



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 637 DEL 23/07/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE - 2° LOTTO -STRUTTURE PREFABBRICATE RELATIVE ALLA COPERTURA DELLA STRUTTURA - CUP: E35B22000480004 - CIG: B71E61A874 - AFFIDAMENTO PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART 120, COMMA 1, LETT. B) E COMMA 2 DEL D.LGS. 31/03/2023, N. 36.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e f) 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023, n.36 e s.m.i., in particolare, con riferimento al comma 1, lett. b) e comma 2;
- l'art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 e s.m.i.;
- l'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;
- l'art. 1 comma 9, lett e) della legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*";
- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021, n.55, efficace ai sensi di legge, a oggetto: "*Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2021 -2026*";
- la determinazione dirigenziale n. 13/02/2025, n. 111, efficace ai sensi di legge, che ha approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, predisposto dalla società incaricata D+BM architetti associati, p.iva/c.f. 03415090160 con sede in CISANO BERGAMASCO – (BG) – VIA G. MAZZINI 46/B, rappresentata dall'Arch. ROBERTO DI GREGORIO e dalla società UNITED CONSULTING S.R.L. engineering - p.iva/c.f. 09083780966 con sede in 20159 MILANO – MI – VIA G. THAON DI RAVEL 21, rappresentata dall'ing. ANTONIO RAIA, per un costo complessivo preventivato, ammontante ad un importo totale di € 7.000.000,00, di cui € 5.949.513,33 per L1 ed € 1.050.486,66 per L2, di cui Euro 5.202.961,80 per lavori a base di appalto (L.1

- corpo Palazzetto) ed euro 929.726,00 per lavori a base di appalto (L.2 – strutture prefabbricate);
- la determinazione dirigenziale 09/06/2025, n. 408, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata assunta la determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate - (*L.2 – strutture prefabbricate relative alla copertura della struttura*), mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate e da quello telematico della piattaforma regionale di Sintel/ARIA spa, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale 31/07/2025, n. 540, efficace ai sensi di legge, con la quale, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di *realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate - L.2 – strutture prefabbricate relative alla copertura della struttura*, nei confronti della Ditta BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere Riva Valdobbia, 9 13021 Alagna Valsesia (VC) - CF/P.IVA 01906730021, con un ribasso del 1,000% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €.920.659,31, comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €. 176.647,94 ed €.23 057,20, oltre ad IVA al 10%;
- il contratto di appalto, sottoscritto tra le parti in data 12.11.2025, prot. n. 83317 del 01.12.2025;
- l'elaborato tecnico di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari, originariamente non previste, allegato parte integrante sub. A) alla presente determinazione, denominato: "*Atto Tecnico di analisi e modificazione contrattuale*", comprensivo di atto di sottomissione e di computo metrico estimativo dei lavori supplementari;
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 20.05.2026 recante il numero 2562, predisposta dal Responsabile Unico del Progetto cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale 13/02/2025, n.111, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, per un costo complessivo preventivato, ammontante ad un importo totale di € 7.000.000,00, di cui € 5.949.513,33 per L1 ed € 1.050.486,66 per L2, di cui Euro 5.202.961,80 per lavori a base di appalto (L.1 – corpo Palazzetto) ed euro 929.726,00 per lavori a base di appalto (L.2 – strutture prefabbricate);
- con determinazione dirigenziale 09/06/2025, n. 408, è stata assunta la prevista determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport, in territorio comunale di Gallarate (*L.2 – strutture prefabbricate relative alla copertura della struttura*) mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati

attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023;

- con determinazione dirigenziale 31/07/2025, n. 540, efficace ai sensi di legge, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di *realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate - L.2 – strutture prefabbricate relative alla copertura della struttura*, nei confronti della Ditta BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere Riva Valdobbia, 9 13021 Alagna Valsesia (VC) - CF/P.IVA 01906730021, con un ribasso del 1,000% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €.920.659,31, comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €. 176.647,94 ed €.23 057,20, oltre ad IVA al 10%;
- tra le parti è stato stipulato, in data 12.11.2025, prot. n. 83317 del 01.12.2025, il relativo contratto di appalto;
- i lavori, dei quali è stato sottoscritto il relativo verbale di consegna, sono in corso di esecuzione;

Considerato che:

- durante l'esecuzione di tali lavori, è stata rilevata la necessità di realizzare alcune opere integrative e supplementari;
- nello specifico, durante l'espletamento del contratto si sono verificate situazioni imprevedibili circa le variazioni delle condizioni di circolazione già ottenute in relazione ai trasporti eccezionali sulla rete autostradale, nonché inerenti alla riorganizzazione degli enti gestori di alcune tratte stradali venete, con mutamento delle procedure autorizzative necessarie;
- a tale fine è stato redatto, da parte della D.L. dell'opera, l'elaborato tecnico di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari, originariamente non previste, allegato parte integrante sub. A) alla presente determinazione, denominato: "*Atto Tecnico di analisi e modificazione contrattuale*", comprensivo di atto di sottomissione e di computo metrico estimativo dei lavori, di cui all'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;
- tali prestazioni supplementari, strettamente connesse all'appalto principale, resesi necessarie in ragione delle motivazioni sopra indicate, sono quantificabili in €. 90.098,23 oltre IVA, di cui € 2.256,44 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere;
- la descrizione e la specifica computazione delle prestazioni supplementari oggetto del presente atto, ritenuta economicamente congrua ai valori di appalto, è contenuta nell'elaborato sopra indicato e, in particolare, nella parte di detto elaborato, relativa alla "*Computazione metrico estimativa dei lavori supplementari*";
- la suindicata Ditta, affidataria delle opere in oggetto ha accettato l'esecuzione delle prestazioni supplementari sopradescritte, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali di appalto;
- l'Impresa sopraindicata è in possesso delle qualifiche necessarie allo svolgimento delle ulteriori prestazioni richieste nonché dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al D.Lgs. n. 36/2023, accertati in sede di aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale 31/07/2025, n. 540;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17, della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art.3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art.7 del D.L. 12/11/2010, 187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari);

- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lett. e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lett. a), del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile Unico del progetto cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 7/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare l'elaborato tecnico di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari, originariamente non previste, allegato parte integrante sub. A) alla presente determinazione, denominato: "*Atto Tecnico di analisi e modificazione contrattuale*", comprensivo di atto di sottomissione e di computo metrico estimativo dei lavori, di cui all'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, per l'importo di complessivi €. 90.098,23, di cui € 2.256,44 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere, oltre IVA al 10%;
- di affidare direttamente le prestazioni supplementari, di cui al punto precedente, nell'ambito e nei limiti di valore economico previsti dall'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, all'operatore economico, Ditta BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere Riva Valdobbia, 9 - 13021 Alagna Valsesia (VC) - CF/P.IVA 01906730021 - affidatario dell'appalto in oggetto, di cui alla determinazione dirigenziale 31/07/2025, n. 540;
- di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa complessivo di **Euro 99.108,05**, comprensivo di IVA 10% per l'esecuzione dei lavori supplementari *de quibus*, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio 2026;
 - P.E.G.: capitolo 67016;
- di rendere noto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP;

D E T E R M I N A

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. **di approvare** l'elaborato tecnico di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari, originariamente non previste, allegato parte integrante sub. A) alla presente determinazione, denominato: "*Atto Tecnico di analisi e modificazione*

contrattuale”, comprensivo di atto di sottomissione e di computo metrico estimativo dei lavori, di cui all’art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, per l’importo di complessivi €. 90.098,23, di cui € 2.256,44 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all’esecuzione delle opere, oltre IVA al 10%;

2. **di affidare** direttamente le prestazioni supplementari, di cui al punto precedente, nell’ambito e nei limiti di valore economico previsti dall’art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, all’operatore economico, Ditta BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere Riva Valdobbia, 9 - 13021 Alagna Valsesia (VC) - CF/P.IVA 01906730021 - affidatario dell’appalto in oggetto, di cui alla determinazione dirigenziale 31/07/2025, n. 540;
3. **di assumere**, ai sensi dell’art. 183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, l’impegno di spesa complessivo di Euro 99.108,05, comprensivo di IVA 10% per l’esecuzione dei lavori supplementari de quibus, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell’esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell’amministrazione comunale:
 - Bilancio 2026;
 - P.E.G.: capitolo 67016;
4. **di rendere noto**, ai sensi dell’art. 15, comma 2, ultimo periodo del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l’Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP.

Allegati:

- A) - “Atto Tecnico di analisi e modificazione contrattuale”, comprensivo di atto di sottomissione e di computo metrico estimativo dei lavori.

CT/LP/GB BERTINI palazzetto Sport lotto 2

Gallarate, 23/07/2026

Il Dirigente

CUNDARI MARTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di
GALLARATE

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
UFFICIO SEGRETERIA



ATTO INTERNO A CORREDO DELL'ATTIVITA' DI ASSEGNAZIONE DI CONTRATTI, ADOZIONE DI PROVVEDIMENTI DI AUTORIZZAZIONE, CONCESSIONE ED EROGAZIONE DI VANTAGGI ECONOMICI DI QUALUNQUE GENERE (art. 1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lettera a) del PTPC

OGGETTO: APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE - 2° LOTTO -STRUTTURE PREFABBRICATE RELATIVE ALLA COPERTURA DELLA STRUTURA - CUP: E35B22000480004 - CIG: B71E61A874 - AFFIDAMENTO PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART 120, COMMA 1, LETT. B) E COMMA 2 DEL D.LGS. 31/03/2023, N. 36.

All'esito dei riscontri effettuati in relazione alla pratica in oggetto, si dichiara:

☒ non sussiste

☐ sussiste

situazione di parentela o affinità entro il secondo grado fra i dipendenti di quest'Amministrazione comunale, che hanno preso parte nei termini con poteri decisori nei termini sottoindicati al procedimento/attività in oggetto, ed i titolari, soci, amministratori e dipendenti del contraente/destinatario/beneficiario che hanno agito in analogo modo

☐ Autorizzazione

☐ Concessione

☒ Contratto

☐ Vantaggio economico comunque denominato

I dati del contraente/destinatario/beneficiario sono stati desunti da atti comunque formati da pubbliche amministrazioni, da atti dotati di pubblica fede (es: statuti, atti costitutivi formati per notaio,), dalla sottoscrizione di atti con poteri decisori rivolti a quest'Amministrazione, o da altra fonte di conoscenza diretta.

I soggetti del Comune di Gallarate che hanno preso parte al procedimento/attività in oggetto **con poteri decisori finali** o di **proposta di decisione formalizzata** sono i seguenti:

1 Ing. Cristiano Tenti
(Dirigente di Settore)

2 Arch. Luca Picco
(Responsabile di Servizio)

3. Arch. Luca Picco
(Responsabile del procedimento)

4 Dott. Giovanni Bernasconi
(Incaricato dell'istruttoria)

Gallarate, 20.05.2026

Il Dirigente

Ing. Cristiano Tenti

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

Comune di GALLARATE Provincia di Varese	
DIREZIONE LAVORI	
OGGETTO: APPALTO - PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE – 2° LOTTO – CORPO PALAZZETTO – LOC. MORIGGIA – VIA BENEDETTO CROCE	
CUP: E35B22000480004 CIG: B71E61A874	
ATTO TECNICO DI ANALISI E MODIFICAZIONE CONTRATTUALE Ai sensi dell'articolo 120 comma 1 lettera b) D.Lgs n. 36/2023 opere nei limiti di cui all'articolo 120 comma 2, D.Lgs n. 36/2023	

COMMITTENTE

COMUNE DI GALLARATE

via Verdi 2 – 21013 Gallarate - VA

IMPRESA ESECURICE LOTTO 2

Impresa esecutrice: BERTINI. S.r.l.,

Sede legale a 13021 ALAGNA VALSESIA (VC)

Località miniere riva Valdobbia 9

Codice fiscale 1906730021

Numero REA VC-173044

n. iscr. al Registro Imprese 1906730021

PEC: bertinisrl@legalmail.it

IMPORTO DEI LAVORI LOTTO 2

€ 929.726,00 di cui opere per € 906.668,80 ed oneri di sicurezza pari a € 23.057,20 - non soggetti a ribasso, oltre IVA

RIBASSO DI GARA:

1,00 %**IMPORTO CONTRATTUALE LAVORI (già ribassati) € 920.659,31 di cui opere per € 897.602,11 ed oneri di sicurezza pari a € 23.057,20 - non soggetti a ribasso, oltre IVA**

DETERMINA DI AFFIDAMENTO LAVORI:

n. 540 del 31.07.2025

CONTRATTO:

sottoscritto il 12.11.2025, prot. n. 83317 del 01.12.2025

DATA INIZIO LAVORI:

09.03.2026

DATA SOSPENSIONE LAVORI:

10.03.2026

DATA RIPRESA LAVORI

16.03.2026

PROROGA LAVORI:

ulteriori 20 gg

DURATA LAVORI:

23 gg + 20gg

DATA FINE LAVORI:

27.04.2026

QUADRO DI AGGIUDICAZIONE

IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 929 726,00	€ 906 668,80	€ 23 057,20
		INCIDENZA % di AGGIUDICAZ MD E OS
		16,08000%
		INCIDENZA % OS di AGGIUDICAZ
	RIBASSO DI GARA	16,08000%
	1,000%	INCIDENZA % MD di AGGIUDICAZ
		0,00000%
IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 920 659,31	€ 897 602,11	€ 23 057,20

RICHIAMATI

- la determinazione dirigenziale n. 111 del 13/02/2025 in cui è stato approvato il **“PROGETTO ESECUTIVO “REALIZZAZIONE DI NUOVO PALASPORT – L1 E L2”** predisposto dalla società incaricata D+BM architetti associati, p.iva/c.f. 03415090160 con sede in CISANO BERGAMASCO – (BG) – VIA G. MAZZINI 46/B, rappresentato dall’Arch. ROBERTO DI GREGORIO e la società UNITED CONSULTING S.R.L. engineering - p.iva/c.f. 09083780966 con sede in 20159 MILANO – MI – VIA G. THAON DI RAVEL 21, rappresentato dall’ing. ANTONIO RAIA;
- la determinazione dirigenziale n. 540 del 31/07/2025, con cui i lavori di **“REALIZZAZIONE DI NUOVO PALASPORT POLIVALENTE – LOTTO 02”** venivano affidati alla ditta **BERTINI S.r.l.**, con sede a Alagna Valsesia (VC), località miniere riva Valdobbia 9 (partita I.V.A 1906730021), per l’importo contrattuale, al netto del ribasso offerto pari al 1,00% (uno/00 per cento), di € 920.659,31, comprensivo di costo della manodopera e di oneri della sicurezza non soggetta a ribasso pari ad € 23.057,20 oltre ad I.V.A.;
- il **contratto d’appalto** per i lavori di **“REALIZZAZIONE DI NUOVO PALASPORT POLIVALENTE – LOTTO 02”**, sottoscritto in data 12/11/2025, protocollo n. 83317 del 01/12/2026;
- il verbale di **consegna parziale dei lavori** di **“REALIZZAZIONE DI NUOVO PALASPORT POLIVALENTE – LOTTO 02”** sottoscritto in data 13/11/2025;
- il verbale di **consegna definitiva dei lavori** di **“REALIZZAZIONE DI NUOVO PALASPORT POLIVALENTE – LOTTO 02”** sottoscritto in data 05/03/2026;
- la **proroga di 20 giorni** concessa dal RUP;
- i verbali di sopralluogo e ispezione di cantiere;

CONSIDERATO CHE

- durante l’espletamento del contratto si sono verificate condizioni imprevedibili circa le variazioni delle condizioni di circolazione già ottenute in relazione ai trasporti eccezionali sulla rete autostradale, nonché la riorganizzazione degli enti gestori di alcune tratte stradali venete con mutamento delle procedure autorizzative necessarie;
- precisamente si rende necessaria l’integrazione delle opere indicate nell’allegata computazione;
- sulla base di valutazioni tecniche (medesima ditta presente in cantiere, riduzione dei costi e dei tempi di realizzazione, nessuna interferenza in sede di esecuzione, stesse prescrizioni in materia di sicurezza), si ritiene indispensabile procedere alla compensazione degli oneri aggiuntivi, avvalendosi delle medesime imprese esecutrici dell’appalto originario;
- la descrizione e la valorizzazione fornita per tali prestazioni supplementari risulta congrua economicamente e tecnicamente idonea ai valori di appalto;
- la fattispecie, con le valutazioni sopra esposte, soddisfa i requisiti di cui All’articolo 120 c.1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, nei limiti di cui all’articolo 120 c.2 del D.Lgs n. 36/2023;
- la descrizione e la valorizzazione delle prestazioni supplementari oggetto del presente atto corrispondono all’importo netto di € 90.098,23 oltre IVA, di cui € 2.256,44 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all’esecuzione delle opere; tale valorizzazione è ritenuta economicamente congrua ai valori di appalto ed è contenuta negli elaborati presenti, allegati p.i. al presente atto sottoscritti dalle parti sotto riportati predisposti dal nucleo di funzioni tecniche:
 - atto tecnico di analisi e modifica contrattuale;
 - computazione -valida ai sensi della determinazione anche dei nuovi prezzi con riferimento a prezzario di Regione Lombardia 2023 e analisi di mercato;

- l'impresa appaltatrice ha accettato l'esecuzione delle prestazioni supplementari sopradescritte, ai medesimi patti e condizioni dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali dell'appalto originario e per accettazione sottoscrive pertanto altresì la presente;
- l'impresa sopraindicata è in possesso delle qualifiche necessarie allo svolgimento delle prestazioni richieste nonché dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al D.Lgs. n. 36/2023, accertati in sede di aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale n. 540 del 31/07/2025;

CIO' PREMESSO

L'anno 2026 il giorno 27 del mese di APRILE in Gallarate tra i sottoscritti DL arch. Giovanni Bassani e il legale rappresentante dell'impresa BERTINI S.R.L. si redige e sottoscrive congiuntamente il presente schema di Atto di Sottomissione.

In riferimento al progetto in questione è stata redatta la presente perizia suppletiva e di modifica contrattuale da parte del DL arch. Giovanni Bassani;

Si conviene pertanto quanto segue:

articolo 1 il legale rappresentante dell'impresa appaltatrice BERTINI S.R.L. assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti dalla modifica contrattuale secondo le indicazioni contenute nel presente documento.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto che si intendono riconfermati con il presente atto.

articolo 2

L'importo complessivo dei lavori integrativi, di cui trattasi è riportato nel quadro dettagliato seguente:

IMMISSIONE DATO LORDO IMPORTO LAVORI		
€ 90 985,52	€ 90 985,52	
LAV	LAV RIBASSATI	
€ 88 729,080	€ 87 841,789	
OS	OS	
€ 2 256,440	€ 2 256,440	
IMPORTO LAV	IMPORTO OS	IMPORTO integrativo contrattuale
€ 88 729,08	€ 2 256,44	€ 90 098,23

Oltre IVA al 10 %.

I gruppi di lavorazioni omogenee, sono tutti afferenti all'unica categoria generale di gara OS 28, che integra quella riportata allegata al capitolato speciale d'appalto originario.

articolo 3

L'importo del presente atto risulta pari a netti **€ 90.098,23** (novantamilanovantotto/23) di cui € 2.256,44 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere.

articolo 4

L'Appaltatore integrerà su discrezione del RUP la cauzione definitiva, prevista nei termini di contratto.

articolo 5

In virtù della natura delle operatività previste nella presente perizia suppletiva e della proroga già concessa, non si rende necessaria l'estensione ulteriore del termine di ultimazione dei lavori.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Tanto era dovuto in funzione del ruolo di D.L. che compete.

Il Direttore dei Lavori
Architetto Giovanni Bassani



Il Direttore Tecnico dell'impresa appaltatrice Bertini S.r.l. ingegnere Paolo Bertini

II
R.U.P.
Architetto Luca Picco

Gallarate, 27 APRILE 2026

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

pag. 1

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RI PORTO			
1 A.01.02.0090.b	LAVORI A CORPO Lavorazioni in Subappalto o Subaffidamento (SpCat 1) Nolo a caldo di piattaforma aerea autocarrata, (PLE) compreso trasporti, escluso nulla osta e permessi. Durata minima del nolo: 4 ore: altezza massima di lavoro 19 m N. 2 piattaforme operative per 4 giorni di lavoro *(par.ug.=4*8*2)	64,00 SOMMANO ora 64,00	84,50	5'408,00
2 A.01.02.0170.f	Apparecchi e mezzi di sollevamento I mezzi di sollevamento dati a noleggio si intendono sempre forniti in condizioni di perfetta efficienza, nonchè con dichiarazione di corretta installazione. Per i macchinari noleggiati a caldo si intende compreso il consumo di forza elettro motrice, il macchinista o l'addetto al funzionamento, munito di regolare attestato di qualifica. Nolo a caldo di autogru telescopica, compreso l'addetto alla manovra, carburante, lubrificante, data a nolo funzionante. Nella durata del nolo è compreso il tempo di trasporto al e dal cantiere: portata 180 t (braccio telescopico di 46 m). Durata minima del nolo: 8 ore N. 1 autogrù operativa per 4 giorni di lavoro *(par.ug.=4*8)	32,00 SOMMANO ora 32,00	314,60	10'067,20
3 LOM252.RU.00.00 .00.0000.	Operaio edili di livello 4°; preposto: muratore , carpentiere, operaio cantiere archeologico, operaio edile in fune (upsailor), sicurezza e assimilati N. 1 operaio caposquadra operativo per 4 giorni di lavoro *(par.ug.=4*8)	32,00		

		SOMMANO 1 h	32,00	43,34	1'386,88
4	Operaio edili di livello 3°; qualifica: specializzato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati				
LOM252.RU.00.00					
.00.0005.-	N. 2 operai operativi per 4 giorni di lavoro *(par.ug.=4*8*2)		64,00		
		SOMMANO 1 h	64,00	41,09	2'629,76
5	Redazione di perizia tecnica a favore di ANAS per transito su sovrappassi su ponti di competenza RFI, per ciascun trasporto eccezionale previsto.				
N.P.01	N. 14 viaggi		14,00		
		SOMMANO cadauno	14,00	123,00	1'722,00
6	Assistenza tecnica autostradale su A4, nel tratto di competenza della Società Autovia Padana S.p.A., per ciascun trasporto eccezionale previsto				
N.P.02	N. 14 viaggi		14,00		
		SOMMANO cadauno	14,00	2'273,65	31'831,10
7	Costo di immagazzinaggio temporaneo di manufatti di grandi dimensioni				
N.P.03			1,00		
		SOMMANO a corpo	1,00	8'760,00	8'760,00
	Parziale Lavorazioni in Subappalto o Subaffidamento (SpCat 1) euro				61'804,94
		A RIPORTARE			61'804,94

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			61'804,94
8	Lavorazioni e costi di impresa (SpCat 2)			
S.G.	Spese generali			
	Lavorazioni in subappalto o subaffidamento	61'804,94		
		SOMMANO %	15,00	9'270,74
9	Utili di impresa			
U.I	Lavorazioni in subappalto o subaffidamento	61'804,94		
	Spese generali sulle lavorazioni in subappalto o subaffidamento	9'270,74		

		SOMMANO %	71'075,68	10,00	7'107,57
10	LOM252.RU.00.00	Operaio edili di livello 4°; preposto: muratore , carpentiere, operaio cantiere archeologico, operaio edile in fune (upsailor), sicurezza e assimilati			
	.00.0000.	N. 1 operaio supervisore per 4 giorni di lavoro *(par.ug.=4*8)	32,00		
		SOMMANO 1 h	32,00	43,34	1'386,88
11	N.P.04	Rivalutazione spese generali infruttifere, utili di impresa ed ammortamento polizze	1,00		
		SOMMANO a corpo	1,00	11'415,39	11'415,39
					29'180,58
		Parziale Lavorazioni e costi di impresa (SpCat 2) euro			90'985,52
		Parziale LAVORI A CORPO euro			
		TOTALE euro			90'985,52
		A RIPORTARE			90'985,52

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 637 DEL 23/07/2026

SETTORE FINANZIARIO

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata
(art. 179 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento

- esprime visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
S	Impegno 1513/2026	67016/0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E MARCIAPIEDI E OPERE DI URBANIZZAZIONE	PRETAZ.SUPPLEMENTARI LAVORI COSTRUZ.NUOVO PALASPORT II LOTTO-STRUTTURE PREFABBRICATE COPERTURA-VEDI DET.540/2025	COD.32961-BERTINI S.R.L.	99.108,05

Note:

Gallarate, 29/07/2026

IL DIRIGENTE

COLOMBO MICHELE ANTONIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)