

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 511 DEL 08/06/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STRADE, MARCIAPIEDI E SEGNALETICA SUL TERRITORIO COMUNALE - ANNO 2026 - AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO IMPRESA DE GIULIANI SRL PER L'IMPORTO DI NETTI EURO 677.154,68 - CUP: E37H26000510001- CIG BB9A6FE568

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 26, comma 3, della legge 23/12/1999, n. 488;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 1, comma 508 della legge 28/12/2015, n. 208;
- il d.p.c.m. 24/12/2015;
- l'art. 3, comma 5 della legge 13/08/2010, n. 136;
- gli artt. 1, 2, 3, 10, 11 comma 2, 17, commi 5, 6, 7, 8, 9 e 10, 18, commi 1,2,3 lett. d), 4 e 10, 48, 49, commi 1 e 2, 50 comma 1 lett. c), 94, 95, 100, comma 1, 102, 108, comma 9 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i, (D.lgs 31/12/2024, n. 209, contenente "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*") ed i relativi Allegati ai quali tali disposizioni fanno esplicito rinvio;
- la delibera ANAC del 13/12/2023, n. 582;
- i Comunicati ANAC in data 12/01/2024 e 31.01.2024;
- il parere del 27/02/2025, n.3131 del MIT, in ordine all'obbligo di progettazione BIM dal 01.01.2025;
- l'art. 1 comma 9, lett e) della legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'articolo 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026-2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*";

- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021, n.55, efficace ai sensi di legge, a oggetto *"Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2021 - 2026"*;
- l'atto dirigenziale 28/04/2026, n. 523, efficace ai sensi di legge con il quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del Decreto medesimo il Responsabile Unico di Progetto nella persona del Geom. Vernocchi Alessandro, Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Ambiente e Infrastrutture del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, di codesto Comune;
- l'atto dirigenziale 30/04/2026, n. 549, efficace ai sensi di legge con il quale è stati individuati, ai sensi dell'art. 15, e dell'allegato I.2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36 nonché in conformità all'art. 45 e relativi Allegati I.2 e I.10 a tale Decreto, i componenti del *"Gruppo di Lavoro"* per la progettazione, affidamento, esecuzione e sorveglianza dei lavori in oggetto
- la determinazione dirigenziale 08/05/2026, n. 418, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la documentazione riguardante il livello progettuale ex art.41, commi 5 e 8 del D.lgs n. 36/2023 e del relativo Allegato I.7, relativa al progetto esecutivo, riferito ai lavori de quibus, approvazione finalizzata anche alla richiesta di un finanziamento, mediante contratto di mutuo da stipularsi con Cassa DD.PP. Spa.;
- la determinazione dirigenziale 13/05/2026, n. 364, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata assunta la prevista determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023;
- il *report di calcolo* della soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 54, e nell'allegato II.2 del del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante l'apposita funzionalità, presente sulla piattaforma telematica di Sintel, in conformità all'art.5.3 del disciplinare di gara, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A);
- il *"Documento di offerta"* con ID. 1779864543437 in data mercoledì 27 maggio 2026, prodotto dalla Ditta affidataria, e redatta secondo il *format* della piattaforma SINTEL, come previsto all'art. 2.6 del disciplinare di gara, nel quale la stessa ha dichiarato la propria offerta economica espressa *in percentuale unica di sconto da applicare sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara*, nonché i *"costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico"* e la *"stima dei costi della manodopera"*, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs n. 36/2023, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. B);
- il *report* della procedura ID n. 219407932, effettuata sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL) generato da tale sistema, con *funzione di verbale di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria*, riguardante lo svolgimento delle operazioni di controllo e verifica da parte del seggio di gara della documentazione amministrativa e di apertura delle offerte economiche pervenute, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. C);
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 05.06.2026 recante il numero 2798 predisposta dal Responsabile Unico del Progetto cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con riguardo all'annualità di bilancio 2026 e del relativo elenco annuale del programma triennale OO.PP.- 2026-2028 del Comune di Gallarate, approvato e pubblicato con deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, quale allegato al *Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028*, risulta necessario attivare un serie di operatività di manutenzione straordinaria (*Ribitumatura/Risanamento sedi stradali, Ripristino marciapiedi, realizzazione di segnaletica stradale*) presso alcune strade e marciapiedi di proprietà comunale, che rivestono una particolare urgenza e necessità;
- con atto dirigenziale 30/04/2026, n. 549, si è proceduto alla nomina di specifico nucleo tecnico, (*"Gruppo di Lavoro"*), individuato tra il personale del Settore LL.PP. dell'Ente, incaricato dello svolgimento della progettazione, della redazione degli atti di gara e dello svolgimento e conduzione delle opere in oggetto;
- con determinazione dirigenziale 08/05/2026, n. 418, è stata approvata la documentazione riguardante il livello progettuale ex art.41, commi 5 e 8 del D.lgs n. 36/2023 e del relativo Allegato I.7, relativa al progetto esecutivo, riferita ai lavori *de quibus*, redatti dal *Team* di progettazione interno, il cui costo complessivo ammonta ad Euro 724.579,51, oltre IVA, di cui Euro 705.726,66 per importo esecuzione prestazioni a misura, Euro 18.852,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 65.501,20 per costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante, oltre IVA, approvazione finalizzata anche alla richiesta di un finanziamento, mediante contratto di mutuo da stipularsi con Cassa DD.PP. Spa.;
- con determinazione dirigenziale 13/05/2026, n. 364, è stata assunta la prevista determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023; tale provvedimento, pubblicato sul profilo informatico dell'Ente, costituisce avvio di una consultazione tra più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 2 bis, del D.lgs 31/03/2023, n. 36 e s.m.i.;
- l'affidamento del presente appalto viene effettuato mediante la suindicata procedura, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, espresso in termini di maggior ribasso unico percentuale applicabile sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara, (*appalto a misura*) secondo i parametri di valutazione di cui alla lettera d'invito e suoi allegati, con particolare riguardo alla previsione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi dell' art 54, comma 2, del precitato Decreto, laddove pervengano *almeno cinque* offerte valide, in base al metodo, tra quelli descritti nell'allegato II.2 del Codice, individuato, all'art. 5.3 del disciplinare di gara nel "METODO A";
- in data 14/05/2026 è stata avviata, sulla piattaforma telematica regionale "SINTEL" la procedura negoziata *de qua*, con id. n. 219407932, alla quale sono stati invitati i seguenti operatori economici qualificati, individuati come sopra e che sono risultati iscritti nell'elenco telematico degli operatori qualificati per la partecipazione alle procedure di questa stazione appaltante, presente in tale piattaforma:

Nome partecipante	Prov.	Comune
IMPRESA DE GIULIANI SRL	NO	BORGOMANERO
FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L.	MN	BIGARELLO
ICOSE SPA A SOCIO UNICO	CN	PAROLDO

FERRARIS S.R.L.	NO	INVORIO
Balacava S.r.l.	CN	CORTEMILIA
MARTARELLO GIANFRANCO & C. SNC	VA	SUMIRAGO
IVIES SPA	AO	PONTEY
STRADE 2020 S.r.l.	MI	CUGGIONO

- entro il termine utile, previsto per la presentazione della domanda di partecipazione in via telematica (giorno 27/05/26 ore 14.00) - hanno presentato la propria offerta economica i concorrenti sottoindicati con le seguenti risultanze economiche (*in rosso: Offerte pari o superiori alla soglia di anomalia*)

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Data	Offerta %	Stato offerta
1779876924913	MARTARELLO GIANFRANCO & C. SNC 01813420120	Forma singola	mercoledì 27 maggio 2026 12.15.24 CEST	12,563	Valida
1779875309423	ICOSE SPA A SOCIO UNICO 00189620099	Forma singola	mercoledì 27 maggio 2026 11.48.29 CEST	6,620	Valida
1779864698643	IVIES SPA 01172450072	Forma singola	mercoledì 27 maggio 2026 8.51.38 CEST	2,250	Valida
1779864543437	IMPRESA DE GIULIANI SRL 00540290038	Forma singola	mercoledì 27 maggio 2026 8.49.03 CEST	6,720	Proposta di Aggiudicazione
1779810550553	STRADE 2020 S.r.l. 12635130151	Forma singola	martedì 26 maggio 2026 17.49.10 CEST	13,782	Valida
1779806781872	FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L. 01297860205	Forma singola	martedì 26 maggio 2026 16.46.21 CEST	2,010	Valida
1779717917290	Balacava S.r.l. 02293950040	Forma singola	lunedì 25 maggio 2026 16.05.17 CEST	5,950	Valida

- alla seduta pubblica di gara per la verifica della documentazione amministrativa e l'apertura delle offerte economiche pervenute, svoltasi in data 28.05.2026, a partire dalle ore 9,35, presso gli uffici del Settore LL.PP dell'Amministrazione appaltante, siti in Via Cavour, 2 – Gallarate, alla presenza del seggio di gara composto, dal Responsabile Unico del Progetto - Geom. Alessandro Vernocchi, con funzioni di Presidente e con l'assistenza

del Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio, Ing. Cristiano Tenti e del dipendente del predetto settore comunale, Dott. Giovanni Bernasconi, tutti agenti in qualità di testi del seggio, non risulta presente alcun delegato degli operatori economici concorrenti alla procedura in oggetto; di tale seduta pubblica e di tutte le operazioni svolte relativamente alla procedura in oggetto, si dà dettagliatamente conto nel report di gara id. n. 219407932, generato da SINTEL con funzione di verbale di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. C);

Considerato che:

- il numero delle offerte pervenute e considerate regolari risulta superiore a cinque e pertanto e pertanto verrà applicata, ai sensi dell'articolo 54, comma 1 e 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, la disposizione, prevista negli atti di gara (*art. 7 della Lettera d'invito e articoli 2 - punto 2.6, primo comma, e 5, punto 3, del disciplinare di gara*), concernente l'esclusione automatica delle offerte risultanti anomale, in quanto ***pari o superiori alla soglia di anomalia***, individuata ai sensi del precitato art. 54, del sindacato Decreto, in base al metodo, tra quelli descritti nell'allegato II.2 del Codice, individuato, all'art. 5.3 del disciplinare di gara, nel "METODO A";
- come risultante dal *report* della procedura id. n. 219407932, generato da SINTEL con funzione di verbale delle operazioni di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria della gara, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. C), a seguito dell'apertura delle offerte economiche delle Ditte concorrenti e in conseguenza dell'individuazione, come sopra descritto, ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, e dell'allegato II.2 del Codice, della soglia di anomalia che determina l'esclusione automatica delle offerte *pari o superiori a tale soglia*, risultante pari ad un ribasso del 12,563%, il seggio di gara ha pertanto dichiarato quale aggiudicataria provvisoria la Ditta IMPRESA DE GIULIANI SRL con sede in Via Marconi, 56, 28021 Borgomanero NO - CF/P.IVA 00540290038, risultata prima classificata in graduatoria con il ribasso del 6,720%, quale offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia, come sopra determinata;
- la suddetta offerta, risultata prima classificata in graduatoria, è pertanto da considerarsi congrua e non anomala, ai sensi del richiamato articolo 54 e dell'art. 110 del del D.lgs. 31 marzo 2023, anche in rapporto alla qualità della prestazione ed ai costi della manodopera e della sicurezza dichiarati dalla Ditta e risponde pertanto all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare;
- in via meramente consequenziale è quindi possibile procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione provvisoria del seggio di gara a favore dell'operatore economico sopra indicato, per un importo contrattuale di €. 677.154,68, comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari rispettivamente ad euro 65.501,20 ed euro 18.852,85, oltre ad IVA al 22%, subordinando l'efficacia della presente determinazione all'esito positivo delle verifiche dei requisiti generali, previste dall'art.17 comma 5, del D.Lgs 36/2023;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17 della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile Unico del Progetto cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione

della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di far propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare le operazioni di gara svoltesi in data 28.05.2026, riguardanti l'appalto dei lavori di "*manutenzione straordinaria di strade, marciapiedi e segnaletica sul territorio comunale – Anno 2026*", come risultante dal *report* della procedura ID n. 219407932, generato dal Sistema SINTEL, con funzione di verbale di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria della stessa, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. C);
- di aggiudicare, pertanto, l'appalto dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 6 del del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) di detto Decreto, tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa, nei confronti della Ditta IMPRESA DE GIULIANI SRL con sede in Via Marconi, 56, 28021 Borgomanero NO - CF/P.IVA 00540290038 - con un ribasso unico percentuale del 6,720%, applicabile sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara, (*appalto a misura*), determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione in €. 677.154,68, comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari rispettivamente ad euro 65.501,20 ed euro 18.852,85, oltre ad IVA al 22%;
- di dare atto che a motivo della necessità improrogabile di procedere all'esecuzione di alcune urgenti attività manutentive nel periodo stagionale favorevole (*periodo estivo*), relative ad alcune vie comunali, versanti in uno stato di particolare degrado che potrebbe causare grave nocumento alla sicurezza stradale, si procederà, al fine di garantire la tempestività ed il rispetto del principio del risultato dell'azione amministrativa (*art. 1 del Codice dei Contratti Pubblici, rubricato "Principio del risultato", che stabilisce che le stazioni appaltanti devono perseguire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e il miglior rapporto qualità/prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza*) anche in carenza della verifica completa di alcuni requisiti generali dell'affidatario, all'avvio in via anticipata di alcune prestazioni relative al presente appalto, mediante redazione del relativo verbale di consegna in via d'urgenza dei lavori, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del Dlgs n. 36/2023; con riguardo al presente affidamento, l'operatore economico ha comunque attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta insieme all'offerta economica, il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per lo svolgimento dei lavori oggetto di affidamento e con riguardo ad essi, la Stazione appaltante sta comunque procedendo, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, ad accertare e verificare la veridicità di tutte tali dichiarazioni (*sul punto vedasi, per analogia, anche le recenti sentenze del TAR Napoli del 18.11.2024 n. 6332 e del Consiglio di Stato n. 1425 del 10.02.2025, che hanno evidenziato la possibilità di procedere all'aggiudicazione preventiva di un appalto, a condizione che sia inserita una clausola risolutiva espressa nel contratto, che permetta alla stazione appaltante di risolvere il contratto stesso in caso di mancata verifica dei requisiti del soggetto aggiudicatario; questa impostazione, pur perseguendo l'efficienza, e quindi il rispetto del principio del risultato dell'azione amministrativa, non elude il controllo sul possesso dei requisiti generali in capo all'aggiudicatario dell'appalto, che deve comunque essere effettuato, ma lo sposta a una fase successiva all'aggiudicazione. L'aggiudicazione preventiva, quindi, come sostiene anche la citata giurisprudenza, non è una deroga al principio di verifica dei requisiti, ma una modalità procedurale di carattere eccezionale, connessa anche alla specificità dell'appalto, che ne consente un'applicazione più celere, sempre nel rispetto dei principi di legalità e della trasparenza dell'azione amministrativa*);

- di dare atto altresì che, previa acquisizione della restante documentazione richiesta ai fini della piena efficacia della presente aggiudicazione, come precisato nel punto precedente, la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;
- di dare atto che l'appalto, avrà inizio a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori e avrà durata di giorni 90 (diconsi novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione di detto verbale;
- di prevedere che a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, l'aggiudicataria è tenuta, ai sensi dell'art. 117, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, al versamento di un deposito cauzionale pari al 5,00% del valore dell'appalto, da effettuarsi nelle forme ammesse dalla richiamata disposizione; a tale garanzia definitiva, non potranno essere applicate le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8 e gli aumenti previsti dall'art. 117, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 (art. 53, comma 4 bis del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.).
- di prendere atto che l'affidataria ha indicato la volontà di subappaltare le opere relative alle categorie oggetto dell'appalto, nei limiti di legge, in conformità a quanto disposto dall'art. 119, del suindicato Decreto e dall'art. 47 del Capitolato speciale d'appalto;
- di prendere atto che in relazione all'avvenuta aggiudicazione dei lavori di cui sopra, il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023
- di prendere atto che l'affidatario del presente appalto nell'ambito dell'esecuzione dei lavori in oggetto, identificato con il CIG BB9A6FE568, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13/08/2010 n. 136;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del d.lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa riferito all'importo contrattuale dei lavori, conseguente all'espletamento della procedura di cui in preambolo, pari a complessivi **€ 826.128,71**, comprensivi di IVA al 22%, trova copertura finanziaria con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 67016;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. **di approvare** le operazioni di gara svoltesi in data 28.05.2026, riguardanti l'appalto dei lavori di *"manutenzione straordinaria di strade, marciapiedi e segnaletica sul territorio comunale – Anno 2026"*, come risultante dal *report* della procedura ID n. 219407932, generato dal Sistema SINTEL, con funzione di verbale di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria della stessa, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. C);
2. **di aggiudicare**, pertanto, l'appalto dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 6 del del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) di detto Decreto, tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa, nei confronti della Ditta IMPRESA DE GIULIANI SRL con sede in Via Marconi, 56, 28021 Borgomanero NO - CF/P.IVA 00540290038 - con un ribasso unico percentuale del 6,720%, applicabile sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara, (*appalto a misura*), determinando perciò l'importo

contrattuale di aggiudicazione in €. 677.154,68, comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari rispettivamente ad euro 65.501,20 ed euro 18.852,85, oltre ad IVA al 22%

3. **di dare atto** che a motivo della necessità improrogabile di procedere all'esecuzione di alcune urgenti attività manutentive nel periodo stagionale favorevole (*periodo estivo*), relative ad alcune vie comunali, versanti in uno stato di particolare degrado che potrebbe causare grave nocumento alla sicurezza stradale, si procederà, al fine di garantire la tempestività ed il rispetto del principio del risultato dell'azione amministrativa (*art. 1 del Codice dei Contratti Pubblici, rubricato "Principio del risultato", che stabilisce che le stazioni appaltanti devono perseguire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e il miglior rapporto qualità/prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza*) anche in carenza della verifica completa di alcuni requisiti generali dell'affidatario, all'avvio in via anticipata di alcune prestazioni relative al presente appalto, mediante redazione del relativo verbale di consegna in via d'urgenza dei lavori, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del Dlgs n. 36/2023; con riguardo al presente affidamento, l'operatore economico ha comunque attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta insieme all'offerta economica, il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per lo svolgimento dei lavori oggetto di affidamento e con riguardo ad essi, la Stazione appaltante sta comunque procedendo, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, ad accertare e verificare la veridicità di tutte tali dichiarazioni (*sul punto vedasi, per analogia, anche le recenti sentenze del TAR Napoli del 18.11.2024 n. 6332 e del Consiglio di Stato n. 1425 del 10.02.2025, che hanno evidenziato la possibilità di procedere all'aggiudicazione preventiva di un appalto, a condizione che sia inserita una clausola risolutiva espressa nel contratto, che permetta alla stazione appaltante di risolvere il contratto stesso in caso di mancata verifica dei requisiti del soggetto aggiudicatario; questa impostazione, pur perseguendo l'efficienza, e quindi il rispetto del principio del risultato dell'azione amministrativa, non elude il controllo sul possesso dei requisiti generali in capo all'aggiudicataria dell'appalto, che deve comunque essere effettuato, ma lo sposta a una fase successiva all'aggiudicazione. L'aggiudicazione preventiva, quindi, come sostiene anche la citata giurisprudenza, non è una deroga al principio di verifica dei requisiti, ma una modalità procedurale di carattere eccezionale, connessa anche alla specificità dell'appalto, che ne consente un'applicazione più celere, sempre nel rispetto dei principi di legalità e della trasparenza dell'azione amministrativa*);
4. **di dare atto altresì** che, previa acquisizione della restante documentazione richiesta ai fini della piena efficacia della presente aggiudicazione, come precisato nel punto precedente, la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;
5. **di dare atto** che l'appalto, avrà inizio a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori e avrà durata di giorni 90 (diconsi novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione di detto verbale;
6. **di prevedere** che a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, l'aggiudicataria è tenuta, ai sensi dell'art. 117, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, al versamento di un deposito cauzionale pari al 5,00% del valore dell'appalto, da effettuarsi nelle forme ammesse dalla richiamata disposizione; a tale garanzia definitiva, non potranno essere applicate le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8 e gli aumenti previsti dall'art. 117, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 (art. 53, comma 4 bis del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.).
7. **di prendere atto** che l'affidataria ha indicato la volontà di subappaltare le opere relative alle categorie oggetto dell'appalto, nei limiti di legge, in conformità a quanto disposto dall'art. 119, del suindicato Decreto e dall'art. 47 del Capitolato speciale d'appalto;

8. **di prendere atto** che in relazione all'avvenuta aggiudicazione dei lavori di cui sopra, il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023
9. **di prendere atto** che l'affidatario del presente appalto nell'ambito dell'esecuzione dei lavori in oggetto, identificato con il CIG BB9A6FE568, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13/08/2010 n. 136;
10. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, l'impegno di spesa riferito all'importo contrattuale dei lavori, conseguente all'espletamento della procedura di cui in preambolo, pari a complessivi **€. 826.128,71**, comprensivi di IVA al 22%, trova copertura finanziaria con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 67016;

Allegati :

- A) – *Report di calcolo* della soglia di anomalia, individuata ai sensi del precitato art. 54, e nell'allegato II.2 del del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante l'apposita funzionalità, presente sulla piattaforma telematica di Sintel;
- B)- "*Documento di offerta*" con ID. 1779864543437 in data mercoledì 27 maggio 2026 della Ditta affidataria;
- C) - *Report* della procedura ID n. 219407932, effettuata sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL) generato da tale sistema, con *funzione di verbale di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria*.

CT/AV/GB DE GIULIANI manut strade 2026

Gallarate, 08/06/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)