



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 588 DEL 07/07/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA STRADALE IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE TRA VIALE MILANO (SS. 33 DEL SEMPIONE) E VIA ADIGE IN COMUNE DI GALLARATE CUP E31B20000690002 - CIG A02D56C3E9 - LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE AI FINI DELLA REGISTRAZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e f) 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 e s.m.i.;
- l'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;
- l'art. 1 comma 9, lett e) della legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026-2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*";
- la determinazione dirigenziale 20/12/2023, n. 790, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la documentazione riguardante il livello progettuale ex art.41, comma 8 del D.lgs n. 36/2023 e dell'allegato I.7 al suddetto decreto, relativa al progetto esecutivo, riferito ai lavori *de quibus*;
- la medesima determinazione dirigenziale 20/12/2023, n. 790, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata assunta la prevista determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale 17/05/2024, n. 338, efficace ai sensi di legge, con la quale a seguito dell'espletamento della suindicata procedura negoziata ai sensi dell'art. 50

comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa, i lavori *de quibus* sono stati aggiudicati alla ditta BORDIN Srl con sede in Via Fratelli Bronzetti, 38 a Gallarate (VA), che ha offerto un ribasso unico percentuale del 4,220 %, sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €. 944.632,69, comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €. 151.100,00 ed €. 28.428,75, oltre ad IVA;

- la determinazione dirigenziale 25/03/2025, n. 213, di concessione proroga del termine di ultimazione delle opere;
- il contratto d'appalto delle opere di cui all'oggetto sottoscritto dalle parti in data 20/06/2024 e registrato in data 21/06/2024 con prot. n. 45441;
- la comunicazione con prot. n. 75426 del 29/10/2025, redatto dalla Direzione Lavori, con la quale è stato trasmesso lo Stato finale delle opere, fatto salvo l'emissione del CRE;
- la comunicazione con prot. n. 85680 del 11/12/2025, redatto dalla Direzione Lavori, che relaziona sui contenuti delle opere eseguite, indicando tra queste quelle definite come *"meritevoli di collaudo"*;
- la comunicazione con prot. n. 86142 del 12/12/2025, di trasmissione del Certificato di Regolare Esecuzione e documentazione di collaudo;
- la polizza fidejussoria definitiva n. 114627522 emessa da Groupama Assicurazioni in data 29/05/2024;
- la determinazione dirigenziale 21/01/2026, n. 41, efficace ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il conto finale, le opere meritevoli di collaudo, il certificato di regolare esecuzione e svincolata la polizza fidejussoria;
- gli accordi per la cessione in via bonaria delle porzioni delle aree oggetto della realizzazione dei lavori, sottoscritti da tutte le ditte proprietarie interessate dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi e conservati agli atti d'ufficio;
- il tipo di frazionamento prot. n. 2026/VA0005709 del mappale 6689 (ora mappale 8489), approvato dall'Agenzia delle Entrate sezione Territorio - Ufficio Provinciale di Varese in data 14/01/2026;
- il tipo di Frazionamento prot. 2026/VA0006915 del mappale 971 (ora mappali 8490- 8491) approvato dall'Agenzia delle Entrate sezione Territorio - Ufficio Provinciale di Varese in data 19/01/2026;
- la *"Tabella riepilogativa delle imposte di registro-ipotecaria e catastale"*, allegata parte integrante sub. A) alla presente determinazione;
- la *"Tabella riassuntiva degli importi da corrispondere ai fini della registrazione del decreto di esproprio in termini di imposta di registro-imposta ipotecaria e imposta catastale"* per una spesa complessiva di Euro 14.895,00, allegata parte integrante sub. B) alla presente determinazione;
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 07/07/2026 recante il numero 3304, predisposta dal sottoscritto Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale 20/12/2023, n. 790, efficace ai sensi di legge, è stata approvata la documentazione riguardante il livello progettuale ex art.41, comma 8 del D.lgs n. 36/2023 e dell'allegato I.7 al suddetto decreto, relativa al progetto esecutivo, riferito ai lavori per la *"Realizzazione di rotatoria stradale in corrispondenza dell'intersezione tra Viale Milano (SS.33) e via Adige, in territorio comunale di Gallarate"*;
- con la medesima determinazione dirigenziale 20/12/2023, n. 790, è stata assunta la prevista determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) tramite piattaforma telematica

di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023;

- con determinazione dirigenziale 17/05/2024, n. 338, a seguito dell'espletamento della suindicata procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa, i lavori *de quibus* sono stati aggiudicati alla ditta BORDIN Srl con sede in Via Fratelli Bronzetti, 38 a Gallarate (VA), che ha offerto un ribasso unico percentuale del 4,220 %, sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €. 944.632,69, comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €. 151.100,00 ed €. 28.428,75, oltre ad IVA al 10%;
- con determinazione dirigenziale 25/03/2025, n. 213, si è proceduto, per le motivazioni ivi indicate, alla concessione di una proroga del termine di ultimazione delle opere;
- in data 20/06/2024 è stato sottoscritto tra le parti il relativo contratto d'appalto delle opere di cui all'oggetto, registrato in data 21/06/2024 con prot. n. 45441;
- con comunicazione con prot. n. 75426 del 29/10/2025 è stata trasmessa la relazione sullo stato finale delle opere, redatto dalla Direzione Lavori, per un importo di €. 944.632,69 a seguito dell'emissione di n. 4 Certificati di Pagamento, fatto salvo l'emissione del CRE;
- durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario, da parte della DL, apportare delle modifiche all'esecuzione degli stessi, rientrando questi aspetti nella discrezionalità della stessa in quanto lavorazioni di modesta entità e del tutto marginali, non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera e ultimate il giorno 10/10/2025;
- ai sensi dell'art. 116 e dell'art. 21, c. 8, sez. III dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, si è reso necessario da parte della DL/Collaudatore, determinare una quantificazione degli interventi che si sono resi necessari per il miglioramento dell'opera e della sua fruizione e manutenzione nel tempo, lavorazioni queste consimili a quelle presenti in contratto, applicando ove possibile i prezzi da elenco o ricavandoli da prezziari vigenti ai tempi di formulazione dell'offerta, per una spesa complessiva al netto del ribasso d'asta, per €. 74.947,89 oltre IVA;
- con comunicazione con prot. n. 85680 del 11/12/2025 è stata trasmessa la relazione sui contenuti delle opere eseguite, redatto dalla Direzione Lavori, indicando tra queste quelle definite come "*meritevoli di collaudo*" per un ulteriore importo di €. 74.947,89 oltre IVA;
- con comunicazione con prot. n. 86142 del 12/12/2025, è stato trasmesso il Certificato di Regolare Esecuzione e la documentazione di collaudo che certifica una spesa complessiva dell'opera pari ad €. 1.019.580,58 oltre IVA;
- le opere risultano consegnate in data 15/07/2024, a seguito della concessione di proroga dei termini di ultimazione dei lavori e dei verbali di sospensione e ripresa, a motivo delle quali le opere sono state terminate in data 14/07/2025, giusto verbale di ultimazione lavori;
- con determinazione dirigenziale 21/01/2026, n. 41, veniva approvato il conto finale, le opere meritevoli di collaudo, il certificato di regolare esecuzione e svincolata la polizza fidejussoria;
- gli accordi per la cessione in via bonaria delle porzioni delle aree oggetto della realizzazione dei lavori, sottoscritti da tutte le ditte proprietarie interessate dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi sono conservate agli atti d'ufficio;
- il tipo di frazionamento prot. n. 2026/VA0005709 del mappale 6689 (ora mappale 8489), è stato approvato dall'Agenzia delle Entrate sezione Territorio - Ufficio Provinciale di Varese in data 14/01/2026;
- il tipo di Frazionamento prot. 2026/VA0006915 del mappale 971 (ora mappali 8490- 8491) è stato approvato dall'Agenzia delle Entrate sezione Territorio - Ufficio Provinciale di Varese in data 19/01/2026;
- da parte degli uffici del Settore LI.PP. e Patrimoni, è stata redatta, a scopo illustrativo e riassuntivo, la "*Tabella riassuntiva degli importi da corrispondere ai fini della registrazione del decreto di esproprio in termini di imposta di registro-imposta ipotecaria e imposta catastale*" e la "*Tabella riepilogativa delle imposte di registro-ipotecaria e catastale*", per

una spesa complessiva di Euro 14.895,00, allegati parte integrante sub. B) e sub. A) alla presente determinazione;

- è stato redatto e pubblicato il Decreto di Esproprio n. 1/2026 – Esproprio per pubblica utilità a favore del Comune di Gallarate delle aree interessate dai lavori di realizzazione della rotatoria stradale, in corrispondenza dell'intersezione tra Viale Milano (S.S. 33) e Via Adige;

Considerato che:

- si rende necessario al fine di concludere l'iter procedurale espropriativo, l'apposizione del Decreto di Esproprio per pubblica utilità sui mappali interessati;
- sono stati sottoscritti gli accordi per la cessione in via bonaria delle porzioni delle aree oggetto della realizzazione dei lavori, sottoscritti da tutte le ditte proprietarie interessate dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi, conservate agli atti d'ufficio, e sono state liquidate le indennità di acconto e di saldo;
- con i tipi di Frazionamento prot. prot. n. 2026/VA0005709 del mappale 6689 (ora mappale 8489), approvato dall'Agenzia delle Entrate sezione Territorio - Ufficio Provinciale di Varese in data 14/01/2026 e prot. 2026/VA0006915 del mappale 971 (ora mappali 8490- 8491) approvato dall'Agenzia delle Entrate sezione Territorio - Ufficio Provinciale di Varese in data 19/01/2026 sono stati depositati gli atti relativi;
- si rende necessario ai fini della registrazione del decreto di esproprio il versamento delle imposte di registro-imposta ipotecaria e imposta catastale per una spesa complessiva di Euro 14.895,00;
- la corresponsione di tali imposte permette l'apposizione sulle aree frazionate del decreto di esproprio a favore del Comune di Gallarate, degli immobili/aree siti sul territorio, occorrenti per la realizzazione dei lavori riguardanti la *"Realizzazione della rotatoria stradale in corrispondenza dell'intersezione tra Viale Milano (S.S. 33) e Via Adige sui mappali n. 8489 e 8490, come da tabella allegato Sub_A)* alla presente;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art.1, comma 17, della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal sottoscritto Dirigente e Responsabile Unico del Progetto e del Procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto *"Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028"*, tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare la *tabella riepilogativa delle imposte di registro-ipotecaria e catastale*, per una spesa complessiva pari ad Euro 14.895,00, allegata parte integrante alla presente sub A);
- di dare atto che i contenuti e le modalità di calcolo delle imposte è stato eseguito sulla base degli importi delle indennità corrisposte, di cui alla *tabella Sub_B)*, allegata parte integrante al presente atto;

- di procedere alla liquidazione degli importi per una somma complessiva di Euro 14.895,00, attraverso modello F24, applicando i codici tributo e le causali di imposta come da tabella Sub_A);
- di dare atto che, conseguentemente a quanto in precedenza contabilizzato e liquidato, non risultano crediti residui a favore a favore dei soggetti interessati dal vincolo di esproprio;
- di assumere ai sensi dell'art.183, comma 3 del D.Lgs.18/08/2000, n.267 l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 14.895,00 con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2026;
 - Impegno 2446/2023 per Euro 11.679,05;
 - P.E.G.: capitolo 994;
 - Bilancio di previsione 2026;
 - Impegno 2447/2023 per Euro 3.215,95;
 - P.E.G.: capitolo 994;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- 1. di approvare** la *tabella riepilogativa delle imposte di registro-ipotecaria e catastale*, per una spesa complessiva pari ad Euro 14.895,00, allegata parte integrante alla presente sub A);
- 2. di dare atto** che i contenuti e le modalità di calcolo delle imposte è stato eseguito sulla base degli importi delle indennità corrisposte, di cui alla tabella Sub_B), allegata parte integrante al presente atto;
- 3. di procedere** alla liquidazione degli importi per una somma complessiva di Euro 14.895,00, attraverso modello F24, applicando i codici tributo e le causali di imposta come da tabella Sub_A);
- 4. di dare atto** conseguentemente a quanto in precedenza contabilizzato e liquidato, non risultano crediti residui a favore a favore dei soggetti interessati dal vincolo di esproprio;
- 5. di assumere** ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 14.895,00 con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2026;
 - Impegno 2446/2023 per Euro 11.679,05;
 - P.E.G.: capitolo 994;
 - Bilancio di previsione 2026;
 - Impegno 2447/2023 per Euro 3.215,95;
 - P.E.G.: capitolo 994;

Allegati:

Sub_A-Calcolo imposte registrazione;
Sub_B -Tabella A espropri Gallarate.

CT/GB_ROTATORIA V.LE MILANO – decreto esproprio

Gallarate, 07/07/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)