

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1 DEL 08/01/2021

SETTORE: SERVIZI AL TERRITORIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI E INTEGRAZIONE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12, DEL D.LGS. 18/04/2016, N. 50 - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E CONTO FINALE - SVINCOLO POLIZZE FIDEJUSSORIE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt. 107 comma 3, lett. b) e 109 comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 199 e 200 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207;
- l'art. 12 del D.M. 07/03/2018 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
- l'art.1 comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 e s.m.i.;
- l'art.1, comma 9, lett. e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e l'art.10, comma 1, lett. a) del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione della Giunta Comunale 1/02/2017;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 05/12/2019, n. 59, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2020, 2021, 2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 23/12/2019 n. 152, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020, 2021, 2022;
- l'atto dirigenziale 10/02/2020, n.259, efficace ai sensi di legge, a oggetto: *“Lavori di manutenzione straordinaria di edifici comunali – Anno 2020 – Nomina nucleo funzioni tecniche”*, con il quale è stato nominato il Team di progettazione e di svolgimento e conduzione delle opere in oggetto;
- la determinazione dirigenziale 03/04/2020, n. 166, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, avviata la procedura negoziata in oggetto ed approvato lo schema di lettera d'invito alla gara da esperire mediante la suindicata procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c bis) e art. 63 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., da trasmettere agli operatori economici selezionati mediante sorteggio pubblico;
- la determinazione dirigenziale 01/06/2020 n. 252, efficace ai sensi di legge, di aggiudicazione dell'appalto dei lavori *de quibus*, all'operatore economico Ditta RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C. con sede in LIMBIATE (MB) – Via Trieste 107 - PIVA/CF 05074220962 - con un ribasso unico percentuale del 33,310%, sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione in netti €. 466.830,00 oltre ad €. 7.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di €. 474.330,00, oltre IVA;
- la determinazione 17/09/2020 n. 455, efficace ai sensi di legge, di integrazione contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 – (CIG. ZF729F8C46) per un'ulteriore importo dei lavori ammontanti a €.90.000,00 oltre IVA ;

- il Contratto di appalto avente Rep.n. 20157, in data 29/09/2020 Registrato Serie: 1T Numero: 24872 del 01/10/2020;
- il Certificato di Regolare Esecuzione e il Conto Finale dei lavori in oggetto, allegati alla presente determinazione parte integrante sub A) e sub B);
- la Garanzia fidejussoria per anticipazione n. polizza 2020/50/2565249 Agenzia 330/004 Legnago imp.142.299,00;
- il deposito cauzionale definitivo mediante polizza fideiussoria n. 501418041 del 15/06/2020, emessa da Allianz spa, per il valore di € 88.462,54, pari al 33,31% dell'importo contrattuale, ridotto del 50% a fronte del possesso della certificazione di qualità e dell'ulteriore 20% per il possesso della certificazione ambientale;
- la polizza di assicurazione a copertura della responsabilità civile verso terzi (R.C.T.), e di responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (R.C.O.) con polizza n. 501418042 emessa da Allianz spa in data 12/06/2020, con durata fino al 12/06/2022;
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 14/12/2020 recante il numero 5280, predisposta dal Responsabile del Procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art.147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L.10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con la determinazione dirigenziale 03/04/2020, n. 166, efficace ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, avviata la procedura negoziata in oggetto ed approvato lo schema di lettera d'invito alla gara da esperire mediante la suindicata procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c bis) e art. 63 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., da trasmettere agli operatori economici selezionati mediante sorteggio pubblico;
- con la determinazione dirigenziale 01/06/2020 n. 252, efficace ai sensi di legge, sono stati aggiudicati i lavori dell'appalto in oggetto, all'operatore economico Ditta RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C. con sede in LIMBIATE (MB) – Via Trieste 107 - PIVA/CF 05074220962 - con un ribasso unico percentuale del 33,310%, sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione in netti €. 466.830,00 oltre ad €. 7.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di €. 474.330,00, oltre IVA;
- con la determinazione 17/09/2020 n. 455, efficace ai sensi di legge, si è proceduto a un'integrazione contrattuale dell'appalto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 – (CIG. ZF729F8C46) - assegnato con la suindicata determinazione dirigenziale 01/06/2020 n. 252, per un ulteriore importo lavori, ammontanti a €. 90.000,00, oltre IVA ai sensi di legge; ;
- in conseguenza di quanto sopra, è stato sottoscritto tra le parti il Contratto di appalto avente Rep.n. 20157. in data 29/09/2020 Registrato Serie: 1T Numero: 24872 del 01/10/2020;

Considerato che:

- i lavori *de quibus* risultano regolarmente ultimati senza riserve, né ritardi ed eseguiti correttamente ed è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione con il relativo conto finale delle opere eseguite, allegati alla presente determinazione parte integrante sub A) e sub B);
- occorre pertanto procedere alla formale approvazione della documentazione redatta dal Direttore dei Lavori e verificata in contraddittorio con l'esecutore dei lavori;
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lett. e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lett. a) del P.T.P.C.;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213;
- Il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, integrato e modificato con deliberazione del 17/04/2019 , n. 40, entrambe efficaci ai sensi di legge, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n. 72 e delle deliberazioni della Giunta Comunale 01/02/2017, n.14 a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017 – 2018 e 2019. Approvazione*" e 05/02/2018, n. 7, a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della*

Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2019-2020. Approvazione", 30/01/2019, n. 13, a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2019-2020-2021 – Approvazione" e n. 48 del 13/05/2020 a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2020-2021-2022 – Approvazione definitiva" tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e la relazione al conto finale dei lavori di cui in preambolo, allegati alla presente determinazione parte integrante sub A) e sub B), con le seguenti risultanze:

TOTALE PAGAMENTI AUTORIZZATI su Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N.252 DEL 01/06/2020

142.299,00 oltre IVA 22% - anticipazione 30%;

197.319,81 oltre Iva 22% - 1 sal;

TOTALE PAGAMENTI AUTORIZZATI su Determinazione Dirigenziale N.455 DEL 17/09/2020

0(zero);

CREDITO FINALE DELL'IMPRESA risultante da atti contabili COMPRESO ritenute di garanzia ed arrotondamenti:

RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA

su Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 252 DEL 01/06/2020

€.132 339,54 +IVA

22%

oltre a (per svincolo ritenute)

€.2.371,65 + IVA

22%

su Determinazione Dirigenziale N. 455 DEL 17/09/2020 di INTEGRAZIONE

€.90.000,00 oltre

IVA 22%

- di dare atto che il conseguente credito residuo dell'impresa da liquidare, come indicato al punto precedente, risulta già impegnato agli strumenti contabili, nei termini indicati dalle determinazioni dirigenziali di aggiudicazione dei lavori, e di approvazione delle opere di integrazione, citate in preambolo al cap. 62002 del bilancio 2020;
- di autorizzare, conseguentemente a quanto sopra, lo svincolo delle seguenti polizze fideiussorie prestate dall' affidataria a garanzia della correttezza dell'esecuzione dei lavori:
 - *Garanzia fidejussoria per anticipazione n. polizza 2020/50/2565249 Agenzia 330/004 Legnago imp.142.299,00;*
 - *-deposito cauzionale definitivo, come previsto dall'art. 103 del D.Lgs.18/04/2016, n.50 e s.m.i. prestato con polizza fideiussoria n. 501418041 del 15/06/2020, emessa da Allianz spa, per il valore di € 88.462,54, pari al 33,31% dell'importo contrattuale, ridotto del 50% a fronte del possesso della certificazione di qualità e dell'ulteriore 20% per il possesso della certificazione ambientale.*
 - *-polizza di assicurazione a copertura della responsabilità civile verso terzi (R.C.T.), e di responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (R.C.O.) con polizza n. 501418042 emessa da Allianz spa in data 12/06/2020, con durata fino al 12/06/2022.*

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. **di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione e la relazione al conto finale dei lavori di cui in preambolo, allegati alla presente determinazione parte integrante sub A) e sub B), con le seguenti risultanze:

TOTALE PAGAMENTI AUTORIZZATI su Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N.252 DEL 01/06/2020

142.299,00 oltre IVA 22% - anticipazione 30%;

197.319,81 oltre Iva 22% - 1 sal;

TOTALE PAGAMENTI AUTORIZZATI su Determinazione Dirigenziale N.455 DEL 17/09/2020

0(zero);

CREDITO FINALE DELL'IMPRESA risultante da atti contabili **COMPRESO** ritenute di garanzia ed arrotondamenti:

RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA

su Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 252 DEL 01/06/2020

€.132 339,54 +IVA

22%

oltre a (per svincolo ritenute)

€.2.371,65 + IVA

22%

su Determinazione Dirigenziale N. 455 DEL 17/09/2020 di INTEGRAZIONE

€.90.000,00 oltre

IVA 22%

2. **di dare atto** che il conseguente credito residuo dell'impresa da liquidare, come indicato al punto precedente, risulta già impegnato agli strumenti contabili, nei termini indicati dalle determinazioni dirigenziali di aggiudicazione dei lavori, e di approvazione delle opere di integrazione, citate in preambolo;
3. **di autorizzare**, conseguentemente a quanto sopra, lo svincolo delle seguenti polizze fideiussorie prestate dalla ditta affidataria a garanzia della correttezza dell'esecuzione dei lavori:
 - ☐ -Garanzia fidejussoria per anticipazione n. polizza 2020/50/2565249 Agenzia 330/004 Legnago imp.142.299,00;
 - ☐ -deposito cauzionale definitivo, come previsto dall'art. 103 del D.Lgs.18/04/2016, n.50 e s.m.i. prestato con polizza fideiussoria n. 501418041 del 15/06/2020, emessa da Allianz spa, per il valore di € 88.462,54, pari al 33,31% dell'importo contrattuale, ridotto del 50% a fronte del possesso della certificazione di qualità e dell'ulteriore 20% per il possesso della certificazione ambientale.
 - ☐ -polizza di assicurazione a copertura della responsabilità civile verso terzi (R.C.T.), e di responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (R.C.O.) con polizza n. 501418042 emessa da Allianz spa in data 12/06/2020, con durata fino al 12/06/2022.

Allegati:

- A) - Certificato di regolare esecuzione;
- B) - Relazione Conto finale

LP/GB/MS_EDILI_RANA_cre

Gallarate, 08/01/2021

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Settore 3 – Servizi al Territorio

ATTO INTERNO A CORREDO DELL'ATTIVITA' DI ASSEGNAZIONE DI CONTRATTI, ADOZIONE DI PROVVEDIMENTI DI AUTORIZZAZIONE, CONCESSIONE ED EROGAZIONE DI VANTAGGI ECONOMICI DI QUALUNQUE GENERE (art. 1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lettera a) del PTPC

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI E INTEGRAZIONE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12, DEL D.LGS. 18/04/2016, N. 50 - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E CONTO FINALE - SVINCOLO POLIZZE FIDEJUSSORI

All'esito dei riscontri effettuati in relazione alla pratica in oggetto, si dichiara:

☒ non sussiste

☐ sussiste

situazione di parentela o affinità entro il secondo grado fra i dipendenti di quest'Amministrazione comunale, che hanno preso parte nei termini con poteri decisori nei termini sottoindicati al procedimento/attività in oggetto, ed i titolari, soci, amministratori e dipendenti del contraente/destinatario/beneficiario che hanno agito in analogo modo

☐ Autorizzazione

☐ Concessione

☒ Contratto

☐ Vantaggio economico comunque denominato

I dati del contraente/destinatario/beneficiario sono stati desunti da atti comunque formati da pubbliche amministrazioni, da atti dotati di pubblica fede (es: statuti, atti costitutivi formati per notaio,), dalla sottoscrizione di atti con poteri decisori rivolti a quest'Amministrazione, o da altra fonte di conoscenza diretta.

I soggetti del Comune di Gallarate che hanno preso parte al procedimento/attività in oggetto **con poteri decisori finali** o di **proposta di decisione formalizzata** sono i seguenti:

1 Ing. Cristiano Tenti
(Dirigente di Settore)

2 Arch. Luca Picco
(Responsabile di Servizio)

3. Arch. Luca Picco
(Responsabile del procedimento)

4 Dott. Giovanni Bernasconi
(Incaricato dell'istruttoria)

Gallarate, 14.12.2020

IL DIRIGENTE SETTORE 3

Ing. Cristiano Tenti
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21, D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE di GALLARATE

(Provincia di VARESE)

Settore 3 SERVIZI AL TERRITORIO
UNITÀ OPERATIVA EDILIZIA COMUNALE
Resp.le Servizio Arch.Luca Picco



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 D.M. 50/2016l, linee guida ANAC 29.6.2016 art.8.3 - ex art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 ed ex art. 237 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI IN GALLARATE -2020

- CIG.82465482B1
- CUP E3 B180009 0004

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 252 DEL 01/06/2020

RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.- con sede Via Trieste 107, 20812 LIMBIATE - P. IVA / Cod. Istat 05074220962

IMPORTO LAVORI €.707.500,00 DUil CUI €7.500,00 O.S.

ribasso del 33,31%

importo contrattuale di €.474.330,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.7.500,00 al netto del ribasso offerto oltre ad IVA al 22%;

190GG

INTEGRAZIONE IMPORTO CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12 D.LGS 18/04/2016, N. 50

Determinazione Dirigenziale N. 455 DEL 17/09/2020

importo contrattuale integrativo di €.90.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.1.423,06 al netto del ribasso offerto oltre ad IVA al 22%;

Tempi previsti:

190gg+00gg

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Richiamata l'allegata p.i. Relazione sullo stato finale della DL e ciò premesso,
Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse della suindicata relazione, da cui risulta:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dai contratti e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, compresa la Cassa Edile;
- che l'impresa ha regolarmente firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;
- che, in conformità al disposto dell'art.237 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, il presente certificato di regolare esecuzione viene emesso nei tempi previsti dall'ultimazione dei lavori ed è sottoscritto dal responsabile del procedimento per conferma dei dati in esso contenuti.
- che, ai sensi dell'art.37 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto Ministeriale 19.04.2000 n°145, il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'appaltatore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 ;

che i

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI IN GALLARATE –2020

- CIG.82465482B1

- CUP E3 B180009 0004

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 252 DEL 01/06/2020

RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.- con sede Via Trieste 107, 20812 LIMBIATE - P. IVA / Cod. Istat 05074220962

IMPORTO LAVORI €.707.500,00 DUil CUI €.7.500,00 O.S.

ribasso del 33,31%

importo contrattuale di €.474.330,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.7.500,00 al netto del ribasso offerto oltre ad IVA al 22%;

190GG

INTEGRAZIONE IMPORTO CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12 D.LGS 18/04/2016, N. 50

Determinazione Dirigenziale N. 455 DEL 17/09/2020

importo contrattuale integrativo di €.90.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.1.423,06 al netto del ribasso offerto oltre ad IVA al 22%;

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e dispone pertanto la liquidazione all'impresa della rata di saldo come di seguito riportato e lo svincolo delle garanzie fidejussorie sottoriportate prestate per l'anticipazione e ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010:

CAUZIONE DEFINITIVA E GARANZIE: l'appaltatore ha prestato apposite garanzie:

-Garanzia fidejussoria per anticipazione n. polizza 2020/50/2565249 Agenzia 330/004 Legnago imp.142.299,00;

-deposito cauzionale definitivo, come previsto dall'art. 103 del D.Lgs.18/04/2016, n.50 e s.m.i. prestato con polizza fideiussoria n. 501418041 del 15/06/2020, emessa da Allianz spa, per il valore di € 88.462,54, pari al 33,31% dell'importo contrattuale, ridotto del 50% a fronte del possesso della certificazione di qualità e dell'ulteriore 20% per il possesso della certificazione ambientale.

-polizza di assicurazione a copertura della responsabilità civile verso terzi (R.C.T.), e di responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (R.C.O.) con polizza n. 501418042 emessa da Allianz spa in data 12/06/2020, con durata fino al 12/06/2022.

RATE DI SALDO	
Per cdp non ancora liquidati	
RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA	
su Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 252 DEL 01/06/2020	€.132 339,54 +IVA 22%
oltre a (per svincolo ritenute)	€.2.371,65 + IVA 22%
su Determinazione Dirigenziale N. 455 DEL 17/09/2020 di INTEGRAZIONE	€.90.000,00 oltre IVA 22%

In conformità al disposto dell'ex articolo 143 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria non può superare i **novanta giorni** dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'ex articolo 141, comma 9, del codice. Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

GALLARATE, lì 04.12.2020

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.-

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch.Luca Picco)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch.Luca Picco)



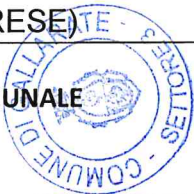
COMUNE di GALLARATE

(Provincia di VARESE)

Settore 3 SERVIZI AL TERRITORIO

UNITÀ OPERATIVA EDILIZIA COMUNALE

Resp.le Servizio Arch. Luca Picco



RELAZIONE SUL CONTO FINALE

art. 102 D.M. 50/2016

(linee guida ANAC 29.6.2016 art.8.3 - ex art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163)

(art. 200 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI IN GALLARATE -2020

- CIG.82465482B1

- CUP E3 B180009 0004

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 252 DEL 01/06/2020

RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.- con sede Via Trieste 107, 20812 LIMBIATE - P. IVA / Cod. Istat 05074220962

IMPORTO LAVORI € 707.500,00 DU'IL CUI € 7.500,00 O.S.

ribasso del 33,31%

importo contrattuale di € 474.330,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 7.500,00 al netto del ribasso offerto oltre ad IVA al 22%;

190GG

INTEGRAZIONE IMPORTO CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12 D.LGS 18/04/2016, N. 50

Determinazione Dirigenziale N. 455 DEL 17/09/2020

importo contrattuale integrativo di € 90.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 1.423,06 al netto del ribasso offerto oltre ad IVA al 22%;

Tempi previsti:

190gg+00gg

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 05/12/2019, n. 59, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2020, 2021, 2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 23/12/2019 n. 152, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020, 2021, 2022;
- la determinazione dirigenziale 03/04/2020, n. 166, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, avviata la procedura negoziata per l'assegnazione dei lavori in oggetto ed approvato lo schema di lettera d'invito alla gara da esperire mediante la suindicata procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c bis) e art. 63 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., da trasmettere agli operatori economici selezionati;
- la determinazione dirigenziale 01/06/2020 n. 252, efficace ai sensi di legge, relativa all'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo contrattuale € 474.330,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 7.500,00 al netto del ribasso offerto del 33,31%, % oltre ad IVA al 22%;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale 03/04/2020, n. 166, efficace ai sensi di legge è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, avviata la procedura negoziata per l'assegnazione dei lavori in oggetto ed approvato lo schema di lettera d'invito alla gara da esperire mediante la suindicata procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c bis) e art. 63 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., da trasmettere agli operatori economici selezionati;
- con determinazione dirigenziale 01/06/2020 n. 252, efficace ai sensi di legge, a seguito dell'espletamento della procedura di gara di cui sopra, si è proceduto all'affidamento dei lavori in oggetto alla Ditta RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.- con sede Via Trieste 107, 20812 LIMBIATE - P. IVA / Cod. Istat

05074220962, per un importo contrattuale di €. 474.330,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.7.500,00 al netto del ribasso offerto del 33,310%, oltre ad IVA al 22%;

- con determinazione dirigenziale 17/09/2020 n. 455, efficace ai sensi di legge, si è proceduto ad affidare un'integrazione contrattuale di €.90.000,00 ai sensi dell'art.106, comma 12 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e integrare la spesa originariamente impegnata con la richiamata determinazione dirigenziale 01/06/2020 , n. 252, efficace ai sensi di legge, pari ad una spesa aggiuntiva di €. 90.000,00 oltre IVA di cui € 1.423,06 per oneri di sicurezza, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al precitato atto di affidamento;

- è stato stipulato tra le parti il relativo contratto d'appalto avente **Rep.n. 20157**. in data 29/09/2020 Registrato Serie: 1T Numero: 24872 del 01/10/2020;
- i lavori si sono svolti con le seguenti verbalizzazioni tempistiche a valenza contrattuale:
 - il Verbale di consegna dei lavori in data 15.07.2020;
 - Certificato di ultimazione lavori 3.12.2020;

Si specificano altresì le ulteriori circostanze dell'appalto:

PIANO DI SICUREZZA : Il piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, ed il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 131 comma 2 lettere b) e c) del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, redatto dall'Impresa appaltatrice, è stato prodotto dall'impresa nei termini di cui allo schema di contratto e nei termini del CSA.

Nel corso dei lavori esso è stato rispettato in ogni sua parte.

ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI : L'impresa appaltatrice risulta in regola con gli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI : approvato con determinazione dirigenziale 23/07/2020 n.373 a CO.RA GLOBAL SERVICE SRL con sede in LIMBIATE(MB),via TRIESTE n. 110 codice fiscale/partita I.V.A. 08233900961 per opere rientranti nella categoria OG1 e OS30 consistenti in: "opere edili ed impiantistiche" per un importo complessivo di €.120.000,00 di cui €. 118.200,00 per lavori e € 1.800,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta. OG1" per €.70.000,00 e alla categoria scorporabile "OS30" per l'importo di €.50.000,00. Complessivamente nei limiti di valore ammissibile dalla vigente normativa e dal capitolato speciale d'appalto;

CAUZIONE DEFINITIVA E GARANZIE: l'appaltatore ha prestato apposite garanzie:

- Garanzia fidejussoria per anticipazione n. polizza 2020/50/2565249 Agenzia 330/004 Legnago imp.142.299,00;

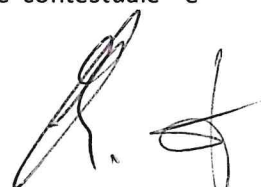
- deposito cauzionale definitivo, come previsto dall'art. 103 del D.Lgs.18/04/2016, n.50 e s.m.i. prestato con polizza fideiussoria n. 501418041 del 15/06/2020, emessa da Allianz spa, per il valore di € 88.462,54, pari al 33,31% dell'importo contrattuale, ridotto del 50% a fronte del possesso della certificazione di qualità e dell'ulteriore 20% per il possesso della certificazione ambientale.

- polizza di assicurazione a copertura della responsabilità civile verso terzi (R.C.T.), e di responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (R.C.O.) con polizza n. 501418042 emessa da Allianz spa in data 12/06/2020, con durata fino al 12/06/2022.

SOSPENSIONI - PROROGHE - RIPRESA LAVORI : vedi richiamati verbali specifici, nessuna proroga è stata accordata in relazione all'atto integrativo;

ULTIMAZIONE LAVORI : L'ultimazione dei lavori di cui al contratto originario è accertata nella data del 3.12.2020 e quindi entro il tempo utile.

L'ultimazione dei lavori complessiva di cui all'atto integrativo e medesimamente contestuale e quindi entro il tempo utile.



INFORTUNI SUL LAVORO : Non si sono verificati infortuni sul lavoro.

CONTO FINALE : Il conto finale dei lavori dell'appalto originario è stato compilato in data 02.12.2020 e firmato dalla appaltatrice, ascende a nette €.474.330,00;

Il conto finale dei lavori supplementari è stato compilato in medesima e firmato dalla ATI appaltatrice, ascende a 90.000,00;

Tale importo, confermato in seguito a revisione tecnico-contabile, è compreso nei limiti delle somme autorizzate.

PAGAMENTI : Risultano liquidati su impegni **Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 252 DEL 01/06/2020:**

142.299,00 oltre IVA 22% - anticipazione 30%;

197.319,81 oltre Iva 22% - 1 sal;

Da fatturare €132.339,54 +IVA 22%

E anche Separatamente (svincolo rit.) €2.371,65 + IVA 22%

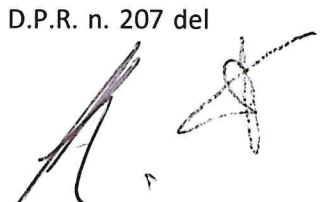
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA risultante da atti contabili COMPRESO ritenute di garanzia ed arrotondamenti:

RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA	
su Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 252 DEL 01/06/2020	€132.339,54 +IVA 22%
oltre a (per svincolo ritenute)	€2.371,65 + IVA 22%
su Determinazione Dirigenziale N. 455 DEL 17/09/2020 di INTEGRAZIONE	€90.000,00 oltre IVA 22%

Ciò premesso, il sottoscritto **direttore dei lavori** ;

Considerato :

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dai contratti e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, compresa la Cassa Edile;
- che l'impresa ha regolarmente firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;
- che, in conformità al disposto dell'art.237 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, il presente certificato di regolare esecuzione viene emesso nei tempi previsti dall'ultimazione dei lavori ed è sottoscritto dal responsabile del procedimento per conferma dei dati in esso contenuti.
- che, ai sensi dell'art.37 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto Ministeriale 19.04.2000 n°145, il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'appaltatore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 ;



ATTESTA

che i

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI IN GALLARATE –2020

- CIG.82465482B1

- CUP E3 B180009 0004

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 252 DEL 01/06/2020

RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.- con sede Via Trieste 107, 20812 LIMBIATE - P. IVA / Cod. Istat 05074220962

IMPORTO LAVORI €.707.500,00 DUil CUI €.7.500,00 O.S.

ribasso del 33,31%

importo contrattuale di €.474.330,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.7.500,00 al netto del ribasso offerto oltre ad IVA al 22%;

190GG

INTEGRAZIONE IMPORTO CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12 D.LGS 18/04/2016, N. 50

Determinazione Dirigenziale N. 455 DEL 17/09/2020

importo contrattuale integrativo di €.90.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.1.423,06 al netto del ribasso offerto oltre ad IVA al 22%;

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e propone pertanto la liquidazione all'impresa della rata di saldo come di seguito riportato e lo svincolo delle garanzie fidejussorie sottoriportate prestate per l'anticipazione e ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010:

CAUZIONE DEFINITIVA E GARANZIE: l'appaltatore ha prestato apposite garanzie:

-Garanzia fidejussoria per anticipazione n. polizza 2020/50/2565249 Agenzia 330/004 Legnago imp.142.299,00;

-deposito cauzionale definitivo, come previsto dall'art. 103 del D.Lgs.18/04/2016, n.50 e s.m.i. prestato con polizza fideiussoria n. 501418041 del 15/06/2020, emessa da Allianz spa, per il valore di € 88.462,54, pari al 33,31% dell'importo contrattuale, ridotto del 50% a fronte del possesso della certificazione di qualità e dell'ulteriore 20% per il possesso della certificazione ambientale.

-polizza di assicurazione a copertura della responsabilità civile verso terzi (R.C.T.), e di responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (R.C.O.) con polizza n. 501418042 emessa da Allianz spa in data 12/06/2020, con durata fino al 12/06/2022.

RATE DI SALDO

Per cdp non ancora liquidati

RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA

su Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 252 DEL 01/06/2020

€.132 339,54 +IVA 22%

oltre a (per svincolo ritenute)

€.2.371,65 + IVA 22%

su Determinazione Dirigenziale N. 455 DEL 17/09/2020 di INTEGRAZIONE

€.90.000,00 oltre IVA 22%

GALLARATE, lì 4.12.2020**Il Direttore dei Lavori**

Arch.Luca Picco

visto : Il Responsabile del Procedimento

Arch.Luca Picco

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1 DEL 08/01/2021**SETTORE FINANZIARIO**

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata

(art. 179 del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 1 del 08/01/2021

- esprime parere/visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
S	Impegno 1807/2020 Sub-Impegno 34/2021	62002/0	MANUT. STRAORD. EDIFICI SCOLASTICI E COM.LI	LAV. MANUT.STRAORD. EDIFICI COMUNALI 2020-C.R.E. E CONTO FINALE	24550-RANA SAS-LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.	109.800,00
S	Impegno 930/2020 Sub-Impegno 623/2020 Vedi Mandato di pagamento n.8985 del 21/12/2020	62002/0	MANUT. STRAORD. EDIFICI SCOLASTICI E COM.LI	LAV. MANUT.STRAORD. EDIFICI COMUNALI 2020-C.R.E. E CONTO FINALE	24550-RANA SAS-LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.	164.347,65

Note:

Gallarate, 11/01/2021

**IL DIRIGENTE
COLOMBO MICHELE**(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)