



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 579 DEL 02/07/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: APPALTO RELATIVO A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA URGENTE PER OPERE VARIE RICONDUCEBILI ALLA CATEGORIA DI LAVORI "OG1" PRESSO EDIFICI COMUNALI - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'OPERATORE ECONOMICO IMPRESA EDIL RIPARA S.R.L. PER L'IMPORTO NETTO DI EURO 19.012,50 - CIG BB7F83AAC4

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 26, comma 3, della legge 23/12/1999, n. 488;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 1, comma 508 della legge 28/12/2015, n. 208;
- il d.p.c.m. 24/12/2015;
- l'art. 3, comma 5 della legge 13/08/2010, n. 136;
- gli artt. 1, 2, 3, 10, 11 comma 2, 15, comma 2, ultimo periodo, 17, commi 2, 8 e 9 18, 22, comma 2, 25, 26, 41, commi 5, secondo periodo, 8, 14, 48, comma 2, 49, commi 1 e 2, 50 comma 1, lett. a), 91, comma 5, 94, 95, 100, comma 1, 102, 108, comma 9 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i, (D.lgs 31/12/2024, n. 209, contenente "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*") ed i relativi Allegati ai quali tali disposizioni fanno esplicito rinvio, con particolare riferimento alle disposizioni citate in merito alla fattispecie degli affidamenti diretti (*in particolare vedasi l'art.3 comma 1, lett.d) all'allegato I.1, quanto alla definizione di affidamento diretto*);
- la delibera ANAC del 13/12/2023, n. 582;
- i Comunicati ANAC in data 12/01/2024 e 31.01.2024;
- l'art. 3, comma 5 della Legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 1 comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;

- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto *"Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028"*;
- l'atto dirigenziale in data 21/05/2026, n. 652, efficace ai sensi di legge con il quale è stati individuati, ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo e dell'allegato I.2 del D.lgs. 31 marzo 2023, nonché in conformità all'art. 45 e relativi Allegati I.2 e I.10 a tale Decreto, il Responsabile unico del Progetto nonché i componenti del Gruppo di lavoro incaricati della progettazione, esecuzione e sorveglianza dei lavori in oggetto;
- il *"Foglio di Patti e Condizioni di appalto"* e l'elaborato di computazione delle opere (*stima delle opere*) in oggetto, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub A) e sub. B);
- il *report* di affidamento delle lavorazioni in oggetto, di cui alla procedura effettuata dal RUP sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL) – ID -218838945, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. C);
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 01.07.2026 recante il numero 3197 predisposta dal Responsabile Unico del Progetto cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- risulta necessario l'esecuzione di un serie di operatività di manutenzione straordinaria di natura edile presso alcuni edifici scolastici e con finalità istituzionali, di proprietà comunale, a motivo di danni causati da avverse condizioni meteorologiche, che rivestono una particolare urgenza e necessità, come descritte e quantificate nell' *"Elaborato di stima economica"*, allegato parte integrante sub. B) alla presente determinazione, la cui esecuzione è regolamentata specificatamente nel Foglio di Patti e Condizioni di appalto, allegato parte integrante sub. A) alla presente determinazione;
- occorre pertanto procedere ad affidare l'appalto relativo a *"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA URGENTE CAUSA INTEMPERIE RELATIVI AD OPERE VARIE RICONDUCIBILI ALLA CATEGORIA DI LAVORI "OG1" PRESSO EDIFICI COMUNALI"* per l'importo complessivo di Euro 19.700,00, oltre IVA, di cui Euro 12.000,00 per importo esecuzione prestazioni a corpo, Euro 7.000,00 quale importo stimato della manodopera ed Euro 700,00 per oneri relativi all'attuazione delle misure di sicurezza;
- trattandosi di appalto di lavori, d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione pubblica, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, intende procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti relativi a lavorazioni di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre *"individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- per l'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture gli enti locali sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto (Soggetto Aggregatore Regionale) conformi al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023;
- a tale fine, la Stazione appaltante, per il presente appalto di lavori, intende usufruire, in conformità ai Comunicati ANAC in data 10/01/2024, 12/01/2024 e 31.01.2024, del Sistema di intermediazione telematica negoziale di ARIA spa Lombardia denominato SINTEL, piattaforma di supporto per gli Enti locali della Regione Lombardia, comunque certificata per lo svolgimento di procedure di affidamento di pubblici appalti, ai sensi degli articoli 22,

comma 2, 25 e 26, comma 3 del Codice (utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate – PAD);

- risulta pertanto conforme all'interesse dell'Ente, all'economicità del procedimento amministrativo, vista la soglia cui è riconducibile l'importo delle prestazioni, nonché all'urgenza con la quale occorre affidare le operatività sopra indicate, procedere con *affidamento diretto a specifico ed idoneo operatore*, predeterminato dalla Stazione appaltante, utilizzando la piattaforma di negoziazione telematica SINTEL di ARIA spa di Regione Lombardia;

Considerato che:

- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* ""LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA URGENTE CAUSA INTEMPERIE RELATIVI AD OPERE VARIE RICONDUCIBILI ALLA CATEGORIA DI LAVORI "OG1" PRESSO EDIFICI COMUNALI""
 - *Importo complessivo dell'appalto:* Euro 19.700,00, oltre IVA;
 - *Forma del contratto:* ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - *Modalità di scelta del contraente:* procedura con *affidamento diretto a specifico ed idoneo operatore*, predeterminato dalla Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a), del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa;
 - *Contratto collettivo applicabile:* ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato 1.01 del Codice, è il seguente CCNL Edilizia- Industria; con riguardo a tale CCNL di maggior tutela individuato dal RUP, gli operatori economici partecipanti potranno applicare un CCNL equivalente nelle tutele assicurate a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto, in applicazione della presunzione di cui all'art. 3 dell 'allegato I. 01 al Codice oppure valutato equivalente in applicazione dei criteri di cui all'art. 4d dell'allegato 1.01 al Codice; in tale senso, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dalla suindicata disposizione, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018;
 - *Clausole ritenute essenziali:* quelle contenute nel Foglio di Patti e Condizioni di appalto, nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nell'ulteriore documentazione progettuale della procedura di affidamento;
- l'esecuzione degli interventi deve svolgersi nel rispetto della normativa CAM (Criteri Ambientali Minimi): per "Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edili" (approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022 come aggiornato con Decreto 5/08/2024).
- le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei

tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- la documentazione tecnica dell'appalto in oggetto è composta dai seguenti elaborati: Foglio di Patti e Condizioni di appalto" e l'"Elaborato di stima economica", delle opere in oggetto, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub A) e sub. B);
- a tale scopo, è stata effettuata, dal RUP, tramite piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA spa della Regione Lombardia, richiesta di offerta - ID procedura n. 218838945 - interpellando, il seguente operatore economico qualificato e specializzato, individuato in base alle motivazioni sottoindicate:

Ragione sociale EDIL RIPARA S.R.L.

P. IVA / Cod. Istat 04140620123

Indirizzo PIAZZA ALESSANDRO MANZONI 12, 21052 BUSTO ARSIZIO

- la consultazione di tale operatore economico, idoneamente qualificato e abilitato ed in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, come richiesto dal sopra richiamato art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, viene effettuata nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, di cui all' art. 49, commi 1 e 2 del sopra citato Decreto e degli ulteriori principi generali enunciati dallo stesso, ed in particolare in conformità ai principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza ed ai principi fondamentali di fiduciarità, efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- entro il termine prescritto, l'operatore economico interpellato ha presentato la propria migliore offerta, con le risultanze esplicitate nel report della procedura, allegato alla presente parte integrante sub. C), ovvero:

Id Offerta 1778563403636

Fornitore EDIL RIPARA S.R.L.

Modalità di partecipazione Forma Singola

Data martedì 12 maggio 2026 7.23.23 CEST

Sconto 5,00000 %

- l'offerta presentata da tale operatore economico può essere considerata congrua quanto al costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario e corrispondente al principio di adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62, ai collaboratori del contraente suddetto a qualsiasi titolo, che intervengono nel contratto, sono estesi gli obblighi di condotta previsti dal codice approvato con la medesima norma;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17 della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art.3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art.7 del D.L. 12 novembre 2010, 187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari);
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile Unico del progetto cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;

- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile Unico del progetto cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss. mm. ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di stabilire, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA URGENTE CAUSA INTEMPERIE RELATIVI AD OPERE VARIE RICONDUCIBILI ALLA CATEGORIA DI LAVORI "OG1" PRESSO EDIFICI COMUNALI"
 - *Importo complessivo dell'appalto:* Euro 19.700,00, oltre IVA;
 - *Forma del contratto:* ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - *Modalità di scelta del contraente:* procedura con affidamento diretto a specifico ed idoneo operatore, predeterminato dalla Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a), del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa;
 - *Contratto collettivo applicabile:* ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato 1.01 del Codice, è il seguente CCNL Edilizia- Industria; con riguardo a tale CCNL di maggior tutela individuato dal RUP, gli operatori economici partecipanti potranno applicare un CCNL equivalente nelle tutele assicurate a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto, in applicazione della presunzione di cui all'art. 3 dell 'allegato I. 01 al Codice oppure valutato equivalente in applicazione dei criteri di cui all'art. 4d dell'allegato 1.01 al Codice; in tale senso, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dalla suindicata disposizione, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018;
 - *Clausole ritenute essenziali:* quelle contenute nel Foglio di Patti e Condizioni di appalto, nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nell'ulteriore documentazione progettuale della procedura di affidamento;
- di approvare la documentazione tecnica dell'appalto in oggetto, composta dai seguenti elaborati: Foglio di Patti e Condizioni di appalto" e l'"Elaborato di stima economica" delle

opere in oggetto, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A) e sub. B);

- di affidare, per le ragioni espresse in premessa, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023, le attività in oggetto, all'operatore economico **EDIL RIPARA S.R.L. - P. IVA / Cod. Istat 04140620123 - Indirizzo PIAZZA ALESSANDRO MANZONI 12, 21052 BUSTO ARSIZIO** - per un importo contrattuale di **€ 19.012,50**, oltre IVA, alle condizioni di cui agli elaborati tecnici e del relativo *report* allegato alla presente parte integrante sub C) alla presente determinazione;
- di dare atto che, con riguardo al presente affidamento, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta insieme all'offerta economica, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per lo svolgimento delle prestazioni oggetto di affidamento, e che la Stazione appaltante, con riguardo a quanto dichiarato dall'affidatario, potrà successivamente procedere alla verifica della veridicità di tale dichiarazione, nelle forme e secondo le modalità prescritte dall' art. 99 del summenzionato Decreto;
- di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, l'importo complessivo che scaturisce dall'affidamento dei lavori in oggetto, pari a € 23.195,25 comprensivo di IVA al 22%, oltre a € 236,40, relativo all'importo presunto complessivo dell'incentivo spettante per lo svolgimento delle funzioni tecniche da parte del Gruppo di lavoro individuato con atto dirigenziale in data 21/05/2026, n. 652, per un totale di **€ 23.431,65**, è imputata sugli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 4715;
- di rendere noto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo qui richiamati in ogni loro parte quale contenuto determinativo dell'oggetto del presente provvedimento, che stabilisce:

1. **di stabilire**, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA URGENTE CAUSA INTEMPERIE RELATIVI AD OPERE VARIE RICONDUCIBILI ALLA CATEGORIA DI LAVORI "OG1" PRESSO EDIFICI COMUNALI"
 - *Importo complessivo dell'appalto:* Euro 19.700,00, oltre IVA;
 - *Forma del contratto:* ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - *Modalità di scelta del contraente:* procedura con affidamento diretto a specifico ed idoneo operatore, predeterminato dalla Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a), del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa;

- *Contratto collettivo applicabile:* ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato 1.01 del Codice, è il seguente CCNL Edilizia- Industria; con riguardo a tale CCNL di maggior tutela individuato dal RUP, gli operatori economici partecipanti potranno applicare un CCNL equivalente nelle tutele assicurate a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto, in applicazione della presunzione di cui all'art. 3 dell' allegato I. 01 al Codice oppure valutato equivalente in applicazione dei criteri di cui all'art. 4d dell'allegato 1.01 al Codice; in tale senso, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dalla suindicata disposizione, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018;
- *Clausole ritenute essenziali:* quelle contenute nel Foglio di Patti e Condizioni di appalto, nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nell'ulteriore documentazione progettuale della procedura di affidamento;
- 2. **di approvare** la documentazione tecnica dell'appalto in oggetto, composta dai seguenti elaborati: *Foglio di Patti e Condizioni di appalto* e l'"*Elaborato di stima economica*" delle opere in oggetto, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A) e sub. B);
- 3. **di affidare**, per le ragioni espresse in premessa, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023, le attività in oggetto, all'operatore economico *EDIL RIPARA S.R.L. - P. IVA / Cod. Istat 04140620123 - Indirizzo PIAZZA ALESSANDRO MANZONI 12, 21052 BUSTO ARSIZIO* - per un importo contrattuale di **€ 19.012,50**, oltre IVA, alle condizioni di cui agli elaborati tecnici e del relativo *report* allegato alla presente parte integrante sub C) alla presente determinazione;
- 4. **di dare atto** che, con riguardo al presente affidamento, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta insieme all'offerta economica, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per lo svolgimento delle prestazioni oggetto di affidamento, e che la Stazione appaltante, con riguardo a quanto dichiarato dall'affidatario, potrà successivamente procedere alla verifica della veridicità di tale dichiarazione, nelle forme e secondo le modalità prescritte dall' art. 99 del summenzionato Decreto;
- 5. **di dare atto** che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;
- 6. **di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, l'importo complessivo che scaturisce dall'affidamento dei lavori in oggetto, pari a €. 23.195,25 comprensivo di IVA al 22%, oltre a €. 236,40, relativo all'importo presunto complessivo dell'incentivo spettante per lo svolgimento delle funzioni tecniche da parte del Gruppo di lavoro individuato con atto dirigenziale in data 21/05/2026, n. 652, per un totale di **€ 23.431,65**, è imputata sugli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 4715;
- 7. **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP.

Allegati:

- A) *"Foglio Patti e condizioni di appalto"*;
- B) *"Elaborato di stima economica"* delle opere in oggetto;
- C) *Report* di aggiudicazione della procedura effettuata sulla piattaforma di *e-procurement* della Regione Lombardia (SINTEL) id n. 218838945.

CT/LP/GB EDIL RIPARA lavori OG1 edifici comunali

Gallarate, 02/07/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 579 DEL 02/07/2026

SETTORE FINANZIARIO

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata

(art. 179 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento

- esprime visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
S	/ Impegno 1369/2026	4715/0	MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI	APPALTO RELATIVO A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE VARIE PRESSO EDIFICI COMUNALI	33852-EDIL RIPARA S.R.L.	23.195,25
S	/ Impegno 1370/2026	4715/0	MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI	APPALTO RELATIVO A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA URGENTE PER OPERE VARIE EDIFICI COMUNALI - INCENTIVO PROGETTAZIONE	1257-DIPENDENTI DIVERSI	236,40

Note:

Gallarate, 06/07/2026

IL DIRIGENTE

COLOMBO MICHELE ANTONIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)