



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 596 DEL 08/07/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 2 – RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE DIGITALE – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1: “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI” – NEXT GENERATION EU - CUP: B58H22001340001 - LAVORI DI COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN VIA MADONNA IN CAMPAGNA DI GALLARATE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICIO PREESISTENTE DI VIA TIRO A SEGNO - CUP E31B22001110006 - CIG A01BC32096 – AFFIDAMENTO PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI IN VARIANTE, AI SENSI DELL’ART 106, COMMA 1, LETTERE A), C) E COMMA 7 DEL D.LGS. 18/04/2016 N. 50.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e f) 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 225, comma 8 e 226, comma 2 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36 recante «*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022*»;
- l’art. 106, comma 1, lettere a), c) e comma 7 del d.lgs. 18/04/2016 n. 50 (*corrispondenti all’art.120 lettere b), c) e comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, n.36 e s.m.i*);
- l’art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 e s.m.i.;
- l’art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;
- l’art. 1 comma 9, lett e) della legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l’art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: “*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*”;

- il decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 2 dicembre 2021, n. 471, con il quale sono approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del Piano nazionale di ripresa e resilienza, tra i quali quello relativo alla Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: *"Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"*;
- l'avviso pubblico del 2 dicembre 2021, n. 48048 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: *"Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"*, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- l'atto dirigenziale 17/05/2022, n. 722, efficace ai sensi di legge, con il quale sono stati individuati i componenti del *"nucleo per lo svolgimento delle funzioni tecniche"* riguardanti l'affidamento, l'esecuzione e la sorveglianza dei lavori in oggetto;
- il decreto del Ministro dell'istruzione 26 aprile 2022, n. 106, recante: *"Approvazione linee guida orientative per gli ambienti di apprendimento e per la didattica nell'ambito della linea di investimento 1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione edilizia" della Missione 2 – Componente 3 – del Piano nazionale di ripresa e resilienza"*;
- Il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 4 maggio 2022, n. 13, di approvazione degli elenchi, divisi per regione e, al loro interno, suddivisi per comuni e province, degli interventi candidati nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: *"Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"*, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, con l'indicazione del relativo punteggio, definito applicando puntualmente i criteri automatici di cui all'articolo 9, comma 1, dell'avviso pubblico per ciascuna candidatura, con l'indicazione dei singoli punteggi e dell'importo richiesto da ciascun ente locale nei limiti dei costi parametrici indicati nell'avviso pubblico e con evidenza in giallo dei punteggi e dei dati rettificati a seguito di istruttoria;
- il decreto del Ministro dell'istruzione 5 maggio 2022, n. 111, recante destinazione di ulteriori risorse finanziarie per l'attuazione della Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 – *"Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"* del Piano nazionale di ripresa e resilienza – finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 5 maggio 2022, n. 14, relativo all'approvazione delle graduatorie e all'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 *"Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"*;
- il Concorso di progettazione in due gradi, ai sensi degli articoli 152 e ss. del Codice dei Contratti e dell'articolo 24 del citato D.L. n. 152/2021, indetto dall'Amministrazione titolare con bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea 2022/S 125-356124 in data 1° luglio 2022, finalizzato, nell'ambito della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 *"Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"* del PNRR, all'individuazione delle migliori proposte progettuali per ciascuna delle n. 212 aree individuate a seguito della procedura di cui all'Avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;
- il Decreto Direttoriale 13 aprile 2023, n. 27, di approvazione delle graduatorie definitive dei vincitori del Concorso di progettazione, primi classificati all'interno di

ciascuna area territoriale, e i progetti di fattibilità tecnico-economica redatti dagli stessi all'esito del predetto Concorso;

- la deliberazione di Giunta Comunale del 29/03/2023, n. 55, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la documentazione relativa al livello progettuale ex art. 23, commi 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016, relativa alla fattibilità tecnica ed economica riferita alla *"costruzione di una nuova scuola secondaria di primo grado in Via Madonna in Campagna in Gallarate mediante sostituzione di edificio preesistente di Via Tiro a Segno - CUP E31B22001110006"*;
- la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione della procedura di interesse, per condivisione e presa d'atto del Comune di Gallarate, conservata agli atti d'ufficio;
- la determinazione dirigenziale del Comune di Gallarate in data 12/05/2023, n.305, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione digitale – Componente 3 – efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimenti 1.1. "costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" – finanziato dall'unione europea - NEXT GENERATION EU - CUP: B58H22001340001 – Costruzione di una nuova scuola secondaria di primo grado in via Madonna in Campagna in Gallarate mediante sostituzione di edificio preesistente di via Tiro a Segno – CUP E31B22001110006 – determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA quale centrale di committenza per indizione, gestione e aggiudicazione della procedura relativo ad accordo quadro – Presa d'atto ed approvazione documentazione di gara predisposta e trasmessa da INVITALIA"*;
- la deliberazione di Giunta Comunale 17/05/2023, n. 90, efficace ai sensi di legge, con la quale, con riguardo al progetto di fattibilità tecnica ed economica, di cui all' art. 23, commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016, approvato con la sopra richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 29/03/2023, riferito all'intervento in oggetto, si è proceduto alla riapprovazione dell'elaborato progettuale, riferito alle opere in oggetto, denominato *"Quadro economico dell'opera – Marzo 2023 – Rev. 3"*, allegato all'atto, il quale dà contezza del costo complessivo di progetto, aggiornato a seguito degli extra costi determinati dall'incremento delle voci del quadro economico originario, derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, relativamente alla voce *"lavori"* del quadro economico dell'intervento e del relativo costo dei materiali (incremento medio dei costi variabile dal +20% al + 30%) e di altre voci del medesimo quadro economico (in particolare, spese progettuali e di Direzione lavori) determinate in misura percentuale all'importo a base di gara, come desumibile dall'ulteriore elaborato denominato *"Analisi incremento dei prezzi 2020-2023 - Marzo 2023 – Rev. 1"*, allegato a tale atto, che ha determinato un incremento complessivo dell'importo di progetto, pari ad Euro 6.900.000,00, di cui Euro 5.351.975,12 quale importo totale dei lavori ed Euro 1.548.024,89 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- la determina prot. n. 0104201 del 6 aprile 2023, adottata da INVITALIA, di nomina, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento delle attività in oggetto, (di seguito, "RUP");
- la Relazione prot. n. 0149219 del 19 maggio 2023, con la quale il RUP di Invitalia ha proposto l'avvio della procedura di gara in oggetto;
- la Determina n. 102/2023 del 19 maggio 2023, prot. n. 0149706, con la quale Invitalia, ha disposto l'avvio della menzionata procedura;
- il bando di gara inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 19 maggio 2023 e pubblicato sul n. 2023/S 099-309603 del 24 maggio 2023 e, altresì, pubblicato, in pari data, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 59;
- la Determina n. 157/2023 prot. n. 0197711 del 6 luglio 2023, adottata da INVITALIA, di nomina delle Commissioni giudicatrici per la valutazione, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo delle offerte, dal punto di vista tecnico (offerta tecnica) ed economico (offerta economica), pervenute dagli operatori economici, individuate, per ciascun Lotto Geografico;

- i verbali delle operazioni di gara condotte dalle Commissioni giudicatrici ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;
- la proposta di aggiudicazione del 20 settembre 2023, formulata dal RUP di Invitalia, in favore degli operatori economici risultati aggiudicatari di almeno un Cluster nei Lotti Geografici di partecipazione, per come sopra riportato;
- Il Provvedimento di aggiudicazione con Prot.n. 0269742 del 22/09/2023, adottato da INVITALIA, relativo alla *"Procedura di gara aperta indetta, ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.lgs n. 50/2016, da INVITALIA quale centrale di committenza, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con piu' operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici - CIG: 9834626E1A – CUP E31B22001110006"* che riguarda anche l'aggiudicazione del lotto geografico n. 9 – Lombardia, nel quale rientra anche l'intervento denominato *"– Costruzione di una nuova scuola secondaria di primo grado in via Madonna in Campagna in Gallarate mediante sostituzione di edificio preesistente di via Tiro a Segno – CUP E31B22001110006"* finanziato nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 2 - rivoluzione verde e transizione digitale – componente 3 – efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – investimenti 1.1. *"costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"* – finanziato dall'unione europea - NEXT GENERATION EU", trasmesso in data 22/09/2023 per l'eventuale presa d'atto da parte del Comune di Gallarate;
- la determinazione dirigenziale 29/09/2023, n. 587, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione digitale – Componente 3 – efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimenti 1.1. "costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" – finanziato dall'unione europea - NEXT GENERATION EU - CUP: B58H22001340001 – Costruzione di una nuova scuola secondaria di primo grado in via Madonna in Campagna in Gallarate mediante sostituzione di edificio preesistente di via Tiro a Segno – CUP E31B22001110006 – procedura di gara aperta indetta da invitalia per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici - LOTTO GEOGRAFICO 9 – LOMBARDIA - CIG: 9834626E1A – CUP E31B22001110006 – Presa d'atto provvedimento di aggiudicazione della procedura"*;
- l'ODA n. 01 del 16/11/2023, accettato al prot. 80161 del 16/11/2023 dall' Impresa CNS a seguito di gara, con ribasso del 19,20 % sul costo previsto a base d'asta;
- il contratto sottoscritto in data 06/12/2023, trasmesso con Prot.n. 85208 del 06/12/2023;
- Il verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 3 dell'All. II 14 del D.Lgs n. 36/2023;
- gli elaborati tecnici di descrizione e valorizzazione delle prestazioni supplementari in variante dei lavori, oggetto della presente determinazione, redatti ai sensi dell'art.106, comma 1, lettere a), c) e comma 7 del d.lgs. 18/04/2016 n. 50 (corrispondenti all'art.120 lettere b), c) e comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, n.36 e s.m.i), come sottoelencati e allegati parte integrante alla presente determinazione:
 - 1. Relazione tecnica di variante n.01
 - 2. CME perizia di variante n.01
 - 3. CME SIC perizia di variante n.01
 - 4. elenco prezzi di perizia di variante n.01
 - 5. elenco prezzi SIC di perizia di variante n.01
 - 6. incidenza MO perizia di variante n.01
 - 7. analisi prezzi (NP)
 - 8. CME totale aggiornato
 - 9. elenco prezzi totale aggiornato
 - 10. quadro comparativo di raffronto
 - 11. schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi
 - 12. tavole grafiche di aggiornamento (12.1 12.2, 12.3, 12.4, 12.5)
 - 13. quadro economico variante

- *14. relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per corrispettivi professionali D.L incaricata;*
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 06.07.2026 recante il numero 3280, predisposta dal Responsabile Unico del Progetto cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- a seguito dell'espletamento delle procedure per l'affidamento dei lavori di *"Costruzione di una nuova scuola secondaria di primo grado in via Madonna in Campagna in Gallarate mediante sostituzione di edificio preesistente di via Tiro a Segno"* e dell'esecuzione della relativa opera, di cui agli atti precedentemente richiamati, al fine di permettere il corretto e regolare svolgimento di detti lavori, risulta necessario, come evidenziato nell'elaborato tecnico denominato *"Relazione tecnica di variante n.01"*, procedere alla redazione degli elaborati tecnici necessari all'affidamento di prestazioni supplementari in variante dei lavori, oggetto della presente determinazione, ai sensi dell'art.106, comma 1, lettere a), c) e comma 7 del d.lgs. 18/04/2016 n. 50 (*corrispondenti all'art.120 lettere b), c) e comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, n.36 e s.m.i*);
- a tale fine sono stati redatti, da parte della D.L. dell'opera, gli elaborati tecnici di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari, originariamente non previste, di cui all'art.106, comma 1, lettere a), c) e comma 7 del d.lgs. 18/04/2016 n. 50 (*corrispondenti all'art.120 lettere b), c) e comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, n.36 e s.m.i*) , come sottoelencati e allegati parte integrante alla presente determinazione:
 1. *Relazione tecnica di variante n.01*
 2. *CME perizia di variante n.01*
 3. *CME SIC perizia di variante n.01*
 4. *elenco prezzi di perizia di variante n.01*
 5. *elenco prezzi SIC di perizia di variante n.01*
 6. *incidenza MO perizia di variante n.01*
 7. *analisi prezzi (NP)*
 8. *CME totale aggiornato*
 9. *elenco prezzi totale aggiornato*
 10. *quadro comparativo di raffronto*
 11. *schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi*
 12. *tavole grafiche di aggiornamento (12.1 12.2, 12.3, 12.4, 12.5)*
 13. *quadro economico variante*
 14. *relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per corrispettivi professionali D.L incaricata;*

Considerato che:

- tali elaborati di modifica del contratto dei lavori *de quibus*, da eseguirsi durante la fase di realizzazione degli stessi, modifica ricadente nelle casistiche elencate dall'art 106 del d.lgs. 50/2016 e resasi necessaria a seguito di quanto dettagliatamente indicato e descritto in detti elaborati, nello specifico riguardano:
 - *modifiche necessarie per l'adeguamento del progetto d'appalto a seguito di eventi imprevisti imprevedibili; tali modifiche hanno comportato un aumento di spesa e nuovi prezzi, con l'introduzione di una serie di nuovi lavori da effettuare o già effettuati e di seguito descritti;*
 - *individuazione di lavorazioni stralciate in fase di progettazione esecutiva rispetto a progetto preliminare (PFTE);*
- tali circostanze hanno comportato un incremento dei costi e l'introduzione di nuovi prezzi, oltre all'esecuzione di lavorazioni aggiuntive, dettagliate negli elaborati di variante allegati al presente atto, in parte già realizzate e in parte ancora da eseguire;

- si ritiene che le lavorazioni elencate, al fine di salvaguardare la buona riuscita del progetto finanziato, non possano essere definite come modifiche sostanziali e che, in relazione alla possibilità di modifica dei contratti durante la fase dell'esecuzione, si ricade nelle casistiche elencate dall'art 106 del d.lgs. 50/2016 nel seguente modo:
 - comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, in quanto determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili per la Stazione Appaltante per un costo totale pari lordo pari a € 253.878,43 e per un costo netto del ribasso pari a **€ 206.722,00** (€ 227.394,19, IVA compresa);
 - comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per i lavori stralciati, per un costo totale pari lordo pari a € 621.233,38 e per un costo netto del ribasso pari a **€ 508.320,03** (€ 559.152,04 IVA compresa);
- l'importo totale della variante nonché le singole tipologie di variante sopradette rientrano nel 50% dell'importo del contratto iniziale, come previsto dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- sentito il CSE, gli oneri di sicurezza in aumento per realizzare tali lavorazioni sono pari a € 41.415,04;
- il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile del procedimento ed il CSE, ritiene che le prestazioni precedentemente esposte, non alterino la natura del progetto esecutivo, ma costituiscano variazioni necessarie al completamento dell'opera per una completa e migliore fruizione della stessa;
- sulla base delle somme computate nei punti precedenti si è quindi determinato un aumento della spesa prevista dal contratto originario, rientrante nelle casistiche riportate dall'art. 106 del D.lgs 50/2016, per la modifica dei contratti durante il periodo di efficacia;
- l'importo suppletivo complessivo netto ammonta a complessivi **€ 715.042,03** (con iva 10% pari a € 786.546,23) per opere derivanti da eventi impreveduti ed imprevedibili, tra cui ricadono le opere stralciate da PFTE, e l'importo necessario per la realizzazione di tali lavori di variante e l'incentivo spese tecniche trova copertura nelle risorse a disposizione dell'Amministrazione e disponibili nel Quadro Economico dell'opera da finanziarsi con le economie di gara sui fondi PNRR;
- Il costo degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato all'interno delle singole categorie di lavori con variazioni non superiori al quinto d'obbligo dell'importo di contratto iniziale ed è desumibile dagli elaborati tecnici allegati, con particolare riferimento al "quadro comparativo di raffronto" e allo specifico "quadro economico" di variante dell'opera;
- il suindicato Consorzio, affidatario ed esecutore delle opere in oggetto, in forza degli atti sopra richiamati, ha accettato l'esecuzione delle prestazioni supplementari sopradescritte, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali ed a quelli di modificazione di appalto, allegati parte integrante al presente atto;
- l'appaltatore sopraindicato è in possesso delle qualifiche necessarie allo svolgimento delle ulteriori prestazioni richieste nonché dei requisiti di ordine generale e speciale accertati in sede di aggiudicazione;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17, della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art.3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art.7 del D.L. 12/11/2010, 187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari);
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lett. e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lett. a), del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile Unico del progetto cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente

regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 7/12/2012, n. 213;

- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare gli elaborati tecnici di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari, originariamente non previste, di cui all'art.106, comma 1, lettere a), c) e comma 7 del d.lgs. 18/04/2016 n. 50 (*corrispondenti all'art.120 lettere b), c) e comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, n.36 e s.m.i.*), come sottoelencati e allegati parte integrante alla presente determinazione:

1. *Relazione tecnica di variante n.01*
2. *CME perizia di variante n.01*
3. *CME SIC perizia di variante n.01*
4. *elenco prezzi di perizia di variante n.01*
5. *elenco prezzi SIC di perizia di variante n.01*
6. *incidenza MO perizia di variante n.01*
7. *analisi prezzi (NP)*
8. *CME totale aggiornato*
9. *elenco prezzi totale aggiornato*
10. *quadro comparativo di raffronto*
11. *schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi*
12. *tavole grafiche di aggiornamento (12.1 12.2, 12.3, 12.4, 12.5)*
13. *quadro economico variante*
14. *relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per corrispettivi professionali D.L incaricata;*

per l'importo di complessivi **€. 715.042,03**, oltre IVA, di cui €. 41.415,04 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere;

- di affidare le prestazioni supplementari, di cui al punto precedente, nell'ambito e nei limiti di valore economico previsti dall'art. 106, comma 1, lettere a), c) e comma 7 del d.lgs. 18/04/2016 n. 50, all'operatore economico, consorzio affidatario composto da CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, CIRES SOCIETA' COOPERATIVA, CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A., Xbuild Scarl, EDIL LORIS S.R.L.S. individuato quale esecutore dei lavori di "*costruzione di una nuova scuola secondaria di primo grado in via Madonna in Campagna in Gallarate mediante sostituzione di edificio preesistente di via Tiro a Segno*";
- di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa complessivo di **€. 786.546,23**, comprensivo di IVA 10% per l'esecuzione dei lavori supplementari *de quibus*, oltre all'importo di **€. 69.917,05** per corrispettivi professionali D.L incaricata - ed **€. 14.300,84** per incentivo nucleo funzioni tecniche e RUP, di cui all'atto dirigenziale 17/05/2022, n. 722, per un importo totale pari ad **€. 870.764,12** con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio 2026;
 - P.E.G.: capitolo 10001;
- di rendere noto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP;

D E T E R M I N A

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. **di approvare** gli elaborati tecnici di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari, originariamente non previste, di cui all'art.106, comma 1, lettere a), c) e comma 7 del d.lgs. 18/04/2016 n. 50 (*corrispondenti all'art.120 lettere b), c) e comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, n.36 e s.m.i*), come sottoelencati e allegati parte integrante alla presente determinazione:
 1. *Relazione tecnica di variante n.01*
 2. *CME perizia di variante n.01*
 3. *CME SIC perizia di variante n.01*
 4. *elenco prezzi di perizia di variante n.01*
 5. *elenco prezzi SIC di perizia di variante n.01*
 6. *incidenza MO perizia di variante n.01*
 7. *analisi prezzi (NP)*
 8. *CME totale aggiornato*
 9. *elenco prezzi totale aggiornato*
 10. *quadro comparativo di raffronto*
 11. *schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi*
 12. *tavole grafiche di aggiornamento (12.1 12.2, 12.3, 12.4, 12.5)*
 13. *quadro economico variante*
 14. *relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per corrispettivi professionali D.L incaricata;*per l'importo di complessivi **€. 715.042,03**, oltre IVA, di cui €. 41.415,04 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere;
2. **di affidare** le prestazioni supplementari, di cui al punto precedente, nell'ambito e nei limiti di valore economico previsti dall'art. 106, comma 1, lettere a), c) e comma 7 del d.lgs. 18/04/2016 n. 50, all'operatore economico, consorzio affidatario composto da CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, CIRES SOCIETA' COOPERATIVA, CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A., Xbuild Scarl, EDIL LORIS S.R.L.S. individuato quale esecutore dei lavori di *"costruzione di una nuova scuola secondaria di primo grado in via Madonna in Campagna in Gallarate mediante sostituzione di edificio preesistente di via Tiro a Segno"*;
3. **di assumere**, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa complessivo di **€. 786.546,23**, comprensivo di IVA 10% per l'esecuzione dei lavori supplementari *de quibus*, oltre all'importo di **€. 69.917,05** per corrispettivi professionali D.L incaricata - ed **€. 14.300,84** per incentivo nucleo funzioni tecniche e RUP, di cui all'atto dirigenziale 17/05/2022, n. 722, per un importo totale pari ad **€. 870.764,12**, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio 2026;
 - P.E.G.: capitolo 10001;
4. **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP.

Allegati:

1. *Relazione tecnica di variante n.01*
2. *CME perizia di variante n.01*
3. *CME SIC perizia di variante n.01*

4. *elenco prezzi di perizia di variante n.01*
5. *elenco prezzi SIC di perizia di variante n.01*
6. *incidenza MO perizia di variante n.01*
7. *analisi prezzi (NP)*
8. *CME totale aggiornato*
9. *elenco prezzi totale aggiornato*
10. *quadro comparativo di raffronto*
11. *schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi*
12. *tavole grafiche di aggiornamento (12.1 12.2, 12.3, 12.4, 12.5)*
13. *quadro economico variante*
14. *relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per corrispettivi professionali D.L incaricata;*

CT/LP/GB CNS scuola MIC-prestazioni supplementari

Gallarate, 08/07/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)