Passo Sella (campi A e B), comprensiva degli interventi di riqualificazione e ampliamento dei fabbricati ad uso spogliatoi, con scadenza al 31 agosto 2056.

### **Considerato che:**

- la struttura di Via Montello n. 74 è funzionalmente e logisticamente connessa agli impianti sportivi già concessi all'A.S.C.D. Torino Club Marco Parolo;
- la gestione unitaria del compendio immobiliare consente una maggiore efficienza organizzativa, una razionalizzazione delle attività di custodia e manutenzione e una migliore valorizzazione del patrimonio comunale;
- con nota prot. n. 46315 del 01/07/2026, l'A.S.C.D. Torino Club Marco Parolo ha formalizzato l'impegno ad assumere a proprio carico le spese relative alle utenze della

struttura e a realizzare interventi di riqualificazione dell'immobile, senza oneri a carico dell'Amministrazione comunale, trasmettendo i preventivi relativi ai seguenti interventi:

- realizzazione di un campo da calcio a 5 in erba artificiale, per l'importo di € 11.628,00, oltre IVA;
- rifacimento del telo, per l'importo di € 5.252,00, oltre IVA;
- esecuzione di lavori edili, per l'importo di € 20.000,00, oltre IVA;
- con la medesima nota prot. n. 46315 del 01/07/2026, l'A.S.C.D. Torino Club Marco Parolo ha altresì presentato una proposta progettuale finalizzata al potenziamento delle attività del Centro Sociale "G.B. Ronchese", attraverso iniziative di formazione, inclusione sociale e scambio intergenerazionale, comprensive dell'avvio sperimentale del progetto "Ready 2 Job";

**Richiamato** l'art. 5 del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, il quale prevede che le associazioni e le società sportive dilettantistiche senza fini di lucro possano presentare agli enti locali proposte di rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e gestione di impianti sportivi e delle relative pertinenze, prevedendone l'affidamento mediante convenzione, quale strumento di valorizzazione del patrimonio pubblico e di promozione della funzione sociale dello sport;

**Ritenuto** che la proposta presentata dall'A.S.C.D. Torino Club Marco Parolo con nota prot. n. 46315 del 01/07/2026, comprensiva degli interventi di riqualificazione della struttura e del progetto di potenziamento delle attività del Centro Sociale "G.B. Ronchese", risulti coerente con gli obiettivi di interesse pubblico perseguiti dall'Amministrazione comunale e con le finalità di valorizzazione del patrimonio comunale;

**Ritenuto**, pertanto, di esprimere indirizzo favorevole all'integrazione della convenzione rep. n. 11626/2024, ricomprendendovi anche la gestione dei locali destinati al Centro Sociale "G.B. Ronchese", quali pertinenze del centro sportivo comunale già affidato in concessione all'A.S.C.D. Torino Club Marco Parolo, demandando al Dirigente del Settore Cultura, Sport e Tempo Libero la predisposizione degli atti necessari alla definizione dell'atto integrativo della convenzione e al Dirigente del Settore Tecnico la valutazione della proposta progettuale e degli interventi di riqualificazione sotto il profilo tecnico, edilizio e manutentivo.

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 sul presente atto non sono espressi pareri tecnici;

a voti unanimi, resi nei modi di legge ed in forma palese

## **DELIBERA**

- 1. di esprimere** indirizzo favorevole all'integrazione della convenzione rep. n. 11626/2024, stipulata tra il Comune di Gallarate e l'A.S.C.D. Torino Club Marco Parolo per la concessione in uso degli impianti sportivi comunali di Via Montello e Via Passo Sella (campi A e B), ricomprendendovi anche la gestione dei locali destinati al Centro Sociale "G.B. Ronchese", quali pertinenze del centro sportivo comunale già affidato in concessione alla medesima Associazione, in attuazione dell'art. 5 del D.Lgs. 28/02/21 n.38.
- 2. di dare atto** che l'integrazione della convenzione dovrà prevedere:
  - a. la gestione dei locali destinati al Centro Sociale "G.B. Ronchese" da parte dell'A.S.C.D. Torino Club Marco Parolo;

- b. la prosecuzione e il potenziamento delle attività di interesse sociale, ricreativo, formativo e intergenerazionale, in coerenza con le finalità dell'Accordo di collaborazione approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 30/05/2016;
- c. gli impegni assunti dall'A.S.C.D. Torino Club Marco Parolo relativamente agli interventi di riqualificazione della struttura e alla presa in carico delle spese per le utenze.

**3. di demandare** al Dirigente del Settore Cultura, Sport e Tempo Libero la predisposizione di tutti gli atti amministrativi necessari alla definizione dell'atto integrativo della convenzione rep. n. 11626/2024, disciplinando le modalità di gestione dei locali e i reciproci diritti e obblighi delle parti.

**4. di demandare** al Dirigente del Settore Lavori Pubblici la valutazione della proposta progettuale e degli interventi di riqualificazione presentati dall'A.S.C.D. Torino Club Marco Parolo con nota prot. n. 46315 del 01/07/2026, ai fini della verifica della fattibilità tecnica, della congruità degli interventi proposti, della conformità alla normativa vigente e dell'adozione dei conseguenti atti di competenza.

**5. di dare atto** che l'efficacia dell'atto integrativo della convenzione è subordinata all'esito favorevole delle verifiche tecniche e amministrative di competenza e alla sottoscrizione del relativo atto da parte dei soggetti interessati.

### **INDI**

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dei presenti, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 stante la necessità di avviare le necessarie procedure.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
CASSANI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE  
SARNELLI GIACINTO