



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 488 DEL 29/05/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: GROW29 – “GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH” - STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE ATTRAVERSO I FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL PERIODO 2021-2027 (EX D.G.R. 4151/2020) – LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA DI VIA CURTATONE DI GALLARATE – 2° LOTTO FUNZIONALE – REALIZZAZIONE SPAZI PERTINENZIALI, URBANIZZAZIONI ED OPERE ESTERNE, FINITURE SPECIALISTICHE - CUP: E31B21006030002 – CIG: B150C78625 – AFFIDAMENTO PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART 120, COMMA 1, LETT. B) E COMMA 2 DEL D.LGS. 31/03/2023, N. 36.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e f) 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023, n.36 e s.m.i., in particolare, con riferimento al comma 1, lett. b) e comma 2;
- l'art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 e s.m.i.;
- l'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;
- l'art. 1 comma 9, lett e) della legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto “*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021, n.55, efficace ai sensi di legge, a oggetto: “*Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2021 -2026*”;
- l'atto dirigenziale 30/11/2021, n. 1819, efficace ai sensi di legge, a oggetto: “*GROW29 – GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH*” - STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE ATTRAVERSO I FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL PERIODO 2021-2027 (EX D.G.R. 4151/2020) – CUP MASTER E31B21006030002 - NUOVA

SCUOLA DI INFANZIA E PRIMARIA IN VIA CURTATONE DI GALLARATE - NOMINA NUCLEO PER LO SVOLGIMENTO DI FUNZIONI TECNICHE ";

- la determinazione dirigenziale 19/12/2023 n.791, efficace ai sensi di legge, con la quale si è proceduto all'approvazione degli elaborati tecnici costituenti, nel loro complesso, il progetto definitivo/esecutivo delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 23, commi 7 e 8 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, redatti da parte dei progettisti, incaricati, Ing. Emilio Panzeri con sede in VIA F. CAVALLI 7, 20842 BESANA IN BRIANZA (*parte impiantistica, strutturale, prevenzione incendi geotecnica ed invarianza idraulica, sicurezza*), Arch. Roberto Mascazzini - via Felice Cavallotti 11, 20010 BUSCATE (**1° Lotto funzionale dei lavori: parte architettonica - costruzione edificio principale del nuovo plesso scolastico completo di strutture ed impianti e 2° Lotto funzionale dei lavori: spazi pertinenziali, urbanizzazioni ed opere esterne – finiture specialistiche**), individuati con le determinazioni dirigenziali 29/07/2022 n. 439 e 01/08/2022 n. 440, **per una spesa lorda e complessiva di Euro 8.075.000,00**, suddivisa in: **quadro economico parte architettonica - costruzione edificio principale del nuovo plesso scolastico, completo di strutture ed impianti (1° Lotto funzionale)**, per complessivi Euro 6.610.196,19 di cui Euro 5.276.737,36 per importo complessivo delle opere, suddiviso in Euro € 3.974.340,50, per lavori a base d'appalto, Euro 120.000,00 per oneri di sicurezza non suscettibili di ribasso ed Euro 1.182.396,86 per costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante, non soggetto a ribasso, oltre a Euro 1.333.458,83 per somme a disposizione e: **quadro economico spazi pertinenziali, urbanizzazioni ed opere esterne – finiture specialistiche (2° Lotto funzionale)**, per complessivi Euro 1.464.803,81 di cui Euro 1.166.222,20 per importo complessivo delle opere, suddiviso in Euro € 858.940,95, per lavori a base d'appalto, Euro 30.000,00 per oneri di sicurezza non suscettibili di ribasso ed Euro 277.281,25, per costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante, non soggetto a ribasso, oltre a Euro 295.582,31 per somme a disposizione;
- la determinazione dirigenziale 27/03/2024, n. 226, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata assunta la prevista determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto (**2° Lotto funzionale dei lavori - spazi pertinenziali, urbanizzazioni ed opere esterne – finiture specialistiche**), mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale 25/06/2024, n. 423, efficace ai sensi di legge con la quale, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di *“Realizzazione di una nuova scuola di infanzia e primaria in via Curtatone di Gallarate (“NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA)”* riguardanti il **2° Lotto funzionale dei lavori - spazi pertinenziali e urbanizzazioni ed opere esterne – finiture specialistiche**, nei confronti della Raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.) tra impresa RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C, con sede legale in Via Trieste , 107 – Limbiate (MB) - CF/P.IVA 05074220962 – Capogruppo – Mandataria e impresa CO.RA Global Service srl con sede legale in Via 8 marzo 160 - Limbiate (MB) - CF/P.IVA 08233900961 – Mandante - con un ribasso percentuale del 17,710% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, per l'importo contrattuale di aggiudicazione di €. 1.001.827,13, oltre IVA;

- gli elaborati tecnici di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari originariamente non previste, come sottoelencati e allegati parte integrante alla presente determinazione:
01 - Relazione tecnica, Elenco nuovi prezzi unitari, Quadro economico di modifica contrattuale e Atto di sottomissione;
02 - Computo metrico estimativo dei lavori supplementari;
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 26.05.2026 recante il numero 2657, predisposta dal Responsabile Unico del Progetto cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale 19/12/2023 n.791, efficace ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione degli elaborati tecnici costituenti, nel loro complesso, il progetto definitivo/esecutivo delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 23, commi 7 e 8 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, redatti da parte dei progettisti, incaricati, Ing. Emilio Panzeri con sede in VIA F. CAVALLI 7, 20842 BESANA IN BRIANZA (parte impiantistica, strutturale, prevenzione incendi geotecnica ed invarianza idraulica, sicurezza), Arch. Roberto Mascazzini - via Felice Cavallotti 11, 20010 BUSCATE (**1° Lotto funzionale dei lavori: parte architettonica - costruzione edificio principale del nuovo plesso scolastico completo di strutture ed impianti e 2° Lotto funzionale dei lavori: spazi pertinenziali, urbanizzazioni ed opere esterne – finiture specialistiche**), individuati con le determinazioni dirigenziali 29/07/2022 n. 439 e 01/08/2022 n. 440, **per una spesa lorda e complessiva di Euro 8.075.000,00**, suddivisa in: **quadro economico parte architettonica - costruzione edificio principale del nuovo plesso scolastico, completo di strutture ed impianti (1° Lotto funzionale), per complessivi Euro 6.610.196,19** di cui **Euro 5.276.737,36** per importo complessivo delle opere, suddiviso in Euro **€ 3.974.340,50**, per lavori a base d'appalto, **Euro 120.000,00** per oneri di sicurezza non suscettibili di ribasso ed **Euro 1.182.396,86** per costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante, non soggetto a ribasso, oltre a Euro 1.333.458,83 per somme a disposizione e: **quadro economico spazi pertinenziali, urbanizzazioni ed opere esterne – finiture specialistiche (2° Lotto funzionale), per complessivi Euro 1.464.803,81** di cui **Euro 1.166.222,20** per importo complessivo delle opere, suddiviso in **Euro € 858.940,95**, per lavori a base d'appalto, **Euro 30.000,00** per oneri di sicurezza non suscettibili di ribasso ed **Euro 277.281,25**, per costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante, non soggetto a ribasso, oltre a Euro 295.582,31 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale 27/03/2024, n. 226, efficace ai sensi di legge, è stata assunta la prevista determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto (**2° Lotto funzionale dei lavori - spazi pertinenziali, urbanizzazioni ed opere esterne – finiture specialistiche**), mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale 25/06/2024, n. 423, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs.

31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di *“Realizzazione di una nuova scuola di infanzia e primaria in via Curtatone di Gallarate (‘‘NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA)’’* riguardanti il 2° Lotto funzionale dei lavori - spazi pertinenziali e urbanizzazioni ed opere esterne – finiture specialistiche, nei confronti della Raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.) tra impresa RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C, con sede legale in Via Trieste , 107 – Limbiate (MB) - CF/P.IVA 05074220962 – Capogruppo – Mandataria e impresa CO.RA Global Service srl con sede legale in Via 8 marzo 160 - Limbiate (MB) - CF/P.IVA 08233900961 – Mandante - con un ribasso percentuale del 17,710% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, per l'importo contrattuale di aggiudicazione di €. 1.001.827,13, oltre IVA;

- tra le parti è stato stipulato il relativo contratto di appalto;
- i lavori, dei quali è stato sottoscritto il relativo verbale di consegna, sono in corso di esecuzione;

Considerato che:

- durante l'esecuzione di tali lavori, è stata rilevata la necessità di realizzare alcune opere integrative e supplementari;
- tali modifiche sono finalizzate a migliorare la prestazionalità in un ambito di soddisfacimento dei requisiti necessari alla sostenibilità di utilizzo del comparto urbanistico di proprietà comunale;
- a tale fine sono stati redatti, da parte della D.L. dell'opera, gli elaborati tecnici di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari originariamente non previste, di cui all'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, come sottoelencati e allegati parte integrante alla presente determinazione:
- *01 - Relazione tecnica, Elenco nuovi prezzi unitari, Quadro economico di modifica contrattuale e Atto di sottomissione;*
- *02 - Computo metrico estimativo dei lavori supplementari;*
- tali prestazioni supplementari, strettamente connesse all'appalto principale, resesi necessarie in ragione delle motivazioni sopra indicate, sono quantificabili in **€ 335.863,95** oltre IVA, di cui **€ 10.057,54** per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere;
- la descrizione e la specifica computazione delle prestazioni supplementari oggetto del presente atto, ritenuta economicamente congrua ai valori di appalto, è contenuta negli elaborati, come sopra elencati;
- la suindicata Ditta, affidataria delle opere in oggetto ha accettato l'esecuzione delle prestazioni supplementari sopradescritte, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali di appalto;
- l'Impresa sopraindicata è in possesso delle qualifiche necessarie allo svolgimento delle ulteriori prestazioni richieste nonché dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al D.Lgs. n. 36/2023, accertati in sede di aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale 04/06/2025, n. 397;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17, della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art.3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art.7 del D.L. 12/11/2010, 187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari);
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lett. e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lett. a), del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;

- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile Unico del progetto cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 7/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto *"Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028"*, tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare gli elaborati tecnici di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari originariamente non previste, come sottoelencati ed allegati parte integrante alla presente determinazione:
- *01 - Relazione tecnica, Elenco nuovi prezzi unitari, Quadro economico di modifica contrattuale e Atto di sottomissione;*
02 - Computo metrico estimativo dei lavori supplementari;
per l'importo di complessivi di **€ 335.863,95** oltre IVA, di cui **€ 10.057,54** per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere;
- di affidare le prestazioni supplementari, di cui al punto precedente, nell'ambito e nei limiti di valore economico previsti dall'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, al Raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.) tra impresa RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C, con sede legale in Via Trieste, 107 - Limbiate (MB) - CF/P.IVA 05074220962 - Capogruppo - Mandataria e impresa CO.RA Global Service srl con sede legale in Via 8 marzo 160 - Limbiate (MB) - CF/P.IVA 08233900961 - Mandante, affidatario dell'appalto in oggetto, di cui alla determinazione dirigenziale 25/06/2024, n. 423;
- di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa complessivo di **Euro 369.450,35**, comprensivo di IVA 10% per l'esecuzione dei lavori supplementari *de quibus*, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio 2026;
 - P.E.G.: capitolo 202;
- di rendere noto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco - Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP;

D E T E R M I N A

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. **di approvare** gli elaborati tecnici di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari originariamente non previste, come sottoelencati ed allegati parte integrante alla presente determinazione:
 - 01 - Relazione tecnica, Elenco nuovi prezzi unitari, Quadro economico di modifica contrattuale e Atto di sottomissione;*
 - 02- Computo metrico estimativo dei lavori supplementari;*

per l'importo di complessivi di **€ 335.863,95** oltre IVA, di cui **€ 10.057,54** per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere;

2. **di affidare** le prestazioni supplementari, di cui al punto precedente, nell'ambito e nei limiti di valore economico previsti dall'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, al Raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.) tra impresa RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C, con sede legale in Via Trieste , 107 – Limbiate (MB) - CF/P.IVA 05074220962 – Capogruppo – Mandataria e impresa CO.RA Global Service srl con sede legale in Via 8 marzo 160 - Limbiate (MB) - CF/P.IVA 08233900961 – Mandante, affidatario dell'appalto in oggetto, di cui alla determinazione dirigenziale 25/06/2024, n. 423;
3. **di assumere**, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa complessivo di **Euro 369.450,35**, comprensivo di IVA 10% per l'esecuzione dei lavori supplementari *de quibus*, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio 2026;
 - P.E.G.: capitolo 202;
4. **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP.

Allegati:

01 - Relazione tecnica, Elenco nuovi prezzi unitari, Quadro economico di modifica contrattuale e Atto di sottomissione;

02 - Computo metrico estimativo dei lavori supplementari.

CT/LP/GB GROW29-RANA-CORA GLOBAL-polo scolastico v Curtatone

Gallarate, 29/05/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di
GALLARATE

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
UFFICIO SEGRETERIA



ATTO INTERNO A CORREDO DELL'ATTIVITA' DI ASSEGNAZIONE DI CONTRATTI, ADOZIONE DI PROVVEDIMENTI DI AUTORIZZAZIONE, CONCESSIONE ED EROGAZIONE DI VANTAGGI ECONOMICI DI QUALUNQUE GENERE (art. 1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lettera a) del PTPC

OGGETTO: GROW29 - "GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH" - STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE ATTRAVERSO I FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL PERIODO 2021-2027 (EX D.G.R. 4151/2020) - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA DI VIA CURTATONE DI GALLARATE - 2° LOTTO FUNZIONALE - REALIZZAZIONE SPAZI PERTINENZIALI, URBANIZZAZIONI ED OPERE ESTERNE, FINITURE SPECIALISTICHE - CUP: E31B21006030002 - CIG: B150C78625 - AFFIDAMENTO PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART 120, COMMA 1, LETT. B) E COMMA 2 DEL D.LGS. 31/03/2023, N. 36.

All'esito dei riscontri effettuati in relazione alla pratica in oggetto, si dichiara:

- ☒ non sussiste
☐ sussiste

situazione di parentela o affinità entro il secondo grado fra i dipendenti di quest'Amministrazione comunale, che hanno preso parte nei termini con poteri decisori nei termini sottoindicati al procedimento/attività in oggetto, ed i titolari, soci, amministratori e dipendenti del contraente/destinatario/beneficiario che hanno agito in analogo modo

- ☐ Autorizzazione
☐ Concessione
☒ Contratto
☐ Vantaggio economico comunque denominato

I dati del contraente/destinatario/beneficiario sono stati desunti da atti comunque formati da pubbliche amministrazioni, da atti dotati di pubblica fede (es: statuti, atti costitutivi formati per notaio,), dalla sottoscrizione di atti con poteri decisori rivolti a quest'Amministrazione, o da altra fonte di conoscenza diretta.

I soggetti del Comune di Gallarate che hanno preso parte al procedimento/attività in oggetto **con poteri decisori finali** o di **proposta di decisione formalizzata** sono i seguenti:

1 Ing. Cristiano Tenti
(Dirigente di Settore)

2 Arch. Luca Picco
(Responsabile di Servizio)

3. Arch. Luca Picco
(Responsabile del procedimento)

4 Dott. Giovanni Bernasconi
(Incaricato dell'istruttoria senza poteri decisori finali)

Gallarate, 26.05.2026

Il Dirigente

Ing. Cristiano Tenti

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



OGGETTO: GROW29 – “GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH” - STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE ATTRAVERSO I FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL PERIODO 2021-2027 (EX D.G.R. 4151/2020) – PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA DI VIA CURTATONE DI GALLARATE – **2° LOTTO FUNZIONALE – REALIZZAZIONE SPAZI PERTINENZIALI, URBANIZZAZIONI ED OPERE ESTERNE, FINITURE SPECIALISTICHE** - AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO R.T.I. TRA IMPRESA RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C E IMPRESA CO.RA.GLOBAL SERVICE SRL PER L'IMPORTO DI NETTI EURO 1.001.827,13 - CUP: E31B21006030002 - CIG B150C78625

SETTORE LLPP E PATRIMONIO 21013, VIA VERDI 2 Partita IVA: 00560180127

**ATTO TECNICO di ANALISI E MODIFICAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 C1 LETTERA B) DEL D.LGS N. 36/2023 –
OPERE NEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 120 COMMA 2**

COMMITTENTE: Comune di Gallarate via Verdi, 2 – 21013 Gallarate (VA)
R.U.P. Arch. Luca Picco
DIRIGENTE Ing. Cristiano Tenti
IMPRESA: IMPRESA RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO
& C E IMPRESA CO.RA.GLOBAL SERVICE SR LIMBIATE
CONTRATTO: determinazione dirigenziale n. 423 del 25/06/2024
FINE LAVORI: 17/07/2026 a seguito della proroga in data 18/05/2026 di 60 gg

QUADRO DI AGGIUDICAZIONE

IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA	IMPORTO MANDODOPERA (RIBASSO SU 25%)	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 1.166.222,20	€ 858.940,95	€ 277.281,25	€ 30.000,00
		IMPORTO RIBASSABILE MANODOPERA	INCIDENZA % di AGGIUDICAZ MD E OS
		€ 69.320,	8,68849%
		€ 207.960,94	INCIDENZA % OS di AGGIUDICAZ
	RIBASSO DI GARA		2,99453%
	17,710%	RIPORTO	INCIDENZA % MD di AGGIUDICAZ
		€ 57.043,685	5,69396%
IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	IMPORTO MANODOPERA RIBASSATO	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 1.001.827,13	€ 706.822,51	€ 265.004,62	€ 30.000,00

ALLEGATO ALL'ATTO TECNICO di ANALISI E MODIFICAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 C1 LETTERA B) DEL D.LGS N. 36/2023 – OPERE NEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 120 COMMA 2

COMPUTO MERICO ESTIMATIVO

OGGETTO: GROW29 SCUOLA DI VIA CURTATONE DI GALLARATE – 2° LOTTO FUNZIONALE - CIG B150C78625

GROW 29 LOTTO 2 - OPERE SUPLETTIVE TOTALE
--

Categoria		Importo complessivo	% incidenza
OG 1	Edile	247.521,62 €	63,308%
OG 1	Strutture	91.308,27 €	23,354%
OS 3	Invarianza	52.147,74 €	13,338%
OS 28	Termici e condizionamento	0,00 €	0,000%
OS 3	Idrico - sanitari	0,00 €	0,000%
OS 30	Impianto elettrico	0,00 €	0,000%
OG 9	Impianto fotovoltaico	0,00 €	0,000%
TOTALE opere suppletive		390.977,63 €	100%

GSI GALLARATE - OPERE SUPPLEMENTIVE			Capitolo		UM	Opere in aggiunta			Opere in riduzione			Note	NPV	
CATEGORIA OPERA	Voce RL2023 - DEI - ANP	Descrizione		Q.tà	Importo	Totale	Q.tà	Importo	Totale					
OG 1	1C.02	SCAVI - MOVIMENTO TERRE												
	1C.02.100.0010.a	Scavo non armato per tubazioni e collettori, eseguito con mezzi meccanici e materiale depositato a bordo scavo: m3 - profondità fino a m. 1,20	SCAVI - MOVIMENTO TERRE	mc			204,36	6,84 €	1.397,82 €	Detrazione scavi fognatura fatti da L1		NPV 01	-	8.842,95 €
	1C.02.350.0030	Reinthero con mezzi meccanici di scavi per condotti fognari con materiale depositato a bordo scavo, compresi spianamenti e costipazione a m3 strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi	SCAVI - MOVIMENTO TERRE	mc			124,54	2,43 €	302,63 €	Detrazione scavi fognatura fatti da L1		NPV 01		
OG 1	1C.04	OPERE IN C.A. - INIEZIONI - RIPRISTINI												
	1C.04.450.0020	Rete di acciaio elettrosaldata, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compreso sormonti, tagli, sfridi, legature.	OPERE IN C.A. - INIEZIONI - RIPRISTINI	kg	771,26	2,09 €			1.611,94 €	Modifica pavimentazione davanti refettorio > da ghiaia a cemento misure: 6.50 m x 12.80 m		NPV 09		
		Pavimento a semina o spolvero di granulato sferoidale con incorporo superficiale di 2 kg/m2 di quarzo e 2 kg/m2 di cemento; compresa la fornitura del calcestruzzo del massetto, la lisciatura, la formazione dei giunti e l'assistenza muraria.	PAVIMENTI PER INTERNO							Modifica pavimentazione davanti refettorio > da ghiaia a cemento misure: 6.50 m x 12.80 m		NPV 09		
	1C.18.020.0020.a	Esclusa la rete elettrosaldata.Applicato a fresco su: - massetto spessore 15 cm di calcestruzzo C20/25, con superficie compatta e liscia		mq	83,2	35,34 €			2.940,29 €					
OG 1	1C.06	MURATURE - TAVOLATI - ANCORAGGI												
	1C.06.050.0300.c	Muratura portante in blocchi di laterizio alveolato, termoacustica, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di m2 spalle, voltini, lesene, spigoli, piani di lavoro interni; con: - blocchi ad incastro 25 x 30 x 19 cm, spessore 25 cm	MURATURE - TAVOLATI - ANCORAGGI	mq	104,5	72,49 €			7.575,21 €	aggiunto metratura mancante: totale 163 MQ> 58 MQ già a CME *considerati 3 lati		NPV 02		8.604,59 €
	NP	Fornitura e posa di controparete interna realizzata con doppia lastra in cemento fibrorinforzato tipo AQUAPANEL sp. 12,5 mm o similare, su struttura metallica in acciaio zincato, completa di fissaggi con viti auto perforanti, nastro coprigiunti in fibra di vetro, stuccatura con Joint Filler Grey o similare, tasselli di fissaggio, tagli, sfridi e ogni onere necessario per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso nolo automezzo con gru e autista.	MURATURE - TAVOLATI - ANCORAGGI	mq	92	91,12 €			8.383,04 €			NPV 02		
		Murature in blocchi cavi in conglomerato cementizio ed argilla espansa, da intonacare, dimensioni nominali 40 x 20 o 50 x 20 cm. Compresi: i m2 pezzi speciali per spalle, voltini, fissaggi, apposte zanche per l'ancoraggio delle pareti alla struttura portante, la malta di classe adeguata, i piani di lavoro interni, esclusi irrigidimenti da conteggiarsi a parte se necessari: -spess. cm 8 - REI 120	MURATURE - TAVOLATI - ANCORAGGI	mq						Detrazione > realizzato nel L1		NPV 02		
	1C.06.250.0050.a	Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, in gesso rivestito additivato con fibre di vetro, Euroclasse A2-s1,d0 di resistenza al m2 fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% del VOC presenti nell'aria, conformi alla norma EN 520, ed interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico												
		privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in	MURATURE - TAVOLATI - ANCORAGGI											
		lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m3 inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw=		mq										
	1C.06.560.0150	54 dB.					107,09	76,76 €	8.220,23 €	Detrazione > realizzato nel L1		NPV 02		
OG 1	1C.07	INTONACI - RASATURE - FNITURE												
	1C.07.120.0041	Intonaco civile per esterni su superfici orizzontali e verticali, costituito da rinzafo idoneo ove opportuno, con rustico in malta bastarda o a base m" di leganti aerei o idraulici ed arricchitura in stabilità di calce idrata o di cemento, esclusi i ponteggi esterni.	INTONACI - RASATURE - FNITURE	mq	61	24,53 €			1.496,33 €	Inserito intonaco esterno su prospetto nord e sud dove presente		NPV 03		70.608,44 €
OG 1	1C.09	PROTEZIONE ANTINCENDIO												
		Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 120, di tipo omologato a norme UNI EN 1634-1, costituita da: - anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata; coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta;	PROTEZIONE ANTINCENDIO											
	1C.09.250.0020.b	telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfurtunistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta:- passaggio netto cm 80x200-210 circa		cad	1	422,92 €			422,92 €	Inserito Porta POS 20 -deposito ora nel CME come porta battente non REI		NPV 04	-	16.532,69 €
	1C.09.400.0010.b	Maniglione antipánico omologato per uscite di sicurezza, a leva, scatole di comando nere, barra di azionamento in alluminio anodizzato, compreso serratura antipánico, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in opera su porte REI in ferro: - maniglione interno con maniglia esterna senza serratura	PROTEZIONE ANTINCENDIO	cad	1	80,51 €			80,51 €	aggiunto POS 2 Uscita di emergenza		NPV 04		
	1C.09.400.0010.d	Maniglione antipánico omologato per uscite di sicurezza, a leva, scatole di comando nere, barra di azionamento in alluminio anodizzato, compreso serratura antipánico, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in opera su porte REI in ferro: - maniglione per seconda anta, esterno cieco	PROTEZIONE ANTINCENDIO	cad	4	154,52 €			618,08 €	Maniglioni antipánico - Porte P01, 02, 12, 13 + POS 2		NPV 04		
OG 1	1C.10	ISOLAMENTI TERMICI ED ACUSTICI												
		Isolamento termico coperture realizzato a tetto caldo, con applicazione all'estradosso delle falde di copertura di pannelli semirigiditi in lana di m2 roccia con resine termoindurenti, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, conduttività termica W/mK 0,035, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Esclusa la eventuale formazione della listellatura in legno a supporto del manto. Negli spessori: - 40 mm	ISOLAMENTI TERMICI ED ACUSTICI	mq						Differenza di superficie		NPV 02		
	1C.10.050.0080.a			mq			23	23,33 €	536,59 €			NPV 02		
	1C.10.050.0080.b	Per ogni cm in più	ISOLAMENTI TERMICI ED ACUSTICI	mq			370	4,62 €	1.709,40 €	Differenza di superficie		NPV 02		

		Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con pannelli rigidi in lana di roccia con resine termoindurenti, conduttività termica W/mK 0,034, conforme alla norma UNI EN 13162, marcatura CE; resistenza alla compressione > kPa 15, resistenza a trazione nel senso dello spessore ± kPa 7,5, reazione al fuoco in Euroclasse A1; compreso il fissaggio delle lastre con malta monocomponente a base di cemento, sabbie selezionate, resine sintetiche, fibre polipropiléniche ed additivi speciali; fornitura e posa di rete in fibra di vetro resistente agli alcali idonea all'esecuzione di rasature armate dal peso di 155 g/m2, assicurata alle lastre con rasatura a due mani di malta monocomponente a base di cemento, sabbie selezionate, resine sintetiche, fibre polipropiléniche ed additivi speciali; chiodatura con tasselli in propilene con chiodo/vite in acciaio zincato per il fissaggio meccanico; profili di partenza con gocciolatoio e profili di arrivo in alluminio; angolari in alluminio con rete premontata, pezzi speciali di finitura e completamento, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a regola d'arte. Pannello e malta rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica. Esclusi i ponteggi esterni. Per spessore di isolante:	ISOLAMENTI TERMICI ED ACUSTICI								
	1C.10.300.0030.a	-60 mm	mq			62	62,83 €	3.895,46 €	Differenza di superficie	NPV 02	
	1C.10.300.0030.b	Per ogni cm in più	mq			372	1,84 €	684,48 €	Differenza di superficie	NPV 02	
OG 1	1C.12	TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI									
	1C.12.010.0010.j	Fornitura e posa tubi in PVC-U, con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali, conformi alla norma UNI EN 1329. Colori avorio, grigio (Ral 7037), marrone (Ral 8017), compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200 - s = 3,2 aggiunta di pluviale incassato	m		6,4		26,08 €	166,91 €	Pluviale incassato aggiunto	NPV 01	
	1C.12.010.0170.a	Fornitura e posa in opera di dispositivo di innesto ad ancoraggio meccanico, a tenuta idraulica, per la realizzazione di allacciamento in fognatura con tubi in PVC. Il corpo del dispositivo è in PVC e le guarnizioni in EPDM. Sul lato esterno il dispositivo è munito di giunto a bicchiere con guarnizione di tenuta di tipo a labbro, l'imbocco ha dimensioni conformi alla EN 1401. La tenuta idraulica è garantita da una guarnizione a sella che aderisce perfettamente alla parete interna del tubo, la sezione passante del collettore non sarà alterata dall'innesto del dispositivo. Con imbocco dispositivo DN 160 - tubo PVC: - DN 200 aggiunta di pluviale incassato	cad		1		135,27 €	135,27 €	Pluviale incassato aggiunto	NPV 01	
	1C.12.010.0010.j	Fornitura e posa in opera di pozzetto per immissione pluviali, completo di chiusura in conglomerato di cemento, compreso il calcestruzzo di sottofondo ed il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e riinterro; con dimensioni: - interno 30x30 cm, h = 40 cm (esterno 38x54 cm) - peso kg. 63 aggiunta di pluviale incassato	cad		1		64,65 €	64,65 €	Pluviali aggiunti	NPV 01	
	1C.12.020.0210.a	Fornitura e posa tubi in polietilene alta densità da giuntare mediante saldatura, a parete liscia solida per condurre non in pressione per scarichi civili e industriali, in conformità alla norma UNI EN 12666, di colore nero con bande costruse colorate sulla superficie esterna in funzione dell'utilizzo. Classe di rigidità anulare SN2 - SDR 33. Escluso scavo, piano appoggio, rinfilanco e riempimento. Diametro esterno (De):	m			189	11,24 €	2.124,36 €	Rete smaltimento acque nere > Fatta da L1 + Rete smaltimento acque chiare > lasciato solo palestra, prima era di tutta la scuola PALESTRA: considerati 9 metri d 110 + 56 m d 200 + due pozzetti	NPV 01	
	1C.12.020.0210.b	Tubi polietilene - d110	m			40	13,42 €	536,80 €		NPV 01	
	1C.12.020.0210.c	Tubi polietilene - d125	m			109,6	17,72 €	1.942,11 €		NPV 01	
	1C.12.020.0210.d	Tubi polietilene - d160	m			38,54	24,55 €	946,16 €		NPV 01	
	1C.12.020.0210.d	Tubi polietilene - d200	m							NPV 01	
	1C.12.620.0120.a	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 40x40, completo di chiusura o soletina in calcestruzzo, compreso scavo e riinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: - pozzetto con fondo più un anello di prolunga e chiuso, altezza cm 95 circa	cad			19	71,86 €	1.365,34 €		NPV 01	
	1C.12.400.NP.62	Cameretta ispezione Firenze	cad			2	297,28 €	594,56 €		NPV 01	
OG 1	1C.13	IMPERMEABILIZZAZIONI									
	1C.13.150.0010	Manto impermeabile costituito da doppia membrana applicata a fiamma su idoneo piano di posa orizzontale o inclinato, compresa imprimitura a base bituminosa del fondo, formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie, restano escluse le membrane i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, in base alla superficie effettivamente impermeabilizzata	m			24,21	10,86 €	262,92 €	opera da non realizzarsi	NPV 02	
	NP	Sovraprezzo per fornitura e posa di nastro adesivo specifico per membrane e teli da facciata, impiegato per il ripristino della continuità del telo su pareti esterne nei punti in cui lo stesso sia stato tagliato o inciso a seguito dell'inserimento dei supporti della sottostruttura del rivestimento esterno.	corpo		1		2.024,00 €	2.024,00 €	costo per nastro adesivo adoperato per telo su pareti esterne	NPV 02	
OG 1	1C.14	GRONDE - LATTONERIE									
	1C.14.050.0020.f	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e m2 sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di gronde, pluviali, lattonerie speciali; in: - lastra in lega di alluminio preverniciato-spess.1,0mm (peso=2,70kg/m2)	mq		68,8		45,56 €	3.134,53 €	rimosso Impluvio falda centrale > opera da non realizzarsi inserito Frontalino tutta scuola > sviluppo 22 cm x 421,20 m	NPV 05	65.265,28 €
	NP	Fornitura e posa in opera di scossalina sagomata per contorno finestre, realizzata in lastra di lega di alluminio OSSIDATO spessore 10/10 mm, completa di taglio, piegatura, sagomatura, fissaggi meccanici, giunzioni, sigillature e sigillature necessarie a garantire la perfetta tenuta all'acqua e agli agenti atmosferici.	GRONDE - LATTONERIE								
	NP	Finestre aule appoggio - sviluppo 28 cm - metri lineari 488,35 m	ml		488,35		105,00 €	51.276,75 €	inserito scossaline finitura ossidata finestre aule	NPV 05	
	NP	Fornitura e posa in opera di scossalina sagomata per contorno finestre, realizzata in lastra di lega di acciaio tipo SEREN GOLD spessore 10/10 mm, completa di taglio, piegatura, sagomatura, fissaggi meccanici, giunzioni, silconature e sigillature necessarie a garantire la perfetta tenuta all'acqua e agli agenti atmosferici.	GRONDE - LATTONERIE								
	NP	Patii - sviluppo 15 cm - metri lineari 70,80 m	ml		241,2		45,00 €	10.854,00 €	inserito scossaline finitura seren gold finestre patii e finestre laterali aule	NPV 05	
OG 1	1C.18	PAVIMENTI PER INTERNO									
	NP	Maggiorazione per modifica di pavimento interno riferimento voce 1C.18.500.0040 - con pavimento in gomma sportiva, compreso giunti di sigillazione ed ogni altro onere a dare l'opera finita a regola d'arte, in differenti colorazione come da disegno della Direzione Lavori.	PAVIMENTI PER INTERNO	mq		247,75	40,00 €	9.910,00 €	Maggiorazione pav gomma	NPV 06	10.311,12 €
	NP	Fornitura e posa giunto di dilatazione in alluminio	PAVIMENTI PER INTERNO	m		3,5	320,00 €	1.120,00 €	Giunto di dilatazione	NPV 06	

		Fornitura e posa di guscia in alluminio da collocarsi all'interno dei bagni in corrispondenza del rivestimento ceramico, come da indicazione della Direzione Lavori.	PAVIMENTI PER INTERNO	m	124,00	16,50 €	2.046,00 €				Guscia in alluminio - in tutti i bagni	NPV 06
OG 1	1C.19	RIVESTIMENTI										
		Facciata ventilata, con sistema di ancoraggio a vista, su struttura composta da profili metallici in alluminio o acciaio zincato che saranno m2 installati con disposizione verticale a tutta altezza con un passo massimo di 600 mm e di adeguata sezione. Le staffe di supporto, per una profondità sino a cm. 10,00, saranno fissate alla struttura portante mediante opportuna tasselleria in funzione dei carichi di vento e dovranno avere punti fissi e mobili in accordo alle specifiche del produttore. Il fissaggio della lastra alla sottostruttura sarà effettuato tramite fissaggio meccanico con viti in acciaio inox e guarnizione di tenuta, previa prefioratura della lastra eseguita come da indicazioni del produttore, rispettando una fuga tra i pannelli sempre secondo le indicazioni del produttore. I fissaggi saranno disposti con una maglia massima di 600 x 600 mm, creando punti fissi e mobili. Comprensivo di barriera antirombo accoppiata al pannello di rivestimento in lamiera. Il tutto secondo le indicazioni di progetto. Compresi tutti i sistemi di ancoraggio, accessori, guarnizioni, nastri, profili per fughe, griglie aereazione, le lastre di rivestimento, i tagli, le forature, le assistenze murarie e quant'altro occorrente per dare l'opera compiuta a regola d'arte, con la sola esclusione del rivestimento di finitura dei contorni delle superfici finestrate e dei ponteggi di facciata. La misurazione verrà eseguita in base allo sviluppo geometrico con deduzione di tutti i vuoti superiori a 1,01 m2.	RIVESTIMENTI									
	1C.19.550.NP.01	Rivestimento con lamiera ondulata zincata verniciata		mq	471,15	95,61 €	45.046,65 €				per maggior quantità	NPV 03
	NP	Sovraprezzo per modifica del sistema di ancoraggio del rivestimento in lamiera ondulata, mediante sostituzione dei listelli in legno previsti a progetto con anche metalliche, comprensivo di fornitura e posa degli elementi metallici, adattamenti necessari e ogni onere accessorio, al fine di migliorare la praticità e facilità di installazione del sistema.	RIVESTIMENTI	corpo	1	2.000,00 €	2.000,00 €					
		Facciata ventilata, con sistema di ancoraggio a vista, su struttura composta da profili metallici in alluminio o acciaio zincato che saranno m2 installati con disposizione verticale a tutta altezza con un passo massimo di 600 mm e di adeguata sezione. Le staffe di supporto, per una profondità sino a cm. 10,00, saranno fissate alla struttura portante mediante opportuna tasselleria in funzione dei carichi di vento e dovranno avere punti fissi e mobili in accordo alle specifiche del produttore. Il fissaggio della lastra alla sottostruttura sarà effettuato tramite fissaggio meccanico con viti in acciaio inox e guarnizione di tenuta, previa prefioratura della lastra eseguita come da indicazioni del produttore, rispettando una fuga tra i pannelli sempre secondo le indicazioni del produttore. I fissaggi saranno disposti con una maglia massima di 600 x 600 mm, creando punti fissi e mobili. Comprensivo di tessuto ovattato antirumore e anticondonsa. Il tutto secondo le indicazioni di progetto. Compresi tutti i sistemi di ancoraggio, accessori, guarnizioni, nastri, profili per fughe, griglie aereazione, le lastre di rivestimento, i tagli, le forature, le assistenze murarie e quant'altro occorrente per dare l'opera compiuta a regola d'arte, con la sola esclusione del rivestimento di finitura dei contorni delle superfici finestrate e dei ponteggi di facciata. La misurazione verrà eseguita in base allo sviluppo geometrico con deduzione di tutti i vuoti superiori a 1,01 m2.	RIVESTIMENTI									
	1C.19.550.NP.02	Rivestimento con lamiera traforata verniciata		mq				79,74	95,61 €	7.623,94 €	per minor quantità	NPV 03
		Facciata ventilata, con sistema di ancoraggio a vista, su struttura composta da profili metallici in alluminio o acciaio zincato che saranno m2 installati con disposizione verticale, inclinata e orizzontale a tutta altezza con un passo massimo di 600 mm e di adeguata sezione. Le staffe di supporto, per una profondità sino a cm. 10,00, saranno fissate alla struttura portante mediante opportuna tasselleria in funzione dei carichi di vento e dovranno avere punti fissi e mobili in accordo alle specifiche del produttore. Il fissaggio della lastra alla sottostruttura sarà effettuato tramite rivetti in acciaio inox colorati o no, previa prefioratura della lastra eseguita come da indicazioni del produttore, rispettando una fuga tra i pannelli sempre secondo le indicazioni del produttore. I fissaggi saranno disposti con una maglia massima di 600 x 600 mm, creando punti fissi e mobili. Il tutto secondo le indicazioni di progetto. Compresi tutti i sistemi di ancoraggio, accessori, guarnizioni, nastri, profili per fughe, griglie aereazione, le lastre di rivestimento, i tagli, le forature, le assistenze murarie e quant'altro occorrente per dare l'opera compiuta a regola d'arte, con la sola esclusione del rivestimento di finitura dei contorni delle superfici finestrate e dei ponteggi di facciata. La misurazione verrà eseguita in base allo sviluppo geometrico con deduzione di tutti i vuoti superiori a 1,01 m2.	RIVESTIMENTI									
	1C.19.550.NP.03	Rivestimento con pannello in fibrocemento o WPC legno composito effetto legno spessore 2 cm, scanalato in linea serramento		mq	298,48	182,08 €	54.347,24 €				per modifica imbotti copertura in novowood con sottostruttura	NPV 03
	NP	Sovraprezzo per Novowood Fire Resistence da installarsi sugli imbotti degli ingressi delle scuole	RIVESTIMENTI	mq	149	22,50 €	3.352,50 €					NPV 03
		Facciata ventilata, con sistema di ancoraggio a vista, su struttura composta da profili metallici in alluminio o acciaio zincato che saranno m2 installati con disposizione verticale a tutta altezza con un passo massimo di 600 mm e di adeguata sezione. Le staffe di supporto, per una profondità sino a cm. 10,00, saranno fissate alla struttura portante mediante opportuna tasselleria in funzione dei carichi di vento e dovranno avere punti fissi e mobili in accordo alle specifiche del produttore. Il fissaggio della lastra alla sottostruttura sarà effettuato tramite rivetti in acciaio inox colorati o no, previa prefioratura della lastra eseguita come da indicazioni del produttore, rispettando una fuga tra i pannelli sempre secondo le indicazioni del produttore. I fissaggi saranno disposti con una maglia massima di 600 x 600 mm, creando punti fissi e mobili. Il tutto secondo le indicazioni di progetto. Compresi tutti i sistemi di ancoraggio, accessori, guarnizioni, nastri, profili per fughe, griglie aereazione, le lastre di rivestimento, i tagli, le forature, le assistenze murarie e quant'altro occorrente per dare l'opera compiuta a regola d'arte, con la sola esclusione del rivestimento di finitura dei contorni delle superfici finestrate e dei ponteggi di facciata. La misurazione verrà eseguita in base allo sviluppo geometrico con deduzione di tutti i vuoti superiori a 1,01 m2.	RIVESTIMENTI									
	1C.19.550.NP.04	Rivestimento con pannello di alluminio preverniciato						79	72,89 €	5.758,31 €	*parti di lamiera spostati in L1	NPV 03
	NP	Sovraprezzo per lamiera ossidata	RIVESTIMENTI		252	117,00 €	29.484,00 €				** pagata in totale : 190 = (-73 già a CME)	NPV 03

copia informatica per consultazione

GSI GALLARATE - VARIANTE STRUTTURE														
CATEGORIA D'OPERA	Voce RL20223 o DEI I semestre 2023	Descrizione	Capitolo	Quantità prevista	Quantità realizzata	Opere in aggiunta			Opere in riduzione			NPV	TOTALE NUOVO PREZZO	
						Q.tà	Importo	Totale	Q.tà	Importo	Totale			
OG1	[275056]	Struttura portante del tetto, realizzato con travi principali e secondarie in legno di abete rosso lamellare, incollato con colle resorciniche secondo le norme DIN ed impregnato con una mano di idoneo prodotto protettivo, superficie minima da realizzare, valutata al mq di superficie effettiva in pianta della copertura, 1.000 mq, comprensiva di: struttura portante, dimensionata per un sovraccarico neve di 130 kg/mq e costituita da: travi principali a sezione rettangolare con eventuali rastremazioni per la falda; arcarecci a sezione rettangolare; ferramenta e bulloneria zincata per il fissaggio degli elementi in legno; controventi di falda realizzati con tondini in acciaio e tenditori; verniciatura a due mani di prodotti a base di oleoresine e successive mani di finitura con vernice protettiva impregnante del colore a scelta del Committente; trasporto entro 100 km dallo stabilimento prefabbricati; montaggio con autogrù e squadra tipo compresa manovalanza; progettazione esecutiva della sola struttura prefabbricata con denuncia di tali opere ai sensi delle leggi 1086/71 e 64/74. Con esclusione di: progetto architettonico dell'opera completa e delle strutture non fornite, richiesta di concessione edilizia, direzione lavori, collaudo e loro oneri; ogni altra opera non descritta quali: scavi, fondazioni, pilastri, murature portanti, impermeabilizzazione della copertura, tamponature, infissi esterni ed interni, ecc.; energia elettrica e acqua per montaggio.										N.P.V. STRU. 01		
	[275058c]	Struttura portante del tetto come voce precedente, valutata al mq di superficie effettiva in pianta della copertura: con schema statico complesso (travi reticolari, strutture curvilinee, telai spaziali e simili); per luci di 25 ÷ 30 m		23.333,23 €	115.445,38			92.112,15 €						
												92.112,15 €	TOTALE N.P.V. STRU. 01	
OG1	1C.02.050.001	Scavo di sbancamento con mezzi meccanici, a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati, melmosi, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i relitti di murature fino a 0.750 m³. Compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche a gradoni, la profilatura di pareti e scarpate; le sbadacchiature ove occorrenti; le opere provvisoriaali di segnalazione e protezione.											N.P.V. STRU. 02	
	1C.02.050.0010.a	- con carico, trasporto ed accatastamento del materiale nell'ambito del cantiere.		309,27	0,00				-309,27	4,10 €	- 1.268,01 €			
OG1	1C.02.350.0010	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi:											N.P.V. STRU. 02	
	1C.02.350.0010.a	- con terre depositate nell'ambito del cantiere		309,27	0,00				-309,27	2,96 €	- 915,44 €			
OG1	1C.02.350.0010	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi:											N.P.V. STRU. 02	
	1C.02.350.0010.f	- con materiali per rilevati stradali provenienti anche da demolizioni, del tipo MC.01.050.0050		86,49	0,00				-86,49	14,27 €	- 1.234,21 €			
												- 3.417,66 €	TOTALE N.P.V. STRU. 02	
OG1	USATA QUESTA VOCE ANCHE SE OLTRE IL LIMITE PER PREZZO ALTRIMENTI TROPPO BASSO	1C.01.040.0020	Demolizione a sezione ristretta per alloggiamento di elementi strutturali, incassettature, fori isolati, passanti o ciechi, di qualunque forma, eseguita anche a più riprese, con mazza e scalpello e con l'impiego di utensili a sola rotazione e a bassa velocità. Sono compresi la sagomatura del vano, la pulizia e la formazione del piano di posa; l'allontanamento delle macerie con il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; le opere di presidio, i piani di lavoro. Esclusi i ponteggi, gli oneri di smaltimento. I prezzi devono essere applicati sul volume effettivo di scassi ciascuno con volume fino a 2,00 dm³. Su strutture in:	01.2.2 Elevazioni verticali									N.P.V. STRU. 03	

GSI GALLARATE - VARIANTE STRUTTURE														
CATEGORIA D'OPERA	Voce RL20223 o DEI I semestre 2023		Descrizione	Capitolo	Quantità prevista	Quantità realizzata	Opere in aggiunta			Opere in riduzione			NPV	TOTALE NUOVO PREZZO
							Qtà	Importo	Totale	Qtà	Importo	Totale		
		1C.01.040.0020.a	- muratura di mattoni pieni, pietrame o mista, fino a 2,00 dm³											
						2,00	2,00	5,28 €	10,56 €					
OG1	USATA QUESTA VOCE ANCHE SE OLTRE IL LIMITE PER PREZZO ALTRIMENTI TROPPO BASSO	1C.01.040.0010	Demolizione a sezione ristretta per alloggiamento di elementi strutturali, incassettature, fori isolati, passanti o ciechi, di qualunque forma, eseguita anche a più riprese, con l'impiego di martello demolitore e di scalpello. Sono compresi la sagomatura del vano, la pulizia, l'allontanamento delle macerie con il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; le opere di presidio, i piani di lavoro. Esclusi i ponteggi, gli oneri di smaltimento. I prezzi devono essere applicati sul volume effettivo di scassi ciascuno con volume da 2,01 a 5 dm³. Su strutture in:	01.2.2 Elevazioni verticali									N.P.V. STRU. 03	
		1C.01.040.0010.a	- muratura di mattoni pieni, pietrame o miste, da 2,01 a 5 dm³											
					688,00		688,00	3,29 €	2.263,52 €					
OG1		1C.27.050.0100	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:	01.2.2 Elevazioni verticali									N.P.V. STRU. 03	
		1C.27.050.0100.d	- presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010											
						6,56	6,56	3,47 €	22,75 €					
OG1		1C.01.040.0120	Perforazioni su conglomerati cementizi eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, a qualsiasi altezza, profondità e giacitura, per spinottature, cuciture, legamenti murari, tirantature, iniezioni, canalizzazioni. Comprese assistenze murarie, opere provvisionali, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie:	01.2.2 Elevazioni verticali									N.P.V. STRU. 03	
		1C.01.040.0120.a	- con diametro fino a 20 mm											
			pilaastro 25x30			1,00	5,20	3,47 €	18,04 €					
			pilaastro 25x30			1,00								
			trave su M1			0,80								
			trave su M3			0,80								
			cordolo su M1			0,80								
			cordolo su M3			0,80								
OG1		1C.06.580.0010	Fissaggio chimico di barre ad aderenza migliorata in acciaio B450C secondo DM 17/01/2018, realizzato con resina a base epossidica, marcata CE per applicazioni in calcestruzzo fessurato e per Categoria di Prestazione Sismica C1, secondo il Documento di Valutazione Europea EOTA EAD 330499-00-0601 e Rapporti Tecnici EOTA TR 048 e EOTA TR 049 (oppure secondo la Linea Guida EOTA ETAG 001-5, Annesso A e Annesso E). La capacità portante del sistema è calcolato secondo le indicazioni della Norma FprEN 1992-4:2017 (oppure secondo la Linea Guida ETAG 001 - Annesso C e i Rapporti Tecnici EOTA TR 029 e EOTA TR 045 o la Specifica Tecnica CEN/TS 1992-4:2009). La resina epossidica sarà iniettabile fino a una temperatura del supporto minima di 0°C consentendo tempi di lavorabilità massimi di 150 minuti, con pistola in fori già predisposti, compresi piani di lavoro, esclusi i ferri da fissare, per ferri di diametro:	01.2.2 Elevazioni verticali									N.P.V. STRU. 03	
		1C.06.580.0010.e	- Ø 18											
			pilaastro 25x30			1,00	5,20	31,39 €	163,23 €					
			pilaastro 25x30			1,00								
			trave su M1			0,80								
			trave su M3			0,80								
			cordolo su M1			0,80								
			cordolo su M3			0,80								
OG1		1C.04.450.0010	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità:	01.2.2 Elevazioni verticali									N.P.V. STRU. 03	
		1C.04.450.0010.a	- B450C											
			pilaastro 25x30											
			correnti Ø 16			36,61	529,21	2,12 €	1.121,93 €					

GSI GALLARATE - VARIANTE STRUTTURE													
CATEGORIA D'OPERA	Voce RL20223 o DEI I semestre 2023	Descrizione	Capitolo	Quantità prevista	Quantità realizzata	Opere in aggiunta			Opere in riduzione			NPV	TOTALE NUOVO PREZZO
						Q.tà	Importo	Totale	Q.tà	Importo	Totale		
					36,61								
					11,55								
					11,55								
		staffe Ø 8			16,50								
					16,50								
		chiamate Ø 16			6,94								
					6,94								
		trave 25x30											
		correnti Ø 16			44,82								
					44,82								
					44,82								
		staffe Ø 8			42,61								
		chiamate Ø 16			13,89								
		cordolo 25x30											
		correnti Ø 16			134,45								
		staffe Ø 8			46,74								
		chiamate Ø 16			13,89								
OG1	1C.04.400.0020	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo:	01.2.2 Elevazioni verticali									N.P.V. STRU. 03	
	1C.04.400.0020.c	- per strutture in c.a.,muri scala ed ascensore di qualsiasi spessore, solette piene											
		pilastro 25x30			2,76	33,73	48,72 €	1.643,33 €					
					2,76								
					2,42								
					2,42								
		sponde trave			11,43								
		sponde cordolo			5,97								
					5,97								
OG1	1C.04.015.0040	Strutture (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori), realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, confezionato in impianto di betonaggio con materie prime in possesso della Marcatura CE; rispondente ai criteri riportati nel punto 2.5.2 di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica " I calcestruzzi confezionati in cantiere e preconfezionati hanno un contenuto di materie riciclate, ovvero recuperate, ovvero di sottoprodotti, di almeno il 5% sul peso del prodotto, inteso come somma delle tre frazioni. Tale percentuale è calcolata come rapporto tra il peso secco delle materie riciclate, recuperate e dei sottoprodotti e il peso del calcestruzzo al netto dell'acqua (acqua efficace e acqua di assorbimento). Al fine del calcolo della massa di materiale riciclato, recuperato o sottoprodotto, va considerata la quantità che rimane effettivamente nel prodotto finale. La percentuale indicata si intende come somma dei contributi dati dalle singole frazioni utilizzate."con l'ausilio di gru, pompa per calcestruzzo o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, Classe di consistenza S4, Dmax 32 mm; per spessori non inferiori a 17 cm, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri; classe di resistenza - classe di esposizione:	01.2.2 Elevazioni verticali									N.P.V. STRU. 03	
	1C.04.015.0040.d	- C32/40 - XC1 e XC2											
		pilastro 25x30			0,35	3,93	226,61 €	891,43 €					
					0,35								
					0,16								
					0,16								
		trave 25x30			1,43								
		cordolo 25x30			1,49								
												6.134,78 €	TOTALE N.P.V. STRU. 03

GSI GALLARATE - VARIANTE STRUTTURE													
CATEGORIA D'OPERA	Voce RL20223 o DEI I semestre 2023	Descrizione	Capitolo	Quantità prevista	Quantità realizzata	Opere in aggiunta			Opere in riduzione			NPV	TOTALE NUOVO PREZZO
						Q.tà	Importo	Totale	Q.tà	Importo	Totale		
OG1	OPERA REALIZZATA LOTTO	1C.04.015.0020.b	Fondazioni (plinti, travi rovesce, platee) realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, confezionato in impianto di betonaggio con materie prime in possesso della Marcatura CE; rispondente ai criteri riportati nel punto 2.5.2 di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica "I calcestruzzi confezionati in cantiere e preconfezionati hanno un contenuto di materie riciclate, ovvero recuperate, ovvero di sottoprodotti, di almeno il 5% sul peso del prodotto, inteso come somma delle tre frazioni. Tale percentuale è calcolata come rapporto tra il peso secco delle materie riciclate, recuperate e dei sottoprodotti e il peso del calcestruzzo al netto dell'acqua (acqua efficace e acqua di assorbimento). Al fine del calcolo della massa di materiale riciclato, recuperato o sottoprodotto, va considerata la quantità che rimane effettivamente nel prodotto finale. La percentuale indicata si intende come somma dei contributi dati dalle singole frazioni utilizzate, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione. Classe di consistenza S4, Dmax 32 mm, compresa vibratura, esclusi ferro e cassetri; classe di resistenza - classe di esposizione: - C28/35- XC1 e XC2									N.P.V. STRU. 04	
			Fondazione 1 - 200x50	12,54	0,00				-16,23	189,53 €	- 3.076,59 €		
			Cordolo 25 x70	2,19									
			Porzione Fondazione 3 - 150x50	1,50									
OG1	OPERA REALIZZATA LOTTO	1C.04.400.0010.a	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee									N.P.V. STRU. 04	
			Sponta interna fondazione 1 - 200x50	5,52	0,00				-12,79	18,74 €	- 239,59 €		
			Sponta interna porzione fondazione 3 - 150x50	1,00									
			Cordolo 25 x70 (solo 1 lato, altro gettato con platea)	6,27									
OG1	OPERA REALIZZATA LOTTO	1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C									N.P.V. STRU. 04	
			Fondazione 1 (incidenza 46 kg/mc)	576,84	0,00				-784,92	2,12 €	- 1.664,04 €		
			Porzione Fondazione 3 (incidenza 46 kg/mc)	69,00									
			Cordolo 25 x70 - staffe L=286	72,30									
			Cordolo 25 x70 - correnti	66,78									
												- 4.980,22 €	TOTALE N.P.V. STRU. 04
OG1		1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C	01.2.2 Elevazioni verticali								N.P.V. STRU. 05	
			Cordolo 25x25 tra M1 e M2 - 4 Ø 16 correnti	0,00	91,84	232,22	2,12 €	492,30 €					
			Cordolo 25x25 tra M1 e M2 - staffe Ø 8/20		24,27								
			Cordolo 25x25 tra M3 e M4 - 4 Ø 16 correnti		91,84								
			Cordolo 25x25 tra M3 e M4 - staffe Ø 8/20		24,27								

GSI GALLARATE - VARIANTE STRUTTURE													
CATEGORIA D'OPERA	Voce RL20223 o DEI I semestre 2023	Descrizione	Capitolo	Quantità prevista	Quantità realizzata	Opere in aggiunta			Opere in riduzione			NPV	TOTALE NUOVO PREZZO
						Q.tà	Importo	Totale	Q.tà	Importo	Totale		
OG1	1C.04.015.0040	Strutture (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori), realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, confezionato in impianto di betonaggio con materie prime in possesso della Marcatura CE; rispondente ai criteri riportati nel punto 2.5.2 di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica " I calcestruzzi confezionati in cantiere e preconfezionati hanno un contenuto di materie riciclate, ovvero recuperate, ovvero di sottoprodotti, di almeno il 5% sul peso del prodotto, inteso come somma delle tre frazioni. Tale percentuale è calcolata come rapporto tra il peso secco delle materie riciclate, recuperate e dei sottoprodotti e il peso del calcestruzzo al netto dell'acqua (acqua efficace e acqua di assorbimento). Al fine del calcolo della massa di materiale riciclato, recuperato o sottoprodotta, va considerata la quantità che rimane effettivamente nel prodotto finale. La percentuale indicata si intende come somma dei contributi dati dalle singole frazioni utilizzate."con l'ausilio di gru, pompa per calcestruzzo o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, Classe di consistenza S4, Dmax 32 mm; per spessori non inferiori a 17 cm, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri; classe di resistenza - classe di esposizione:	01.2.2 Elevazioni verticali									N.P.V. STRU. 05	
	1C.04.015.0040.d	- C32/40 - XC1 e XC2											
		Cordolo 25x25 tra M1 e M2		0,00	0,78	1,57	226,61 €	355,49 €					
		Cordolo 25x25 tra M3 e M4			0,78								
OG1	1C.04.400.0020	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo:	01.2.2 Elevazioni verticali									N.P.V. STRU. 05	
	1C.04.400.0020.c	- per strutture in c.a., muri scala ed ascensore di qualsiasi spessore, solette piene											
		Sponde cordolo 25x25 tra M1 e M2		0,00	6,28	12,55	48,72 €	611,44 €					
		Sponde cordolo 25x25 tra M3 e M4			6,28								
												1.459,23 €	TOTALE N.P.V. STRU. 03
		RIEPILOGO TOTALI											
		TOTALE OPERE IN AGGIUNTA					99.706,16 €					91.308,27 €	CONTROLLO TOTALI
		TOTALE OPERE IN RIDUZIONE					- 8.397,88 €						
		TOTALE VARIANTE					91.308,27 €						

copia informatica per consultazione



SETTORE LLPP E PATRIMONIO
21013, VIA VERDI 2
Partita IVA: 00560180127

OGGETTO: GROW29 – “GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH” - STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE ATTRAVERSO I FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL PERIODO 2021-2027 (EX D.G.R. 4151/2020) – PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA DI VIA CURTATONE DI GALLARATE – **2° LOTTO FUNZIONALE – REALIZZAZIONE SPAZI PERTINENZIALI, URBANIZZAZIONI ED OPERE ESTERNE, FINITURE SPECIALISTICHE** - AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO R.T.I. TRA IMPRESA RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C E IMPRESA CO.RA.GLOBAL SERVICE SRL PER L'IMPORTO DI NETTI EURO 1.001.827,13 - CUP: E31B21006030002 - CIG B150C78625

ATTO TECNICO di ANALISI E MODIFICAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 C1 LETTERA B) DEL D.LGS N. 36/2023 – OPERE NEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 120 COMMA 2

COMMITTENTE: Comune di Gallarate via Verdi, 2 – 21013 Gallarate (VA)
R.U.P. Arch. Luca Picco
DIRIGENTE Ing. Cristiano Tenti
IMPRESA: IMPRESA RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO
& C E IMPRESA CO.RA.GLOBAL SERVICE SR LIMBIATE
CONTRATTO: determinazione dirigenziale n. 423 del 25/06/2024
FINE LAVORI: 17/07/2026 a seguito della proroga in data 18/05/2026 di 60 gg

QUADRO DI AGGIUDICAZIONE:

IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA	IMPORTO MANDODOPERA (RIBASSO SU 25%)	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 1.166.222,20	€ 858.940,95	€ 277.281,25	€ 30.000,00
		IMPORTO RIBASSABILE MANODOPERA	INCIDENZA % di AGGIUDICAZ MD E OS
		€ 69.320,	8,68849%
		€ 207.960,94	INCIDENZA % OS di AGGIUDICAZ
	RIBASSO DI GARA		2,99453%
	17,710%	RIPORTO	INCIDENZA % MD di AGGIUDICAZ
		€ 57.043,685	5,69396%
IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	IMPORTO MANODOPERA RIBASSATO	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 1.001.827,13	€ 706.822,51	€ 265.004,62	€ 30.000,00

PREMESSA

Le opere oggetto del presente appalto riguardano i **Lavori di Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico – Scuola dell'Infanzia e Scuola Primaria di Cajello Cascinetta, Via Curtatone – Gallarate – 2° Lotto Funzionale: realizzazione spazi pertinenziali, urbanizzazioni ed opere esterne, finiture specialistiche.**

L'ammontare complessivo dell'intervento è pari a € 1.166.222,20, di cui € 858.940,95 per le opere a base d'asta, € 277.281,25 per la manodopera e € 30.000,00 per gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso. A seguito dell'aggiudicazione, l'importo contrattuale risulta pari a € **1.001.827,13**, di cui € **706.822,51** per le opere al netto del ribasso applicato, € **265.004,62** per la manodopera e € **30.000,00** per gli oneri della sicurezza. I lavori sono stati aggiudicati alla ditta **Impresa Rana Sas Lavori Edili di Rana Fabio & C E Impresa Co.Ra. Global Service Sr Limbiate**, con determina dirigenziale sottoscritta in data **25/06/2024** (Prot. n.423).

CONSIDERATO CHE:

- durante l'esecuzione di tali lavori, è stata rilevata la necessità di realizzare opere integrative e supplementari;
- per quanto concerne altri lavori si evidenzia la necessità da parte dell'Amministrazione di procedere ad integrare il contratto originario con ulteriori lavori;
- tali modifiche sono finalizzate a migliorare la prestazionalità in un ambito di soddisfacimento dei requisiti necessari alla sostenibilità di utilizzo del comparto urbanistico di proprietà comunale;
- sulla base di valutazioni tecniche (medesima ditta presente in cantiere, riduzione dei costi e dei tempi di realizzazione, nessuna interferenza in sede di esecuzione, stesse prescrizioni in materia di sicurezza), si ritiene indispensabile procedere all'affidamento diretto delle prestazioni di miglioria sopra descritte, avvalendosi della medesima impresa esecutrice dell'appalto originario in quanto un cambiamento del contraente nel contempo risulta:
 - 1) impraticabile per motivi tecnici di continuità immediata;
 - 2) per la stazione appaltante disagiata per le motivazioni suindicate e di sostanziale aggravio anche in tema di costi;
- la descrizione e la valorizzazione fornita per tali prestazioni supplementari risulta congrua economicamente e tecnicamente idonea ai valori di appalto;
- la fattispecie, con le valutazioni sopra esposte, soddisfa i requisiti di cui ALL'ART. 120 C1 LETTERA B) DEL D.LGS N. 36/2023 – OPERE NEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 120 COMMA 2;
- la descrizione e la valorizzazione delle prestazioni supplementari oggetto del presente atto, ritenuta economicamente congrua ai valori di appalto, è contenuta negli elaborati presenti, allegati sottoscritti dalle parti sotto riportati predisposti dal nucleo di funzioni tecniche:

➤ atto tecnico di analisi e modifica contrattuale;

per l'importo lordo di € **335.863,95** oltre IVA, di cui € **10.057,54** per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere;

- con propria comunicazione in data odierna l'appaltatrice ha accettato l'esecuzione delle prestazioni supplementari sopradescritte, agli stessi prezzi, patti e condizioni del dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali dell'appalto originario e per accettazione sottoscrive pertanto altresì la presente;
- l'impresa sopraindicata è in possesso delle qualifiche necessarie allo svolgimento delle prestazioni richieste nonché dei requisiti di ordine generale di cui all'ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, accertati in sede di aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale N. 233 DEL 01/04/2025

Nuovi Prezzi Variante OG 1 – OPERE ARCHITETTONICHE:

N.P.V. ARCH. 01 - RETE SMALTIMENTO ACQUE NERE - In fase di esecuzione dei lavori si è riscontrato che le opere relative alla rete di smaltimento delle acque nere della scuola, originariamente previste nel 2° lotto funzionale, risultano maggiormente connesse alle lavorazioni del presente 1° lotto. Si è

pertanto disposto l'anticipo delle stesse al 1° lotto al fine di garantire una migliore sequenza esecutiva degli interventi. La rete di smaltimento delle acque chiare della palestra rimane invece a carico del presente lotto ed è stata implementata mediante l'aggiunta di un pluviale incassato per migliorare il deflusso delle acque meteoriche.

N.P.V. ARCH. 01 - a corpo – valore economico: - 8.842,95 €

N.P.V. ARCH. 02 - MODIFICA MURATURE – Si prevede l'inserimento di murature portanti in poroton sui quattro lati dell'edificio al fine di migliorare le prestazioni costruttive e la continuità esecutiva delle lavorazioni. Sono inoltre state realizzate nel 1° lotto le murature interne degli spogliatoi previste nel presente lotto che vengono dunque detratte, rimanendo a carico dello stesso le relative finiture. Si prevede infine la fornitura e posa di pannelli fonoassorbenti in lana di legno mineralizzata tipo Celenit o equivalente lungo le pareti della palestra, al fine di migliorare le prestazioni acustiche dell'ambiente.

N.P.V. ARCH. 02 - a corpo – valore economico: 8.604,59 €

N.P.V. ARCH. 03 – RIVESTIMENTO ESTERNO – Si prevede l'adeguamento delle superfici di rivestimento in lamiera ondulata e traforata secondo quanto realizzato in cantiere, con estensione del rivestimento anche in aree originariamente previste ad intonaco. Contestualmente si dispone la sostituzione della lamiera piana preverniciata con lamiera ossidata coordinata ai serramenti. Si prevede inoltre la modifica del sistema di posa dei pannelli in legno composito/WPC mediante realizzazione di sottostruttura continua anche nelle zone dove originariamente non era necessaria, nonché l'adeguamento della tipologia del materiale corrispondente alle prescrizioni impartite dai Vigili del Fuoco successivamente alla consegna del progetto esecutivo. La soluzione adottata consente un miglioramento sotto il profilo normativo, funzionale ed estetico dell'involucro edilizio, garantendo inoltre maggiore durabilità, miglior comportamento agli agenti atmosferici e riduzione degli interventi manutentivi nel ciclo di vita dell'opera.

N.P.V. ARCH. 03 - a corpo – valore economico: 70.608,44 €

N.P.V. ARCH. 04 – SERRAMENTI – Ai fini dell'adeguamento alle prescrizioni VV.F. post consegna del progetto esecutivo, si è resa necessaria la realizzazione di una nuova uscita di sicurezza dalla palestra mediante modifica di un serramento fisso. Contestualmente vengono detratti alcuni vetri fissi e pareti vetrate (vetri fissi presenti in tutti i bagni al piano terra e n° 2 vetrate presenti al piano primo) non più necessari a seguito dell'ottimizzazione distributiva degli ambienti. Per maggiori dettagli fare riferimento al nuovo abaco dei serramenti trasmesso – tavola GSI.L2.A25.5

N.P.V. ARCH. 04 - a corpo – valore economico: - 16.352,69 €

N.P.V. ARCH. 05 – LATTONERIE E SCOSSALINE – Si prevede la fornitura e posa di scossaline sagomate per il contorno finestre in alluminio ossidato color serramenti e acciaio color seren gold, come da elaborati grafici di progetto. L'intervento migliora la protezione dagli agenti atmosferici e l'integrazione estetica delle facciate.

N.P.V. ARCH. 05 - a corpo – valore economico: 65.265,28 €

N.P.V. ARCH. 06 - PAVIMENTAZIONI – Maggiorazione relativa alla modifica delle pavimentazioni interne mediante pavimento sportivo in gomma, compresi giunti di sigillatura, giunti di dilatazione in alluminio e sgusce nei bagni. La soluzione adottata migliora l'igiene, la durabilità, la sicurezza e la qualità funzionale degli ambienti.

N.P.V. ARCH. 06 - a corpo – valore economico: 10.311,12 €

N.P.V. ARCH. 07 - SOFFITTI - Si prevede l'inserimento di pannellature OSB nella palestra per migliorare la resistenza delle superfici interne soggette ad urti. Negli spogliatoi saranno inoltre inserite botole di ispezione per garantire una migliore accessibilità agli impianti e una maggiore manutenibilità dell'edificio.

N.P.V. ARCH. 07 - a corpo – valore economico: 10.280,00 €

N.P.V. ARCH. 08 – OPERE ESTERNE DA NON REALIZZARSI – Detrazione relativa ad opere esterne non più da eseguire nel presente lotto, quali la pensilina metallica di ingresso cucina già realizzata nel lotto 1 e le barriere automatiche previste nel parcheggio. La modifica deriva dall'ottimizzazione delle opere esterne e della viabilità di accesso.

N.P.V. ARCH. 08 - a corpo – valore economico: -5.557,18 €

N.P.V. ARCH. 09 – OPERE A VERDE – La rimozione delle ceppaie e degli apparati radicali ha comportato maggiori opere di sistemazione del terreno e la necessità di ulteriore materiale di riempimento per gli spazi aperti/giardino si prevede inoltre la formazione di tappeto erboso, prato fiorito e su richiesta della Stazione appaltante l'inserimento di ulteriori 64 nuove alberature, migliorando la qualità ambientale e le aree ombreggiate del plesso scolastico.

N.P.V. ARCH. 09 - a corpo – valore economico: 62.948,74 €

N.P.V. ARCH. 10 – APPRONTAMENTI DI CANTIERE – Si prevede la detrazione di parte dei ponteggi esterni e l'inserimento di ponteggi interni lungo i quattro lati della palestra per consentire l'esecuzione in sicurezza delle lavorazioni interne. Viene altresì riconosciuto il costo per il nolo di autogrù telescopica per le lavorazioni in facciata sull'intero plesso. La modifica consente una migliore organizzazione e sicurezza del cantiere.

N.P.V. ARCH. 10 - a corpo – valore economico: 10.436,27 €

N.P.V. ARCH. 11 – IMPIANTO DI IRRIGAZIONE – Su richiesta della Stazione appaltante, al fine di garantire una corretta manutenzione e conservazione delle sistemazioni a verde previste in progetto, si prevede la realizzazione di un impianto di irrigazione a servizio delle aree verdi del plesso scolastico e del parcheggio. L'intervento comprende la fornitura e posa di tubazioni, raccordi, irrigatori, elettrovalvole, centralina di comando, pozzetti e relativi collegamenti idraulici ed elettrici, oltre agli allacci alla rete esistente, alle opere accessorie e alle necessarie prove di funzionamento e messa in esercizio, compreso scavi e reinterri. Le lavorazioni saranno eseguite conformemente agli elaborati grafici di progetto e secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori. Tale intervento costituisce un miglioramento funzionale dell'opera, in quanto consente una gestione più efficiente e programmata dell'irrigazione delle aree verdi, garantendo una migliore conservazione del patrimonio vegetale e una riduzione degli interventi manutentivi manuali

N.P.V. ARCH. 11 - a corpo – valore economico: 50.000,00 €

N.P.V. ARCH. 12 – OPERA MIGLIORATIVA – Maggiori oneri per l'esecuzione di rivestimenti di varia tipologia e conformazione, comprensivi di lavorazioni accessorie, adattamenti in opera e ogni ulteriore lavorazione necessaria per il corretto completamento delle opere, secondo indicazioni della Direzione Lavori.

N.P.V. ARCH. 12 - a corpo – valore economico: 40.000,00 €

Nuovi Prezzi Variante OG 1 – OPERE STRUTTURALI:

N.P.V. STRU. 01 – STRUTTURA PORTANTE TETTO – Durante l'esecuzione delle opere strutturali è stata condotta analisi di mercato per la valutazione economica della copertura. Sulla base dei dati raccolti e verificato l'incremento dei costi per la fornitura del materiale, si è provveduto ad adeguare la quotazione a quanto emerso. Si è inoltre rivista la modalità di messa in opera delle strutture e l'utilizzo di idonee attrezzature per la riduzione dei rischi per i lavori in quota.

N.P.V. STRU. 01 - a corpo – valore economico: 92.112,15 €

N.P.V. STRU. 02 – SCAVI E RINTERRI – Durante l'esecuzione delle opere si è rilevato che gli scavi ed i rinterri per sottofondazioni afferenti al Lotto 2 per la realizzazione della palestra erano già stati eseguiti dall'Impresa titolare del contratto per l'esecuzione del Lotto 1. Tali importi risultano quindi in deduzione.

N.P.V. STRU. 02 - a corpo – valore economico: -3.417,66 €

N.P.V. STRU. 03 – REALIZZAZIONE TELAIO IN C.A. – Al fine di garantire un miglior vincolo alla parete nord-ovest di tamponamento della palestra è stato progettato un idoneo telaio in c.a. che suddivide l'intera parete in porzioni minori ed aumenta la stabilità della stessa in condizioni di sollecitazioni orizzontali sismiche.

N.P.V. STRU. 03 - a corpo – valore economico: 6.134,78 €

N.P.V. STRU. 04 – FONDAZIONI IN C.A. PALESTRA – Durante l'esecuzione delle opere porzione delle fondazioni afferenti al Lotto 2 sono state eseguite dall'impresa titolare del contratto per l'esecuzione del Lotto 1 ed alla stessa compensate. Tali importi risultano quindi in deduzione.

N.P.V. STRU. 04 - a corpo – valore economico: -4.980,22 €

N.P.V. STRU. 05 – CORDOLO C.A. PER COMPENSAZIONE QUOTE – A seguito del progetto costruttivo della copertura ed all'abbassamento della quota di imposta dei travetti, si è resa necessaria la realizzazione di un cordolo in c.a. a compensazione di tale quota e ad unire la testa dei pilastri, oltre alla trave in legno già prevista a progetto.

N.P.V. STRU. 05 - a corpo – valore economico: 1.459,23 €

Nuovi Prezzi Variante OS 3 – OPERE INVARIANZA:

N.P.V. INVA. 01 – SCAVI E TRINCEE DRENANTI – Al fine di evitare deterioramenti e schiacciamenti delle tubazioni con i mezzi pesanti operanti in cantiere, facilitare l'esecuzione delle opere, soprattutto per le fasi di montaggio del tetto e per permettere il corretto approvvigionamento del cantiere, alcune lavorazioni di competenza del Lotto 1 non sono state realizzate, di conseguenza verranno eseguite dall'impresa titolare del contratto del Lotto 2 e riguardano principalmente la realizzazione di un tratto di trincea drenante in aggiunta a quanto di competenza. Sono altresì state detratte le quantità di scavo per la realizzazione del parcheggio, già eseguite nell'ambito dell'accantieramento del Lotto 1.

N.P.V. INVA. 01 - a corpo – valore economico: 2.147,74 €

CIO' PREMESSO:

l'anno 2026 il giorno 21/05 in Gallarate tra i sottoscritti DL del RTP, il RUP Arch. Luca Picco e il legale rappresentante di Impresa Rana Sas Lavori Edili di Rana Fabio & C E Impresa Co.Ra.Global Service Sr Limbiate firmatario, si redige e sottoscrive congiuntamente il presente schema di Atto di Sottomissione;

in riferimento al progetto in questione è stata redatta la presente perizia suppletiva e di modifica contrattuale da parte del RTP: DL lavori opere architettoniche - Arch. Roberto Mascazzini, il DL lavori strutture - Ing. Emilio Panzeri, il DL lavori impianti meccanici - P.I. Alberto Colciaghi, il DL lavori impianti elettrici - Ing. Emilio Panzeri, il CSE - Arch. Fabio Inglima; si conviene pertanto quanto segue:

ART. 1

il legale rappresentante di **Impresa Rana Sas Lavori Edili di Rana Fabio & C E Impresa Co.Ra. Global Service Sr Limbiate** per conto dell'Impresa esecutrice, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti dalla modifica contrattuale secondo le indicazioni contenute nel presente documento. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto che si intendono riconfermati con il presente atto.

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori integrativi, di cui trattasi è riportato nel quadro dettagliato seguente:

IMMISSIONE DATO IMPORTO LAVORI LORDO avanzamento		
€ 390.977,63	€ 390.977,63	
LAV	LAV +MND25% RIBASSATI	
€ 287.961,93	€ 256.087,21	
MND	MND NETTA	
€ 92.958,93	€ 69.719,20	
OS	OS	
€ 10.057,54	€ 10.057,54	
IMPORTO LAV +MND25%	IMPORTO OS	IMPORTO integrativo contrattuale
€ 311.200,89	€ 10.057,54	€ 335.863,95

Quadro di modifica contrattuale integrativa per opere supplementari (IVA al 22%)

I gruppi di lavorazioni omogenee di cui: all'ex articolo 132 comma 3 del D.Lgs. n. 163 del 2006, all'articolo 43 commi 6, 7 e 8, all'articolo 184 e all'ex articolo 161 comma 16 di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, sono afferenti le categorie di gara come da tabella sotto riportata, che integrano quelle riportate allegate al capitolato speciale d'appalto originario:

CATEGORIE		Importo complessivo	% incidenza
OG 1	Opere architettoniche	247.521,62 €	63,308 %
OG 1	Opere strutturali	91.308,27 €	23,354 %
OS 3	Opere invarianza	52.147,74 €	13,338 %
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	0,00 €	0 %
OS 3	Impianti idrico - sanitari	0,00 €	0 %
OS 30	Impianto elettrico	0,00 €	0 %
OG 9	Impianto fotovoltaico	0,00 €	0 %
TOTALE:		390.977,63 €	

ART. 3

L'importo del presente atto risulta pari netti € 335.863,95 oltre IVA, di cui € 10.057,54 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere

ART. 4

L'Appaltatore integrerà su discrezione del RUP la cauzione definitiva, prevista nei termini di contratto.

ART. 5

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante, considerando la proroga già concessa di 60 gg, il tempo utile per dare ultimati i lavori viene prolungato alla data del **31 LUGLIO 2026 – viene aumentato di gg. 14.**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Gallarate, il 21 maggio 2026

il DL lavori opere architettoniche	Arch. Roberto Mascazzini
il DL lavori strutture	Ing. Emilio Panzeri
il DL lavori impianti meccanici	P.I. Alberto Colciaghi
il DL lavori impianti elettrici	Ing. Emilio Panzeri
il CSE	Arch. Fabio Inghima
il R.U.P.	Arch. Luca Picco
per l'Impresa	Fabio Rana

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii e norme collegate*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 488 DEL 29/05/2026

SETTORE FINANZIARIO

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata

(art. 179 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento

- esprime visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
S	201/2024 Sub-Impegno 408/2026	202/0	RIQUALIFICAZIONE URBANA CASCINETTA- CAJELLO INIZIATIVE DI INVESTIMENTO	PRESTAZ.SUPPLEM. LAV.POLO SCOL.SC.MATERNA-PRIMARIA CAJELLO CASCINETTA (GROW29)- SPAZI PERT.-VEDI DET.423/2024	R.T.I.: RANA SAS CO.RA.GLOBAL SRL	195.483,47
S	202/2024 Sub-Impegno 414/2026	202/0	RIQUALIFICAZIONE URBANA CASCINETTA- CAJELLO INIZIATIVE DI INVESTIMENTO	PRESTAZ.SUPPLEM. LAV.POLO SCOL.SC.MATERNA-PRIMARIA CAJELLO CASCINETTA (GROW29)- SPAZI PERT.-VEDI DET.423/2024	R.T.I.: RANA SAS CO.RA.GLOBAL SRL	66.123,12
S	543/2024 Sub-Impegno 415/2026	202/0	RIQUALIFICAZIONE URBANA CASCINETTA- CAJELLO INIZIATIVE DI INVESTIMENTO	PRESTAZ.SUPPLEM. LAV.POLO SCOL.SC.MATERNA-PRIMARIA CAJELLO CASCINETTA (GROW29)- SPAZI PERT.-VEDI DET.423/2024	R.T.I.: RANA SAS CO.RA.GLOBAL SRL	43.402,16
S	470/2026 Sub-Impegno 416/2026	202/0	RIQUALIFICAZIONE URBANA CASCINETTA- CAJELLO INIZIATIVE DI INVESTIMENTO	PRESTAZ.SUPPLEM. LAV.POLO SCOL.SC.MATERNA-PRIMARIA CAJELLO CASCINETTA (GROW29)- SPAZI PERT.-VEDI DET.423/2024	R.T.I.: RANA SAS CO.RA.GLOBAL SRL	64.441,60

Note:

Gallarate, 04/06/2026

IL DIRIGENTE

COLOMBO MICHELE ANTONIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)