



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 636 DEL 23/07/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE - OPERE DI URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURAZIONE RIONALE (3° LOTTO PRESTAZIONALE) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO FINALIZZATA ALLA RICHIESTA DI MUTUO CASSA DD.PP. A TASSO ZERO - CUP: E35B22000480004

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 41, commi 5, ultimo periodo e 8 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici", e s.m.i, (D.lgs 31/12/2024, n. 209, contenente "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36") ed il relativo Allegato I.7 al quale tale disposizione fa esplicito rinvio;
- l'art. 1 comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028";
- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021, n.55, efficace ai sensi di legge, a oggetto: "Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2021 -2026"; l'atto dirigenziale 03/03/2023, n. 390, efficace ai sensi di legge, a oggetto: "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN COMUNE DI GALLARATE - NOMINA NUCLEO PER LO SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI TECNICHE ";
- la deliberazione di Giunta Comunale 20/09/2023, n.153, efficace ai sensi di legge, a oggetto: "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN COMUNE DI GALLARATE (VA) - PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO "FONDO SPORT E PERIFERIE 2023" - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - CUP E35B22000480004";
- la determinazione dirigenziale 28/02/2024, n. 143, efficace ai sensi di legge, con la quale venivano affidati i servizi tecnici per la "PREDISPOSIZIONE DEGLI ELABORATI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PARZIALE - PARTE TECNICO - IMPIANTISTICA E STRUTTURALE (1° LOTTO PRESTAZIONALE) E DI SUPPORTO AL RUP RIGUARDANTI LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE" all'operatore economico United Consulting Srl - Via Genova Thaon di Revel, 21, 20159 Milano - P. IVA: 09083780966 per un importo contrattuale di Euro 131.258,03, oltre IVA e oneri cassa previdenziale;

- la determinazione dirigenziale 27/02/2024, n. 137, efficace ai sensi di legge, con la quale venivano affidati i servizi tecnici per la "PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ELABORATI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PARZIALE - PARTE ARCHITETTONICA (2° LOTTO PRESTAZIONALE) E DI SUPPORTO AL RUP RIGUARDANTI LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE" all'operatore economico D+BM ARCHITETTI ASSOCIATI - Via Giuseppe Mazzini, 46B, 24034 Cisano Bergamasco - P. IVA / Cod. Istat: 03415090160 per un importo contrattuale di Euro 130.000,72, oltre IVA e oneri cassa previdenziale;
- la determinazione dirigenziale n. 13/02/2025, n. 111, efficace ai sensi di legge, che ha approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, per un costo complessivo preventivato, ammontante ad un importo totale di € 7.000.000,00, di cui € 5.949.513,33 per L1 ed € 1.050.486,66 per L2, di cui Euro 5.202.961,80 per lavori a base di appalto (L.1 - corpo Palazzetto) ed euro 929.726,00 per lavori a base di appalto (L.2 - strutture prefabbricate);
- la determinazione dirigenziale 28/05/2025, n. 374, efficace ai sensi di legge con la quale, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di *"Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in Gallarate riguardanti il 1° Lotto funzionale dei lavori - Costruzione corpo principale del Palazzetto completo di strutture architettoniche ed impianti"* - nei confronti della Ditta CREA.MI SRL con sede legale in Viale Tunisia, 38, 20124 Milano MI - CF/P.IVA 08287360963 con un il ribasso del 11,128% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €. 4.633.435,01 comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €. 1.229.845,13 ed €.85.000,00, oltre ad IVA al 10%;
- la determinazione dirigenziale 31/07/2025, n. 540, efficace ai sensi di legge, con la quale, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate - (L.2 - *strutture prefabbricate relative alla copertura della struttura*), nei confronti della Ditta BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere Riva Valdobbia, 9 13021 Alagna Valsesia (VC) - CF/P.IVA 01906730021, con un ribasso del 1,000% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €.920.659,31, comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €. 176.647,94 ed €.23 057,20, oltre ad IVA al 10%;
- i relativi verbali di consegna dei lavori, sottoscritti tra le parti, ai sensi dell'art. 3 dell'All. II 14 del D.Lgs n. 36/2023, con i quali si è dato inizio all'esecuzione delle opere in oggetto;
- gli elaborati tecnici che compongono, ai sensi dell'art. 41, comma 8 del D.lgs n. 36/2023, il progetto esecutivo delle opere in oggetto, (OPERE DI URBANIZZAZIONE - 3° LOTTO PRESTAZIONALE) allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, come successivamente specificamente individuati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, anche se ad essa non materialmente allegati per motivazioni di mero carico informatico, come specificamente individuati e identificati nell'elenco in calce al presente atto;
- l'elaborato denominato *"quadro economico di spesa"* del progetto *de quo*, articolato voce per voce, che dà conto del costo complessivo dell'intervento in oggetto, allegato *materialmente*, parte integrante e sostanziale sub. A) alla presente determinazione;
- la validazione del progetto, redatta dal Responsabile unico del Progetto, effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto;
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 23.07.2026 recante il numero 3562, predisposta dal Responsabile Unico del Progetto e Responsabile Unico del Procedimento cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende realizzare, sul territorio comunale, un'adeguata struttura sportiva atta a garantire, migliorare e incrementare l'offerta sul territorio comunale di impianti per la pratica di discipline sportive da parte, in particolare, delle società e associazioni sportive territoriali;
- tale struttura, negli intendimenti di questa Amministrazione Comunale, dovrebbe essere costituita da un nuovo impianto sportivo polifunzionale coperto con capienza di circa 1.000 posti, destinato ad attività sportive e manifestazioni di pubblico spettacolo e intrattenimento;
- con atto dirigenziale in data 03/03/2023, n. 390, sono stati individuati i componenti del "Team" per l'attuazione delle attività riguardanti l'affidamento esterno delle prestazioni professionali relative al piano di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), alla progettazione definitiva ed esecutiva, nonché per lo svolgimento delle procedure di affidamento, l'esecuzione e sorveglianza inerenti ai lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale 12/04/2023, n. 246, venivano affidati i servizi tecnici relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica riguardante la realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate all'operatore economico D+BM ARCHITETTI ASSOCIATI - Via Giuseppe Mazzini, 46B, 24034 Cisano Bergamasco;
- con deliberazione di Giunta Comunale 20/09/2023, n.153, il Comune di Gallarate ha approvato la documentazione relativa al livello progettuale ex art. 23, commi 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016, (ora art. 41, comma 6 del D.Lgs n. 36/2023) relativa alla fattibilità tecnica ed economica riferita alla realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate;
- con determinazione dirigenziale 28/02/2024, n. 143, efficace ai sensi di legge, venivano affidati i servizi tecnici per la "PREDISPOSIZIONE DEGLI ELABORATI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PARZIALE - PARTE TECNICO - IMPIANTISTICA E STRUTTURALE E DI SUPPORTO AL RUP RIGUARDANTI LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE" all'operatore economico United Consulting Srl - Via Genova Thaon di Revel, 21, 20159 Milano - P. IVA / Cod. Istat: 09083780966 per un importo contrattuale di Euro 131.258,03, oltre IVA e oneri cassa previdenziale;
- con determinazione dirigenziale 27/02/2024, n. 137, efficace ai sensi di legge, venivano affidati i servizi tecnici per la "PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ELABORATI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PARZIALE - PARTE ARCHITETTONICA E DI SUPPORTO AL RUP RIGUARDANTI LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE" all'operatore economico D+BM ARCHITETTI ASSOCIATI - Via Giuseppe Mazzini, 46B, 24034 Cisano Bergamasco - P. IVA / Cod. Istat: 03415090160 per un importo contrattuale di Euro 130.000,72, oltre IVA e oneri cassa previdenziale;
- con determinazione dirigenziale 13/02/2025, n.111, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, per un costo complessivo preventivato, ammontante ad un importo totale di € 7.000.000,00, di cui € 5.949.513,33 per L1 ed € 1.050.486,66 per L2, di cui Euro 5.202.961,80 per lavori a base di appalto (L.1 - corpo Palazzetto) ed euro 929.726,00 per lavori a base di appalto (L.2 - strutture prefabbricate);
- con determinazione dirigenziale 03/04/2025, n. 234, è stata assunta la prevista determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate - (L.1 - costruzione corpo principale del Palazzetto completo di strutture architettoniche ed impianti), mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale 09/06/2025, n. 408, è stata assunta la determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL,

propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate - (*L.2 - strutture prefabbricate relative alla copertura della struttura*), mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate e da quello telematico della piattaforma regionale di Sintel/ARIA spa, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023;

- con determinazione dirigenziale 28/05/2025, n. 374, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di *"Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in Gallarate riguardanti il 1° Lotto funzionale dei lavori - Costruzione corpo principale del Palazzetto completo di strutture architettoniche ed impianti"* - nei confronti della Ditta CREA.MI SRL con sede legale in Viale Tunisia, 38, 20124 Milano MI - CF/P.IVA 08287360963 con un ribasso del 11,128% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €. 4.633.435,01 comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €. 1.229.845,13 ed €.85.000,00, oltre ad IVA al 10%; con determinazione dirigenziale 31/07/2025, n. 540, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate - (*L.2 - strutture prefabbricate relative alla copertura della struttura*), nei confronti della Ditta BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere Riva Valdobbia, 9 13021 Alagna Valsesia (VC) - CF/P.IVA 01906730021, con un ribasso del 1,000% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €.920.659,31, comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €. 176.647,94 ed €.23 057,20, oltre ad IVA al 10%;
- al fine di permettere lo svolgimento e lo sviluppo dei lavori di costruzione del nuovo palazzetto dello sport in oggetto, risulta necessario dotare l'area, oggetto di intervento, delle necessarie *opere di urbanizzazione e di potenziamento infrastrutture rionali* oggetto del presente atto, approvando formalmente il relativo progetto esecutivo, redatto in conformità all'art. 41, commi 5 e 8 del D.lgs n. 36/2023, e ponendo in essere le specifiche operatività progettuali inserite nel progetto generale riguardante tale struttura sportiva (OPERE DI URBANIZZAZIONE - 3° LOTTO FUNZIONALE);
- occorre pertanto procedere alla redazione della progettazione esecutiva, riguardante i lavori di cui sopra, la cui approvazione, risulta anche finalizzata alla richiesta di un contratto di mutuo a tasso zero da stipularsi con Cassa DD.PP. spa, mediante il quale, l'Amministrazione comunale intende finanziare gli interventi *de quibus*;

Considerato che:

- l'operatore economico D+BM ARCHITETTI ASSOCIATI, incaricato della progettazione esecutiva delle opere in oggetto, con la sopra richiamata determinazione dirigenziale 27/02/2024, n. 137 per la parte architettonica e l'operatore economico UNITED CONSULTING Srl incaricato della progettazione esecutiva delle opere in oggetto, con la sopra richiamata determinazione dirigenziale 28/02/2024, n. 143 per la parte impiantistica e strutturale hanno elaborato e prodotto la documentazione progettuale, ai sensi dell'art.41, commi 5 ultimo periodo e 8 del D.lgs n. 36/2023 e del relativo Allegato I.7 al nuovo Codice, riguardante il progetto esecutivo delle opere sopra indicate, il quale risulta composta dagli elaborati sotto elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, anche se ad essa non materialmente allegati, per motivazioni di mero carico informatico, *fatta eccezione per l'allegato te 05c - Quadro economico di progetto - Lotto 3 - allegato materialmente al presente atto*:

GE - DOCUMENTI GENERALI

ge.01.c	relazione generale - lotto 3
ge.02	relazione specialistica
ge.03	piano di manutenzione dell'opera
ge.04.c	piano di sicurezza e coordinamento - lotto 3
ge.05.c	cronoprogramma - lotto 3
ge.06	piano particellare di esproprio
ge.07	relazione di applicazione dei c.a.m.
ge.08	fascicolo dell' opera

TE -DOCUMENTI TECNICO-ECONOMICI:

te.01.c	elenco prezzi unitari ed analisi prezzi - lotto 3
te.02.c	computo metrico estimativo - lotto 3
te.03.c	quadro d'incidenza della sicurezza - lotto 3
te.04.c	quadro d'incidenza della manodopera - lotto 3

te.05.c quadro economico - lotto 3

te.06.c	schema di contratto - lotto 3
te.07.c	capitolato speciale d'appalto - lotto 3

AR - PROGETTO ARCHITETTONICO:

AR.01 Inquadramento territoriale:

AR.01.a	Inquadramento geografico
AR.01.b	Pianificazione Territoriale
AR.01.c	Pianificazione Comunale
AR.01.d	Pianificazione Comunale

AR.02 Stato di fatto:

AR.02.a	Planimetria generale
AR.02.b	Rilievo planoaltimetrico

AR.03 Inserimento urbano:

AR.03.a	Planivolumetrico
AR.03.b	Planimetria generale - attacco al suolo
AR.03.c	Viste fotorealistiche
AR.03.d	Suddivisione in lotti funzionali

AR.04 Piano delle rimozioni: AR.04.a Planimetria generale **AR.05**

Pianta piano terra:

AR.05.a	Corpo edilizio e parcheggio sud
AR.05.b	Parcheggio nord
AR.05.c	Dettaglio corpo A
AR.05.d	Dettaglio corpo B
AR.05.e	Dettaglio corpo B
AR.05.f	Dettaglio corpo C

AR.10.a	Prospetti EST e NORD
AR.10.b	Prospetti OVEST e SUD
AR.10.c	Dettagli costruttivi prospetti
AR.10.d	Dettagli costruttivi prospetti

AR.05.g Dettaglio aree esterne ambito NORD

AR.08 Sezioni longitudinali:

AR.08.a Sezioni longitudinali - TERRITORIALI

AR.08.b Sezione longitudinale L.01

AR.08.c Sezione longitudinale L.02

AR.08.d Sezione longitudinale L.03

AR.08.e Sezioni longitudinali L.04 e L.05

AR.08.f Sezioni longitudinali L.06 e L.07

AR.08.g Sezioni longitudinali L.08, L.09 e L.10

AR.09 Sezioni trasversali:

AR.09.a Sezioni trasversali - TERRITORIALI

AR.09.b Sezioni trasversali T.01 e T.02

AR.09.c Sezioni trasversali T.03 e T.04

AR.09.d Sezioni trasversali T.05, T.06 e T.07

AR.09.e Sezioni trasversali T.08

AR.16 Abaco pavimentazioni:

AR.16.a Piano terra

AR.16.b Piano terra

AR.21 Abaco parapetti:

AR.21.a Piano terra

AR.21.b Piano primo

AR.21.c Dettagli costruttivi

AR.21.d Dettagli costruttivi **AR.22 Abaco recinzioni:**

AR.22.a Planimetria generale

AR.22.b Dettagli costruttivi

AR.22.c Dettagli costruttivi

AR.22.d Dettagli costruttivi

AR.22.e Dettagli costruttivi

AR.23 Piano delle piantumazioni e sistemazioni esterne:

AR.23.a Piano delle piantumazioni

AR.23.b Arredi urbani

AR.24 Verifica CAM:

AR.24.a Planimetria generale

AR.26 Verifica accessibilità:

AR.26.a Piano terra

VVF - STRATEGIA ANTINCENDIO

vvf.01 Relazione

vvf.02 Inquadramento generale

vvf.03 Planimetria piano terra

vvf.04 Planimetria piano primo

vvf.05 Planimetria piano coperture

vvf.06 Prospetti e sezioni

IDR - RETE FOGNARIA METEORICA

idr.01 Planimetria generale

idr.02 Particolari costruttivi

idr.03 Relazione

- la validazione del progetto è stata effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 4, del DLgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. c) dell'allegato I.7 al suddetto decreto;
- la progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, elaborata e predisposta nella sua completezza dall'operatore economico incaricato D+BM ARCHITETTI ASSOCIATI - Via Giuseppe Mazzini, 46B, 24034 Cisano Bergamasco, e dall'operatore economico UNITED CONSULTING Srl - Via Genova Thaon di Revel, 21, 20159 Milano - prevede una spesa lorda e complessiva di **Euro 1.465.879,87**, come suddiviso ed articolato nel relativo quadro economico di appalto, allegato materialmente parte integrante alla presente determinazione, risulta meritevole di approvazione e che lo stesso determina, dettaglia ed individua, in conformità all'art.41, commi 5 e 8 del D.lgs n. 36/2023 e del relativo Allegato I.7, le caratteristiche funzionali, tecniche ed economico - finanziarie delle opere in oggetto, da realizzare e da finanziare, come sopra specificato, mediante contratto di mutuo a tasso zero da stipularsi con Cassa DD.PP. Spa;
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile Unico del Progetto e Responsabile Unico del Procedimento cui essa afferisce, e viene inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss. mm. ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di far propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare gli elaborati tecnici, come specificatamente individuati nell'elenco degli allegati riportato in preambolo ed in calce al presente atto, preordinati a formare parte integrante e sostanziale della presente determinazione, anche se ad essa non materialmente allegati, per motivazioni di mero carico informatico, che costituiscono il progetto esecutivo delle opere *de quibus*, nei quali sono contenuti le condizioni essenziali d'appalto e le caratteristiche tecniche ed economiche delle prestazioni concernenti l'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, redatti dall'operatore D+BM ARCHITETTI ASSOCIATI - Via Giuseppe Mazzini, 46B, 24034 Cisano Bergamasco, e dall'operatore UNITED CONSULTING Srl - Via Genova Thaon di Revel, 21, 20159 Milano -, e il cui quadro riepilogativo di spesa risulta, nel presente atto, esposto per ogni fine di annotazione contabile nell'elaborato denominato "*quadro economico di progetto*", allegato materialmente parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- di dare atto che la presente approvazione del progetto esecutivo, riferito ai lavori di cui al precedente punto, per un costo complessivo di **Euro 1.465.879,87**, risulta, tra l'altro, attività propedeutica finalizzata alla richiesta di un finanziamento complessivo, mediante contratto di mutuo a tasso zero da stipularsi con Cassa DD.PP. Spa;
- di rendere noto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP.;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. **di approvare** gli elaborati tecnici, come specificatamente individuati nell'elenco degli allegati riportato in preambolo ed in calce al presente atto, preordinati a formare parte integrante e sostanziale della presente determinazione, anche se ad essa non materialmente allegati, per motivazioni di mero carico informatico, che costituiscono il progetto esecutivo delle opere *de quibus*, nei quali sono contenuti le condizioni essenziali d'appalto e le caratteristiche tecniche ed economiche delle prestazioni concernenti l'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, redatti dall'operatore D+BM ARCHITETTI ASSOCIATI - Via Giuseppe Mazzini, 46B, 24034 Cisano Bergamasco, e dall'operatore UNITED CONSULTING Srl - Via Genova Thaon di Revel, 21, 20159 Milano, e il cui quadro riepilogativo di spesa risulta, nel presente atto, esposto per ogni fine di annotazione contabile nell'elaborato denominato "quadro economico di progetto", allegato materialmente parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
2. **di dare** atto che la presente approvazione del progetto esecutivo, riferito ai lavori di cui al precedente punto, per un costo complessivo di **Euro 1.465.879,87**, risulta, tra l'altro, attività propedeutica finalizzata alla richiesta di un finanziamento complessivo, mediante contratto di mutuo a tasso zero da stipularsi con Cassa DD.PP. Spa;
3. **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP.;

Allegati:

(depositati agli atti d'ufficio, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, anche se ad essa non materialmente allegati, per motivazioni di mero carico informatico ad eccezione dell'allegato - quadro economico di progetto, allegato materialmente al presente atto):

GE - DOCUMENTI GENERALI

- ge.01.c relazione generale - lotto 3
- ge.02 relazione specialistica
- ge.03 piano di manutenzione dell'opera
- ge.04.c piano di sicurezza e coordinamento - lotto 3
- ge.05.c cronoprogramma - lotto 3
- ge.06 piano particellare di esproprio
- ge.07 relazione di applicazione dei c.a.m.
- ge.08 fascicolo dell' opera

TE -DOCUMENTI TECNICO-ECONOMICI:

- te.01.c elenco prezzi unitari ed analisi prezzi - lotto 3
- te.02.c computo metrico estimativo - lotto 3
- te.03.c quadro d'incidenza della sicurezza - lotto 3
- te.04.c quadro d'incidenza della manodopera - lotto 3

te.05.c **quadro economico - lotto 3**

te.06.c schema di contratto - lotto 3

te.07.c capitolato speciale d'appalto - lotto 3

AR - PROGETTO ARCHITETTONICO:

AR.01 Inquadramento territoriale:

AR.01.a Inquadramento geografico

AR.01.b Pianificazione Territoriale

AR.01.c Pianificazione Comunale

AR.01.d Pianificazione Comunale

AR.02 Stato di fatto:

AR.02.a Planimetria generale

AR.02.b Rilievo planoaltimetrico

AR.03 Inserimento urbano:

AR.03.a Planivolumetrico

AR.03.b Planimetria generale - attacco al suolo

AR.03.c Viste fotorealistiche

AR.03.d Suddivisione in lotti funzionali

AR.04 Piano delle rimozioni: AR.04.a Planimetria generale **AR.05**

Pianta piano terra:

AR.05.a Corpo edilizio e parcheggio sud

AR.05.b Parcheggio nord

AR.05.c Dettaglio corpo A

AR.05.d Dettaglio corpo B

AR.05.e Dettaglio corpo B

AR.05.f Dettaglio corpo C

AR.05.g Dettaglio aree esterne ambito NORD

**AR.08 Sezioni
longitudinali:**

AR.08.a Sezioni longitudinali - TERRITORIALI

AR.08.b Sezione longitudinale L.01

AR.08.c Sezione longitudinale L.02

AR.08.d Sezione longitudinale L.03

AR.08.e Sezioni longitudinali L.04 e L.05

AR.08.f Sezioni longitudinali L.06 e L.07

AR.08.g Sezioni longitudinali L.08, L.09 e L.10

AR.09 Sezioni trasversali:

AR.09.a Sezioni trasversali - TERRITORIALI

AR.09.b Sezioni trasversali T.01 e T.02

AR.09.c Sezioni trasversali T.03 e T.04

AR.09.d Sezioni trasversali T.05, T.06 e T.07

AR.09.e Sezioni trasversali T.08

AR.16 Abaco pavimentazioni:

AR.16.a Piano terra

AR.10.a Prospetti EST e NORD

AR.10.b Prospetti OVEST e SUD

AR.10.c Dettagli costruttivi prospetti

AR.10.d Dettagli costruttivi prospetti

AR.16.b	Piano terra
AR.21	Abaco parapetti:
AR.21.a	Piano terra
AR.21.b	Piano primo
AR.21.c	Dettagli costruttivi
AR.21.d	Dettagli costruttivi AR.22 Abaco recinzioni:
AR.22.a	Planimetria generale
AR.22.b	Dettagli costruttivi
AR.22.c	Dettagli costruttivi
AR.22.d	Dettagli costruttivi
AR.22.e	Dettagli costruttivi
AR.23	Piano delle piantumazioni e sistemazioni esterne:
AR.23.a	Piano delle piantumazioni
AR.23.b	Arredi urbani
AR.24	Verifica CAM:
AR.24.a	Planimetria generale
AR.26	Verifica accessibilità:
AR.26.a	Piano terra
VVF - STRATEGIA ANTINCENDIO	
vvf.01	Relazione
vvf.02	Inquadramento generale
vvf.03	Planimetria piano terra
vvf.04	Planimetria piano primo
vvf.05	Planimetria piano coperture
vvf.06	Prospetti e sezioni
IDR - RETE FOGNARIA METEORICA	
idr.01	Planimetria generale
idr.02	Particolari costruttivi
idr.03	Relazione
idr.04	Piano di manutenzione

CT/LP/GB PALAZZETTO SPORT-urbanizzazione 3 lotto

Gallarate, 23/07/2026

Il Dirigente

CUNDARI MARTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 636 DEL 23/07/2026

SETTORE FINANZIARIO

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata
(art. 179 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento

- esprime visto favorevole in ordine alla regolarità contabile, la contrazione del mutuo, l'identificazione dell'Istituto mutuante e le condizioni finanziarie di riferimento, regolate dalla norma, sono determinati con successivo atto esulando dalla competenza dell'atto in esame.

Gallarate, 03/08/2026

IL DIRIGENTE

COLOMBO MICHELE ANTONIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)