



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 584 DEL 03/07/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: BIBLIOTECA CIVICA DI P.ZA SAN LORENZO – SECONDA FASE OPERATIVA – LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO SU COMPONENTI ARCHITETTONICHE DI BENE TUTELATO - BIBLIOTECA CIVICA DI PZA SAN LORENZO - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 91 DEL 05/02/2025 – SERVIZI TECNICI RELATIVI AD ATTIVITA' PROFESSIONALE DI SUPPORTO AL RUP - PROGETTAZIONE ESECUTIVA, D.L. E CSE – AFFIDAMENTO DIRETTO PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 120, COMMI 1 LETT.B) e 2 DEL D.LGS. 31/03/2023, N. 36 - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'OPERATORE ECONOMICO CP ARCHITETTURA STUDIO ASSOCIATO PER L'IMPORTO NETTO DI EURO 24.863,85 - CUP E34H23000390001 – CIG B535B6876F

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 120, commi 1, lett. b) e 2 del D.Lgs 31/03/2023, n.36;
- l'art. 3, comma 5 della Legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 1 comma 9, lett e) della Legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'articolo 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028";
- il D.M. n. 142 del 6 giugno 2023, con il quale sono state adottate le linee guida per la programmazione degli interventi per la tutela e la promozione del patrimonio culturale e storico di cui all'articolo 1, comma 241, della legge n.190 del 2014, coerentemente alle disposizioni di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modificazioni;
- la nota prot. n. 25081 del 21/08/2023 con la quale il Comune di Gallarate ha avanzato proposta progettuale per l'accesso al fondo in parola nel rispetto dei criteri e requisiti di cui all'art. 4 del citato D.M.;

- il decreto interministeriale n. 279 del 07/11/2023, registrato dalla Corte dei conti al n. 3801 del 21/11/2023, con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha destinato risorse finanziarie, per l'importo complessivo di € 731.000,00, finalizzate alla realizzazione dell'*"Intervento di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria finalizzata alla conservazione e valorizzazione dell'immobile denominato "PALAZZO MEZZANOTTE" sede della Biblioteca civica "L. Majno;"*
- la deliberazione della Giunta Comunale 27/05/2024, n. 60, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: "APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALLA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO MEZZANOTTE" BIBLIOTECA CIVICA "L. MAJNO";
- l'atto dirigenziale in data 10/06/2024, n. 696, efficace ai sensi di legge con il quale sono stati individuati, ai sensi dell'art. 15, e dell'allegato I.2 del D.lgs. 31 marzo 2023, nonché in conformità all'art. 45 e relativi Allegati I.2 e I.10 a tale Decreto, i Responsabili del procedimento delle singole fasi di (progettazione/affidamento/esecuzione) nonché gli altri componenti del "Team" di progettazione, esecuzione e sorveglianza dei lavori in oggetto;
- la determinazione dirigenziale n. 91 del 05/02/2025 ad oggetto: "servizi tecnici relativi all'attività professionale di supporto al RUP – Progettazione esecutiva di risanamento conservativo su componenti architettoniche di bene tutelato - Biblioteca civica di P.zza San Lorenzo, Gallarate – Seconda fase operativa - Affidamento diretto all'operatore economico CP ARCHITETTURA STUDIO ASSOCIATO per l'importo netto di euro 30.959,58 - CUP E34H23000390001 - CIG B535B6876F";
- la determinazione dirigenziale 11/11/2025, n 768, efficace ai sensi di legge ad oggetto: "DECRETO INTERMINISTERIALE N. 279 DEL 07/11/2023 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALLA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO MEZZANOTTE" SEDE DELLA BIBLIOTECA CIVICA "L. MAJNO" – 2° FASE ESECUTIVA (LOTTO 2) - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI ALCUNI SPAZI DELLA BIBLIOTECA DA RESTITUIRE ALL'UTILIZZO COLLETTIVO PER MOSTRE, EVENTI, ATTIVITA' EDUCATIVE , SPETTACOLI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPALTO - DECISIONE A CONTRATTARE - ATTI CONSEGUENZIALI - CUP E34H23000390001";
- la determinazione dirigenziale n. 93 del 04/02/2026 ad oggetto: Decreto Interministeriale n. 279 del 07/11/2023 – Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria finalizzata alla conservazione e valorizzazione dell'immobile denominato "Palazzo Mezzanotte" sede della biblioteca civica "L. Majno" – 2° fase esecutiva (lotto 2) - lavori di riqualificazione di alcuni spazi della biblioteca da restituire all'utilizzo collettivo per mostre, eventi, attività educative , spettacoli – aggiudicazione all'operatore economico Panarotto Costruzioni snc per l'importo di netti euro 217.576,99 - CUP E34H23000390001- CIG B8F6E931E9
- il Verbale di consegna dei lavori, sottoscritto tra le parti, in data 02 marzo 2026;
- il Contratto Comune di Gallarate- SETT.LL.PP. – di cui alla determinazione dirigenziale n. 91 del 05/02/2025
- la lettera commerciale Protocollo Generale N° 0021780 del 21/03/20
- l'elaborato tecnico di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari originariamente non previste, denominato "Atto di modifica contrattuale", allegato parte integrante alla presente sub. A) alla presente determinazione;
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 02.07.2026 recante il numero 3233, predisposta dal responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 7/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale 11/11/2025, n 768, sono stati approvati gli elaborati tecnici, redatti dallo studio tecnico incaricato CP ARCHITETTURA STUDIO ASSOCIATO che costituiscono, ai sensi dell'art. 41, comma 5 ultimo periodo e comma 8 del D.lgs. n. 36/2023

e dell'allegato 1.7 a tale decreto, il progetto esecutivo delle opere de quibus, concernenti l'appalto per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria finalizzata alla conservazione e valorizzazione dell'immobile denominato "Palazzo Mezzanotte" sede della biblioteca civica "L. Majno" – 2° fase esecutiva (lotto 2) - lavori di riqualificazione di alcuni spazi della biblioteca da restituire all'utilizzo collettivo per mostre, eventi, attività educative, spettacoli ed è stata assunta la prevista determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa, approvando altresì lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023;

- con la determinazione dirigenziale 14/02/2026, n.93, il Comune di Gallarate ha approvato le operazioni di gara svoltesi in data 28.11.2025, riguardanti l'appalto dei lavori di *"Realizzazione dei lavori di risanamento conservativo su componenti architettoniche di bene tutelato – Biblioteca civica di Piazza San Lorenzo – seconda fase (2° Lotto) – Lavori di riqualificazione di alcuni spazi alla biblioteca Majno da restituire all'utilizzo collettivo per mostre, eventi, attività educative, spettacoli"*, ed aggiudicato tali lavori, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 6 del del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) di detto Decreto, tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa, nei confronti dell'impresa Panarotto Costruzioni S.N.C. con sede legale in Via Eupilio, 14, 21010 Cardano Al Campo VA – P.IVA 02139940122 - con un ribasso percentuale del 7,590% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €. 217.576,99, comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €.95.650,00 ed €.5.003,70, oltre ad IVA
- la Direzione dei Lavori ha provveduto alla consegna delle opere mediante il verbale in via d'urgenza sottoscritto dalle parti in data 02 marzo 2026;
- tra le parti è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto sotto forma di corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1 del, D.Lgs n. 36/2023;
- i lavori, dei quali è stato sottoscritto il relativo verbale di consegna, sono in corso di esecuzione;

Considerato che:

- durante l'esecuzione di tali lavori, è stata rilevata la necessità di realizzare opere integrative e supplementari;
- tali prestazioni supplementari, sono strettamente connesse agli interventi in corso di esecuzione e non sono separabili dal contratto iniziale e si sono rese necessarie a seguito di specifiche e diversificate esigenze tecniche emerse durante la fase esecutiva;
- le stesse sono altresì finalizzate a migliorare nel complesso la prestazionalità delle prestazioni programmate nonché ad ottimizzare il comfort degli ambienti e prioritariamente a portare l'edificio *de quo* in un ambito di soddisfacimento dei requisiti dello stesso in materia di sicurezza e requisiti energetici, richiesti dalla vigente normativa, acquisendo, in tal modo, natura di urgenza e necessità;
- pertanto, con riguardo alla corretta esecuzione dei lavori in oggetto, aggiudicati con determinazione dirigenziale n. 93 del 04/02/2026, occorre procedere all'affidamento di alcune prestazioni professionali supplementari ed integrative rispetto a quelle assegnate con determinazione dirigenziale n. 91 del 05/02/2025;
- sulla base di valutazioni tecniche (*medesimo progettista iniziale, riduzione dei costi e dei tempi di esecuzione, conoscenza d'ambito di iniziativa, oggetto di finanziamento*), si ritiene indispensabile procedere all'affidamento diretto di tali prestazioni integrative, avvalendosi del medesimo soggetto progettista dell'appalto originario, mediante l'allegato atto di

modifica contrattuale, redatto ai sensi dell' art. 120, comma 1, lettera b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

- la descrizione e la valorizzazione fornita per tali prestazioni supplementari risulta congrua economicamente e tecnicamente idonea ai valori di appalto;
- la fattispecie di modifica contrattuale, con le valutazioni sopra esposte, soddisfa i requisiti di cui all'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la descrizione e la valorizzazione delle prestazioni supplementari oggetto del presente atto, ritenuta economicamente congrua ai valori di appalto, è contenuta nell' elaborato, allegato parte integrante alla presente determinazione, sub. A) e costituito dall' *"Atto di modifica contrattuale"*; l'importo delle stesse risulta pari a netti € 24.863,85, (+ oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%);
- il suindicato operatore economico CP ARCHITETTURA STUDIO ASSOCIATO, affidatario delle prestazioni professionali in oggetto, ha accettato con la sottoscrizione dell'atto sopra richiamato, l'esecuzione delle prestazioni supplementari sopradescritte, agli stessi prezzi, patti e condizioni ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti di affidamento dell'incarico originario;
- l'affidatario è in possesso delle qualifiche professionali necessarie allo svolgimento delle prestazioni richieste nonché dei requisiti di ordine generale accertati in sede di aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale n. 91 del 05/02/2025.
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17, della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art.3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art.7 del D.L. 12/11/2010, 187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari);
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lett. e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lett. a), del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Dirigente sottoscrittore cui essa afferisce, e inserita da personale del proprio servizio nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 7/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto *"Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028"*, tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare l'elaborato tecnico di descrizione e valorizzazione delle prestazioni professionali supplementari, originariamente non previste, denominato *"Atto di modifica contrattuale"*, allegato parte integrante alla presente sub. A) alla presente determinazione, per l'importo di complessivi € 24.863,85, (+ oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%);
- di affidare direttamente le prestazioni supplementari, di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, all'operatore economico studio CP Architettura con sede in Via Torino 3, Samarate (VA), di cui alla determinazione dirigenziale n. 91 del 05/02/2025;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, l'importo complessivo che scaturisce dall'affidamento dei servizi tecnici in oggetto, pari a **Euro**

31.547,25 compresi oneri cassa previdenziale al 4% e IVA al 22%, è imputata sugli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:

- Bilancio di previsione 2026;
- P.E.G.: capitolo 995
- di rendere noto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo, del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP.;

D E T E R M I N A

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. **di approvare** l'elaborato tecnico di descrizione e valorizzazione delle prestazioni professionali supplementari, originariamente non previste, denominato "*Atto di modifica contrattuale*", allegato parte integrante alla presente sub. A) alla presente determinazione, per l'importo di complessivi € 24.863,85, (+ oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%):
2. **di affidare** direttamente le prestazioni supplementari, di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, all'operatore economico studio CP Architettura con sede in Via Torino 3, Samarate (VA), di cui alla determinazione dirigenziale n. 91 del 05/02/2025;
3. **di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, l'importo complessivo che scaturisce dall'affidamento dei servizi tecnici in oggetto, pari a **Euro 31.547,25** compresi oneri cassa previdenziale al 4% e IVA al 22%, è imputata sugli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 995;
4. **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo, del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP.

Allegati:

- A) - Atto di modifica contrattuale prestazioni professionali supplementari, originariamente non previste.

CT/LP/GB CP ARCHITETTURA biblioteca supporto RUP

Gallarate, 03/07/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)