



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 641 DEL 24/07/2026

SETTORE: PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, COMMERCIO, ARTIGIANATO
E ATTIVITA' CIMITERIALI
SERVIZIO: SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA - SUE

OGGETTO: ATTIVITA DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE TECNICO-ESTIMATIVA AI SENSI DEL DPR 380/2001. ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER TRA AGENZIA DELLE ENTRATE E COMUNE. INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA ANNO 2026

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. d) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 32 della legge 28/02/1985, n. 47 e s.m.i.;
- gli artt. 59 e 64 del D.Lgs 30/07/1999, n. 300 e s.m.i.;
- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" (TUE);
- il D.L. 29/05/2024, n. 69 convertito con modificazioni dalla Legge 24/07/2024, n. 105;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate, modificato da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale 20/06/2013, n. 30, esecutiva;
- gli artt. 8, lett. d) e 20 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi del Comune di Gallarate, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e s.m.i.;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 23/01/2026, n. 16, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028;
- la determinazione dirigenziale 06/03/2026, n. 202, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa ai sensi del DPR 380/2001. Accordo di collaborazione per tra Agenzia delle Entrate e Comune. Impegno spesa triennio 2026-2028*";

Premesso che:

- in ottemperanza delle disposizioni normative del *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*, nonché in ragione di quanto comunicato dall'Agenzia delle Entrate con la nota del 28/06/2024 - prot. 47515, risulta necessario avvalersi delle specifiche competenze dell'Agenzia delle Entrate per le attività di valutazione dell'aumento del valore venale finalizzate alla determinazione della sanzione nell'ambito del procedimento di accertamento di conformità conseguente ad illeciti edilizi;

- ai fini dell'iter procedimentale di sanatoria e di economicità degli atti assunti dall'Ente, anche in considerazione del numero di prestazioni svolte in questi ultimi anni, con la determinazione dirigenziale 06/03/2026, n. 202, sopra richiamata, è stato assunto l'impegno n. 729/2026 di € 10.000,00, pari alla disponibilità del Capitolo 33140;
- sono già state liquidate note di addebito per un totale di € 7.800,00, in favore dell'Agenzia delle Entrate per le perizie svolte sino al mese di maggio;

Considerato che:

- la richiesta all'Agenzia delle Entrate, di valutazione del maggior valore immobiliare prodotto da un illecito edilizio, è prevista *ex lege* con carattere di imperatività;
- l' *"Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa tra Agenzia delle Entrate e Comune"* prevede il rimborso da parte di Comune dei costi sostenuti dall'Agenzia delle Entrate per l'espletamento delle attività di cui in parola e non comporta trasferimenti finanziari diversi da quelli necessari e sufficienti alla copertura di tali oneri nella misura del costo standard per giorno-uomo di cui in premessa fissato in euro 379,00, con un massimo pari al 50% della sanzione comminata;
- l'attuale disponibilità di € 2.200,00 dell'impegno n. 729/2026 non risulta sufficiente a coprire i costi delle richieste di valutazione presentate ad Agenzia delle Entrate e non ancora fatturate, risulta quindi necessario stanziare nuove risorse ad integrazione a copertura delle future richieste di valutazione immobiliare;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 24/07/2026 recante il numero 3592, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 7/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., esecutiva, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate con delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 e s.m.i., tutte efficaci ai sensi legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di integrare l'impegno n. 729/2026, assunto con la determinazione dirigenziale 06/03/2026, n. 202, efficace ai sensi di legge, ad oggetto *"Attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa ai sensi del DPR 380/2001. Accordo di collaborazione per tra Agenzia delle Entrate e Comune. Impegno spesa triennio 2026-2028"*, con la maggior somma di € 20.000,00;
- di impegnare la somma di € 20.000,00 (euro ventimila/00), a favore dell'Agenzia delle Entrate a copertura delle suddette prestazioni, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati:
 - € 20.000,00 al Bilancio di previsione anno 2026;
 - P.E.G.: capitolo 33109;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- 1) di integrare l'impegno n. 729/2026, assunto con la determinazione dirigenziale 06/03/2026, n. 202, efficace ai sensi di legge, ad oggetto *"Attività di valutazione immobiliare tecnico-*

estimativa ai sensi del DPR 380/2001. Accordo di collaborazione per tra Agenzia delle Entrate e Comune. Impegno spesa triennio 2026-2028", con la maggior somma di € 20.000,00;

2) di impegnare la somma di € 20.000,00 (euro ventimila/00), a favore dell'Agenzia delle Entrate a copertura delle suddette prestazioni, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati:

- € 20.000,00 al Bilancio di previsione anno 2026;
- P.E.G.: capitolo 33109.

Gallarate, 24/07/2026

Il Dirigente

Arch. CUNDARI MARTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)