

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 532 DEL 15/06/2026
SETTORE: SCUOLA, CULTURA, SPORT, TEMPO LIBERO
SERVIZIO: SCUOLA, SPORT E ASILI NIDO
UFFICIO: UFFICIO SPORT

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE E UTILIZZO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA PRADISERA.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt. 107 comma 3, lett. f) e 109 comma 1 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 in materia di impegno di spesa e di relative regole per l'assunzione;
- gli artt. 7 e 38 dello Statuto del Comune di Gallarate, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 18/12/2001, n.83, efficace ai sensi di legge;
- l'art. 8 del Regolamento di organizzazione e gestione del personale approvato con deliberazione di Giunta Comunale del 20/12/2016, n. 169, efficace ai sensi di legge;
- il D.lgs n.38/2021 in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi;

Richiamati:

- il provvedimento del Sindaco prot. n. 88116 del 19/12/2025 di conferimento dell'incarico di funzioni dirigenziali per il Settore Scuola, Cultura, Sport, Tempo libero;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 19/12/2025, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2027-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.3 del 07/01/2026, efficace ai sensi legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026-2027-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.) 2026/2027/2028"
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 03/02/2022, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: "linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato. Approvazione", nel capitolo dedicato allo sport;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 08.06.2026, recante "Atto di indirizzo per la pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse finalizzato alla concessione in gestione dell'impianto sportivo 'Le Azalee'";
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 15/06/2026 recante il numero 2982 predisposta dal responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la

sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella legge 7/12/2013, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- la concessione per la gestione dell'impianto sportivo di via Pradisera attualmente in essere, la n. 11182 di repertorio, scadrà il 31/08/2026;

Considerato che:

- il mantenimento degli impianti sportivi richiede continuità gestionale, per evitare il degrado delle strutture esistenti e prevenire episodi di vandalismo;
- è volontà dell'Amministrazione individuare un gestore che proponga un progetto di riqualificazione dell'impianto sportivo, secondo quanto disposto dal D.lgs n.38/2021;
- tra le finalità da perseguire con la nuova gestione vi sono la riqualificazione e la valorizzazione dell'impianto sportivo comunale, il miglioramento della fruibilità dello stesso, lo sviluppo di attività sportive inclusive e accessibili ed ampliamento delle discipline praticabili, la promozione dello sport come strumento educativo e sociale, un incremento delle occasioni di aggregazione e socialità nel quartiere/periferia interessata;
- per individuare il soggetto al quale affidare in gestione l'impianto sportivo si procede mediante pubblicazione di avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la gestione e utilizzo dell'impianto sportivo di via Pradisera;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella legge 07/12/2013, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n. 72;
- non appaiono sussistere, per quanto a conoscenza, e in relazione ai soggetti che hanno preso parte con poteri decisorii al presente atto:
 - ipotesi di interferenza parentale rilevanti ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n.190 e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione annuale della Giunta Comunale;
 - situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo;

DETERMINA

1. **Di procedere** alla pubblicazione dell'Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione dei soggetti interessati alla presentazione di proposte per la gestione e l'utilizzo dell'impianto sportivo comunale di Via Pradisera, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 e s.m.i., in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 08.06.2026.
2. **Di approvare:**
 - l'avviso pubblico avviso pubblico per manifestazione di interesse per la gestione e utilizzo dell'impianto sportivo di via Pradisera (All. A);
 - il modulo per la presentazione della domanda di partecipazione (all.B).

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale.
4. Di disporre la pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Gallarate, secondo le modalità previste dalla normativa vigente, per un periodo non inferiore a 15 giorni.

Allegati

ALL.A) AVVISO PUBBLICO CONCESSIONE VIA PRADISERA

ALL.B) MODULO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

ALL.1) MAPPALI

LC/sg

Gallarate, 15/06/2026

Il Dirigente

CORIO LORENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE E UTILIZZO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA PRADISERA

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 08.06.2026, recante "Atto di indirizzo per la pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse finalizzato alla concessione in gestione dell'impianto sportivo 'Le Azalee'", il Comune di Gallarate indice il presente avviso pubblico, riconoscendo la rilevanza sociale, educativa e aggregativa degli impianti sportivi quali presidi territoriali di interesse pubblico e promuovendo modelli gestionali orientati alla sostenibilità economica, alla valorizzazione delle strutture e allo sviluppo della pratica sportiva e dell'inclusione sociale, in coerenza con il D.Lgs. 38/2021 e s.m.i. e con la normativa regionale vigente.

L'Amministrazione pone il focus sui seguenti obiettivi di interesse pubblico:

- riqualificazione e valorizzazione dell'impianto sportivo comunale;
- miglioramento della fruibilità dell'impianto stesso;
- sviluppo di attività sportive inclusive e accessibili ed ampliamento delle discipline praticabili
- promozione dello sport come strumento educativo e sociale;
- incremento delle occasioni di aggregazione e socialità nel quartiere/periferia interessata.

IDENTIFICAZIONE DELL'IMPIANTO

L'impianto oggetto del presente avviso è ubicato in via Pradisera n.38/s e identificato come segue e graficamente rappresentato come da allegato 1:

mappali n.1076 (parte), 1077 (parte), 1173 (parte), 2062, 2411, 3352, 3354, 3842 e 4333 (parte)

FINALITA' E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Il presente avviso disciplina una procedura articolata in due fasi: una prima fase finalizzata alla raccolta di manifestazioni qualificate di interesse e una seconda fase riservata ai soggetti ammessi, finalizzata alla presentazione di un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), redatto secondo i contenuti previsti dal D.Lgs. 36/2023 per quanto compatibili con la natura dell'intervento, corredato da un Piano Economico-Finanziario (PEF) relativo alla rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento dell'impianto e alla successiva gestione dello stesso, con previsione di un utilizzo volto a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 e s.m.i. Tra le finalità specifiche del Comune di Gallarate vi è la realizzazione presso l'impianto delle dotazioni per lo svolgimento di allenamenti e competizioni omologate FIDAL delle discipline dei lanci (giavellotto, disco, martello).

Il presente avviso è finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse e di proposte preliminari ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 e s.m.i., propedeutiche alle successive valutazioni dell'Amministrazione.

La procedura potrà perfezionarsi con l'assegnazione della gestione, anche in caso di unica manifestazione di interesse ammissibile.

In qualunque momento per ragioni di pubblico interesse e senza che alcuno possa sollevare eccezioni o vantare diritti di sorta il Comune di Gallarate si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, revocare, modificare la presente procedura, ovvero di riaprirne i termini.

La partecipazione è riservata ad Associazioni e a Società Sportive dilettantistiche senza fini di lucro, le quali dovranno possedere i seguenti requisiti:

- requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- comprovata esperienza maturata negli anni 2023, 2024 e 2025 nella gestione di impianti sportivi e/o nell'organizzazione di attività sportive, anche presso impianti analoghi per caratteristiche, dimensioni o tipologia di attività svolte, da autocertificare nella presente fase;
- adeguata capacità economica, finanziaria e organizzativa in relazione alla proposta presentata;
- non essere state destinatarie di provvedimenti di risoluzione contrattuale o di provvedimenti analoghi nell'ambito della gestione di impianti sportivi pubblici;
- non avere sanzioni pendenti connesse alla gestione di impianti sportivi con il Comune di Gallarate;
- non avere contenziosi giudiziali o amministrativi pendenti con il Comune di Gallarate;
- qualora già gestori o concessionari di impianti sportivi di proprietà del Comune di Gallarate, aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla convenzione;
- essere in regola con il pagamento di tributi, canoni, corrispettivi e di ogni altra obbligazione pecuniaria nei confronti del Comune di Gallarate.

La procedura richiede di:

- 1) Eseguire obbligatoriamente sopralluogo presso l'impianto (previo appuntamento e accompagnati da un referente comunale); dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione da allegare alla manifestazione di interesse.
- 2) Esprimere manifestazione di interesse, corredata da una proposta preliminare circa gli interventi di riqualificazione previsti e la progettualità gestionale che si intenda realizzare, con la seguente declinazione:
 - dati identificativi del soggetto partecipante;
 - descrizione sintetica dell'esperienza maturata;
 - ipotesi di investimento e migliorie, dando particolare evidenza agli interventi necessari a realizzare nella struttura le dotazioni per lo svolgimento delle discipline dei lanci (giavellotto, disco, martello);
 - indicazione delle azioni sociali che si intendono realizzare;
 - prime valutazioni di sostenibilità economica.

Si precisa che il Comune persegue la presenza in città di strutture che, nel complesso, garantiscano la disponibilità di un paniere di attività sportive ampio e vario, idoneo a soddisfare i diversi target, ad assicurare rappresentazione di molteplici discipline e ad introdurre innovazioni (strutturali, gestionali, tecnologiche ed organizzative).

All. A

La proposta dovrà prevedere necessariamente la realizzazione o l'adeguamento di spazi e attrezzature idonei allo svolgimento di allenamenti e competizioni omologate FIDAL delle discipline dei lanci (giavellotto, disco e martello), nel rispetto delle norme tecniche, federali e di sicurezza applicabili.

L'Amministrazione considera di particolare interesse le proposte che prevedano:

- interventi di manutenzione straordinaria;
- opere di miglioria e riqualificazione dell'impianto;
- efficientamento energetico;
- adeguamenti funzionali e tecnologici;
- programmi sportivi e sociali innovativi;
- attività rivolte a giovani, scuole, anziani e categorie fragili;
- eventi e iniziative finalizzate alla promozione del centro sportivo e della partecipazione della comunità locale;

La seconda fase (INVITI) coinvolgerà le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro interessate, le cui proposte presentate in risposta al presente avviso soddisfino la presenza degli elementi di cui al punto 2 del paragrafo "FINALITA' E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA".

I soggetti ammessi saranno invitati a presentare un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), redatto secondo i contenuti previsti dal D.Lgs. 36/2023 per quanto compatibili con la natura dell'intervento, corredato da un Piano Economico-Finanziario (PEF) relativo alla rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento dell'impianto e alla successiva gestione dello stesso, con esplicitazione delle modalità di utilizzo finalizzate a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 e s.m.i. La lettera di invito disciplinerà nel dettaglio le modalità di presentazione delle proposte, i criteri di valutazione, gli elementi oggetto di attribuzione di punteggio e le modalità di individuazione della proposta ritenuta maggiormente rispondente all'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione.

In base alla valutazione dei progetti presentati e al riconoscimento del relativo interesse pubblico, l'Amministrazione potrà affidare la gestione gratuita dell'impianto per una durata non inferiore a cinque anni. La durata della concessione sarà determinata sulla base dell'entità degli investimenti proposti, del relativo piano economico-finanziario, del periodo necessario all'ammortamento degli interventi, della sostenibilità economico-finanziaria della gestione e dell'effettivo perseguimento delle finalità di interesse pubblico, nel rispetto dei principi di proporzionalità e ragionevolezza.

In caso di unica manifestazione di interesse, in base alle citate valutazioni circa il progetto ed il riconoscimento di pubblico interesse, l'Amministrazione potrà affidare direttamente la gestione gratuita dell'impianto.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le ore ____ del giorno ____ mediante:

- PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it
- L'oggetto della PEC dovrà riportare la dicitura:

All. A

“Manifestazione di interesse – Gestione centro sportivo comunale di via Pradisera”.

Il Comune si riserva la facoltà di:

- richiedere integrazioni o chiarimenti ai soggetti partecipanti;
- procedere all’assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea;
- non procedere all’assegnazione qualora nessuna proposta risulti rispondente alle finalità pubbliche perseguite.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, in applicazione degli artt. da 12 a 15 e 22 del regolamento dell’unione Europea n. 679/2016, del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del D.lgs. n. 101/2018, esclusivamente nell’ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Il titolare del trattamento dati è il Comune di Gallarate – via Verdi, 2 – 21013 Gallarate (VA) – posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it – tel. 0331.754111.

Il Responsabile della protezione dati personali è contattabile alla mail ordinaria responsabilepdp@comune.gallarate.va.it.

I dati, provenienti da qualsiasi fonte, sono trattati per il soddisfacimento dei compiti istituzionali del Comune di Gallarate anche su richiesta dell’interessato/a e/o di terzi e nell’ambito delle previsioni normative che disciplinano l’attività comunale. I destinatari dei dati personali sono il Comune di Gallarate e gli altri soggetti, di norma operanti sul territorio nazionale, identificati dalle previsioni normative che disciplinano l’attività per la quale i dati sono trattati. I dati personali sono conservati in ogni formato e per il periodo consentito dalle norme che disciplinano l’attività per la quale i dati sono trattati. L’interessato/a ha diritto a richiedere al titolare del trattamento l’accesso ai propri dati, la rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione al trattamento e portabilità nei limiti delle previsioni normative e a proporre reclamo a un’autorità di controllo. La comunicazione dei dati personali è obbligo legale/contrattuale/requisito necessario in assenza del quale è preclusa l’attivazione e/o prosecuzione del relativo procedimento.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è Daniela De Bortoli.

Per informazioni:

tel. 0331.754423

e-mail sport@comune.gallarate.va.it

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE – FASE 1Spett.le **Comune di Gallarate**trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it**OGGETTO:****MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE E L'UTILIZZO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA PRADISERA.**

Il/la sottoscritto/a _____

luogo e data di nascita _____

residente a _____ in via/piazza _____

CF _____

in qualità di (indicare la carica sociale)

dell'associazione/società _____

con sede in _____, via/piazza _____

P.IVA _____ CF _____

recapito telefonico _____

PEC a cui inviare le comunicazioni _____

indirizzo di posta elettronica _____

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla fase 1 della procedura in oggetto. Allo scopo allega la proposta preliminare di progetto, comprensiva di:

- proposta preliminare di gestione, specificando le attività sportive proposte, tra le quali dovranno essere presenti le discipline dei lanci (giavellotto, disco, martello);
- ipotesi di investimento e migliorie, dando particolare evidenza agli interventi necessari a realizzare nella struttura le dotazioni per lo svolgimento delle discipline dei lanci (giavellotto, disco, martello);
- indicazione delle azioni sociali che si intendono realizzare;
- prime valutazioni di sostenibilità economica.

DICHIARA**ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000**

1. L'assenza delle cause di esclusione ex art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023;
2. di aver effettuato un sopralluogo presso l'impianto sportivo di via Pradisera in data _____;
3. che l'associazione/società sportiva rappresentata:
 - è senza fini di lucro;
 - ha maturato le seguenti esperienze, negli anni 2023, 2024 e 2025, nella gestione di impianti sportivi e/o nell'organizzazione di attività sportive, anche presso impianti analoghi per caratteristiche, dimensioni o tipologia di attività svolte:

- ha adeguata capacità economica, finanziaria e organizzativa in relazione alla proposta presentata;
 - non è stata destinataria di risoluzione contrattuale o di provvedimenti analoghi nell'ambito della gestione di impianti sportivi pubblici;
 - non ha sanzioni pendenti connesse alla gestione di impianti sportivi con il Comune di Gallarate;
 - non ha contenziosi giudiziali o amministrativi pendenti con il Comune di Gallarate;
 - qualora gestore o concessionario, alla data di presentazione della presente manifestazione di interesse, di uno o più impianti sportivi di proprietà del Comune di Gallarate, ha adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalle relative convenzioni e non risulta inadempiente rispetto agli obblighi contrattuali assunti;
 - è in regola con il pagamento di tributi, canoni, corrispettivi e di ogni altra obbligazione pecuniaria nei confronti del Comune di Gallarate.
4. Di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.lgs 101/2018, in recepimento del GDPR 679/2016 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
5. Di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese in relazione alla presente procedura, l'associazione, oltre a subire le conseguenze penali del caso, verrà esclusa dalla presente manifestazione di interesse o, se risultata assegnataria, decadrà dall'assegnazione medesima, la quale verrà revocata; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula della convenzione, questa potrà essere risolta di diritto dall'Ente, ai sensi dell'art. 1456 C.C..
6. Di aver preso visione del codice di comportamento della P.A. in vigore nel Comune di Gallarate (visionabile sul sito www.comune.gallarate.va.it - Sezione amministrazione trasparente - disposizioni generali);
7. Di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Luogo e data, _____

Il dichiarante

Nel caso di firma Autografa:

Il/la sottoscritto/a **[Nome e Cognome]** allega copia fotostatica non autenticata del proprio documento di identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Luogo e data: _____

Firma: _____

