

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 518 DEL 09/06/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: INTERVENTI DI AGGIORNAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DELLA TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO "GASSMAN" - CONDOMINIO" IN GALLARATE - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'OPERATORE ECONOMICO CELESTINO AUCELLO SAS DI CELESTINO AUCELLO & C PER L'IMPORTO NETTO DI EURO 75.847,50 - CIG BBAC9DCD62

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 26, comma 3, della legge 23/12/1999, n. 488;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 1, comma 508 della legge 28/12/2015, n. 208;
- il d.p.c.m. 24/12/2015;
- l'art. 3, comma 5 della legge 13/08/2010, n. 136;
- gli artt. 1, 2, 3, 10, 11 comma 2, 15, comma 2, ultimo periodo, 17, commi 2, 8 e 9 18, 22, comma 2, 25, 26, 41, commi 5, secondo periodo, 8, 14, 48, comma 2, 49, commi 1 e 2, 50 comma 1, lett. a), 91, comma 5, 94, 95, 100, comma 1, 102, 108, comma 9 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i, (D.lgs 31/12/2024, n. 209, contenente "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*") ed i relativi Allegati ai quali tali disposizioni fanno esplicito rinvio, con particolare riferimento alle disposizioni citate in merito alla fattispecie degli affidamenti diretti (*in particolare vedasi l'art.3 comma 1, lett. d) all'allegato I.1, quanto alla definizione di affidamento diretto*);
- la delibera ANAC del 13/12/2023, n. 582;
- i Comunicati ANAC in data 12/01/2024 e 31.01.2024;
- l'art. 3, comma 5 della Legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 1 comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;

- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto *"Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028"*;
- l'atto dirigenziale in data 21/05/2026, n. 652, efficace ai sensi di legge con il quale è stati individuati, ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo e dell'allegato I.2 del D.lgs. 31 marzo 2023, nonché in conformità all'art. 45 e relativi Allegati I.2 e I.10 a tale Decreto, il Responsabile unico del Progetto nonché i componenti del Gruppo di lavoro incaricati della progettazione, esecuzione e sorveglianza dei lavori in oggetto;
- il *"Foglio di Patti e Condizioni di appalto"* e l'elaborato di computazione delle opere (*stima delle opere*) in oggetto, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub A) e sub. B);
- il *report* di affidamento delle lavorazioni in oggetto, di cui alla procedura effettuata dal RUP sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL) – ID - 218838096, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. C);
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 09.06.2026 recante il numero 2839 predisposta dal Responsabile Unico del Progetto cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-*bis*, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- a seguito di sopralluogo effettuato da personale del servizio tecnico del settore LL.PP., al fine di garantire presso l'edificio sottoindicato, di proprietà comunale, una migliore prestazionalità degli impianti elettrici e un migliore confort ambientale, è emersa la necessità di provvedere all'esecuzione di interventi di aggiornamento di tali impianti elettrici e della termoregolazione climatica presso il Teatro Condominio "Vittorio Gassman" di Via Teatro, 5, Gallarate;
- risulta pertanto necessario attivare tale operatività, finalizzate a porre rimedio ad alcune problematiche emerse in tale struttura che rivestono una particolare urgenza, secondo le modalità tecniche ed economiche specificatamente individuate nel *Foglio di Patti e Condizioni di appalto* e nella ulteriore documentazione progettuale (*Stima delle opere*), come sopra individuata e allegata alla presente determinazione, la quale documentazione si intende con il presente atto formalmente approvata;
- occorre pertanto procedere ad affidare l'appalto relativo ad "INTERVENTI DI AGGIORNAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DELLA TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO "GASMANN" per l'importo complessivo di Euro 78.000,00, oltre IVA, di cui Euro 70.000,00 per importo esecuzione prestazioni a corpo, Euro 7.000,00 per importo stimato manodopera ed Euro 1.000,00 per oneri relativi all'attuazione delle misure di sicurezza;
- trattandosi di appalto di lavori, d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione pubblica, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023, intende procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti relativi a lavorazioni di importo inferiore a € 150.000,00, *anche previo interpello di più operatori economici ai, sensi dell'art.3 comma 1, lett .d) all'allegato I.1 del Codice*, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre *"individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- per l'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture gli enti locali sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto (Soggetto Aggregatore Regionale) conformi al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023;
- a tale fine, la Stazione appaltante, per il presente appalto di lavori, intende usufruire, in conformità ai Comunicati ANAC in data 10/01/2024, 12/01/2024 e 31.01.2024, del Sistema di intermediazione telematica negoziale di ARIA spa Lombardia denominato SINTEL,

piattaforma di supporto per gli Enti locali della Regione Lombardia, comunque certificata per lo svolgimento di procedure di affidamento di pubblici appalti, ai sensi degli articoli 22, comma 2, 25 e 26, comma 3 del Codice (utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate – PAD);

- risulta pertanto conforme all'interesse dell'Ente, all'economicità del procedimento amministrativo, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione, nonché all'urgenza con la quale occorre affidare le prestazioni professionali sopra riassunte, procedere con *affidamento diretto previo interpello di più operatori economici ai sensi dell'art.3 comma 1, lett .d) all'allegato I.1 del Codice*, predeterminati dalla Stazione appaltante, utilizzando la piattaforma di negoziazione telematica SINTEL di ARIA spa di Regione Lombardia;

Considerato che:

- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* "INTERVENTI DI AGGIORNAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DELLA TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO "GASMANN";
 - *Importo complessivo dell'appalto:* Euro 78.000,00, oltre IVA;
 - *Forma del contratto:* ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - *Modalità di scelta del contraente:* affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023;
 - *Contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto:* ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 ed in conformità all'allegato I.01 al Codice il CCNL applicabile applicabile al presente appalto è il seguente: CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (C011)
 - *Clausole ritenute essenziali:* quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione progettuale della procedura di affidamento;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- la documentazione tecnica dell'appalto in oggetto, predisposta dal RUP, è composta dai seguenti elaborati: *Foglio di Patti e Condizioni di appalto* e *l'elaborato di stima* e delle opere in oggetto, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub A) e sub. B);
- a tale scopo, è stata effettuata dal RUP, tramite piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA spa della Regione Lombardia, richiesta di offerta per *affidamento diretto* (ID. procedura n. 218838096), interpellando i seguenti operatori economici qualificati per lo svolgimento delle opere oggetto di affidamento individuati in base alle motivazioni più sotto descritte:

Ragione sociale GUIDI SRL
P. IVA / Cod. Istat 1747907056773

Indirizzo Via Federico Confalonieri, 22b, 21013 Gallarate - VA;

Ragione sociale Celestino Aucello SAS di Celestino Aucello & C.

P. IVA / Cod. Istat 08818800966

Indirizzo Via della Croce, 15, 20008 Bareggio - MI

- la consultazione di tali operatori economici, idoneamente qualificati e abilitati ed in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, come richiesto dal sopra richiamato art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, viene effettuata nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, di cui all' art. 49, commi 1 e 2 del sopra citato Decreto e degli ulteriori principi generali enunciati dallo stesso, ed in particolare in conformità ai principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza ed ai principi fondamentali di fiduciarità, efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- come rilevabile dal "report" della procedura, generato dal Sistema SINTEL e allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. C), entro il termine indicato nella richiesta di presentazione mediante strumenti telematici dell'offerta da parte degli operatori interpellati, gli stessi hanno presentato la propria migliore proposta economica con le seguenti risultanze:

Id Offerta 1778859942776

Fornitore Celestino Aucello SAS di Celestino Aucello & C.

Modalità di partecipazione Forma Singola

Data venerdì 15 maggio 2026 17.45.42 CEST

Sconto 3,00000 %

Id Offerta 1778858804682

Fornitore GUIDI SRL

Modalità di partecipazione Forma Singola

Data giovedì venerdì 15 maggio 2026 17.26.44 CEST

Sconto 2,00000 %

- l'offerta economica presentata dell'operatore *Celestino Aucello SAS di Celestino Aucello & C. con sede in Via della Croce, 15, 20008 Bareggio - MI - P. IVA / Cod. Istat 1747907056773*, risultata essere quella economicamente più conveniente per la Stazione appaltante, può essere considerata congrua quanto al costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario e corrispondente al principio di adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- occorre pertanto procedere all'assegnazione delle operatività in oggetto, nei confronti dell'operatore economico sopra indicato, per un importo contrattuale di €. 75.847,50 comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 1.000,00 oltre ad IVA al 22%;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17 della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti i rischi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010, n.187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari);
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile Unico del progetto cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la quale cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente

regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;

- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss. mm. ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di stabilire, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* "INTERVENTI DI AGGIORNAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DELLA TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO "GASMANN";
 - *Importo complessivo dell'appalto:* Euro 78.000,00, oltre IVA;
 - *Forma del contratto:* ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - *Modalità di scelta del contraente:* affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023;
 - *Contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto:* ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 ed in conformità all'allegato I.01 al Codice il CCNL applicabile applicabile al presente appalto è il seguente: CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (C011)
 - *Clausole ritenute essenziali:* quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione progettuale della procedura di affidamento;
- di approvare la documentazione tecnica dell'appalto in oggetto, predisposta dal RUP, è composta dai seguenti elaborati: *Foglio di Patti e Condizioni di appalto* e *l'elaborato di stima* delle opere in oggetto, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub A) e sub. B);
- di affidare, per le ragioni espresse in premessa, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto, all'operatore economico *Celestino Aucello SAS di Celestino Aucello & C. con sede in Via della Croce, 15, 20008 Bareggio - MI - P. IVA / Cod. Istat 1747907056773*, - per un importo contrattuale di €. 75.847,50, oltre IVA, alle condizioni di cui agli elaborati tecnici ed al relativo *report* allegato alla presente p.i. sub C);
- di dare atto che a motivo della necessità improrogabile ed indifferibile di procedere all'esecuzione delle urgenti attività manutentive in oggetto, il RUP intende procedere, nell'immediato, anche in carenza della verifica di alcuni requisiti generali dell'affidatario, all'avvio in via anticipata di alcune prestazioni relative al presente appalto, mediante redazione del relativo verbale di consegna in via d'urgenza di alcune operatività di appalto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del Dlgs n. 36/2023; con riguardo al presente affidamento, l'operatore economico ha comunque attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta insieme all'offerta economica, il possesso dei requisiti di

qualificazione richiesti per lo svolgimento dei lavori oggetto di affidamento e con riguardo ad essi, la Stazione appaltante sta comunque procedendo, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, ad accertare e verificare la veridicità di tali dichiarazioni, nelle forme e secondo le modalità prescritte dall' art. 99 del summenzionato Decreto;

- di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;
- di dare atto che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, l'importo complessivo che scaturisce dall'affidamento dei lavori in oggetto, pari a Euro 92.533,95 comprensiva di IVA al 22%, oltre a Euro 936,00 relativo all'importo presunto complessivo dell'incentivo spettante per lo svolgimento delle funzioni tecniche da parte del RUP, per un totale di **Euro 93.469,95** è imputata sugli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2025;
 - P.E.G.: capitolo 4715;
- di assumere altresì l'impegno di spesa relativo al pagamento del contributo all'ANAC, dovuto in relazione al presente affidamento, e pari ad € 35,00, sul cap. 4715 del bilancio 2025, che presenta adeguata disponibilità;
- di rendere noto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo qui richiamati in ogni loro parte quale contenuto determinativo dell'oggetto del presente provvedimento, che stabilisce:

1. **di stabilire**, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* "INTERVENTI DI AGGIORNAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DELLA TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO "GASMANN";
 - *Importo complessivo dell'appalto:* Euro 78.000,00, oltre IVA;
 - *Forma del contratto:* ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - *Modalità di scelta del contraente:* affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023;
 - *Contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto:* ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 ed in conformità all'allegato I.01 al Codice il CCNL applicabile al presente appalto è il seguente: CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (C011)

- *Clausole ritenute essenziali*: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione progettuale della procedura di affidamento;
2. **di approvare** la documentazione tecnica dell'appalto in oggetto, predisposta dal RUP, è composta dai seguenti elaborati: *Foglio di Patti e Condizioni di appalto* e *l'elaborato di stima* delle opere in oggetto, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub A) e sub. B);
 3. **di affidare**, per le ragioni espresse in premessa, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto, all'operatore economico *Celestino Aucello SAS di Celestino Aucello & C. con sede in Via della Croce, 15, 20008 Bareggio - MI - P. IVA / Cod. Istat 1747907056773*, - per un importo contrattuale di €. 75.847,50, oltre IVA, alle condizioni di cui agli elaborati tecnici ed al relativo *report* allegato alla presente p.i. sub C);
 4. **di dare atto** che a motivo della necessità improrogabile ed indifferibile di procedere all'esecuzione delle urgenti attività manutentive in oggetto, il RUP intende procedere, nell'immediato, anche in carenza della verifica di alcuni requisiti generali dell'affidatario, all'avvio in via anticipata di alcune prestazioni relative al presente appalto, mediante redazione del relativo verbale di consegna in via d'urgenza di alcune operatività di appalto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del Dlgs n. 36/2023; con riguardo al presente affidamento, l'operatore economico ha comunque attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta insieme all'offerta economica, il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per lo svolgimento dei lavori oggetto di affidamento e con riguardo ad essi, la Stazione appaltante sta comunque procedendo, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, ad accertare e verificare la veridicità di tali dichiarazioni, nelle forme e secondo le modalità prescritte dall' art. 99 del summenzionato Decreto;
 5. **di dare atto** che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;
 6. **di dare atto** che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
 7. **di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, l'importo complessivo che scaturisce dall'affidamento dei lavori in oggetto, pari a Euro 92.533,95 comprensiva di IVA al 22%, oltre a Euro 936,00 relativo all'importo presunto complessivo dell'incentivo spettante per lo svolgimento delle funzioni tecniche da parte del RUP, per un totale di **Euro 93.469,95** è imputata sugli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 4715;
 8. **di assumere** altresì l'impegno di spesa relativo al pagamento del contributo all'ANAC, dovuto in relazione al presente affidamento, e pari ad € 35,00, sul cap. 4715 del bilancio 2026, che presenta adeguata disponibilità;
 9. **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP.

Allegati:

- A) *Foglio Patti e condizioni di appalto;*
- B) *Elaborato di Stima delle opere in oggetto;*
- C) *Report di aggiudicazione della procedura effettuata sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL) id n. 218838096.*

CT/LP/GB AUCELLO teatro GASSMAN

Gallarate, 09/06/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)