

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 583 DEL 03/07/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: APPALTO RELATIVO A LAVORI DI RIFACIMENTO PARZIALE SPOGLIATOI DELLA PALESTA COMUNALE DI VIA SOTTOCOSTA - LOTTO 2 - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'OPERATORE ECONOMICO IMPRESA DUE VI SRL PER L'IMPORTO NETTO DI EURO 37.070,00 - CIG BBFD5FD9CE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 26, comma 3, della legge 23/12/1999, n. 488;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 1, comma 508 della legge 28/12/2015, n. 208;
- il d.p.c.m. 24/12/2015;
- l'art. 3, comma 5 della legge 13/08/2010, n. 136;
- gli artt. 1, 2, 3, 10, 11 comma 2, 15, comma 2, ultimo periodo, 17, commi 2, 8 e 9 18, 22, comma 2, 25, 26, 41, commi 5, secondo periodo, 8, 14, 48, comma 2, 49, commi 1 e 2, 50 comma 1, lett. a), 91, comma 5, 94, 95, 100, comma 1, 102, 108, comma 9 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i, (D.lgs 31/12/2024, n. 209, contenente "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*") ed i relativi Allegati ai quali tali disposizioni fanno esplicito rinvio, con particolare riferimento alle disposizioni citate in merito alla fattispecie degli affidamenti diretti (*in particolare vedasi l'art.3 comma 1, lett .d) all'allegato I.1, quanto alla definizione di affidamento diretto*);
- la delibera ANAC del 13/12/2023, n. 582;
- i Comunicati ANAC in data 12/01/2024 e 31.01.2024;
- l'art. 3, comma 5 della Legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 1 comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026-2028;

- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto *"Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028"*;
- gli elaborati tecnici che compongono, ai sensi dell'art. 41, commi 5 e 8 del D.lgs n. 36/2023, e relativi Allegati, il progetto esecutivo delle opere in oggetto, come successivamente specificamente individuati;
 - *Capitolato speciale d'appalto - Parte prima: "Definizione tecnica ed economica dell'appalto"*, allegato materialmente, parte integrante e sostanziale sub. A) alla presente determinazione;
 - *Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Lombardia per il 2025 (edizioni LOM251 e LOM252), aggiornato con la DGR n. XII/4571 del 16 giugno 2025 (edizione LOM252) e disponibile sulla piattaforma digitale www.prezzario.regione.lombardia.it*, da considerarsi parte integrante sub. B) alla presente determinazione, benché ad essa non materialmente allegato per motivi di mero carico informatico;
- il *report* di affidamento delle lavorazioni in oggetto, di cui alla procedura effettuata dal RUP sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL) – ID 220678040 - allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. C);
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 02.07.2026 recante il numero 3235, predisposta dal Responsabile Unico del Progetto e Responsabile Unico del Procedimento cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- a seguito di sopralluogo del personale del servizio tecnico del settore LLPP, è emersa la necessità di provvedere alla realizzazione di *lavori di rifacimento parziale degli spogliatoi della palestra comunale di via Sottocosta*, al fine di porre rimedio, con particolare urgenza, alle criticità emerse in tale ambito di intervento,;
- nello specifico, le opere, da eseguirsi da parte del Comune di Gallarate, consistono nei seguenti interventi:
 - *Rimozione delle apparecchiature igienico-sanitarie, piatti doccia, wc e di tutti gli accessori presenti;*
 - *Demolizione di rivestimenti e pavimentazioni esistenti nei locali;*
 - *Formazione di tracce murarie per l'alloggiamento di nuovi impianti idraulici ed elettrici;*
 - *Fornitura e posa di manto monostrato per impermeabilizzazione, barriera a vapore o schermo con membrana applicata a fiamma o similare su idoneo piano di posa orizzontale o inclinato, compresa formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti;*
 - *Opere impermeabilizzazione;*
 - *Fornitura e posa di nuovo di rivestimento zona docce e servizi;*
 - *Posa in opera di gusce in alluminio anodizzato*
 - *Fornitura e posa di pavimentazione zona spogliatoio*
 - *Rasatura pareti interne spogliatoio con ciclo deumidificante atto all'eliminazione delle problematiche di umidità di risalita.*
 - *Formazione di nuova controsoffittatura in pannelli in fibra tipo TOPIQ AMF PRIME 100% RH adatto all'utilizzo in ambienti fortemente umidi.*
 - *Realizzazione di veletta in cartongesso in prossimità di tutte le finestre perimetrali*
 - *Tinteggiatura*
- risulta pertanto necessario attivare tali operatività di tipo manutentivo straordinario, secondo le modalità tecniche ed economiche specificatamente individuate nel Capitolato speciale di appalto e nella ulteriore documentazione (*Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Lombardia*) allegata alla presente determinazione, la quale documentazione si intende con il presente atto formalmente approvata;
- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo ai *lavori di rifacimento parziale degli spogliatoi della palestra comunale di via Sottocosta*, per l'importo complessivo di Euro 38.900,00, oltre IVA, di cui Euro 28.000,00 per importo esecuzione prestazioni a misura, Euro 10.000,00 per importo stimato manodopera ed Euro 900,00 per oneri relativi all'attuazione delle misure di sicurezza;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre *"individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- per l'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture gli enti locali sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto (Soggetto Aggregatore Regionale) conformi al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023;
- a tale fine, la Stazione appaltante, per il presente appalto di lavori, intende usufruire, in conformità ai Comunicati ANAC in data 10/01/2024, 12/01/2024 e 31.01.2024, del Sistema di intermediazione telematica negoziale di ARIA spa Lombardia denominato SINTEL, piattaforma di supporto per gli Enti locali della Regione Lombardia, comunque certificata per lo svolgimento di procedure di affidamento di pubblici appalti, ai sensi degli articoli 22, comma 2, 25 e 26, comma 3 del Codice (utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate – PAD);
- risulta pertanto conforme all'interesse dell'Ente, all'economicità del procedimento amministrativo, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione, nonché all'urgenza con la quale occorre effettuare le operatività sopra riassunte, procedere con affidamento diretto previa richiesta di preventivo a specifico e idoneo operatore predeterminato dalla Stazione appaltante, utilizzando la piattaforma SINTEL di ARIA spa di Regione Lombardia;

Considerato che:

- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* lavori di rifacimento parziale degli spogliatoi della palestra comunale di via Sottocosta – lotto 2;
 - *Importo complessivo dei lavori in appalto:* Euro 38.900,00, oltre IVA;
 - *Forma del contratto:* ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - *Modalità di scelta del contraente:* affidamento con gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a), del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa;
 - *Contratto collettivo applicabile:* ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato 1.01 del Codice, è il seguente CCNLCCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012); con riguardo a tale CCNL di maggior tutela individuato dal RUP, gli operatori economici partecipanti potranno applicare un CCNL equivalente nelle tutele assicurate a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto, in applicazione della presunzione di cui all'art. 3 dell'allegato I. 01 al Codice oppure valutato equivalente in applicazione dei criteri di cui all'art. 4d dell'allegato 1.01 al Codice;

- *Clausole ritenute essenziali*: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione progettuale della procedura di affidamento;
- l'esecuzione degli interventi deve svolgersi nel rispetto della normativa CAM (Criteri Ambientali Minimi): per "Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edili" (approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022 come aggiornato con Decreto 5/08/2024);
- le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- la documentazione tecnica dell'appalto in oggetto, predisposta dal RUP e dal Team di progettazione, individuati all'uopo, è composta dai seguenti elaborati:
 - *Capitolato speciale d'appalto - Parte prima: "Definizione tecnica ed economica dell'appalto"*, allegato materialmente, parte integrante e sostanziale sub. A) alla presente determinazione;
 - *Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Lombardia per il 2025 (edizioni LOM251 e LOM252), aggiornato con la DGR n. XII/4571 del 16 giugno 2025 (edizione LOM252) e disponibile sulla piattaforma digitale www.prezzario.regione.lombardia.it.*, da considerarsi parte integrante sub. B) alla presente determinazione, benché ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
- a tale scopo, è stata effettuata, dal RUP, tramite piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA spa della Regione Lombardia, richiesta di offerta in data 11/06/2026 – ID procedura n. 220678040 - interpellando il seguente operatore economico qualificato e specializzato nel settore merceologico oggetto di appalto, in quanto soggetto idoneamente qualificato e in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento come richiesto dal sopra richiamato art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, di cui all' art. 49, commi 1 e 2 del sopra citato Decreto e degli ulteriori principi generali enunciati dallo stesso, ed in particolare in conformità ai principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza ed ai principi fondamentali di fiduciarità, efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023:

Ragione sociale DUE VI srl
 P. IVA / Cod. Istat 00717970966
 Indirizzo Via Garibaldi 111, 20832 DESIO
- come rilevabile dal "report" della procedura, generato dal Sistema SINTEL e allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. C), entro il termine indicato nella richiesta di presentazione dell'offerta mediante strumenti telematici da parte dell'operatore interpellato, lo stesso ha presentato la propria migliore proposta economica con le seguenti risultanze:

Id Offerta 1781596152503
Fornitore DUE VI srl
Modalità di partecipazione Forma Singola
Data martedì 16 giugno 2026 9.49.12 CEST
Prezzo offerto 37.070,00 EURO,

- l'offerta economica presentata dell'operatore Ditta DUE VI srl - Indirizzo Via Garibaldi 111, 20832 DESIO - P. IVA / Cod. Istat 00717970966 può essere considerata congrua quanto al costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario e corrispondente al principio di adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;

- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17 della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti i rischi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010, n.187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari)
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile Unico del progetto cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la quale cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss. mm. ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di stabilire, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* lavori di rifacimento parziale degli spogliatoi della palestra comunale di via Sottocosta;
 - *Importo complessivo dei lavori in appalto:* Euro 38.900,00, oltre IVA;
 - *Forma del contratto:* ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - *Modalità di scelta del contraente:* affidamento con gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a), del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa;
 - *Contratto collettivo applicabile:* ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato 1.01 del Codice, è il seguente CCNLCCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012); con riguardo a tale CCNL di maggior tutela individuato dal RUP, gli operatori economici partecipanti potranno applicare un CCNL equivalente nelle tutele assicurate a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto, in applicazione della presunzione di cui all'art. 3 dell'allegato I. 01 al Codice oppure valutato equivalente in applicazione dei criteri di cui all'art. 4d dell'allegato 1.01 al Codice;
 - *Clausole ritenute essenziali:* quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione progettuale della procedura di affidamento;

- di approvare la documentazione tecnica dell'appalto in oggetto, predisposta dal RUP e dal Team di progettazione, individuati all'uopo, composta dai seguenti elaborati:
 - *Capitolato speciale d'appalto - Parte prima: "Definizione tecnica ed economica dell'appalto"*, allegato materialmente, parte integrante e sostanziale sub. A) alla presente determinazione;
 - *Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Lombardia per il 2025 (edizioni LOM251 e LOM252), aggiornato con la DGR n. XII/4571 del 16 giugno 2025 (edizione LOM252) e disponibile sulla piattaforma digitale www.prezzario.regione.lombardia.it.*, da considerarsi parte integrante sub. B) alla presente determinazione, benché ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
- di affidare, per le ragioni espresse in premessa, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023, le attività in oggetto, all'operatore economico *Ditta DUE VI srl - P. IVA / Cod. Istat 00717970966 - Indirizzo Via Garibaldi 111, DESIO (MB)* - per un importo contrattuale di **€ 37.070,00**, oltre IVA, alle condizioni di cui agli elaborati tecnici e del relativo *report* allegato alla presente parte integrante sub C) alla presente determinazione;
- di dare atto che, con riguardo al presente affidamento, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta insieme all'offerta economica, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per lo svolgimento delle prestazioni oggetto di affidamento, e che la Stazione appaltante, con riguardo a quanto dichiarato dall'affidatario, potrà successivamente procedere alla verifica della veridicità di tale dichiarazione, nelle forme e secondo le modalità prescritte dall' art. 99 del summenzionato Decreto;
- di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, l'importo complessivo che scaturisce dall'affidamento dei lavori in oggetto, pari a € 45.225,40 comprensiva di IVA al 22%, oltre a €. 471,80 relativo all' importo presunto complessivo dell'incentivo spettante per lo svolgimento delle funzioni tecniche da parte del RUP e del Gruppo di lavoro, individuati all'uopo, per un totale di **€ 45.697,20**, è imputata sugli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 4715;
- di rendere noto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo qui richiamati in ogni loro parte quale contenuto determinativo dell'oggetto del presente provvedimento, che stabilisce:

1. **di stabilire**, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* lavori di rifacimento parziale degli spogliatoi della palestra comunale di via Sottocosta – lotto 2;
 - *Importo complessivo dei lavori in appalto:* Euro 38.900,00, oltre IVA;
 - *Forma del contratto:* ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito

scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- *Modalità di scelta del contraente*: affidamento con gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a), del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa;
 - *Contratto collettivo applicabile*: ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato 1.01 del Codice, è il seguente CCNLCCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012); con riguardo a tale CCNL di maggior tutela individuato dal RUP, gli operatori economici partecipanti potranno applicare un CCNL equivalente nelle tutele assicurate a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto, in applicazione della presunzione di cui all'art. 3 dell'allegato I. 01 al Codice oppure valutato equivalente in applicazione dei criteri di cui all'art. 4d dell'allegato 1.01 al Codice;
 - *Clausole ritenute essenziali*: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione progettuale della procedura di affidamento;
2. **di approvare** la documentazione tecnica dell'appalto in oggetto, predisposta dal RUP e dal Team di progettazione, individuati all'uopo, composta dai seguenti elaborati:
 - *Capitolato speciale d'appalto - Parte prima: "Definizione tecnica ed economica dell'appalto"*, allegato materialmente, parte integrante e sostanziale sub. A) alla presente determinazione;
 - *Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Lombardia per il 2025 (edizioni LOM251 e LOM252), aggiornato con la DGR n. XII/4571 del 16 giugno 2025 (edizione LOM252) e disponibile sulla piattaforma digitale www.prezzario.regione.lombardia.it*, da considerarsi parte integrante sub. B) alla presente determinazione, benché ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
 3. **di affidare**, per le ragioni espresse in premessa, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023, le attività in oggetto, all'operatore economico *Ditta DUE VI srl - P. IVA / Cod. Istat 00717970966 - Indirizzo Via Garibaldi 111, DESIO (MB)* - per un importo contrattuale di **€ 37.070,00**, oltre IVA, alle condizioni di cui agli elaborati tecnici e del relativo *report* allegato alla presente parte integrante sub C) alla presente determinazione;
 4. **di dare atto** che, con riguardo al presente affidamento, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta insieme all'offerta economica, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per lo svolgimento delle prestazioni oggetto di affidamento, e che la Stazione appaltante, con riguardo a quanto dichiarato dall'affidatario, potrà successivamente procedere alla verifica della veridicità di tale dichiarazione, nelle forme e secondo le modalità prescritte dall' art. 99 del summenzionato Decreto;
 5. **di dare atto** che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;
 6. **di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, l'importo complessivo che scaturisce dall'affidamento dei lavori in oggetto, pari a € 45.225,40 comprensiva di IVA al 22%, oltre a € 471,80 relativo all' importo presunto complessivo dell'incentivo spettante per lo svolgimento delle funzioni tecniche da parte del RUP e del Gruppo di lavoro, individuati all'uopo, per un totale di **€ 45.697,20**, è imputata sugli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale;

- Bilancio di previsione 2026;
- P.E.G.: capitolo 4715;

7. **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP.

Allegati:

- A. - *Capitolato speciale d'appalto - Parte prima: "Definizione tecnica ed economica dell'appalto", **allegato materialmente***, parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- B. - *Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Lombardia per il 2025 (edizioni LOM251 e LOM252), aggiornato con la DGR n. XII/4571 del 16 giugno 2025 (edizione LOM252)*, da considerarsi parte integrante alla presente determinazione, benché ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
- C. *Report di aggiudicazione della procedura effettuata sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL) id n. 220678040, **allegato materialmente***, parte integrante e sostanziale alla presente determinazione.

CT/LP/GB DUE VI palestra SOTTOCOSTA Lotto 2

Gallarate, 03/07/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 583 DEL 03/07/2026

SETTORE FINANZIARIO

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata
(art. 179 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento

- esprime visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
S	Impegno 1378/2026	4715/0	MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI	RIFACIMENTO PARZIALE SPOGLIATOI DELLA PALESTA COMUNALE DI VIA SOTTOCOSTA - LOTTO 2	COD.25124-DUE VI SRL	45.225,40
S	Impegno 1379/2026	4715/0	MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI	NUCLEO DI PROGET.	COD.1257-DIPENDENTI DIVERSI	471,80

Note:

Gallarate, 08/07/2026

IL DIRIGENTE

COLOMBO MICHELE ANTONIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)