



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 488 DEL 29/05/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: GROW29 – “GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH” - STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE ATTRAVERSO I FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL PERIODO 2021-2027 (EX D.G.R. 4151/2020) – LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA DI VIA CURTATONE DI GALLARATE – 2° LOTTO FUNZIONALE – REALIZZAZIONE SPAZI PERTINENZIALI, URBANIZZAZIONI ED OPERE ESTERNE, FINITURE SPECIALISTICHE - CUP: E31B21006030002 – CIG: B150C78625 – AFFIDAMENTO PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART 120, COMMA 1, LETT. B) E COMMA 2 DEL D.LGS. 31/03/2023, N. 36.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e f) 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023, n.36 e s.m.i., in particolare, con riferimento al comma 1, lett. b) e comma 2;
- l'art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 e s.m.i.;
- l'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;
- l'art. 1 comma 9, lett e) della legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto “*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021, n.55, efficace ai sensi di legge, a oggetto: “*Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2021 -2026*”;
- l'atto dirigenziale 30/11/2021, n. 1819, efficace ai sensi di legge, a oggetto: “*GROW29 – GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH*” - STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE ATTRAVERSO I FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL PERIODO 2021-2027 (EX D.G.R. 4151/2020) – CUP MASTER E31B21006030002 - NUOVA

- la determinazione dirigenziale 19/12/2023 n.791, efficace ai sensi di legge, con la quale si è proceduto all'approvazione degli elaborati tecnici costituenti, nel loro complesso, il progetto definitivo/esecutivo delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 23, commi 7 e 8 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, redatti da parte dei progettisti, incaricati, Ing. Emilio Panzeri con sede in VIA F. CAVALLI 7, 20842 BESANA IN BRIANZA (*parte impiantistica, strutturale, prevenzione incendi geotecnica ed invarianza idraulica, sicurezza*), Arch. Roberto Mascazzini - via Felice Cavallotti 11, 20010 BUSCATE (**1° Lotto funzionale dei lavori: parte architettonica - costruzione edificio principale del nuovo plesso scolastico completo di strutture ed impianti e 2° Lotto funzionale dei lavori: spazi pertinenziali, urbanizzazioni ed opere esterne – finiture specialistiche**), individuati con le determinazioni dirigenziali 29/07/2022 n. 439 e 01/08/2022 n. 440, **per una spesa lorda e complessiva di Euro 8.075.000,00**, suddivisa in: **quadro economico parte architettonica - costruzione edificio principale del nuovo plesso scolastico, completo di strutture ed impianti (1° Lotto funzionale)**, per complessivi Euro 6.610.196,19 di cui Euro 5.276.737,36 per importo complessivo delle opere, suddiviso in Euro € 3.974.340,50, per lavori a base d'appalto, Euro 120.000,00 per oneri di sicurezza non suscettibili di ribasso ed Euro 1.182.396,86 per costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante, non soggetto a ribasso, oltre a Euro 1.333.458,83 per somme a disposizione e: **quadro economico spazi pertinenziali, urbanizzazioni ed opere esterne – finiture specialistiche (2° Lotto funzionale)**, per complessivi Euro 1.464.803,81 di cui Euro 1.166.222,20 per importo complessivo delle opere, suddiviso in Euro € 858.940,95, per lavori a base d'appalto, Euro 30.000,00 per oneri di sicurezza non suscettibili di ribasso ed Euro 277.281,25, per costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante, non soggetto a ribasso, oltre a Euro 295.582,31 per somme a disposizione;
- la determinazione dirigenziale 27/03/2024, n. 226, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata assunta la prevista determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto (**2° Lotto funzionale dei lavori - spazi pertinenziali, urbanizzazioni ed opere esterne – finiture specialistiche**), mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale 25/06/2024, n. 423, efficace ai sensi di legge con la quale, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di *“Realizzazione di una nuova scuola di infanzia e primaria in via Curtatone di Gallarate (“NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA)”* riguardanti il 2° Lotto funzionale dei lavori - spazi pertinenziali e urbanizzazioni ed opere esterne – finiture specialistiche, nei confronti della Raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.) tra impresa RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C, con sede legale in Via Trieste , 107 – Limbiate (MB) - CF/P.IVA 05074220962 – Capogruppo – Mandataria e impresa CO.RA Global Service srl con sede legale in Via 8 marzo 160 - Limbiate (MB) - CF/P.IVA 08233900961 – Mandante - con un ribasso percentuale del 17,710% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, per l'importo contrattuale di aggiudicazione di €. 1.001.827,13, oltre IVA;

- gli elaborati tecnici di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari originariamente non previste, come sottoelencati e allegati parte integrante alla presente determinazione:
01 - Relazione tecnica, Elenco nuovi prezzi unitari, Quadro economico di modifica contrattuale e Atto di sottomissione;
02 - Computo metrico estimativo dei lavori supplementari;
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 26.05.2026 recante il numero 2657, predisposta dal Responsabile Unico del Progetto cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale 19/12/2023 n.791, efficace ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione degli elaborati tecnici costituenti, nel loro complesso, il progetto definitivo/esecutivo delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 23, commi 7 e 8 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, redatti da parte dei progettisti, incaricati, Ing. Emilio Panzeri con sede in VIA F. CAVALLI 7, 20842 BESANA IN BRIANZA (parte impiantistica, strutturale, prevenzione incendi geotecnica ed invarianza idraulica, sicurezza), Arch. Roberto Mascazzini - via Felice Cavallotti 11, 20010 BUSCATE (**1° Lotto funzionale dei lavori: parte architettonica - costruzione edificio principale del nuovo plesso scolastico completo di strutture ed impianti e 2° Lotto funzionale dei lavori: spazi pertinenziali, urbanizzazioni ed opere esterne – finiture specialistiche**), individuati con le determinazioni dirigenziali 29/07/2022 n. 439 e 01/08/2022 n. 440, **per una spesa lorda e complessiva di Euro 8.075.000,00**, suddivisa in: **quadro economico parte architettonica - costruzione edificio principale del nuovo plesso scolastico, completo di strutture ed impianti (1° Lotto funzionale), per complessivi Euro 6.610.196,19** di cui **Euro 5.276.737,36** per importo complessivo delle opere, suddiviso in Euro **€ 3.974.340,50**, per lavori a base d'appalto, **Euro 120.000,00** per oneri di sicurezza non suscettibili di ribasso ed **Euro 1.182.396,86** per costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante, non soggetto a ribasso, oltre a Euro 1.333.458,83 per somme a disposizione e: **quadro economico spazi pertinenziali, urbanizzazioni ed opere esterne – finiture specialistiche (2° Lotto funzionale), per complessivi Euro 1.464.803,81** di cui **Euro 1.166.222,20** per importo complessivo delle opere, suddiviso in **Euro € 858.940,95**, per lavori a base d'appalto, **Euro 30.000,00** per oneri di sicurezza non suscettibili di ribasso ed **Euro 277.281,25**, per costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante, non soggetto a ribasso, oltre a Euro 295.582,31 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale 27/03/2024, n. 226, efficace ai sensi di legge, è stata assunta la prevista determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto (**2° Lotto funzionale dei lavori - spazi pertinenziali, urbanizzazioni ed opere esterne – finiture specialistiche**), mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale 25/06/2024, n. 423, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs.

31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di *“Realizzazione di una nuova scuola di infanzia e primaria in via Curtatone di Gallarate (‘‘NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA)’’* riguardanti il 2° Lotto funzionale dei lavori - spazi pertinenziali e urbanizzazioni ed opere esterne – finiture specialistiche, nei confronti della Raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.) tra impresa RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C, con sede legale in Via Trieste , 107 – Limbiate (MB) - CF/P.IVA 05074220962 – Capogruppo – Mandataria e impresa CO.RA Global Service srl con sede legale in Via 8 marzo 160 - Limbiate (MB) - CF/P.IVA 08233900961 – Mandante - con un ribasso percentuale del 17,710% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, per l'importo contrattuale di aggiudicazione di €. 1.001.827,13, oltre IVA;

- tra le parti è stato stipulato il relativo contratto di appalto;
- i lavori, dei quali è stato sottoscritto il relativo verbale di consegna, sono in corso di esecuzione;

Considerato che:

- durante l'esecuzione di tali lavori, è stata rilevata la necessità di realizzare alcune opere integrative e supplementari;
- tali modifiche sono finalizzate a migliorare la prestazionalità in un ambito di soddisfacimento dei requisiti necessari alla sostenibilità di utilizzo del comparto urbanistico di proprietà comunale;
- a tale fine sono stati redatti, da parte della D.L. dell'opera, gli elaborati tecnici di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari originariamente non previste, di cui all'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, come sottoelencati e allegati parte integrante alla presente determinazione:
- *01 - Relazione tecnica, Elenco nuovi prezzi unitari, Quadro economico di modifica contrattuale e Atto di sottomissione;*
- *02 - Computo metrico estimativo dei lavori supplementari;*
- tali prestazioni supplementari, strettamente connesse all'appalto principale, resesi necessarie in ragione delle motivazioni sopra indicate, sono quantificabili in **€ 335.863,95** oltre IVA, di cui **€ 10.057,54** per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere;
- la descrizione e la specifica computazione delle prestazioni supplementari oggetto del presente atto, ritenuta economicamente congrua ai valori di appalto, è contenuta negli elaborati, come sopra elencati;
- la suindicata Ditta, affidataria delle opere in oggetto ha accettato l'esecuzione delle prestazioni supplementari sopradescritte, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali di appalto;
- l'Impresa sopraindicata è in possesso delle qualifiche necessarie allo svolgimento delle ulteriori prestazioni richieste nonché dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al D.Lgs. n. 36/2023, accertati in sede di aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale 04/06/2025, n. 397;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17, della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art.3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art.7 del D.L. 12/11/2010, 187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari);
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lett. e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lett. a), del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;

- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile Unico del progetto cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 7/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto *"Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028"*, tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare gli elaborati tecnici di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari originariamente non previste, come sottoelencati ed allegati parte integrante alla presente determinazione:
- *01 - Relazione tecnica, Elenco nuovi prezzi unitari, Quadro economico di modifica contrattuale e Atto di sottomissione;*
02 - Computo metrico estimativo dei lavori supplementari;
per l'importo di complessivi di **€ 335.863,95** oltre IVA, di cui **€ 10.057,54** per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere;
- di affidare le prestazioni supplementari, di cui al punto precedente, nell'ambito e nei limiti di valore economico previsti dall'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, al Raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.) tra impresa RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C, con sede legale in Via Trieste, 107 - Limbiate (MB) - CF/P.IVA 05074220962 - Capogruppo - Mandataria e impresa CO.RA Global Service srl con sede legale in Via 8 marzo 160 - Limbiate (MB) - CF/P.IVA 08233900961 - Mandante, affidatario dell'appalto in oggetto, di cui alla determinazione dirigenziale 25/06/2024, n. 423;
- di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa complessivo di **Euro 369.450,35**, comprensivo di IVA 10% per l'esecuzione dei lavori supplementari *de quibus*, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio 2026;
 - P.E.G.: capitolo 202;
- di rendere noto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco - Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP;

D E T E R M I N A

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. **di approvare** gli elaborati tecnici di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari originariamente non previste, come sottoelencati ed allegati parte integrante alla presente determinazione:
 - 01 - Relazione tecnica, Elenco nuovi prezzi unitari, Quadro economico di modifica contrattuale e Atto di sottomissione;*
 - 02- Computo metrico estimativo dei lavori supplementari;*

per l'importo di complessivi di **€ 335.863,95** oltre IVA, di cui **€ 10.057,54** per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere;

2. **di affidare** le prestazioni supplementari, di cui al punto precedente, nell'ambito e nei limiti di valore economico previsti dall'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, al Raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.) tra impresa RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C, con sede legale in Via Trieste , 107 – Limbiate (MB) - CF/P.IVA 05074220962 – Capogruppo – Mandataria e impresa CO.RA Global Service srl con sede legale in Via 8 marzo 160 - Limbiate (MB) - CF/P.IVA 08233900961 – Mandante, affidatario dell'appalto in oggetto, di cui alla determinazione dirigenziale 25/06/2024, n. 423;
3. **di assumere**, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa complessivo di **Euro 369.450,35**, comprensivo di IVA 10% per l'esecuzione dei lavori supplementari *de quibus*, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio 2026;
 - P.E.G.: capitolo 202;
4. **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP.

Allegati:

01 - Relazione tecnica, Elenco nuovi prezzi unitari, Quadro economico di modifica contrattuale e Atto di sottomissione;

02 - Computo metrico estimativo dei lavori supplementari.

CT/LP/GB GROW29-RANA-CORA GLOBAL-polo scolastico v Curtatone

Gallarate, 29/05/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)