

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 620 DEL 16/07/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 2 – RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE DIGITALE – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1: “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI” – NEXT GENERATION EU - CUP: B58H22001340001 - LAVORI DI COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN VIA MADONNA IN CAMPAGNA DI GALLARATE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICIO PRESISTENTE DI VIA TIRO A SEGNO – PROROGA CONTRATTUALE DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI ALLA DATA DEL 30/09/2026 - DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI N. 690 DEL 16/10/2025 E N. 279 DEL 27/03/2026 - SUBAPPALTO A FAVORE DELL’IMPRESA OBI ELETTRICA DI OBERTI FRANCESCO – AUTORIZZAZIONE ALLA RICHIESTA DI PROROGA CONTRATTUALE SUBAPPALTO.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l’art. 107, comma 5 del D.lgs. n. 18/04/2016 n. 50;
- gli artt. 225, comma 8 e 226, comma 2 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36 recante «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022”;
- l’art. 3, comma 5 della Legge 13/08/2010, n. 136;
- l’art. 1 comma 9, lett e) della Legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l’art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l’articolo 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026-2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto “Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028”;

- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021, n.55, efficace ai sensi di legge, a oggetto: *"Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2021 -2026"*;
- il decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 2 dicembre 2021, n. 471, con il quale sono approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del Piano nazionale di ripresa e resilienza, tra i quali quello relativo alla Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: *"Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"*;
- l'avviso pubblico del 2 dicembre 2021, n. 48048 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: *"Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"*, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il decreto del Ministro dell'istruzione 26 aprile 2022, n. 106, recante *"Approvazione linee guida orientative per gli ambienti di apprendimento e per la didattica nell'ambito della linea di investimento 1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione edilizia" della Missione 2 – Componente 3 – del Piano nazionale di ripresa e resilienza"*;
- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 4 maggio 2022, n. 13, di approvazione degli elenchi, divisi per regione e, al loro interno, suddivisi per comuni e province, degli interventi candidati nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: *"Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"*, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, con l'indicazione del relativo punteggio, definito applicando puntualmente i criteri automatici di cui all'articolo 9, comma 1, dell'avviso pubblico per ciascuna candidatura, con l'indicazione dei singoli punteggi e dell'importo richiesto da ciascun ente locale nei limiti dei costi parametrici indicati nell'avviso pubblico e con evidenza in giallo dei punteggi e dei dati rettificati a seguito di istruttoria;
- il decreto del Ministro dell'istruzione 5 maggio 2022, n. 111, recante destinazione di ulteriori risorse finanziarie per l'attuazione della Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 – *"Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"* del Piano nazionale di ripresa e resilienza – finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 5 maggio 2022, n. 14, relativo all'approvazione delle graduatorie e all'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 *"Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"*;
- il Concorso di progettazione in due gradi, ai sensi degli articoli 152 e ss. del Codice dei Contratti e dell'articolo 24 del citato D.L. n. 152/2021, indetto dall'Amministrazione titolare con bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea 2022/S 125-356124 in data 1° luglio 2022, finalizzato, nell'ambito della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 *"Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"* del PNRR, all'individuazione delle migliori proposte progettuali per ciascuna delle n. 212 aree individuate a seguito della procedura di cui all'Avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;
- il Decreto Direttoriale 13 aprile 2023, n. 27, di approvazione delle graduatorie definitive dei vincitori del Concorso di progettazione, primi classificati all'interno di ciascuna area territoriale, e i progetti di fattibilità tecnico-economica redatti dagli stessi all'esito del predetto Concorso;

- la deliberazione di Giunta Comunale del 29/03/2023, n. 55, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la documentazione relativa al livello progettuale ex art. 23, commi 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016, relativa alla fattibilità tecnica ed economica riferita alla *"Costruzione di una nuova scuola secondaria di primo grado in Via Madonna in Campagna in Gallarate mediante sostituzione di edificio preesistente di Via Tiro a Segno - CUP E31B22001110006"*;
- la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione della procedura di interesse, per condivisione e presa d'atto del Comune di Gallarate, conservata agli atti d'ufficio;
- la determinazione dirigenziale del Comune di Gallarate in data 12/05/2023, n.305, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE DIGITALE – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTI 1.1. "COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI" – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP: B58H22001340001 – COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN VIA MADONNA IN CAMPAGNA IN GALLARATE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICIO PREEESISTENTE DI VIA TIRO A SEGNO – CUP E31B22001110006 – DETERMINA E AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE TRAMITE INVITALIA QUALE CENTRALE DI COMMITTENZA PER INDIZIONE, GESTIONE E AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA RELATIVO AD ACCORDO QUADRO – PRESA DATTO ED APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA PREDISPOSTA E TRASMESSA DA INVITALIA";
- la deliberazione di Giunta Comunale 17/05/2023, n. 90, efficace ai sensi di legge, con la quale, con riguardo al progetto di fattibilità tecnica ed economica, di cui all' art. 23, commi 5 e 6 del D.lgs. n. 50/2016, approvato con la sopra richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 29/03/2023, riferito all'intervento in oggetto, si è proceduto alla riapprovazione dell'elaborato progettuale, riferito alle opere in oggetto, denominato *"Quadro economico dell'opera – Marzo 2023 – Rev. 3"*, allegato all'atto, il quale dà contezza del costo complessivo di progetto, aggiornato a seguito degli extra costi determinati dall'incremento delle voci del quadro economico originario, derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, relativamente alla voce "lavori" del quadro economico dell'intervento e del relativo costo dei materiali (incremento medio dei costi variabile dal +20% al + 30%) e di altre voci del medesimo quadro economico (in particolare, spese progettuali e di Direzione lavori) determinate in misura percentuale all'importo a base di gara, come desumibile dall'ulteriore elaborato denominato *"Analisi incremento dei prezzi 2020- 2023 - Marzo 2023 – Rev. 1"*, allegato a tale atto, che ha determinato un incremento complessivo dell'importo di progetto, pari ad Euro 6.900.000,00, di cui Euro 5.351.975,12 quale importo totale dei lavori ed Euro 1.548.024,89 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- la determina prot. n. 0104201 del 6 aprile 2023, adottata da INVITALIA; di nomina, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento delle attività in oggetto, (di seguito, "RUP");
- la Relazione prot. n. 0149219 del 19 maggio 2023, con la quale il RUP di Invitalia ha proposto l'avvio della procedura di gara in oggetto;
- la Determina n. 102/2023 del 19 maggio 2023, prot. n. 0149706, con la quale Invitalia, ha disposto l'avvio della menzionata procedura;
- il bando di gara inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 19 maggio 2023 e pubblicato sul n. 2023/S 099-309603 del 24 maggio 2023 e, altresì, pubblicato, in pari data, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 59;
- la Determina n. 157/2023 prot. n. 0197711 del 6 luglio 2023, adottata da INVITALIA, di nomina delle Commissioni giudicatrici per la valutazione, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo delle offerte, dal punto di vista tecnico (offerta tecnica) ed economico (offerta economica), pervenute dagli operatori economici, individuate, per ciascun Lotto Geografico;
- i verbali delle operazioni di gara condotte dalle Commissioni giudicatrici ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;
- la proposta di aggiudicazione del 20 settembre 2023, formulata dal RUP di Invitalia, in favore degli operatori economici risultati aggiudicatari di almeno un Cluster nei Lotti Geografici di partecipazione, per come sopra riportato;

- Il Provvedimento di aggiudicazione con Prot.n. 0269742 del 22/09/2023, adottato da INVITALIA, relativo alla "PROCEDURA DI GARA APERTA INDETTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA INVITALIA QUALE CENTRALE DI COMMITTENZA, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 - OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI - CIG: 9834626E1A - CUP E31B22001110006" che riguarda anche l'aggiudicazione del LOTTO GEOGRAFICO n. 9 - Lombardia, nel quale rientra anche l'intervento denominato "COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN VIA MADONNA IN CAMPAGNA IN GALLARATE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICIO PREESISTENTE DI VIA TIRO A SEGNO - CUP E31B22001110006" finanziato nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE DIGITALE - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - INVESTIMENTI 1.1. "COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU", trasmesso in data 22/09/2023 per l'eventuale presa d'atto da parte del Comune di Gallarate;
- la determinazione dirigenziale 29/09/2023, n. 587, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE DIGITALE - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - INVESTIMENTI 1.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP: B58H22001340001 - COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN VIA MADONNA IN CAMPAGNA IN GALLARATE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICIO PREESISTENTE - CUP E31B22001110006 - PROCEDURA DI GARA APERTA INDETTA DA INVITALIA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI - LOTTO GEOGRAFICO 9 - LOMBARDIA - CIG: 9834626E1A - CUP E31B22001110006 - PRESA D'ATTO PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA";
- l'ODA n. 01 del 16/11/2023, accettato al prot. 80161 del 16/11/2023 dall' Impresa CNS a seguito di gara, con ribasso del 19,20 % sul costo previsto a base d'asta;
- il contratto sottoscritto in data 06/12/2023, trasmesso con Prot.n. 85208 del 06/12/2023;
- Il verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 3 dell'All. II 14 del D.Lgs n. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale 16/10/2025, n. 690, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE DIGITALE - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - INVESTIMENTO 1.1: "COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI" - NEXT GENERATION EU - CUP: B58H22001340001 - LAVORI DI COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN VIA MADONNA IN CAMPAGNA DI GALLARATE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICIO PREESISTENTE DI VIA TIRO A SEGNO - SUBAPPALTI OPERE RICONDUCIBILI ALLE CATEGORIE DI APPALTO OS 28 E OS 30 A FAVORE DELLE IMPRESE GE.CO.'S IMPIANTI S.R.L. E OBI ELETTRICA DI OBERTI FRANCESCO - PRESA D'ATTO";
- la determinazione dirigenziale 27/03/2026, n. 279, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE DIGITALE - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - INVESTIMENTO 1.1: "COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI" - NEXT GENERATION EU - CUP: B58H22001340001 - LAVORI DI COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN VIA MADONNA IN CAMPAGNA DI GALLARATE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICIO PREESISTENTE DI VIA TIRO A SEGNO - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 690 DEL 16/10/2025 - SUBAPPALTO A FAVORE DELL' IMPRESA OBI ELETTRICA DI OBERTI FRANCESCO - AUTORIZZAZIONE ALLA RICHIESTA DI INTEGRAZIONE DELL' IMPORTO CONTRATTUALE DI SUBAPPALTO";
- l'approvazione sulla piattaforma FUTURA del differimento dei termini per la conclusione dei lavori per la nuova scuola di Madonna in Campagna, di cui all'oggetto alla data del 30/09/2026;
- la richiesta di proroga del contratto di subappalto in corso con l'impresa OBI ELETTRICA di Oberti Francesco con sede in Buccinasco (MI) Via Forlanini n. 11 - P.I. 11954280159, trasmessa dal Consorzio affidatario dei lavori *de quibus* in data 14/07/2026 - Protocollo Generale n.49932 ed allegata parte integrante e sostanziale alla presente determinazione sub A), per opere riferite alla seguente lavorazioni di appalto: Categoria OS30 (realizzazione di impianti elettrici speciali);
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 16.07.2026 recante il numero 3471 predisposta dal Responsabile Unico del Progetto cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge

07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale 29/09/2023, n. 587, il Comune di Gallarate ha preso atto ed approvato le risultanze contenute nel Provvedimento di aggiudicazione con Prot.n. 0269742 del 22/09/2023, adottato e trasmesso in data 22/09/2023 da INVITALIA, relativo alla *"PROCEDURA DI GARA APERTA INDETTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA INVITALIA QUALE CENTRALE DI COMMITTENZA, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 - OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI - CIG: 9834626E1A - CUP E31B22001110006"* che riguarda anche l'aggiudicazione del LOTTO GEOGRAFICO n. 9 - Lombardia - nel quale rientra anche l'intervento denominato *"COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN VIA MADONNA IN CAMPAGNA IN GALLARATE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICIO PREESISTENTE DI VIA TIRO A SEGNO - CUP E31B22001110006"* finanziato nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE DIGITALE - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - INVESTIMENTI 1.1. *"COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU"*;
- in data 06/12/2023, è stato sottoscritto il contratto con l'aggiudicataria dell'appalto in oggetto, CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' - COOPERATIVA (operatore singolo) - B21 FACILITY - MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA, CIRES - SOCIETA' COOPERATIVA, CRISTOFORETTI SERVIZI - ENERGIA S.P.A., KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L., - ERIGENDA S.R.L. (consorziate esecutrici) trasmesso con Prot.n. 85208 del 06/12/2023;
- è stato quindi sottoscritto tra le parti il verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 3 dell'All. II 14 del D.Lgs n. 36/2023, con scadenza contrattuale al giorno 30/06/2026;
- l'azione PNRR in oggetto ha subito, in corso di esecuzione dei lavori, diversi rallentamenti non imputabili agli uffici; il soggetto aggiudicatario, di cui alla procedura di appalto effettuata tramite l'AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E LO SVILUPPO D'IMPRESA S.P.A. - INVITALIA, quale centrale di committenza delegata all'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura relativa alla sottoscrizione del relativo accordo quadro, ha protratto nella fase iniziale contrattuale un'inerzia che ha, di fatto, inciso sullo stato attuale dei lavori, determinando un sensibile ritardo degli stessi;
- in conseguenza di quanto sopra descritto, il Comune di Gallarate ha richiesto una proroga contrattuale dei lavori per favorire la conclusione degli stessi; con riguardo a ciò è stato approvato, sulla piattaforma FUTURA, il differimento dei termini per la conclusione dell'intervento riguardante la nuova scuola in oggetto, alla data del 30/09/2026;
- con determinazione dirigenziale 16/10/2025, n. 690 si è proceduto alla presa d'atto delle richieste di subappalto, trasmesse dall'aggiudicataria dell'appalto in oggetto, CNS Consorzio Nazionale Servizi, in nome e per conto della propria consorziata Cristoforetti Servizi Energia S.p.A. in data 31/03/2025 - Protocollo Generale n.23648 e in data 12/06/2025 - Protocollo Generale n. 43179, rispettivamente per opere riferite alle seguenti categorie di appalto: Categoria OS28 (*realizzazione di impianti meccanici*) per l'importo di € 375.469,80 di cui € 10.063,52 per oneri per la sicurezza; - Categoria OS30 (*realizzazione di impianti elettrici speciali*) per l'importo di €. € 139.083,82, di cui € 3.450,00 per oneri per la sicurezza; a favore, rispettivamente, delle imprese GE.CO.'S IMPIANTI S.R.L. con sede in Milano Via Maffucci Angiolo n. 26 C.F. e P.I. 12307590153 e OBI ELETTRICA di Oberti Francesco con sede in Buccinasco (MI) Via Forlanini n. 11 - P.I. 11954280159;
- con determinazione dirigenziale 27/03/2026, n. 279, è stata autorizzata la richiesta in data 25/03/2026 - Protocollo Generale n. 22143, presentata dall'impresa affidataria dei lavori in oggetto, relativa all'integrazione *ad addendum* del contratto di subappalto in corso con l'impresa OBI ELETTRICA di Oberti Francesco, per opere riferite alla seguente lavorazione di appalto: Categoria OS30 (*realizzazione di impianti elettrici speciali*) per l'importo modificato ed integrato pari a complessivi €. 257.000,00 oltre I.V.A. di legge, compresi €. 6.425,00 per oneri della sicurezza, in luogo dell'importo di € 139.083,82, di cui € 3.450,00 per oneri per la sicurezza, autorizzato con la precedente determinazione dirigenziale 16/10/2025, n. 690 sopra richiamata;

Considerato che:

- in data 14/07/2026 – Protocollo Generale n.49932, allegata parte integrante alla presente determinazione sub. A), l'impresa appaltatrice CNS Consorzio Nazionale Servizi, in nome e per conto della propria consorziata Cristoforetti Servizi Energia S.p.A., in ragione della proroga dei lavori *de quibus* di cui sopra, ha richiesto una proroga del contratto di subappalto in essere con l'impresa subappaltatrice OBI ELETTRICA di Oberti Francesco, di cui alle sopra richiamate determinazioni dirigenziali 16/10/2025, n. 690 e 27/03/2026, n. 279, per l'esecuzione di opere riferite alla seguente lavorazione di appalto: Categoria OS30 (*realizzazione di impianti elettrici speciali*), sino alla data prevista di conclusione dei lavori (30/09/2026);
- in considerazione delle motivazioni sopra evidenziate, questa Stazione appaltante ritiene, ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.lgs. n. 18/04/2016 n. 50, di accogliere tale richiesta di proroga, dei termini contrattuali di esecuzione delle opere in oggetto, formulata dalla Ditta esecutrice;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17, della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art.3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art.7 del D.L. 12/11/2010, 187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari);
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lett. e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lett. a), del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal sottoscritto Dirigente e Responsabile Unico del Progetto e del Procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss. mm. ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di prendere atto della comunicazione ricevuta in data 14/07/2026 – Protocollo Generale n.49932, allegata parte integrante alla presente determinazione sub. A), con la quale l'impresa appaltatrice CNS Consorzio Nazionale Servizi, in nome e per conto della propria consorziata Cristoforetti Servizi Energia S.p.A., in ragione della proroga dei lavori *de quibus* di cui in preambolo, ha richiesto una proroga del contratto di subappalto in essere con l'impresa subappaltatrice OBI ELETTRICA di Oberti Francesco, di cui alle sopra richiamate determinazioni dirigenziali 16/10/2025, n. 690 e 27/03/2026, n. 279 per l'esecuzione di opere riferite alla seguente lavorazione di appalto: Categoria OS30 (*realizzazione di impianti elettrici speciali*), sino alla data prevista di conclusione dei lavori (30/09/2026);

- di considerare valide le motivazioni addotte dall'appaltatore e in premessa riportare, concedendo la proroga richiesta rispetto al termine contrattuale del subappalto concesso in origine;
- di dare atto che detto maggior termine di esecuzione non comporta alcuna modifica e/o variazione dell'importo contrattuale del subappalto autorizzato;
- di trasmettere copia della presente determinazione all'Impresa appaltatrice, alla Direzione Lavori e al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, per quanto di rispettiva competenza;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. **di prendere atto** della comunicazione ricevuta in data 14/07/2026 – Protocollo Generale n.49932, allegata parte integrante alla presente determinazione sub. A), con la quale l'impresa appaltatrice CNS Consorzio Nazionale Servizi, in nome e per conto della propria consorziata Cristoforetti Servizi Energia S.p.A., in ragione della proroga dei lavori *de quibus* di cui in preambolo, ha richiesto una proroga del contratto di subappalto in essere con l'impresa subappaltatrice OBI ELETTRICA di Oberti Francesco, di cui alle sopra richiamate determinazioni dirigenziali 16/10/2025, n. 690 e 27/03/2026, n. 279 per l'esecuzione di opere riferite alla seguente lavorazione di appalto: Categoria OS30 (*realizzazione di impianti elettrici speciali*), sino alla data prevista di conclusione dei lavori (30/09/2026);
2. **di considerare** valide le motivazioni addotte dall'appaltatore e in premessa riportare, concedendo la proroga richiesta rispetto al termine contrattuale del subappalto concesso in origine;
3. **di dare atto** che detto maggior termine di esecuzione non comporta alcuna modifica e/o variazione dell'importo contrattuale del subappalto autorizzato;
4. **di trasmettere** copia della presente determinazione all'Impresa appaltatrice, alla Direzione Lavori e al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, per quanto di rispettiva competenza.

Allegati:

- A)** – Comunicazione in data 14/07/2026 – Protocollo Generale n.49932, di richiesta proroga del contratto di subappalto in essere con l'impresa subappaltatrice OBI ELETTRICA.

CT/LP/GB PNRR OBI ELETTRICA scuola MIC

Gallarate, 16/07/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di
GALLARATE

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
UFFICIO SEGRETERIA



ATTO INTERNO A CORREDO DELL'ATTIVITA' DI ASSEGNAZIONE DI CONTRATTI, ADOZIONE DI PROVVEDIMENTI DI AUTORIZZAZIONE, CONCESSIONE ED EROGAZIONE DI VANTAGGI ECONOMICI DI QUALUNQUE GENERE (art. 1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lettera a) del PTPC

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 2 – RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE DIGITALE – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1: "COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI" – NEXT GENERATION EU - CUP: B58H22001340001 - LAVORI DI COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN VIA MADONNA IN CAMPAGNA DI GALLARATE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICIO PRESISTENTE DI VIA TIRO A SEGNO – PROROGA CONTRATTUALE DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI ALLA DATA DEL 30/09/2026 - DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI N. 690 DEL 16/10/2025 E N. 279 DEL 27/03/2026 - SUBAPPALTO A FAVORE DELL'IMPRESA OBI ELETTRICA DI OBERTI FRANCESCO – AUTORIZZAZIONE ALLA RICHIESTA DI PROROGA CONTRATTUALE SUBAPPALTO.

All'esito dei riscontri effettuati in relazione alla pratica in oggetto, si dichiara:

☒ non sussiste

☐ sussiste

situazione di parentela o affinità entro il secondo grado fra i dipendenti di quest'Amministrazione comunale, che hanno preso parte nei termini con poteri decisori nei termini sottoindicati al procedimento/attività in oggetto, ed i titolari, soci, amministratori e dipendenti del contraente/destinatario/beneficiario che hanno agito in analogo modo

☐ Autorizzazione

☐ Concessione

☒ Contratto

☐ Vantaggio economico comunque denominato

I dati del contraente/destinatario/beneficiario sono stati desunti da atti comunque formati da pubbliche amministrazioni, da atti dotati di pubblica fede (es: statuti, atti costitutivi formati per notaio,), dalla sottoscrizione di atti con poteri decisori rivolti a quest'Amministrazione, o da altra fonte di conoscenza diretta.

I soggetti del Comune di Gallarate che hanno preso parte al procedimento/attività in oggetto **con poteri decisori finali** o di **proposta di decisione formalizzata** sono i seguenti:

1 Ing. Cristiano Tenti
(Dirigente di Settore)

2 Arch. Luca Picco
(Responsabile di Servizio)

3. Arch. Luca Picco
(Responsabile del procedimento)

4 Dott. Giovanni Bernasconi
(Incaricato dell'istruttoria)

Gallarate, 15.07.2026

Il Dirigente

Ing. Cristiano Tenti

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 620 DEL 16/07/2026

SETTORE FINANZIARIO

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata
(art. 179 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento

- non soggetto a parere in ordine alla regolarità contabile non impegnando spesa né accertando entrata.

Gallarate, 20/07/2026

IL DIRIGENTE

COLOMBO MICHELE ANTONIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)