



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 572 DEL 01/07/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA CANALI, GRONDE E COPERTURE IMMOBILI IN PIAZZA DIAZ A CAIELLO PER ATTIVITA' MANUTENTIVE A SEGUITO DEPOSITO MATERIALE VEGETALE - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'OPERATORE ECONOMICO ESSELLEZETA S.N.C. PER L'IMPORTO NETTO DI EURO 4.880,00 - CIG BC32D35982

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 26, comma 3, della legge 23/12/1999, n. 488;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 1, comma 508 della legge 28/12/2015, n. 208;
- il d.p.c.m. 24/12/2015;
- l'art. 3, comma 5 della legge 13/08/2010, n. 136;
- gli artt. 90 e 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- gli artt. 1, 2, 3, 17, commi 2, 8 e 9 18, 49, commi 1 e 2, 50 comma 1 lett. b), 94, 95, 100, comma 1, 108, comma 2, lett. b) del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i, (D.lgs 31/12/2024, n. 209, contenente "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36") ed i relativi Allegati ai quali tali disposizioni fanno esplicito rinvio, con particolare riferimento alle disposizioni citate in merito alla fattispecie degli affidamenti diretti (in particolare vedasi l'art.3 comma 1, lett .d) all'allegato I.1, quanto alla definizione di affidamento diretto);
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27/12/2006, n. 296 come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30/12/2018, n.145, che prevede la facoltà, da parte delle Pubbliche Amministrazioni, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro di procedere al loro affidamento senza fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- Il Comunicato del Presidente di ANAC in data 10/01/2023, ad oggetto: "*Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro*";
- Il Comunicato del Presidente di ANAC in data 18/12/2024, ad oggetto: "*Prolungamento fino al 30 giugno 2025 dell'utilizzo dell'interfaccia web disponibile sulla piattaforma PCP dell'Anac del provvedimento di proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/1/2024*";

- Il Comunicato del Presidente di ANAC in data 18/06/2025, ad oggetto: "*Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024*";
- l'art. 1 comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026-2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*";
- il preventivo con Prot. n. 42096 del 15/06/2026, prodotto dall'operatore economico Essellezeta s.n.c. con sede in Via C. Ferrari, 19, a Gallarate (VA) – P.IVA "*Dati conservati nel fascicolo c/o ufficio*", composto da elenco prezzi, sottoscritto per accettazione dalle parti, costituente complessivamente, l'offerta economica delle prestazioni di cui all'oggetto, allegato parte integrante alla presente determinazione sub A);
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 30.06.2026 recante il numero 3174, predisposta dal sottoscritto Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n.267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n.174, convertito nella legge 07/12/2012, n.213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- in Via Statuto presso l'ufficio postale di Caiello e la Chiesa di San Eusebio, è presente sul marciapiede antistante il sagrato della Chiesa, un'alberatura del tipo "*Cedrus deodara*", la cui manutenzione è affidata all'ufficio Verde Pubblico ed oggetto di monitoraggio e redazione di relazione tecnico-agronomica da parte dell'agronomo dell'Ente;
- l'esemplare di cui trattasi, è un albero storico dall'alto valore e meritevole di particolari attenzioni mediante esecuzione di interventi di contenimento della chioma e attività di controllo in caso di eventi temporaleschi particolarmente significativi o con presenza di forte vento;
- l'elevata altezza dell'alberatura comporta il deposito e la sedimentazione degli aghi e foglie all'interno dei canali e dei pluviali degli edifici direttamente a confine, creando situazioni di particolare problematica in concomitanza degli eventi meteorologici di elevata e frequente intensità con creazione di situazioni di infiltrazioni e difficoltà nello scarico delle acque;
- al fine di evitare o per quanto possibile limitare eventuali richieste di risarcimento danni per infiltrazioni o danneggiamenti a fabbricati ed altri manufatti, si rende necessario pianificare con cadenza trimestrale un intervento di pulizia dei canali, manti di copertura e gronde degli immobili direttamente coinvolti tra i quali l'Ufficio Postale e la Chiesa di S. Eusebio, rimuovendo tutto il materiale depositato e verificando al contempo anche eventuali danneggiamenti ai manti di copertura degli stabili coinvolti;
- risulta pertanto necessario individuare un operatore economico qualificato, dotato di idoneo mezzo tipo piattaforma elevatrice con cestello per i lavori in quota e di personale formato ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 81/2008 in grado di organizzarsi con celerità nell'approntamento del cantiere, senza richiedere particolari modifiche ai percorsi viari in particolare a quelli del comparto trasporto urbano e in possesso delle certificazioni per il conferimento del materiale presso le discariche autorizzate;

- alla data del presente provvedimento, per la fornitura in oggetto non sono attive convenzioni di cui all'art.26, comma 3 della Legge 23/12/1999, n.488, non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito nella Legge 23/06/2014, n. 89, non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508, della Legge 28/12/2015, n. 208 e il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015 e, in relazione all'oggetto delle prestazioni della controparte contrattuale, non sono presenti categorie merceologiche sul mercato elettronico;
- è conforme all'interesse dell'ente, all'economicità del procedimento amministrativo, vista la soglia cui è riconducibile l'importo delle prestazioni, procedere con affidamento diretto delle stesse ad idoneo operatore, previamente individuato dalla Stazione appaltante;

Considerato che:

- il RUP ha stimato l'importo messo a disposizione a favore dell'operatore economico prescelto, per lo svolgimento delle prestazioni indicate in oggetto, in complessivi € 4.900,00, IVA esclusa, importo inferiore alla soglia di cui all'art. l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 nonché a quanto previsto dall'art. 1, comma 450 della Legge 27/12/2006, n. 296 come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30/12/2018, n.145;
- ai fini di cui sopra, si è proceduto pertanto all'acquisizione dell'offerta economica da parte di un unico operatore, individuato nella ditta EssElleZeta S.n.c. con sede in Via C. Ferrari, 19, a Daverio (VA) – P.IVA "*Dati conservati nel fascicolo c/o ufficio*", composto da elenco prezzi, in quanto soggetto qualificato e in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e quindi pienamente idoneo effettuare le prestazioni *de quibus*, nel rispetto dei principi generali enunciati dal D.lgs.31/03/2023, n.36 ed in particolare in conformità ai principi di risultato, fiduciarietà, efficacia, economicità, tempestività;
- con preventivo Prot. n.42096 del 15/06/2026, prodotto dall'operatore economico ditta EssElleZeta S.n.c. con sede in Via C. Ferrari, 19, a Daverio (VA) – P.IVA "*Dati conservati nel fascicolo c/o ufficio*", (allegato parte integrante sub. A alla presente determinazione) l'operatore economico di cui sopra ha presentato la sua migliore proposta economica relativa alla fornitura indicata in preambolo, con indicazione dei prezzi offerti riguardanti le prestazioni ivi indicate, per un importo contrattuale disponibile di complessivi € 4.880,00, oltre IVA e sino ad esaurimento dello stesso;
- la suddetta offerta è da considerarsi congrua nel prezzo, in rapporto alla tipologia e qualità delle prestazioni, e risponde all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare; tale affidamento diretto viene effettuato in deroga al principio di rotazione, ai sensi dell'art.49, comma 6 del d.lgs. 36/2023 che consente di derogare a tale principio generale per gli affidamenti di importo inferiore ad euro 5.000,00;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art.1, comma 17 della Legge 06/11/2012, n.190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- il codice CIG BC32D35982 è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art.3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art.7 del D.L. 12 novembre 2010, 187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari);
- è stato acquisito d'ufficio il Documento Unico Regolarità Contributiva – DURC con prot. INAIL_53317513 e validità fino al 14/07/2026;
- è stata avviata la procedura di acquisizione della documentazione disponibile dell'operatore tramite consultazione della banca dati FVOE 2.0 – Codice PCP-20260626-05841 in relazione alle necessarie verifiche relativamente all'importo del servizio;
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della legge 06/11/2012, n.190 e dell'art.10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;

- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal sottoscritto Dirigente e Responsabile del procedimento cui essa afferisce, a dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella Legge 7/12/2013, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 nonché in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 450 della Legge 27/12/2006, n. 296 come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30/12/2018, n.145, della fornitura in oggetto, all'operatore economico Ditta EssElleZeta S.n.c. con sede in Via C. Ferrari, 19, a Daverio (VA) – P.IVA "*Dati conservati nel fascicolo c/o ufficio*", alle condizioni contrattuali e prezzi unitari di cui al preventivo acquisito dell'ente con Prot. n. 42096 del 15/06/2026, allegato alla presente determinazione parte integrante sub A), per l'importo di complessivi €. 4.880,00 oltre IVA al 22%;
- di dare atto che, con riguardo al presente affidamento, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta insieme all'offerta economica, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per lo svolgimento della fornitura oggetto di affidamento, e che la Stazione appaltante, con riguardo a quanto dichiarato dall'affidatario, potrà successivamente procedere alla verifica della veridicità di tale dichiarazione, nelle forme e secondo le modalità prescritte dall' art. 99 del summenzionato Decreto;
- di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario;
- di assumere ai sensi dell'art.183, comma 3 del D.Lgs.18/08/2000, n.267 l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 5.953,60 compresa IVA al 22% con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 29770;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo qui richiamati in ogni loro parte quale contenuto determinativo dell'oggetto del presente provvedimento, che stabilisce:

1. **di procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 nonché in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 450 della Legge 27/12/2006, n. 296 come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30/12/2018, n.145, della fornitura in oggetto, all'operatore economico Ditta EssElleZeta S.n.c. con sede in Via C. Ferrari, 19, a Daverio (VA) – P.IVA "*Dati conservati nel fascicolo c/o ufficio*", alle condizioni contrattuali e prezzi unitari di cui al preventivo acquisito dell'ente con Prot. n. 42096 del 15/06/2026, allegato alla presente determinazione parte integrante sub A), per l'importo di complessivi €. 4.880,00 oltre IVA al 22%;

2. **di dare atto** che con riguardo al presente affidamento, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta insieme all'offerta economica, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per lo svolgimento della fornitura oggetto di affidamento, e che la Stazione appaltante, con riguardo a quanto dichiarato dall'affidatario, potrà successivamente procedere alla verifica della veridicità di tale dichiarazione, nelle forme e secondo le modalità prescritte dall' art. 99 del summenzionato Decreto;
3. **di dare atto** che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario;
4. **di assumere** ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 5.953,60 compresa IVA al 22% con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 29770.

Allegati:

A) – Preventivo con Prot. n.42096 del 15/06/2026, costituente offerta economica delle prestazioni di cui all'oggetto.

Gallarate, 01/07/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)