



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 637 DEL 23/07/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE - 2° LOTTO -STRUTTURE PREFABBRICATE RELATIVE ALLA COPERTURA DELLA STRUTTURA - CUP: E35B22000480004 - CIG: B71E61A874 - AFFIDAMENTO PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART 120, COMMA 1, LETT. B) E COMMA 2 DEL D.LGS. 31/03/2023, N. 36.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e f) 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023, n.36 e s.m.i., in particolare, con riferimento al comma 1, lett. b) e comma 2;
- l'art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 e s.m.i.;
- l'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;
- l'art. 1 comma 9, lett e) della legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*";
- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021, n.55, efficace ai sensi di legge, a oggetto: "*Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2021 -2026*";
- la determinazione dirigenziale n. 13/02/2025, n. 111, efficace ai sensi di legge, che ha approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, predisposto dalla società incaricata D+BM architetti associati, p.iva/c.f. 03415090160 con sede in CISANO BERGAMASCO – (BG) – VIA G. MAZZINI 46/B, rappresentata dall'Arch. ROBERTO DI GREGORIO e dalla società UNITED CONSULTING S.R.L. engineering - p.iva/c.f. 09083780966 con sede in 20159 MILANO – MI – VIA G. THAON DI RAVEL 21, rappresentata dall'ing. ANTONIO RAIA, per un costo complessivo preventivato, ammontante ad un importo totale di € 7.000.000,00, di cui € 5.949.513,33 per L1 ed € 1.050.486,66 per L2, di cui Euro 5.202.961,80 per lavori a base di appalto (L.1

- corpo Palazzetto) ed euro 929.726,00 per lavori a base di appalto (L.2 – strutture prefabbricate);
- la determinazione dirigenziale 09/06/2025, n. 408, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata assunta la determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate - (*L.2 – strutture prefabbricate relative alla copertura della struttura*), mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate e da quello telematico della piattaforma regionale di Sintel/ARIA spa, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale 31/07/2025, n. 540, efficace ai sensi di legge, con la quale, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di *realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate - L.2 – strutture prefabbricate relative alla copertura della struttura*, nei confronti della Ditta BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere Riva Valdobbia, 9 13021 Alagna Valsesia (VC) - CF/P.IVA 01906730021, con un ribasso del 1,000% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €.920.659,31, comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €. 176.647,94 ed €.23 057,20, oltre ad IVA al 10%;
- il contratto di appalto, sottoscritto tra le parti in data 12.11.2025, prot. n. 83317 del 01.12.2025;
- l'elaborato tecnico di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari, originariamente non previste, allegato parte integrante sub. A) alla presente determinazione, denominato: "*Atto Tecnico di analisi e modificazione contrattuale*", comprensivo di atto di sottomissione e di computo metrico estimativo dei lavori supplementari;
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 20.05.2026 recante il numero 2562, predisposta dal Responsabile Unico del Progetto cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale 13/02/2025, n.111, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, per un costo complessivo preventivato, ammontante ad un importo totale di € 7.000.000,00, di cui € 5.949.513,33 per L1 ed € 1.050.486,66 per L2, di cui Euro 5.202.961,80 per lavori a base di appalto (L.1 – corpo Palazzetto) ed euro 929.726,00 per lavori a base di appalto (L.2 – strutture prefabbricate);
- con determinazione dirigenziale 09/06/2025, n. 408, è stata assunta la prevista determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport, in territorio comunale di Gallarate (*L.2 – strutture prefabbricate relative alla copertura della struttura*) mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati

attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023;

- con determinazione dirigenziale 31/07/2025, n. 540, efficace ai sensi di legge, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di *realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate - L.2 – strutture prefabbricate relative alla copertura della struttura*, nei confronti della Ditta BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere Riva Valdobbia, 9 13021 Alagna Valsesia (VC) - CF/P.IVA 01906730021, con un ribasso del 1,000% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €.920.659,31, comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €. 176.647,94 ed €.23 057,20, oltre ad IVA al 10%;
- tra le parti è stato stipulato, in data 12.11.2025, prot. n. 83317 del 01.12.2025, il relativo contratto di appalto;
- i lavori, dei quali è stato sottoscritto il relativo verbale di consegna, sono in corso di esecuzione;

Considerato che:

- durante l'esecuzione di tali lavori, è stata rilevata la necessità di realizzare alcune opere integrative e supplementari;
- nello specifico, durante l'espletamento del contratto si sono verificate situazioni imprevedibili circa le variazioni delle condizioni di circolazione già ottenute in relazione ai trasporti eccezionali sulla rete autostradale, nonché inerenti alla riorganizzazione degli enti gestori di alcune tratte stradali venete, con mutamento delle procedure autorizzative necessarie;
- a tale fine è stato redatto, da parte della D.L. dell'opera, l'elaborato tecnico di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari, originariamente non previste, allegato parte integrante sub. A) alla presente determinazione, denominato: "*Atto Tecnico di analisi e modificazione contrattuale*", comprensivo di atto di sottomissione e di computo metrico estimativo dei lavori, di cui all'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;
- tali prestazioni supplementari, strettamente connesse all'appalto principale, resesi necessarie in ragione delle motivazioni sopra indicate, sono quantificabili in €. 90.098,23 oltre IVA, di cui € 2.256,44 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere;
- la descrizione e la specifica computazione delle prestazioni supplementari oggetto del presente atto, ritenuta economicamente congrua ai valori di appalto, è contenuta nell'elaborato sopra indicato e, in particolare, nella parte di detto elaborato, relativa alla "*Computazione metrico estimativa dei lavori supplementari*";
- la suindicata Ditta, affidataria delle opere in oggetto ha accettato l'esecuzione delle prestazioni supplementari sopradescritte, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali di appalto;
- l'Impresa sopraindicata è in possesso delle qualifiche necessarie allo svolgimento delle ulteriori prestazioni richieste nonché dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al D.Lgs. n. 36/2023, accertati in sede di aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale 31/07/2025, n. 540;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17, della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art.3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art.7 del D.L. 12/11/2010, 187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari);

- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lett. e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lett. a), del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile Unico del progetto cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 7/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare l'elaborato tecnico di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari, originariamente non previste, allegato parte integrante sub. A) alla presente determinazione, denominato: "*Atto Tecnico di analisi e modificazione contrattuale*", comprensivo di atto di sottomissione e di computo metrico estimativo dei lavori, di cui all'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, per l'importo di complessivi €. 90.098,23, di cui € 2.256,44 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere, oltre IVA al 10%;
- di affidare direttamente le prestazioni supplementari, di cui al punto precedente, nell'ambito e nei limiti di valore economico previsti dall'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, all'operatore economico, Ditta BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere Riva Valdobbia, 9 - 13021 Alagna Valsesia (VC) - CF/P.IVA 01906730021 - affidatario dell'appalto in oggetto, di cui alla determinazione dirigenziale 31/07/2025, n. 540;
- di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa complessivo di **Euro 99.108,05**, comprensivo di IVA 10% per l'esecuzione dei lavori supplementari *de quibus*, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio 2026;
 - P.E.G.: capitolo 67016;
- di rendere noto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP;

D E T E R M I N A

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. **di approvare** l'elaborato tecnico di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari, originariamente non previste, allegato parte integrante sub. A) alla presente determinazione, denominato: "*Atto Tecnico di analisi e modificazione*

contrattuale”, comprensivo di atto di sottomissione e di computo metrico estimativo dei lavori, di cui all’art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, per l’importo di complessivi €. 90.098,23, di cui € 2.256,44 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all’esecuzione delle opere, oltre IVA al 10%;

2. **di affidare** direttamente le prestazioni supplementari, di cui al punto precedente, nell’ambito e nei limiti di valore economico previsti dall’art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, all’operatore economico, Ditta BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere Riva Valdobbia, 9 - 13021 Alagna Valsesia (VC) - CF/P.IVA 01906730021 - affidatario dell’appalto in oggetto, di cui alla determinazione dirigenziale 31/07/2025, n. 540;
3. **di assumere**, ai sensi dell’art. 183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, l’impegno di spesa complessivo di Euro 99.108,05, comprensivo di IVA 10% per l’esecuzione dei lavori supplementari de quibus, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell’esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell’amministrazione comunale:
 - Bilancio 2026;
 - P.E.G.: capitolo 67016;
4. **di rendere noto**, ai sensi dell’art. 15, comma 2, ultimo periodo del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l’Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP.

Allegati:

- A) - “Atto Tecnico di analisi e modificazione contrattuale”, comprensivo di atto di sottomissione e di computo metrico estimativo dei lavori.

CT/LP/GB BERTINI palazzetto Sport lotto 2

Gallarate, 23/07/2026

Il Dirigente

CUNDARI MARTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)