

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 518 DEL 09/06/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: INTERVENTI DI AGGIORNAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DELLA TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO "GASSMAN" - CONDOMINIO" IN GALLARATE - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'OPERATORE ECONOMICO CELESTINO AUCELLO SAS DI CELESTINO AUCELLO & C PER L'IMPORTO NETTO DI EURO 75.847,50 - CIG BBAC9DCD62

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 26, comma 3, della legge 23/12/1999, n. 488;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 1, comma 508 della legge 28/12/2015, n. 208;
- il d.p.c.m. 24/12/2015;
- l'art. 3, comma 5 della legge 13/08/2010, n. 136;
- gli artt. 1, 2, 3, 10, 11 comma 2, 15, comma 2, ultimo periodo, 17, commi 2, 8 e 9 18, 22, comma 2, 25, 26, 41, commi 5, secondo periodo, 8, 14, 48, comma 2, 49, commi 1 e 2, 50 comma 1, lett. a), 91, comma 5, 94, 95, 100, comma 1, 102, 108, comma 9 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i, (D.lgs 31/12/2024, n. 209, contenente "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*") ed i relativi Allegati ai quali tali disposizioni fanno esplicito rinvio, con particolare riferimento alle disposizioni citate in merito alla fattispecie degli affidamenti diretti (*in particolare vedasi l'art.3 comma 1, lett. d) all'allegato I.1, quanto alla definizione di affidamento diretto*);
- la delibera ANAC del 13/12/2023, n. 582;
- i Comunicati ANAC in data 12/01/2024 e 31.01.2024;
- l'art. 3, comma 5 della Legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 1 comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;

- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto *"Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028"*;
- l'atto dirigenziale in data 21/05/2026, n. 652, efficace ai sensi di legge con il quale è stati individuati, ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo e dell'allegato I.2 del D.lgs. 31 marzo 2023, nonché in conformità all'art. 45 e relativi Allegati I.2 e I.10 a tale Decreto, il Responsabile unico del Progetto nonché i componenti del Gruppo di lavoro incaricati della progettazione, esecuzione e sorveglianza dei lavori in oggetto;
- il *"Foglio di Patti e Condizioni di appalto"* e l'elaborato di computazione delle opere (*stima delle opere*) in oggetto, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub A) e sub. B);
- il *report* di affidamento delle lavorazioni in oggetto, di cui alla procedura effettuata dal RUP sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL) – ID - 218838096, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. C);
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 09.06.2026 recante il numero 2839 predisposta dal Responsabile Unico del Progetto cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-*bis*, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- a seguito di sopralluogo effettuato da personale del servizio tecnico del settore LL.PP., al fine di garantire presso l'edificio sottoindicato, di proprietà comunale, una migliore prestazionalità degli impianti elettrici e un migliore confort ambientale, è emersa la necessità di provvedere all'esecuzione di interventi di aggiornamento di tali impianti elettrici e della termoregolazione climatica presso il Teatro Condominio "Vittorio Gassman" di Via Teatro, 5, Gallarate;
- risulta pertanto necessario attivare tale operatività, finalizzate a porre rimedio ad alcune problematiche emerse in tale struttura che rivestono una particolare urgenza, secondo le modalità tecniche ed economiche specificatamente individuate nel *Foglio di Patti e Condizioni di appalto* e nella ulteriore documentazione progettuale (*Stima delle opere*), come sopra individuata e allegata alla presente determinazione, la quale documentazione si intende con il presente atto formalmente approvata;
- occorre pertanto procedere ad affidare l'appalto relativo ad "INTERVENTI DI AGGIORNAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DELLA TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO "GASMANN" per l'importo complessivo di Euro 78.000,00, oltre IVA, di cui Euro 70.000,00 per importo esecuzione prestazioni a corpo, Euro 7.000,00 per importo stimato manodopera ed Euro 1.000,00 per oneri relativi all'attuazione delle misure di sicurezza;
- trattandosi di appalto di lavori, d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione pubblica, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023, intende procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti relativi a lavorazioni di importo inferiore a € 150.000,00, *anche previo interpello di più operatori economici ai, sensi dell'art.3 comma 1, lett .d) all'allegato I.1 del Codice*, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre *"individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- per l'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture gli enti locali sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto (Soggetto Aggregatore Regionale) conformi al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023;
- a tale fine, la Stazione appaltante, per il presente appalto di lavori, intende usufruire, in conformità ai Comunicati ANAC in data 10/01/2024, 12/01/2024 e 31.01.2024, del Sistema di intermediazione telematica negoziale di ARIA spa Lombardia denominato SINTEL,

piattaforma di supporto per gli Enti locali della Regione Lombardia, comunque certificata per lo svolgimento di procedure di affidamento di pubblici appalti, ai sensi degli articoli 22, comma 2, 25 e 26, comma 3 del Codice (utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate – PAD);

- risulta pertanto conforme all'interesse dell'Ente, all'economicità del procedimento amministrativo, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione, nonché all'urgenza con la quale occorre affidare le prestazioni professionali sopra riassunte, procedere con *affidamento diretto previo interpello di più operatori economici ai sensi dell'art.3 comma 1, lett .d) all'allegato I.1 del Codice*, predeterminati dalla Stazione appaltante, utilizzando la piattaforma di negoziazione telematica SINTEL di ARIA spa di Regione Lombardia;

Considerato che:

- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* "INTERVENTI DI AGGIORNAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DELLA TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO "GASMANN";
 - *Importo complessivo dell'appalto:* Euro 78.000,00, oltre IVA;
 - *Forma del contratto:* ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - *Modalità di scelta del contraente:* affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023;
 - *Contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto:* ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 ed in conformità all'allegato I.01 al Codice il CCNL applicabile applicabile al presente appalto è il seguente: CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (C011)
 - *Clausole ritenute essenziali:* quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione progettuale della procedura di affidamento;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- la documentazione tecnica dell'appalto in oggetto, predisposta dal RUP, è composta dai seguenti elaborati: *Foglio di Patti e Condizioni di appalto* e *l'elaborato di stima* e delle opere in oggetto, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub A) e sub. B);
- a tale scopo, è stata effettuata dal RUP, tramite piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA spa della Regione Lombardia, richiesta di offerta per *affidamento diretto* (ID. procedura n. 218838096), interpellando i seguenti operatori economici qualificati per lo svolgimento delle opere oggetto di affidamento individuati in base alle motivazioni più sotto descritte:

*Ragione sociale GUIDI SRL
P. IVA / Cod. Istat 1747907056773*

Indirizzo Via Federico Confalonieri, 22b, 21013 Gallarate - VA;

Ragione sociale Celestino Aucello SAS di Celestino Aucello & C.

P. IVA / Cod. Istat 08818800966

Indirizzo Via della Croce, 15, 20008 Bareggio - MI

- la consultazione di tali operatori economici, idoneamente qualificati e abilitati ed in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, come richiesto dal sopra richiamato art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, viene effettuata nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, di cui all' art. 49, commi 1 e 2 del sopra citato Decreto e degli ulteriori principi generali enunciati dallo stesso, ed in particolare in conformità ai principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza ed ai principi fondamentali di fiduciarità, efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- come rilevabile dal "report" della procedura, generato dal Sistema SINTEL e allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. C), entro il termine indicato nella richiesta di presentazione mediante strumenti telematici dell'offerta da parte degli operatori interpellati, gli stessi hanno presentato la propria migliore proposta economica con le seguenti risultanze:

Id Offerta 1778859942776

Fornitore Celestino Aucello SAS di Celestino Aucello & C.

Modalità di partecipazione Forma Singola

Data venerdì 15 maggio 2026 17.45.42 CEST

Sconto 3,00000 %

Id Offerta 1778858804682

Fornitore GUIDI SRL

Modalità di partecipazione Forma Singola

Data giovedì venerdì 15 maggio 2026 17.26.44 CEST

Sconto 2,00000 %

- l'offerta economica presentata dell'operatore *Celestino Aucello SAS di Celestino Aucello & C. con sede in Via della Croce, 15, 20008 Bareggio - MI - P. IVA / Cod. Istat 1747907056773*, risultata essere quella economicamente più conveniente per la Stazione appaltante, può essere considerata congrua quanto al costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario e corrispondente al principio di adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- occorre pertanto procedere all'assegnazione delle operatività in oggetto, nei confronti dell'operatore economico sopra indicato, per un importo contrattuale di €. 75.847,50 comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 1.000,00 oltre ad IVA al 22%;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17 della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti i rischi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010, n.187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari);
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile Unico del progetto cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la quale cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente

regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;

- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss. mm. ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di stabilire, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* "INTERVENTI DI AGGIORNAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DELLA TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO "GASMANN";
 - *Importo complessivo dell'appalto:* Euro 78.000,00, oltre IVA;
 - *Forma del contratto:* ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - *Modalità di scelta del contraente:* affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023;
 - *Contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto:* ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 ed in conformità all'allegato I.01 al Codice il CCNL applicabile applicabile al presente appalto è il seguente: CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (C011)
 - *Clausole ritenute essenziali:* quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione progettuale della procedura di affidamento;
- di approvare la documentazione tecnica dell'appalto in oggetto, predisposta dal RUP, è composta dai seguenti elaborati: *Foglio di Patti e Condizioni di appalto* e *l'elaborato di stima* delle opere in oggetto, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub A) e sub. B);
- di affidare, per le ragioni espresse in premessa, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto, all'operatore economico *Celestino Aucello SAS di Celestino Aucello & C. con sede in Via della Croce, 15, 20008 Bareggio - MI - P. IVA / Cod. Istat 1747907056773*, - per un importo contrattuale di €. 75.847,50, oltre IVA, alle condizioni di cui agli elaborati tecnici ed al relativo *report* allegato alla presente p.i. sub C);
- di dare atto che a motivo della necessità improrogabile ed indifferibile di procedere all'esecuzione delle urgenti attività manutentive in oggetto, il RUP intende procedere, nell'immediato, anche in carenza della verifica di alcuni requisiti generali dell'affidatario, all'avvio in via anticipata di alcune prestazioni relative al presente appalto, mediante redazione del relativo verbale di consegna in via d'urgenza di alcune operatività di appalto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del Dlgs n. 36/2023; con riguardo al presente affidamento, l'operatore economico ha comunque attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta insieme all'offerta economica, il possesso dei requisiti di

qualificazione richiesti per lo svolgimento dei lavori oggetto di affidamento e con riguardo ad essi, la Stazione appaltante sta comunque procedendo, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, ad accertare e verificare la veridicità di tali dichiarazioni, nelle forme e secondo le modalità prescritte dall' art. 99 del summenzionato Decreto;

- di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;
- di dare atto che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, l'importo complessivo che scaturisce dall'affidamento dei lavori in oggetto, pari a Euro 92.533,95 comprensiva di IVA al 22%, oltre a Euro 936,00 relativo all'importo presunto complessivo dell'incentivo spettante per lo svolgimento delle funzioni tecniche da parte del RUP, per un totale di **Euro 93.469,95** è imputata sugli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2025;
 - P.E.G.: capitolo 4715;
- di assumere altresì l'impegno di spesa relativo al pagamento del contributo all'ANAC, dovuto in relazione al presente affidamento, e pari ad € 35,00, sul cap. 4715 del bilancio 2025, che presenta adeguata disponibilità;
- di rendere noto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP.;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo qui richiamati in ogni loro parte quale contenuto determinativo dell'oggetto del presente provvedimento, che stabilisce:

1. **di stabilire**, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* "INTERVENTI DI AGGIORNAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DELLA TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO "GASMANN";
 - *Importo complessivo dell'appalto:* Euro 78.000,00, oltre IVA;
 - *Forma del contratto:* ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - *Modalità di scelta del contraente:* affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023;
 - *Contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto:* ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 ed in conformità all'allegato I.01 al Codice il CCNL applicabile al presente appalto è il seguente: CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (C011)

- *Clausole ritenute essenziali*: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione progettuale della procedura di affidamento;
2. **di approvare** la documentazione tecnica dell'appalto in oggetto, predisposta dal RUP, è composta dai seguenti elaborati: *Foglio di Patti e Condizioni di appalto* e *l'elaborato di stima* delle opere in oggetto, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub A) e sub. B);
 3. **di affidare**, per le ragioni espresse in premessa, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto, all'operatore economico *Celestino Aucello SAS di Celestino Aucello & C. con sede in Via della Croce, 15, 20008 Bareggio - MI - P. IVA / Cod. Istat 1747907056773*, - per un importo contrattuale di €. 75.847,50, oltre IVA, alle condizioni di cui agli elaborati tecnici ed al relativo *report* allegato alla presente p.i. sub C);
 4. **di dare atto** che a motivo della necessità improrogabile ed indifferibile di procedere all'esecuzione delle urgenti attività manutentive in oggetto, il RUP intende procedere, nell'immediato, anche in carenza della verifica di alcuni requisiti generali dell'affidatario, all'avvio in via anticipata di alcune prestazioni relative al presente appalto, mediante redazione del relativo verbale di consegna in via d'urgenza di alcune operatività di appalto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del Dlgs n. 36/2023; con riguardo al presente affidamento, l'operatore economico ha comunque attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta insieme all'offerta economica, il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per lo svolgimento dei lavori oggetto di affidamento e con riguardo ad essi, la Stazione appaltante sta comunque procedendo, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, ad accertare e verificare la veridicità di tali dichiarazioni, nelle forme e secondo le modalità prescritte dall' art. 99 del summenzionato Decreto;
 5. **di dare atto** che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;
 6. **di dare atto** che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
 7. **di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, l'importo complessivo che scaturisce dall'affidamento dei lavori in oggetto, pari a Euro 92.533,95 comprensiva di IVA al 22%, oltre a Euro 936,00 relativo all'importo presunto complessivo dell'incentivo spettante per lo svolgimento delle funzioni tecniche da parte del RUP, per un totale di **Euro 93.469,95** è imputata sugli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 4715;
 8. **di assumere** altresì l'impegno di spesa relativo al pagamento del contributo all'ANAC, dovuto in relazione al presente affidamento, e pari ad € 35,00, sul cap. 4715 del bilancio 2026, che presenta adeguata disponibilità;
 9. **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP.

Allegati:

- A) *Foglio Patti e condizioni di appalto;*
- B) *Elaborato di Stima delle opere in oggetto;*
- C) *Report di aggiudicazione della procedura effettuata sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL) id n. 218838096.*

CT/LP/GB AUCELLO teatro GASSMAN

Gallarate, 09/06/2026

Il Dirigente

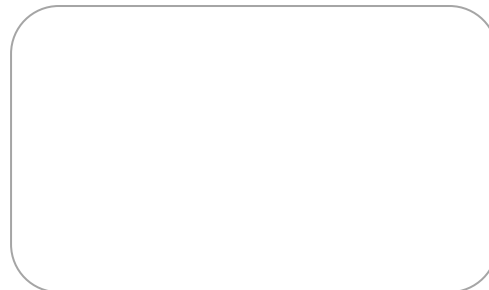
TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di
GALLARATE

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
UFFICIO SEGRETERIA



ATTO INTERNO A CORREDO DELL'ATTIVITA' DI ASSEGNAZIONE DI CONTRATTI, ADOZIONE DI PROVVEDIMENTI DI AUTORIZZAZIONE, CONCESSIONE ED EROGAZIONE DI VANTAGGI ECONOMICI DI QUALUNQUE GENERE (art. 1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lettera a) del PTPC

OGGETTO: INTERVENTI DI AGGIORNAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DELLA TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO "GASMANN" - CONDOMINIO" IN GALLARATE - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'OPERATORE ECONOMICO CELESTINO AUCELLO SAS DI CELESTINO AUCELLO & C PER L'IMPORTO NETTO DI EURO 75.847,50 - CIG BBAC9DCD62

All'esito dei riscontri effettuati in relazione alla pratica in oggetto, si dichiara:

☒ non sussiste

☐ sussiste

situazione di parentela o affinità entro il secondo grado fra i dipendenti di quest'Amministrazione comunale, che hanno preso parte nei termini con poteri decisori nei termini sottoindicati al procedimento/attività in oggetto, ed i titolari, soci, amministratori e dipendenti del contraente/destinatario/beneficiario che hanno agito in analogo modo

☐ Autorizzazione

☐ Concessione

☒ Contratto

☐ Vantaggio economico comunque denominato

I dati del contraente/destinatario/beneficiario sono stati desunti da atti comunque formati da pubbliche amministrazioni, da atti dotati di pubblica fede (es: statuti, atti costitutivi formati per notaio,), dalla sottoscrizione di atti con poteri decisori rivolti a quest'Amministrazione, o da altra fonte di conoscenza diretta.

I soggetti del Comune di Gallarate che hanno preso parte al procedimento/attività in oggetto **con poteri decisori finali** o di **proposta di decisione formalizzata** sono i seguenti:

1 Ing. Cristiano Tenti
(Dirigente di Settore)

2 Arch. Luca Picco
(Responsabile di Servizio)

3. Arch. Luca Picco
(Responsabile del procedimento)

4 Dott. Giovanni Bernasconi
(Incaricato dell'istruttoria)

Gallarate, 09.06.2026

Il Dirigente

Ing. Cristiano Tenti

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

INTERVENTI DI AGGIORNAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DELLA TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO "GASSMAN" /CONDOMINIO"- CIG BBAC9DCD62

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Visto l'articolo 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023

COMUNICA

1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Gallarate – Settore LL.PP. – Patrimonio, Iscritta all'AUSA della Provincia di Varese in data 25/09/2023 - n. 0000162582 – Livello di qualificazione L1;

Indirizzo: Via Cavour n. 2 – Gallarate (VA) - codice NUTS: ITC41;

Telefono 0331/754-215-278 - posta elettronica: tecnico@comune.gallarate.va.it;

PEC protocollo@pec.comune.gallarate.va.it – www.comune.gallarate.va.it;

2. CODICE CPV: 45315000-8 - Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici.

3. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Natura ed entità dell'appalto: "INTERVENTI DI AGGIORNAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DELLA TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO "GASMANN"

4 . PROCEDURA DI AFFIDAMENTO PRESCELTA:

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023.

5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

per l'aggiudicazione dei lavori si è adottato il seguente sistema: criterio del prezzo più basso sull'importo posto a base d'appalto

6. NUMERO OFFERTE RICEVUTO:

Numero operatori economici invitati: 2 (DUE)

Numero delle offerte ricevute: 2 (DUE)

7. AGGIUDICAZIONE:

Nome dell'Aggiudicatario: *Celestino Aucello SAS di Celestino Aucello & C.*

Indirizzo: *Via della Croce, 15, 20008 Bareggio - MI*

CF/P.IVA: 08818800966

8. VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO AFFIDATO L'APPALTO:

€. 75.847,50 comprensiva di costo della manodopera dichiarato dall'offerente ed oneri relativi all'attuazione delle misure di sicurezza, oltre IVA, con uno sconto percentuale del 3,000% sull'importo dei lavori posto a base d'appalto.

9. INFORMAZIONI CHE INDICANO SE L'APPALTO E' CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI NON COMUNALI: L'appalto è finanziato con fondi comunali.

10.1 NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia

10.2. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

10.3. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

Indirizzo postale: via Filippo Corridoni, 39 – 20122 Milano

Posta elettronica: mi_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.gacert.it;

Indirizzo internet: [http:// www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/](http://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/)

Tribunaliamministrativiregionali/milano/index.html

11. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI: L'appalto in oggetto avrà una durata complessiva di giorni 90 (*diconsi novanta*) naturali e consecutivi con decorrenza dalla data di consegna dei lavori a seguito di affidamento formale dell'appalto mediante adozione del relativo provvedimento e fino all'ultimazione delle attività affidate.

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto e Responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Luca Picco, Responsabile del servizio Edilizia Pubblica e Patrimonio presso il Settore LL.PP. del Comune di Gallarate, tel. 0331 754276, e-mail: luicapicco@comune.gallarate.va.it, PEC: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it.

Il Responsabile Unico del Progetto

(Arch. Luca Picco)

(Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. – Codice dell'Amministrazione digitale)

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

**LAVORI DI CATEGORIA OS28 - AGGIORNAMENTO TERMOREGOLAZIONE
CLIMATICA PRESSO TEATRO GASMANN CONDOMINIO**

FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

		<i>importi in euro</i>
1	Importo esecuzione prestazioni a corpo	70.000,00
2	Importo stimato manodopera	7.000,00
3	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza	1.000,00
T	Totale appalto (1 + 2 + 3)	78.000,00

ART. 1 – RIFERIMENTI NORMATIVI E REGOLAMENTARI

Per quanto non espressamente previsto o specificato dal presente Capitolato Speciale e dal contratto, l'esecuzione dell'appalto si intende subordinato al rispetto delle seguenti leggi, regolamenti e norme che si intendono qui integralmente richiamate, conosciute ed accettate dall'Appaltatore:

- a. Codice dei contratti pubblici di lavori di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e relativi Allegati;
- b. D.lgs 31.12.2024, n.209 "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";
- c. Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 (per quanto non abrogato);
- d. Codice Civile – libro IV, titolo III, capo VII "dell'appalto", artt. 1655-1677;
- e. le vigenti disposizioni di leggi, decreti e circolari ministeriali in materia di appalto di OO.PP.;
- f. tutte le disposizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro;
- g. le leggi in materia di prevenzione e di lotta contro la delinquenza mafiosa;
- h. le norme tecniche del C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I., i criteri ambientali minimi (CAM) in vigore e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori;
- i. Leggi, decreti, regolamenti e le circolari vigenti nella Regione e nella Provincia nella quale devono essere eseguite le opere oggetto dell'appalto;
- j. Ordinanze e regolamenti comunali compresi quelli relativi alla limitazione dei cantieri e delle attività rumorose;
- k. Il vigente Piano Triennale della prevenzione della corruzione e per la Trasparenza del Comune di Gallarate;
- l. Il Patto di Integrità del Comune di Gallarate, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 02/11/2015, n. 124;
- m. Il vigente Codice di Comportamento del Comune di Gallarate.

ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori articolati secondo gli interventi specificati nell'allegato p.i. stima economica

le prestazioni oggetto di appalto sono a :a *corpo* e ;la contabilizzazione delle prestazioni a corpo è effettuata applicando all'importo del medesimo, al netto del ribasso contrattuale, le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro/ indicate nella documentazione d'appalto, di ciascuna delle quali va contabilizzata la quota parte in proporzione alle prestazioni eseguite.

Le tipologie e le modalità da seguirsi per l'esecuzione degli interventi richiesti sono descritte negli elaborati allegati.

Tutti gli interventi da prestarsi verranno comunicati dall'Amministrazione Comunale all'Impresa appaltatrice mediante segnalazione via e-mail, oppure PEC, preceduta, in caso di urgenza ed indifferibilità della prestazione, da eventuale comunicazione telefonica in relazione alle esigenze dell'Amministrazione Comunale stessa, da parte degli uffici competenti.

In presenza di particolari circostanze l'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di affidare altre prestazioni dello stesso genere, anche ad altre Imprese aventi un contratto in essere con l'Ente

L'appalto è soggetto, comunque, alle osservanze e disposizioni di leggi vigenti in materia di appalti e di prestazioni per conto di Enti pubblici.

ART. 3 – INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI E PARTICOLARI REQUISITI RICHIESTI

L'appalto di cui all'oggetto dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, con materiale e mezzi a carico della Ditta aggiudicataria e in conformità alle condizioni espresse nel presente Foglio di Patti e Condizioni. Esso avrà inizio dopo l'avvenuta stipula del contratto ovvero, in caso di urgenza, in seguito a specifica disposizione da parte del Settore LL.PP. e Patrimonio.

Si precisa che per gli interventi dovranno essere utilizzati idonee attrezzature e mezzi nonché prodotti registrati e approvati dalle competenti autorità, secondo le norme tecniche del C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I. e i criteri ambientali minimi (CAM) in vigore e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori;

PRESCRIZIONI GENERALI:

 le attrezzature di vario tipo utilizzate dovranno soddisfare le esigenze e le norme di buona tecnica in materia.

ART. 4 – SPECIFICA DEGLI INTERVENTI E DETERMINAZIONE DEI PREZZI – REVISIONE DEI PREZZI

Le tipologie degli interventi e i relativi prezzi unitari a base d'asta sono indicate nell'elaborato di stima economica

I suddetti interventi dovranno essere, all'occorrenza, effettuati nelle ore notturne senza alcun incremento di prezzo.

L'amministrazione si riserva inoltre la facoltà di variare il numero dei suddetti interventi secondo le effettive necessità ed esigenze che si presenteranno durante la gestione, nonché di non effettuarli o di effettuarli anche in modo parziale, senza alcun diritto di rivalsa da parte della Ditta aggiudicataria.

Ai prezzi di appalto potrà essere applicata la disciplina di revisione degli stessi, qualora ricorrano le condizioni e i presupposti previsti dagli articoli 60, commi 2 e 2 bis del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i, (D.lgs 31.12.2024, n. 209, art. 23) nonché quanto prescritto dall'Allegato II.2 - bis al Codice.

Anche per la compensazione dei prezzi dovuto all'incremento dei costi delle materie da costruzione trova applicazione quanto previsto al precedente capoverso.

ART. 5 – MODALITA' INERENTI ALL'AFFIDAMENTO

L'importo dell'appalto ammonta a:

		importi in euro
1	Importo esecuzione prestazioni a corpo	70.000,00
2	Importo stimato manodopera	7.000,00
3	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza	1.000,00
T	Totale appalto (1 + 2 + 3)	78.000,00

*** N.B.:** Si precisa che in fase di formulazione dell'offerta sulla voce relativa alla manodopera il ribasso percentuale è da considerarsi applicato esclusivamente alle voci delle Spese Generali e Utile dell'Impresa considerate dall'Amministrazione per il seguente servizio pari complessivamente al -----
25 % di cui 15-% per spese generali e 10-% per utile dell'impresa

L'appalto è disciplinato dalle leggi e dai Regolamenti vigenti in materia di appalti pubblici (Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e relativi Allegati, D.lgs 31.12.2024, n.209 "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*"), nonché dalle condizioni stabilite dal D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 (c.d. Testo Unico della Sicurezza sui Luoghi di Lavoro).

L'appalto verrà affidato direttamente dall'Amministrazione Comunale, ai sensi degli articoli 50, comma 1, lett.

lett. a) (se lavori) e 62, comma 1, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi Allegati, attraverso procedura di di e-procurement denominata Sintel di ARIA spa della Regione Lombardia, piattaforma di supporto per gli Enti locali della Regione Lombardia, comunque certificata per lo svolgimento di procedure di affidamento di pubblici appalti, ai sensi degli articoli 22, comma 2, 25 e 26, comma 3 del Codice (utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate – PAD), nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, di cui all' art. 49, commi 1 e 2 del sopra citato Decreto e degli ulteriori principi generali enunciati dallo stesso, ed in particolare in conformità ai principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza ed ai principi fondamentali di fiduciarità, efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del ripetuto D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, espresso in termini di *sconto percentuale da applicarsi all'importo posto a base di appalto, di cui all'art. 4 del presente Foglio di Patti e Condizioni al netto del costo della manodopera nella quota del 75% e degli oneri della sicurezza predeterminati dalla Stazione appaltante, oltre a IVA ai sensi di legge*);

In particolare, la scelta dell'operatore economico, affidatario diretto del presente appalto, è avvenuta, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, tenendo conto che lo stesso risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto e risulta selezionato ed individuato tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante);

L'amministrazione Comunale procederà egualmente all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida.

Non saranno ammissibili offerte in rialzo rispetto ai prezzi di cui al predetto articolo 2.

L'Amministrazione Comunale potrà non aggiudicare l'appalto a suo insindacabile giudizio.

L'importo di affidamento corrisponderà all'importo risultante dall'offerta complessiva (*per lavori a corpo* così come presentata dall'aggiudicatario e sarà pertanto da considerarsi al netto del ribasso offerto.

L'importo contrattuale, di cui al precedente capoverso, sarà comprensivo anche del costo della sicurezza aziendale (o interna o specifica) nonché del costo della manodopera che l'aggiudicatario, in sede di offerta, avrà dichiarato ed indicato.

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati nel presente articolo, nello schema sopra riportato, non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Inoltre, in conformità a quanto disposto dall'art. 11, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, l'affidatario delle prestazioni darà atto che gli importi sopra specificati sono stati determinati tenendo conto delle spese relative al costo del personale a cui è verrà applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.

Al fine di garantire, la stabilità occupazionale del personale impiegato nonché le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 102 del Codice si impegna altresì ad adottare adeguate misure volte a garantire il rispetto di tale normativa, indicando le misure stesse che si intendono adottare.

L'importo dei lavori previsto contrattualmente potrà variare di un quinto in più o in meno, secondo quanto previsto dall'art. 120, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto delle altre condizioni e limiti stabiliti dallo stesso art. 120, senza che l'esecutore possa avanzare nessuna pretesa od indennizzo

ART. 6 – REDAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, redatta in competente bollo, dovrà riportare:

- l'indicazione del ribasso percentuale in termini di sconto percentuale da applicarsi all'importo posto a base di appalto, di cui all' di cui all'art. 5 del presente foglio di Patti e Condizioni, al netto degli oneri della sicurezza e della manodopera computati dalla Stazione appaltante e di IVA ai sensi di legge);
- l'indicazione del costo della sicurezza aziendale (o interna o specifica) che l'affidatario intende applicare;
- l'indicazione del costo della manodopera che l'affidatario avrà determinato con riguardo all'esecuzione delle prestazioni in appalto;
- l'impegno, da parte dell'impresa, ad eseguire il lavoro/fornitura/servizio in oggetto alle condizioni espresse nel presente foglio di Patti e Condizioni.

La redazione dell'offerta comporta l'implicita dichiarazione da parte della Ditta di aver effettuato sopralluogo onde accertare l'esatta consistenza degli interventi oggetto del presente appalto.

ART. 7 – OSSERVANZA DELLE LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI, PRESCRIZIONI TECNICHE E NORME – SCELTA DELL'APPALTATORE

Costituiscono parte integrante del presente, di cui l'Appaltatore dichiara di aver preso particolareggiata e perfetta conoscenza:

- Capitolato generale di appalto, che s'intende materialmente trascritto, per quanto ancora applicabile (*in caso di lavori*);
- le norme in materia di sicurezza nonché di salute e sicurezza dei lavoratori ed in particolare il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Nei prezzi di elenco di cui all'elenco del precedente art. 4, sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle suddette condizioni generali, capitolati, istruzioni, prescrizioni tecniche, regolamenti, norme etc.

ART. 8 – ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI E VIGILANZA DEL COMUNE

Gli interventi devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità a quanto stabilito dal presente Foglio Patti e Condizioni, nonché ad ogni altra indicazione data dal Comune di Gallarate sotto la piena responsabilità dell'Impresa Appaltatrice.

Il Comune potrà designare uno o più incaricati che avranno il potere di effettuare le necessarie verifiche e controlli e di impartire alla ditta le necessarie direttive e le osservazioni opportune sull'andamento delle operazioni ai fini della conformità dell'esecuzione dell'appalto e del suo svolgimento alle condizioni stabilite.

Le prove e le verifiche, eventualmente eseguite dal Comune nell'esercizio delle suddette facoltà, non lo impegnano qualunque sia il loro esito, all'accettazione delle lavorazioni/servizio/fornitura effettuato.

La presenza degli incaricati del Comune nel corso dell'esecuzione degli interventi non solleva la ditta ed il proprio incaricato da alcuna responsabilità che loro compete.

L'Impresa è inoltre ritenuta responsabile del rispetto da parte del proprio personale impiegato delle norme di legge in materia di sicurezza, nonché delle disposizioni particolari vigenti all'interno del luogo delle singole operazioni.

ART. 9 – DURATA DEL CONTRATTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

Il contratto avrà la durata di giorni 90 (novanta) naturali, consecutivi e continui a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori/ inizio del servizio/fornitura e comunque fino all'esaurimento delle somme a disposizione.

Ai sensi dell'art. 17 comma 8, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'esecuzione del contratto e l'inizio dei lavori servizio/fornitura potrà avvenire solo dopo che il contratto d'appalto è divenuto efficace, salvo che, in caso di urgenza, la Stazione Appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata nei modi e alle condizioni previste dal comma 9 dello stesso art. 17.

(La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 17 comma 9, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 potrà procedere all'esecuzione d'urgenza: in tal caso il Direttore dei Lavori, nel verbale di consegna in via d'urgenza, indica a quali materiali l'esecutore deve provvedere e quali lavorazioni deve immediatamente iniziare in relazione al programma di esecuzione presentato. Il Direttore Lavori, in questo caso, dovrà contabilizzare quanto predisposto o somministrato dall'esecutore per rimborsare le relative spese nell'ipotesi di mancata stipula del contratto. Ad intervenuta stipula del contratto il Direttore Lavori revoca le eventuali limitazioni impartite.

Le prestazioni saranno contabilizzate secondo le modalità fissate dal presente Foglio di Patti e Condizioni e con riferimento agli interventi effettivamente richiesti ed eseguiti, riscontrabili dalle comunicazioni inviate.

ART. 10 – CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'articolo 117, comma 1, del Codice dei contratti, è richiesta una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, pari al 5% dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 53, comma 4 bis del D.lgs n. 36/2023, come modificato dall'art. 19, comma 1, del D.lgs ., 209/2024 alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023.

La garanzia è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da un'impresa bancaria o assicurativa, o da un intermediario finanziario autorizzato nelle forme di cui all'Articolo 106, comma 3, del Codice dei contratti, in conformità allo schema tipo 1.2, se riferita al singolo garante, o 1.2.1, se riferita a più garanti, allegato al D.M. n. 193 del 16 settembre 2022, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita in tutte le fasi mediante ricorso piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni. Dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, o su registri elettronici qualificati ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014. Le piattaforme, operanti con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, sono conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1

La cauzione sta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dall'impegnativa di esecuzione dei lavori/, dal risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, fatto salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso che la cauzione risultasse insufficiente.

L'esecutore dovrà reintegrare la cauzione, della quale la Stazione Appaltante abbia dovuto valersi in tutto o in parte, entro trenta giorni dall'escussione, nella misura pari alle somme riscosse.

Dopo aver effettuato il suddetto deposito cauzionale definitivo, la ditta Appaltatrice è tenuta, sotto pena di decadenza, a sottoscrivere l'eventuale contratto di appalto, se previsto, assolti gli adempimenti di legge richiesti, entro i termini che al riguardo saranno indicati dall'Amministrazione.

ART. 11 – PAGAMENTI

Il pagamento verrà effettuato -al completamento dell'appalto o potrà essere erogato un acconto alla metà contabile dell'avanzamento dei lavori, ed erogato entro 60gg. giorni dal ricevimento di fattura in modalità elettronica e compilata secondo le indicazioni delle vigenti leggi e previa attestazione di regolarità della prestazione, rilasciata da incaricato del Settore 3 comunale.

Sono a carico della Ditta appaltatrice tutti gli oneri derivanti dal pagamento delle prestazioni in oggetto, compresi oneri previdenziali ed assicurativi.

L'affidatario dell'appalto è in particolare tenuto ad osservare ed ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti da leggi, norme sindacali, assicurative nonché da consuetudini derivanti da contratti collettivi o disposizioni inerenti la manodopera.

A riguardo si precisa che, a richiesta l'affidatario deve trasmettere all'Amministrazione Comunale l'elenco nominativo del personale impiegato, nonché il numero di posizione assicurativa presso gli Enti preposti. Qualora l'Amministrazione riscontrasse o venissero denunciate da parte dell'Ispettorato del Lavoro, violazioni alle disposizioni sopra elencate, la stessa si riserva il diritto insindacabile di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che ai lavoratori sia stato corrisposto il dovuto, ovvero che la vertenza sia stata risolta.

Pena la nullità assoluta del contratto, per assicurare la tracciabilità dei flussi finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore si obbliga all'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.

Pertanto, l'aggiudicatario comunica alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. In ossequio a quanto previsto dal sopracitato art. 3 della Legge 136/2010, l'appaltatore pena la nullità assoluta del relativo contratto inserisce nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori una apposita clausola con la quale gli stessi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.

La Stazione appaltante acquisirà d'ufficio, attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'appaltatore in tutti i casi in cui ciò è richiesto dalla legge.

Al fine di contrastare il fenomeno del lavoro sommerso e irregolare, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dovrà essere comprensivo della verifica della congruità della incidenza della mano d'opera relativa allo specifico contratto affidato; tale congruità, per i lavori edili è verificata mediante l'attestazione di congruità di cui al Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali del 25 giugno 2021 recante *"disposizioni in ordine alla congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili per i lavori pubblici e per quelli privati"*; per i lavori non edili è verificata in comparazione con lo specifico contratto collettivo applicato.

ART. 11 bis – REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO DEL CORRISPETTIVO

In conformità all'Art.60, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dall'art. 23 del D.Lgs n. 29/2024, la Stazione appaltante valuterà le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, con i criteri indicati nel suddetto Art. 23.

Tali variazioni di prezzo che comunque non possono apportare modifiche che alterino la natura generale del contratto; si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano:

- a) una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire;
- b) una variazione del costo della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano i seguenti indici sintetici elaborati dall'ISTAT:

- a) con riguardo ai contratti di lavori, gli indici sintetici individuati ai sensi dell'art.60, comma 4-quater del Codice;
- b) con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici anche disaggregati, delle retribuzioni contrattuali orarie.

Con provvedimento adottato dal Ministero dell'infrastrutture e dei trasporti, sentito ISTAT, sono adottati i singoli indici di costo delle lavorazioni, sulla base delle tipologie omogenee di cui alla tabella A dell'allegato II.2-bis al Codice, per la determinazione degli indici sintetici individuati ai sensi dell'art. 60, comma 4-quater del Codice.

Gli indici di prezzo di cui al comma 2, lettera b) sono pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale dell'ISTAT in conformità alle pertinenti disposizioni normative europee e nazionali in materia di comunicazione e diffusione dell'informazione statistica ufficiale.

In relazione agli appalti di servizi e forniture che, in ragione dei settori di riferimento, dispongono di specifici indici di determinazione della variazione del prezzo, resta ferma la possibilità di fare riferimento ai medesimi indici anche in sostituzione di quelli previsti dal comma 2, lettera b); tali disposizioni non si applicano agli appalti di servizi e forniture il cui prezzo è determinato sulla base di una indicizzazione.

L'allegato II.2-bis al Codice disciplina le modalità di applicazione delle clausole di revisione dei prezzi, tenuto conto della natura e del settore merceologico dell'appalto, e degli indici disponibili e ne specifica le modalità di corresponsione, anche in considerazione dell'eventuale ricorso al subappalto. Di norma l'importo dello stato di avanzamento dei lavori revisionale, in aumento o in diminuzione, è determinato applicando la metodologia di calcolo di cui alla Tabella B, contenuta nell'Allegato II.2-bis al Codice.

Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi di cui al presente articolo le stazioni appaltanti utilizzano:

- a) nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
- b) le somme derivanti da ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti;
- c) le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile.

La revisione prezzi è attivata autonomamente dalla Stazione appaltante, anche in assenza di istanza di parte, quando la variazione dell'indice sintetico supera, in aumento o diminuzione, la soglia del 3 per cento dell'importo del contratto dei lavori, quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione.

Il direttore dei lavori verifica l'eventuale effettiva maggiore o minore onerosità subito dall'esecutore o dalla Stazione appaltante, con frequenza di monitoraggio coincidente con gli aggiornamenti degli indici revisionali applicabili all'appalto e individuati come sopra, e ne dà tempestiva comunicazione dell'esito al RUP e all'appaltatore.

La liquidazione dell'intero importo a titolo di revisione prezzi verrà effettuata dalla Stazione appaltante con la rata di saldo, mediante l'emissione di un unico SAL ordinario, che riporterà separatamente l'importo contrattuale da quello della revisione prezzi.

ART. 12 – ADEMPIMENTI DELL'APPALTATORE IN MATERIA DI MANODOPERA E D'INFORTUNISTICA.

Il personale che l'Impresa mette a disposizione deve essere costantemente, per numero, quantità e professionalità adeguato all'impegno richiesto al servizio da eseguire, alla disponibilità delle attrezzature e dai materiali ed ai termini stabiliti nella comunicazione.

L'impresa è l'unica responsabile nell'esecuzione dei lavori/servizio/fornitura, in conformità alle buone regole della tecnica e nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti all'epoca della loro realizzazione in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro con particolare riferimento all'osservanza delle misure generali di tutela previste dal D. Lgs. n. 81/2008 e dovrà inoltre attenersi ai seguenti obblighi specifici:

- Attuare tutte le misure generali per la protezione della salute e per la sicurezza dei lavoratori impiegati; in particolare, per quanto concerne gli adempimenti previsti dall'art. 27, comma 1, del decreto legislativo 09 aprile 2008, n. 81, come modificato dal decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 aprile 2024, n. 56 nonché da quanto disposto dal Decreto 18 settembre 2024, n. 132 e dalla Circolare n.4/2024 dell'Ispettorato nazionale del lavoro, laddove richiesti dalla normativa vigente, dal **1° novembre 2024** gli operatori economici (imprese e lavoratori autonomi) che operano in cantieri temporanei o mobili dovranno dichiarare e dimostrare con idonea documentazione l'avvenuta presentazione al portale dell'Ispettorato del Lavoro della prevista richiesta per il conseguimento della c.d. patente prescritta da tali normative per le attività di cantiere;

- Mantenere le aree interessate dalle operatività in condizioni ordinate e di sufficiente salubrità;
- Provvedere alla manutenzione, al controllo prima dell'entrata in servizio ed al controllo periodico dei mezzi e delle attrezzature, al fine di eliminare i difetti che possono pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori;

- Assicurare la delimitazione e l'allestimento delle zone di stoccaggio e di deposito dei vari materiali, in particolare quando si tratti di materie e di sostanze pericolose;

- Effettuare l'adeguamento, in funzione dell'evoluzione del cantiere, della durata effettiva da attribuire ai vari tipi o fasi di lavoro/servizio/fornitura;

- Coordinare le interazioni con le attività che avvengono sul luogo, all'interno o in prossimità del cantiere;

- Impiegare macchine ed attrezzature provviste di marchi "CE" così come disposto dalla direttiva macchine approvata con D.P.R. 24/07/1996;

- Adottare le misure conformi alle prescrizioni di cui all'allegato IV del. Lgs. 81/2008;

- Presentare preliminarmente all'inizio del lavoro/servizio/fornitura, apposito Piano Operativo per la Sicurezza al fine di preservare i lavoratori da eventuali pericoli per la loro incolumità.

Nell'esercizio delle prestazioni che formano oggetto del lavoro/servizio/fornitura, l'Impresa è tenuta alla scrupolosa osservanza delle Leggi, dei Regolamenti, degli usi, dei contratti collettivi di lavoro e di ogni altra norma vigente, sia in rapporto alle modalità di esecuzione degli interventi, sia nei confronti del personale dipendente.

L'Impresa sarà tenuta in particolare all'osservanza delle norme riguardanti le varie forme di assicurazione (infortuni, previdenza sociale, ecc.), gli assegni familiari, le indennità varie, ecc.

L'affidatario esegue il lavoro/servizio/fornitura sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti dell'Amministrazione committente e dei terzi, ed evitando qualsiasi danno a beni pubblici e privati.

Compete esclusivamente all'Impresa ogni responsabilità per quanto riguarda:

- le modalità e i sistemi di organizzazione, di conduzione e di direzione tecnica;
- le prevenienze antinfortunistiche ed ogni altro provvedimento necessario per salvaguardare la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno a beni pubblici o privati.

Ogni e più ampia responsabilità in caso di infortuni e danni ricadrà pertanto sull'Impresa, restando il Comune, nonché il personale preposto alla sorveglianza, sollevati da ogni e qualsiasi responsabilità ed indennizzi nonché da qualsiasi domanda di risarcimento o azione legale.

L'Impresa deve designare un suo rappresentante in qualità di Direttore Tecnico, dotato delle necessarie facoltà di decisione nell'ambito delle operatività da eseguire e munito di regolare procura di firma. Egli deve essere sempre presente sul luogo degli interventi, rispondere in qualsiasi momento alle richieste del Comune e non potrà essere sostituito senza preventivo accordo con l'Amministrazione.

Se per imperizia, imprudenza, negligenza od inosservanza delle disposizioni di Legge o dei regolamenti, si rilevassero situazioni di pericolo alle persone, il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto per colpa dell'Impresa, a carico della quale saranno tutti gli oneri necessari per il completamento degli interventi.

L'Impresa si impegna a trasmettere al Comune, prima dell'inizio degli interventi e comunque entro 30 giorni dalla data della sottoscrizione del contratto, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi e Antinfortunistici.

L'Impresa si impegna a trasmettere al Comune alla sottoscrizione del contratto, e comunque entro 30 giorni dalla data di detta sottoscrizione, il piano operativo delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori previsto dagli artt. 89 e 96 con i contenuti di cui al punto 3 allegato XV del D.Lgs. 81/2008, consapevole che l'Impresa stessa, e per essa il direttore Tecnico, sono gli unici responsabili dei contenuti del suddetto piano e del suo rispetto nell'esecuzione dei servizi sollevando da ogni responsabilità sia civile che penale il personale designato dall'Ente Appaltante.

L'Impresa, se richiesto, dovrà dimostrare di avere ottemperato a tutte le menzionate prescrizioni, alle assicurazioni a valere per la responsabilità civile e di avere adottato tutte le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità dei propri dipendenti, sotto l'osservanza delle Leggi a tutela del lavoratore.

In particolare, l'Impresa si impegna ad osservare ed applicare tutte le norme di Legge e le prescrizioni degli Enti Previdenziali preposti alla prevenzione infortuni, dell'Ispettorato del Lavoro e di altri Enti Pubblici interessati.

La violazione delle disposizioni sulla manodopera, rilevate con la consulenza tecnica dei competenti organismi di controllo, costituisce inadempimento contrattuale, causa di risoluzione del presente contratto, d'incameramento della cauzione prestata e di esecuzione in danno.

ART. 13 – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA ED IGIENE

L'esecutore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli articoli 95 e 96 e all'allegato XIII dello stesso decreto.

Più in generale le lavorazioni oggetto di appalto devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro per tutta la durata del cantiere.

A mero titolo esemplificativo e non esaustivo si richiamano le seguenti disposizioni normative:

- Legge 27 marzo 1992, n. 257 "Norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto";
- D.Lgs. 25 luglio 2006, n. 257 "Attuazione della direttiva 2003/18/CE relativa alla protezione dei lavoratori dai rischi derivanti dall'esposizione all'amianto durante il lavoro";
- Decreto Ministeriale 37/2008 "Norme per la sicurezza degli impianti";

- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell’art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

L'esecutore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

L'esecutore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate. Tali piani dovranno essere scrupolosamente rispettati salvo le deroghe eventualmente ammesse e concesse dalle autorità competenti.

In assenza dei presupposti di fatto che non consentono il rispetto della normativa in materia di sicurezza ed igiene le lavorazioni dovranno immediatamente interrompersi sino al ripristino di tali condizioni.

L'esecutore è peraltro obbligato a fornire alla Stazione Appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

I piani di sicurezza di cui agli articoli seguenti devono essere redatti in conformità alle direttive 89/391/CEE del Consiglio, del 12 giugno 1989, 92/57/CEE del Consiglio, del 24 giugno 1992, alla relativa normativa nazionale di recepimento, raggruppata nel D.Lgs. n. 81/2008, ai regolamenti di attuazione e alla migliore letteratura tecnica in materia.

Art.14 omissis

ART. 15 – ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI D'APPALTO

Gli interventi verranno ordinati dal Settore LL.PP. e Patrimonio del Comune mediante disposizioni di servizio impartite alla Ditta e di norma trasmesse a mezzo di posta elettronica (e-mail) o posta elettronica certificata (PEC). Nelle disposizioni di servizio oltre ai tempi di intervento potranno essere indicati i nominativi con relativi riferimenti (*telefono, indirizzo, etc.*) di cittadini, associazioni o altro da contattare a cura e spese della ditta aggiudicataria al fine di favorire una precisa individuazione della problematica segnalata e una migliore riuscita dell'intervento.

Nei casi di urgenza l'ordine potrà anche essere impartito verbalmente, telefonicamente con successiva conferma a mezzo di posta elettronica o pec.

La Ditta sarà tenuta a comunicare al Comune per iscritto i nomi delle persone delegate alla firma e il nominativo del tecnico che la Direzione Tecnica della Ditta riterrà di preporre per eseguire ed assicurare la buona e perfetta esecuzione del servizio.

Ogni variazione dovrà essere comunicata per iscritto.

ART. 16 – PENALITA' E PREMIO DI ACCELERAZIONE

Nel caso di mancato rispetto del termine contrattuale indicato all'art.9 per l'esecuzione delle prestazioni, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione delle stesse verrà applicata, ai sensi dell'art. 126 comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, , comma 1 del D.lgs n. 36/2023, come modificato dall'art.45, comma 1 lett. a) del D.lgs. 31/12/2024, n. 209, una penale giornaliera pari a 0,5 % dell'importo netto contrattuale.

L'inadempienza contrattuale sarà contestata mediante PEC e, decorsi cinque giorni dalla data di ricezione, senza che siano state fornite dall'aggiudicatario giustificazioni ritenute motivatamente valide dall'Amministrazione Comunale, si procederà alla ritenuta di quanto specificato nel precedente comma con trattenuta/e sui compensi in occasione delle liquidazioni delle fatture. L'Amministrazione comunale, per i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo, potrà avvalersi della cauzione definitiva di cui all'articolo 10 e/o compensare i predetti crediti con quanto dovuto all'affidatario a qualsiasi titolo, in ogni caso senza bisogno di diffida o procedimento giudiziario.

L'importo complessivo della penale non potrà superare complessivamente il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale come stabilito dall'art. 126 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale, il Responsabile Unico del Progetto promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 122 del D.Lgs.31 marzo 2023, n. 36, in materia di risoluzione del contratto. Tale procedimento potrà comunque essere attivato in tutte le ipotesi

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o di ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

il premio di accelerazione non è previsto

ART. 17 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI SUI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'esecutore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di contratti collettivi e manodopera, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

- a) nell'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente appalto, l'esecutore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;
- b) i suddetti obblighi vincolano l'esecutore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
- c) è responsabile in rapporto alla Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'esecutore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante;
- d) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali;
- e) è obbligato a trasmettere al Direttore Lavori e al Responsabile dei Lavori, in coincidenza con l'inizio dei lavori e ad aggiornare successivamente, l'elenco nominativo delle persone presenti in cantiere che forniscono a qualsiasi titolo prestazioni lavorative per conto dell'azienda appaltatrice al fine del controllo del "lavoro nero" e/o irregolare, allegando copia delle pagine del libro matricola relative al personale dipendente occupato nel cantiere interessato e di eventuali contratti di lavoro interinale, parasubordinati e autonomi;
- f) deve comunicare, alla locale Cassa Edile competente per territorio, i nominativi dei lavoratori, impegnati nel cantiere, comandati in trasferta e a quale Cassa Edile di provenienza sono iscritti;
- g) deve trasmettere mensilmente copia della documentazione comprovante il pagamento della retribuzione al personale "prospetto paga" sia relativamente all'impresa appaltatrice che alle imprese subappaltatrici;
- h) deve comunicare in caso di: Società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, le società consortili per azioni o a responsabilità limitata aggiudicatrici di opere pubbliche, ivi comprese le concessionarie e le subappaltatrici, prima della stipulazione del contratto o della convenzione, la propria composizione societaria ed ogni altro elemento di cui al D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187.

ART. 18 - ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE – RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Nella formazione del prezzo delle prestazioni sono tenuti presenti e quindi sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri generali e particolari previsti dal presente Foglio Patti e Condizioni della stazione appaltante.

Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti, perché anche di essi si è tenuto conto nella formazione dei prezzi:

- consentire libero accesso, in qualsiasi momento, nei cantieri, al personale che eserciti la direzione o la sorveglianza dei lavori per eseguirvi le prove ed i controlli previsti nel presente;
 - conservare e ripristinare le vie ed i passaggi che venissero interrotti temporaneamente con l'esecuzione del servizio, provvedendo all'uso a sue spese con opere provvisorie;
- Restano a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri relativi al rilascio delle autorizzazioni che dovessero essere necessarie nel rispetto della vigente normativa;

ART. 19 – CESSIONE DELL'APPALTO - SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'esecutore è tenuto ad eseguire in proprio l'appalto che non può essere ceduto a terzi soggetti se non nei particolari casi disciplinati dalla medesima norma.

In particolare, in conformità a quanto previsto dal citato art. 119 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dall'art. 41 del D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"* l'affidatario indica all'atto dell'offerta le parti delle lavorazioni/servizi e forniture che intende subappaltare o concedere in cottimo, senza limitazioni generali e predeterminate della quota subappaltabile dell'importo complessivo del contratto.

Con riguardo a quanto indicato al precedente comma, in conformità a quanto prescritto dal citato art. 119 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, si specifica che comunque:

- a) è vietato subappaltare la totalità dei lavori (o delle prestazioni) oggetto dell'appalto;
- b) è vietato subappaltare la prevalente esecuzione delle lavorazioni (o delle prestazioni) appartenenti alla categoria prevalente dei lavori, (servizi/ forniture) come in precedenza specificamente individuata;
- c) è vietato il subappalto della prevalente esecuzione dei contratti ad alta intensità di manodopera.

I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si

intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

L'Amministrazione Comunale non corrisponderà direttamente i pagamenti ai subappaltatori, fatto salvo il caso che il subappaltatore o il subcontraente sia una microimpresa o una piccola impresa, come definita dall'articolo 2, commi 2 e 3, della Raccomandazione della Commissione 2003/361/CE del 6 maggio 2003, ovvero dell'articolo 2, commi 2 e 3, del d.m. 18 aprile 2005 (G.U. n. 238 del 12 ottobre 2005)

il soggetto subappaltante è comunque tenuto a trasmettere all'Amministrazione copia delle fatture quietanzate dei pagamenti effettuati al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute effettuate.

L'intenzione di avvalersi dell'istituto del subappalto dovrà essere manifestata dall'impresa già in sede di presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui all'atto dell'offerta vengano indicati da parte dell'appaltatore gli interventi che intende subappaltare nei termini sopra specificati, il medesimo dovrà provvedere al deposito dei relativi contratti di subappalto presso la stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle operatività; al momento del deposito dei contratti di subappalto l'appaltatore trasmetterà altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti previsti dalla legislazione vigente per eseguire appalti pubblici.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 il contratto di subappalto dovrà contenere, a pena della nullità, apposita clausola quale ciascuna delle parti del contratto stesso assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge 136/2010.

A seguito della richiesta di subappalto da parte dell'appaltatore e del deposito dei documenti sopra indicati, l'Amministrazione Comunale provvederà entro un termine di 30 giorni al rilascio di formale autorizzazione al subappalto, con possibilità di prorogare tale termine una sola volta. In assenza di un espresso provvedimento, in tal senso, l'autorizzazione in questione si intende concessa.

E' fatto obbligo all'appaltatore di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate incoerenza con quanto previsto degli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2 del Codice.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale. Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente. Nei casi di cui all'articolo 11, comma 2-bis, del Codice il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il contratto collettivo di lavoro individuato ai sensi del medesimo articolo 11, comma 2-bis, ovvero un differente contratto collettivo.

ART. 20 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - RECESSO

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di risolvere il contratto ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1456 c.c., senza costituzione in mora, e previa comunicazione scritta a mezzo raccomandata a.r. ovvero PEC nel caso in cui non fosse garantito pienamente quanto stabilito nel presente Foglio Patti e Condizioni.

Nel caso di avvio del procedimento di cui all'art. 122 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 il Direttore dei Lavori, accertato il ritardo, assegna all'esecutore un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non potrà essere inferiore ai dieci giorni, per compiere i lavori in ritardo, e dà inoltre le prescrizioni ritenute necessarie. Il termine decorre dal giorno di ricevimento della comunicazione.

Scaduto il termine assegnato, il Direttore Lavori verifica, in contraddittorio con l'esecutore, o, in sua mancanza, con l'assistenza di due testimoni, gli effetti dell'intimazione impartita, e ne compila specifico verbale da trasmettere al Responsabile Unico del Progetto.

Sulla base del processo verbale compilato dal Direttore Lavori, qualora l'inadempimento per ritardo permanga, la Stazione Appaltante, su proposta del Responsabile Unico del Progetto, delibera la risoluzione del contratto d'appalto.

Ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, alla Stazione Appaltante è riconosciuto il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto d'appalto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite. Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta, e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

L'esercizio del diritto di recesso dovrà essere preceduto da formale comunicazione all'esecutore da darsi con un preavviso da parte del Responsabile Unico del Progetto non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la Stazione Appaltante prende in consegna i lavori ed effettua il collaudo dell'opera parzialmente eseguita.

I materiali il cui valore è riconosciuto dalla Stazione Appaltante a norma del comma 1 sono soltanto quelli già accettati dal Direttore Lavori prima della comunicazione del preavviso di cui al comma 2. La Stazione Appaltante può trattenere le opere provvisorie e gli impianti che non siano in tutto o in parte asportabili ove li ritenga ancora utilizzabili. In tal caso essa corrisponde all'esecutore, per il valore delle opere e degli impianti non ammortizzati nel corso dei lavori eseguiti, un compenso da determinare nella minor somma fra il costo di costruzione e il valore delle opere e degli impianti al momento dello scioglimento del contratto.

Nell'ipotesi di cui al presente articolo l'esecutore deve rimuovere dai magazzini e dai cantieri i materiali non accettati dal Direttore Lavori e deve mettere i predetti magazzini e cantieri a disposizione della Stazione Appaltante nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio e a sue spese.

ART. 21 – DICHIARAZIONE DI NON INCOMPATIBILITA'

L'operatore economico dichiara di impegnarsi ad acquisire copia del codice di comportamento del Comune di Gallarate, garantendo per sé e per i propri aventi causa il pieno e scrupoloso rispetto in ogni sua parte, utilizzando, allo scopo, il sito istituzionale del Comune e fornendo comunicazione di averlo scaricato ed acquisito ai propri atti. Il professionista dichiara, in questa sede, di aver ricevuto consegna del codice di comportamento in esame. L'operatore economico dichiara per sé e per i propri aventi causa, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 30/03/2001, n.165 introdotto dalla legge 06/11/2012, n.190, come modificato dall'art. 1, comma 42, lett. l) della Legge 06/11/2012, n. 190 e della deliberazione A.N.A.C. 21/11/2018, n. 1074, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali in qualità di dirigenti, titolari di posizione organizzativa e/o responsabili di procedimento nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro. Il tutto con la piena consapevolezza che, in caso di falsa dichiarazione, si determina l'esclusione dalla procedura di affidamento della commessa e/o la risoluzione ex lege del contratto, con addebito di risarcimento del danno. Il Dirigente comparente dichiara che nel procedimento di assegnazione della commessa da qua è stato garantito il pieno rispetto dell'art.1, comma 9, lettera e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e art. 10 comma 2 – lett. a) del PTPC approvato con deliberazione di Giunta Comunale 30/01/2019, n. 13, efficace ai sensi di legge. In analogo modo, la medesima dichiarazione viene resa dall'Appaltatore con riferimento alla citata norma di legge e ad ogni fine da essa previsto.

L'Appaltatore dichiara di accettare il patto d'integrità approvato con Deliberazione di Giunta Comunale 31/01/2025 n. 15, espressamente dichiarando che esso gli è pienamente noto quanto a contenuto e forze cogenti nelle regole menzionate dal rapporto contrattuale de quo, anche e soprattutto in relazione alle cause di nullità che essi dovessero prevedere.

ART. 22 – DISCIPLINA ANTIMAFIA

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, e nello specifico al rilascio della informativa liberatoria provvisoria, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 16.07.2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120, immediatamente conseguente alla consultazione della BDNA ed alle risultanze delle banche dati anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulti non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia tali situazioni preclusive alla stipulazione. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, fermo restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro trenta giorni e fatto salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

Qualora la documentazione, successivamente pervenuta, accerti la sussistenza di una delle cause interdittive, ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D.L. 16.07.2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120, recede dal contratto d'appalto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dall'articolo 94, commi 3 e 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dall'articolo 32, comma 10, del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge. 11 agosto 2014, n. 114.

Qualora in luogo della documentazione di cui al comma 2, in forza di specifiche disposizioni dell'ordinamento giuridico, possa essere sufficiente l'idonea iscrizione nella white list tenuta dalla competente prefettura

(Ufficio Territoriale di Governo) nella sezione pertinente, la stessa documentazione è sostituita dall'accertamento della predetta iscrizione.

ART. 23 – ELEZIONE DI DOMICILIO

Agli effetti del presente appalto il rappresentante del Comune elegge il suo domicilio nella residenza municipale ed il rappresentante della ditta appaltatrice nel recapito nell'ambito del territorio.

ART. 24 - INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 679/2016

Ai sensi della normativa sopra indicata si informa che:

- a) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla procedura;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno del Comune implicato nel procedimento; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e della Legge 07.08.1990 n. 241; i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di fornitura; gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti aspettanti all'interessato sono quelli previsti dal regolamento stesso;
- f) "titolare" è il Comune di Gallarate come sede in via Verdi 2 Gallarate

ART. 25 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 210 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, sono devolute all'autorità giudiziaria competente essendo esclusa la competenza arbitrale.

Nei giudizi in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, il giudice condanna d'ufficio la parte soccombente al pagamento di una sanzione pecuniaria in misura non inferiore al doppio e non superiore al quintuplo del contributo unificato dovuto per il ricorso introduttivo del giudizio quando la decisione è fondata su ragioni manifeste od orientamenti giurisprudenziali consolidati.

ART. 26 - NORMATIVE APPLICABILI – RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare di incarico si rinvia:

- al D.Lgs 31/03/2023, n. 36 e relativi allegati;
- al D.lgs 31.12.2024, n.209 ;
- al del D.Lgs. 9 Aprile 2008, n. 81;

Responsabile Unico del Progetto è individuato nella persona dell'arch.Luca Picco, responsabile del servizio Edilizia Comunale c/o Settore LL.PP. del Comune di Gallarate, tel. 0331 754274 - e-mail: luicapicco@comune.gallarate.va.it, PEC: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it.

ART.27 - NORMATIVE APPLICABILI– INTEGRAZIONE

Vi è la Previsione nell'invito, dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, D.L. 77/2021)

MAGGIO2026

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO E DEL PROCEDIMENTO

arch.Luca Picco



SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

**LAVORI DI CATEGORIA OS28 - AGGIORNAMENTO TERMOREGOLAZIONE
CLIMATICA PRESSO TEATRO GASMANN CONDOMINIO**

CIG: BBAC9DCD62

Id Appalto 218838096

STIMA ECONOMICA

L'appalto ha per oggetto i lavori articolati secondo gli interventi specificati:

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO CONDOMINIO

fornitura e posa di quanto descritto in seguito:

QUADRO ELETTRICO CONTROLLO GENERALE FAN COILS

N. 1 Controllore Programmabile 8UI, 4DI, 4DO, 4/6 AO, con LCD. Interfacce

N. 4 Modulo I/O Modbus TCP/IP o BACnet IP - 8DI

per interfacciamento 38xFCAlimentazione 24V AC/DCBase regolatore digitale programmabile RS485+Ethernet, display

N. 38 Engineering:

- Schemi elettrici di collegamento
- Programmazione/parametrizzazione regolatore digitale.
- Programmazione display di controllo

Espansione I/O per regolatore programmabile

N. 4 Messa in servizio ed attivazione regolatori programmabili

N. 1 Assistenza x installazione elettrica

CONTROLLO GENERALE FAN COILS: N 7 FANCOIL PIANO INTERRATO- N 13 FANCOIL PIANO TERRA, N 9 FANCOIL PIANO PRIMO, N 9 FANCOIL PIANO SECONDO

N. 38 Regolatore Programmabile per Fancoil Modbus N. 1 Sonda temperatura esterna -30..60°C

N. 38 Sonda temperatura a filo con cappuccio in acciaio -30..105°C

N. 38 Sonda temperatura a filo con cappuccio in acciaio -30..105°C

N. 2 Schemi elettrici di collegamento

N. 38 Engineering:

- Programmazione/parametrizzazione regolatore digitale.
- Programmazione display di controllo

N. 38 Messa in servizio ed attivazione regolatori programmabili

N. 1 Assistenza x installazione elettrica

N. 1 Istallazione elettrica regolatore fan coils

Rilievo impianto di termoregolazione, smantellamento ed installazione nuove apparecchiature.

Collaudo impianto

N. 1 Sostituzione cavi di comunicazione per sottostazioni FC e cavo RS485 CCA

QUADRO REGOLAZIONE CENTRALE TERMICA+ GRUPPO FRIGOR + UTA 1 / UTA 1 PLATEA- GALLERIA

N. 3 Pressostato differenziale aria 30..500Pa

N. 6 Termostato antigelo -20..15°C capillare riarmo automatico

N. 1 Sonda qualità aria da canale 24V 0..10V

N. 1 installazione, cablaggio e messa in servizio elementi in campo

QUADRO REGOLAZIONE UTA 2 TORRE SCENICA

N. 3 Pressostato differenziale aria 30..500Pa

N. 1 Termostato antigelo -20..15°C capillare riarmo automatico

N. 1 installazione, cablaggio e messa in servizio elementi in campo

QUADRO REGOLAZIONE UTA 3 FOYER + ESTRATTORI ARIA

N. 8 Pressostato differenziale aria 30..500Pa

N. 1 Termostato antigelo -20..15°C capillare riarmo automatico

N. 1 Sonda qualità aria da canale 24V 0..10V

N. 1 installazione, cablaggio e messa in servizio elementi in campo

QUADRO REGOLAZIONE UTA 4 AUDITORIUM

N. 3 Pressostato differenziale aria 30..500Pa

N. 1 Termostato antigelo -20..15°C capillare riarmo automatico

N. 1 Sonda qualità aria da canale 24V 0..10V

N. 1 installazione, cablaggio e messa in servizio elementi in campo

QUADRO REGOLAZIONE UTA 5 CAMERINI – UTA 6 LOC. TECNICO

N. 5 Pressostato differenziale aria 30..500Pa

N. 1 Termostato antigelo -20..15°C capillare riarmo automatico

N. 1 installazione, cablaggio e messa in servizio elementi in campo

QUADRO ELETTRICO REGOLAZIONE CENTRALE TERMICA + GRUPPO FRIGO + UTA1/CALDAIE + GRUPPO FRIGO

N. 1 Controllore Programmabile Multiprotocollo Modbus/BACnet.

N. 2 Modulo espansione I/O Modbus/BACnet

N. 1 Sonda temperatura esterna -30..60°C

N. 5 Sonda temperatura da immersione l=136mm con guaina ottone -35..110°C

N. 58 Engineering:

- Schemi elettrici di collegamento

- Programmazione/parametrizzazione regolatore digitale.
- N. 58 Messa in servizio ed attivazione regolatori programmabili
N. 1 Assistenza x installazione elettrica
N. 1 Installazione elettrica centrale Termofrigo

Rilievo impianto di termoregolazione, smantellamento ed installazione nuove apparecchiature.
Modifica al quadro elettrico esistente ed inserzione di eventuali relè e quanto necessario.
Collaudo impianto

QUADRO ELETTRICO REGOLAZIONE CENTRALE TERMICA + GRUPPO FRIGO + UTA1/ UTA1 PLATEA-GALLERIA

- N. 1 Controllore Programmabile Multiprotocollo Modbus/BACnet.
N. 1 Modulo espansione I/O Modbus/BACnet
N. 2 Sonda temperatura da canale aria l=300mm -20..65°C
N. 2 Sonda temperatura (10K) ed umidità 0..10V da canale
N. 27 Engineering:

- Schemi elettrici di collegamento
 - Programmazione/parametrizzazione regolatore digitale.
- N. 27 Messa in servizio ed attivazione regolatori programmabili
N. 1 Assistenza x installazione elettrica
N. 1 Installazione elettrica UTA1 PLATEA

Rilievo impianto di termoregolazione, smantellamento ed installazione nuove apparecchiature.
Modifica al quadro elettrico esistente ed inserzione di eventuali relè e quanto necessario.
Collaudo impianto

QUADRO ELETTRICO REGOLAZIONE UTA 2 TORRE SCENICA

- N. 1 Controllore Programmabile Multiprotocollo Modbus/BACnet.
N. 1 Modulo espansione I/O Modbus/BACnet
N. 2 Sonda temperatura da canale aria l=300mm -20..65°C
N. 2 Sonda temperatura (10K) ed umidità 0..10V da canale
N. 24 Engineering:

- Schemi elettrici di collegamento
 - Programmazione/parametrizzazione regolatore digitale.
- N. 24 Messa in servizio ed attivazione regolatori programmabili
N. 1 Assistenza x installazione elettrica
N. 1 Installazione elettrica UTA1 PLATEA

Rilievo impianto di termoregolazione, smantellamento ed installazione nuove apparecchiature.
Modifica al quadro elettrico esistente ed inserzione di eventuali relè e quanto necessario.
Collaudo impianto

QUADRO ELETTRICO REGOLAZIONE UTA 3 FOYER + ESTRATTORI ARIA

N. 1 Controllore Programmabile Multiprotocollo Modbus/BACnet.

N. 2 Modulo espansione I/O Modbus/BACnet

N. 2 Sonda temperatura da canale aria l=300mm -20..65°C

N. 2 Sonda temperatura (10K) ed umidità 0..10V da canale

N.45 Engineering:

- Schemi elettrici di collegamento
- Programmazione/parametrizzazione regolatore digitale.
- Programmazione display di controllo

N. 45 Messa in servizio ed attivazione regolatori programmabili

N. 1 Assistenza x installazione elettrica

N. 1 Istallazione elettrica UTA 3 FOYER

Rilievo impianto di termoregolazione, smantellamento ed installazione nuove apparecchiature.

Modifica al quadro elettrico esistente ed inserzione di eventuali relè e quanto necessario.

Collaudo impianto

QUADRO ELETTRICO REGOLAZIONE UTA 4 AUDITORIUM

N. 1 Controllore Programmabile Multiprotocollo Modbus/BACnet.

N. 1 Modulo espansione I/O Modbus/BACnet

N. 2 Sonda temperatura da canale aria l=300mm -20..65°C

N. 2 Sonda temperatura (10K) ed umidità 0..10V da canale

N.25 Engineering:

- Schemi elettrici di collegamento
- Programmazione/parametrizzazione regolatore digitale.
- Programmazione display di controllo

N. 25 Messa in servizio ed attivazione regolatori programmabili

N. 1 Assistenza x installazione elettrica

N. 1 Istallazione elettrica UTA 4 AUDITORIUM

Rilievo impianto di termoregolazione, smantellamento ed installazione nuove apparecchiature.

Modifica al quadro elettrico esistente ed inserzione di eventuali relè e quanto necessario.

Collaudo impianto

QUADRO ELETTRICO REGOLAZIONE UTA 5 CAMERINI – UTA6 LOCALE TECNICO

N. 1 Controllore Programmabile Multiprotocollo Modbus/BACnet.

N. 2 Modulo espansione I/O Modbus/BACnet

N. 3 Sonda temperatura da canale aria l=300mm -20..65°C

N. 2 Sonda temperatura (10K) ed umidità 0..10V da canale

N. 37 Engineering:

- Schemi elettrici di collegamento
- Programmazione/parametrizzazione regolatore digitale.
- Programmazione display di controllo

N. 37 Messa in servizio ed attivazione regolatori programmabili

N. 1 Assistenza x installazione elettrica
N. 1 Istallazione elettrica UTA 5 + UTA 6

Rilievo impianto di termoregolazione, smantellamento ed installazione nuove apparecchiature.
Modifica al quadro elettrico esistente ed inserzione di eventuali relè e quanto necessario.
Collaudo impianto

SUPERVISORE GRAFICO CON TOUCH SCREEN

N. 1 Display Touch Screen colori 10" 1024x600pnt porte Modbus e ethernet
N. 1 Attivazione corvina cloud
N. 28 Programmazione pagina grafica sistema BMS
N. 28 Messa in servizio pagina grafica
N. 1 Configurazione, installazione e collaudo touch screen

SOSTITUZIONE CAVI TRASMISSIONE

N. 1 Sostituzione cavi di comunicazione per sottostazioni, tubazione per posa cavo in arrivo alla torre scenica e cavo FTP CAT6 CCA

SOSTITUZIONE SCHEDE ELETTRONICHE

N. 2 Central module talk local m1 with usb code p002047-0
N. 2 Trio compr. module for el.exp. valve
N. 1 Keyboard for interf.clivet talk spinchiller with USB (no frame no logo no label)

IMPORTO TOTALE € 78.000,00

Importo complessivo con arrotondamento al ribasso di cui €1.000,00 per oneri di sicurezza e di cui €7.000,00 considerato come incidenza della manodopera

Report della Procedura LAVORI DI CATEGORIA OS28 - AGGIORNAMENTO TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO GASMANN CONDOMINIO n. 218838096 effettuata da Comune di Gallarate

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	4
Registro di controllo	5
Comunicazioni di Procedura	7

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	218838096
<i>Nome Procedura</i>	LAVORI DI CATEGORIA OS28 - AGGIORNAMENTO TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO GASMANN CONDOMINIO
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	lot 1
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	1551615
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45300000-0 - Lavori di installazione di impianti in edifici
<i>Codici categorie SOA</i>	OS 28 I - Impianti termici e di condizionamento (classe I).

Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale: Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

Responsabile Unico del Progetto LUCA PICCO

Nome Ente Comune di Gallarate

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto previa richiesta di preventivi

Somministrazione No, quantitativi ed o importi sono definiti

Modalità offerta economica? Valore percentuale

Valore totale della trattativa 77.000,00000 EUR

Opzione proroga (mesi) -

Opzione rinnovo (mesi) -

Opzione rinnovo (importo) -

Modalità di acquisizione Acquisto

Mesi modalità di acquisizione 3

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura lunedì 4 maggio 2026 18.29.25 CEST

Termine ultimo per la presentazione delle offerte mercoledì 20 maggio 2026 10.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
doc di gara	caricare file compresso contenente tutta la documentazione di gara richiesta firmata digital-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	mente, comprensiva di curriculum e referenze aziendali					

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	Celestino Aucello SAS di Celestino Aucello- & C.
<i>Login</i>	user_397367
<i>Indirizzo e-mail</i>	c.aucello@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	08818800966
<i>Indirizzo</i>	Via Della Croce 15, 20008 BAREGGIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3397156036
<i>Ragione sociale</i>	GUIDI SRL
<i>Login</i>	user_61630
<i>Indirizzo e-mail</i>	guidi.srl@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03182180129
<i>Indirizzo</i>	VIA CONFALONIERI,22/B, 21013 GALLARATE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331342550

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1778859942776
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	Celestino Aucello SAS di Celestino Aucello & C.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola

<i>Data</i>	venerdì 15 maggio 2026 17.45.42 CEST
<i>Sconto</i>	3,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Id Offerta</i>	1778858804682
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	GUIDI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	venerdì 15 maggio 2026 17.26.44 CEST
<i>Sconto</i>	2,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	66,67
<i>Punteggio totale</i>	66,67

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	PICCO LUCA
<i>Login</i>	user_98190
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Gallarate (00560180127)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.comune.gallarate.va.it
<i>Num. telefono</i>	0331754274

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	Celestino Aucello SAS di Celestino Aucello & C.
<i>Login</i>	user_397367
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Celestino Aucello SAS di Celestino Aucello & C. (08818800966)
<i>Indirizzo email</i>	c.aucello@pec.it
<i>Num. telefono</i>	3397156036

<i>Commento all'aggiudicazione</i>	proposta di aggiudicazione per Celestino Aucello SAS di Celestino Aucello & C.
------------------------------------	--

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 21 maggio 2026 13.38.05 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato LAVORI DI CATEGORIA OS28 - AGGIORNAMENTO TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO GASMANN CONDOMINIO (ID 218838096) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 21 maggio 2026 13.37.13 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura LAVORI DI CATEGORIA OS28 - AGGIORNAMENTO TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO GASMANN CONDOMINIO (ID 218838096) è iniziata.
giovedì 21 maggio 2026 13.37.10 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1778858804682) della Procedura LAVORI DI CATEGORIA OS28 - AGGIORNAMENTO TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO GASMANN CONDOMINIO (ID 218838096) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 21 maggio 2026 13.37.10 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1778859942776) della Procedura LAVORI DI CATEGORIA OS28 - AGGIORNAMENTO TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO GASMANN CONDOMINIO (ID 218838096) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 21 maggio 2026 13.36.11 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_61630 sulla Procedura con ID 218838096 è stata accettata, con la seguente motivazione: .

Data	Oggetto	Testo
giovedì 21 maggio 2026 13.36.11 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_397367 sulla Procedura con ID 218838096 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 20 maggio 2026 10.00.04 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura LAVORI DI CATEGORIA OS28 - AGGIORNAMENTO TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO GASMANN CONDOMINIO (ID 218838096).
venerdì 15 maggio 2026 17.45.42 CEST	Invio Offerta	L'offerente Celestino Aucello SAS di Celestino Aucello & C. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LAVORI DI CATEGORIA OS28 - AGGIORNAMENTO TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO GASMANN CONDOMINIO (ID 218838096).
venerdì 15 maggio 2026 17.26.44 CEST	Invio Offerta	L'offerente GUIDI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LAVORI DI CATEGORIA OS28 - AGGIORNAMENTO TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO GASMANN CONDOMINIO (ID 218838096).
lunedì 4 maggio 2026 18.29.36 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato LAVORI DI CATEGORIA OS28 - AGGIORNAMENTO TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO GASMANN CONDOMINIO (ID 218838096).
lunedì 4 maggio 2026 18.29.26 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato LAVORI DI CATEGORIA OS28 - AGGIORNAMENTO TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA PRESSO TEATRO GASMANN CONDOMINIO (ID 218838096). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l’elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall’utente che ha richiesto il report.

Tabella 7. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	219457996
<i>Data di invio</i>	venerdì 15 maggio 2026 12.00.28 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Gallarate (PICCO LUCA)
<i>Destinatari</i>	Celestino Aucello SAS di Celestino Aucello & C. (Celestino Aucello SAS di Celestino Aucello & C.), ricevuto in data mercoledì 20 maggio 2026 15.28.06 CEST; GUIDI SRL (GUIDI SRL), ricevuto in data venerdì 15 maggio 2026 12.07.01 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	comunicazione CIG procedura BBAC9DCD62
<i>Testo del Messaggio</i>	si trasmette ad integrazione documentale riferimento del CIG della procedura BBAC9DCD62

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 518 DEL 09/06/2026

SETTORE FINANZIARIO

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata
(art. 179 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento

- esprime visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
S	Impegno 1216/2026	4715/0	MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI	AGGIORN. IMPIANTI ELETTRICI E TERMOREGOLAZIONE CLIMATICA TEATRO "GASSMAN"	COD.33808-CELESTINO AUCELLO SAS DI CELESTINO AUCELLO & C.	92.533,95
S	Impegno 1217/2026	4715/0	MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI	NUCLEO DI PROGETTAZIONE	COD.1257-DIPENDENTI DIVERSI	936,00
S	Impegno 1218/2026	4715/0	MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI	CONTRIBUTO ANAC	COD.21775-ANAC-AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	35,00

Note:

Gallarate, 11/06/2026

IL DIRIGENTE

COLOMBO MICHELE ANTONIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)