

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 654 DEL 29/07/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: GROW29 – “GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH”
- STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE ATTRAVERSO I FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL PERIODO 2021-2027 (EX D.G.R. 4151/2020) – LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA DI VIA CURTATONE DI GALLARATE – 2° LOTTO FUNZIONALE – REALIZZAZIONE SPAZI PERTINENZIALI, URBANIZZAZIONI ED OPERE ESTERNE, FINITURE SPECIALISTICHE - CUP: E31B21006030002 – CIG: B150C78625 - AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO A FAVORE DELLA DITTA ESSELLEZETA SNC DI STEFANO ZAMBERLETTI E AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DIRETTO, IN DEROGA ALL'ART.119, COMMA 11 DEL D.LGS. 31/03/2023 n. 36

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE



Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e f) 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 119, comma 11 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36;
- l'art.67 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159
- l'art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 e s.m.i.;
- I pareri del MIT del 24/06/2024, n. 2705 e del 23/06/2025, n.3538;
- l'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*";
- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021, n, 55, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: "*Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2021-2026*";

- la determinazione dirigenziale 19/12/2023 n.791, efficace ai sensi di legge, con la quale si è proceduto all'approvazione degli elaborati tecnici costituenti, nel loro complesso, il progetto definitivo/esecutivo delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 23, commi 7 e 8 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, redatti da parte dei progettisti, incaricati, Ing. Emilio Panzeri con sede in VIA F. CAVALLI 7, 20842 BESANA IN BRIANZA (parte impiantistica, strutturale, prevenzione incendi geotecnica ed invarianza idraulica, sicurezza), Arch. Roberto Mascazzini - via Felice Cavallotti 11, 20010 BUSCATE **(1° Lotto funzionale dei lavori: parte architettonica - costruzione edificio principale del nuovo plesso scolastico completo di strutture ed impianti e 2° Lotto funzionale dei lavori: spazi pertinenziali, urbanizzazioni ed opere esterne – finiture specialistiche)**, individuati con le determinazioni dirigenziali 29/07/2022 n. 439 e 01/08/2022 n. 440, **per una spesa lorda e complessiva di Euro 8.075.000,00, suddivisa in: quadro economico parte architettonica - costruzione edificio principale del nuovo plesso scolastico, completo di strutture ed impianti (1° Lotto funzionale), per complessivi Euro 6.610.196,19 di cui Euro 5.276.737,36 per importo complessivo delle opere, suddiviso in Euro 3.974.340,50, per lavori a base d'appalto, Euro 120.000,00 per oneri di sicurezza non suscettibili di ribasso ed Euro 1.182.396,86 per costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante, non soggetto a ribasso, oltre a Euro 1.333.458,83 per somme a disposizione e: quadro economico spazi pertinenziali, urbanizzazioni ed opere esterne – finiture specialistiche (2° Lotto funzionale), per complessivi Euro 1.464.803,81 di cui Euro 1.166.222,20 per importo complessivo delle opere, suddiviso in Euro 858.940,95, per lavori a base d'appalto, Euro 30.000,00 per oneri di sicurezza non suscettibili di ribasso ed Euro 277.281,25, per costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante, non soggetto a ribasso, oltre a Euro 295.582,31 per somme a disposizione;**
- la determinazione dirigenziale 27/03/2024, n. 226, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata assunta la prevista determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto **(2° Lotto funzionale dei lavori - spazi pertinenziali, urbanizzazioni ed opere esterne – finiture specialistiche)**, mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale 25/06/2024, n. 423, efficace ai sensi di legge con la quale, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di **Realizzazione di una nuova scuola di infanzia e primaria in via Curtatone di Gallarate ("NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA")" riguardanti il 2° Lotto funzionale dei lavori - spazi pertinenziali e urbanizzazioni ed opere esterne – finiture specialistiche**, nei confronti della Raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.) tra impresa RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C, con sede legale in Via Trieste , 107 – Limbiate (MB) - CF/P.IVA 05074220962 – Capogruppo – Mandataria e impresa CO.RA Global Service srl con sede legale in Via 8 marzo 160 - Limbiate (MB) - CF/P.IVA 08233900961 – Mandante - con un ribasso percentuale del 17,710% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, per l'importo contrattuale di aggiudicazione di € 1.001.827,13, oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale 29/05/2026 n. 488, efficace ai sensi di legge, con la quale si è proceduto all'approvazione degli elaborati tecnici di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari – relativamente al **2° Lotto funzionale (realizzazione spazi pertinenziali, urbanizzazioni ed opere esterne, finiture**

specialistiche) - originariamente non previsti per l'importo di Euro 335.863,95 oltre IVA, di cui Euro 10.057,54 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere e all'affidamento degli stessi all'Impresa;

- la medesima determinazione dirigenziale 29/05/2026 n. 488, efficace ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le prestazioni supplementari, di cui al punto precedente, nell'ambito e nei limiti di valore economico previsti dall'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, al Raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.) tra impresa RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C, con sede legale in Via Trieste, 107 - Limbiate (MB) - CF/P.IVA 05074220962 - Capogruppo - Mandataria e impresa CO.RA Global Service srl con sede legale in Via 8 marzo 160 - Limbiate (MB) - CF/P.IVA 08233900961 - Mandante, affidatario dell'appalto in oggetto, di cui alla determinazione dirigenziale 25/06/2024, n. 423;
- la richiesta di subappalto trasmessa dalla ditta Capogruppo - Mandataria RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C in data 17/07/2026 - Protocollo Generale n. 51120 - per lavorazioni riferite alle seguenti categorie di appalto: Categoria OS1 (*Lavori in terra*) "*Lavorazioni esterne, scavi e reinterri, sottofondi, fondazioni, fornitura e posa di tubazioni in PVC-U, fornitura e posa di georete e pavimento in massello autobloccante e cordonatura*" per l'importo di Euro 100.000,00 IVA esclusa, comprensivo degli oneri di sicurezza pari a Euro 4.500,00, a favore dell'impresa ESSELLEZETA SNC DI STEFANO ZAMBERLETTI con sede legale in Daverio - Via C. Ferrari n. 19, C.F./P.I. 02907710129 - allegata parte integrante e sostanziale alla presente determinazione sub A);
- la nota di prot. n. 52366 in data 23/07/2026, con la quale nota l'Impresa RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C, ad integrazione della richiesta di autorizzazione al subappalto, ha prodotto la documentazione richiesta dalla normativa vigente unitamente alla rinuncia da parte dell'impresa subappaltatrice alla corresponsione diretta dell'importo ad essa spettante, dovuto da parte dell'Amministrazione Comunale ed alla richiesta che tale corresponsione avvenga direttamente mediante sua liquidazione da parte dell'impresa Appaltatrice RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C., allegata parte integrante e sostanziale alla presente determinazione sub B);
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 27.07.2026 recante il numero 3615, predisposta dal Responsabile Unico del Progetto / Responsabile del Procedimento cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale 19/12/2023 n.791, efficace ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione degli elaborati tecnici costituenti, nel loro complesso, il progetto definitivo/esecutivo delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 23, commi 7 e 8 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, redatti da parte dei progettisti, incaricati, Ing. Emilio Panzeri con sede in VIA F. CAVALLI 7, 20842 BESANA IN BRIANZA (*parte impiantistica, strutturale, prevenzione incendi geotecnica ed invarianza idraulica, sicurezza*), Arch. Roberto Mascazzini - via Felice Cavallotti 11, 20010 BUSCATE (**1° Lotto funzionale dei lavori: parte architettonica - costruzione edificio principale del nuovo plesso scolastico completo di strutture ed impianti e 2° Lotto funzionale dei lavori: spazi pertinenziali, urbanizzazioni ed opere esterne - finiture specialistiche**), individuati con le determinazioni dirigenziali 29/07/2022 n. 439 e 01/08/2022 n. 440, **per una spesa lorda e complessiva di Euro 8.075.000,00**, suddivisa in: **quadro economico parte architettonica - costruzione edificio principale del nuovo plesso scolastico, completo di strutture ed impianti (1° Lotto funzionale)**, per complessivi Euro **6.610.196,19** di cui Euro **5.276.737,36** per importo complessivo delle opere, suddiviso in Euro **€ 3.974.340,50**, per lavori a base d'appalto, Euro **120.000,00**

per oneri di sicurezza non suscettibili di ribasso ed **Euro 1.182.396,86** per costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante, non soggetto a ribasso, oltre a Euro 1.333.458,83 per somme a disposizione e: **quadro economico spazi pertinentenziali, urbanizzazioni ed opere esterne – finiture specialistiche (2° Lotto funzionale)**, per complessivi **Euro 1.464.803,81** di cui **Euro 1.166.222,20** per importo complessivo delle opere, suddiviso in **Euro € 858.940,95**, per lavori a base d'appalto, **Euro 30.000,00** per oneri di sicurezza non suscettibili di ribasso ed **Euro 277.281,25**, per costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante, non soggetto a ribasso, oltre a Euro 295.582,31 per somme a disposizione;

- con determinazione dirigenziale 27/03/2024, n. 226, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata assunta la prevista determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto (**2° Lotto funzionale dei lavori - spazi pertinentenziali, urbanizzazioni ed opere esterne – finiture specialistiche**), mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023;
- con la determinazione dirigenziale 25/06/2024, n. 423, efficace ai sensi di legge con la quale, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di "Realizzazione di una nuova scuola di infanzia e primaria in via Curtatone di Gallarate ("NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA)" riguardanti il **2° Lotto funzionale dei lavori - spazi pertinentenziali e urbanizzazioni ed opere esterne – finiture specialistiche**, nei confronti della Raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.) tra impresa RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C, con sede legale in Via Trieste , 107 – Limbiate (MB) - CF/P.IVA 05074220962 – Capogruppo – Mandataria e impresa CO.RA Global Service srl con sede legale in Via 8 marzo 160 - Limbiate (MB) - CF/P.IVA 08233900961 – Mandante - con un ribasso percentuale del 17,710% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, per l'importo contrattuale di aggiudicazione di € 1.001.827,13, oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale 29/05/2026 n. 488, efficace ai sensi di legge, sono state affidate le prestazioni supplementari relativamente al **2° Lotto funzionale (realizzazione spazi pertinentenziali, urbanizzazioni ed opere esterne, finiture specialistiche)** - originariamente non previsti per l'importo di Euro 335.863,95 oltre IVA, di cui Euro 10.057,54 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere, al Raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.) tra impresa RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C, con sede legale in Via Trieste , 107 – Limbiate (MB) - CF/P.IVA 05074220962 – Capogruppo – Mandataria e impresa CO.RA Global Service srl con sede legale in Via 8 marzo 160 - Limbiate (MB) - CF/P.IVA 08233900961 – Mandante, affidatario dell'appalto in oggetto, di cui alla determinazione dirigenziale 25/06/2024, n. 423;

Considerato che:

- con comunicazione in data in data 17/07/2026 – Protocollo Generale n. 51120 allegata parte integrante e sostanziale sub A) alla presente determinazione, presentata dall'impresa RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C, impresa affidataria quale Capogruppo Mandataria dei lavori in oggetto, è stato richiesto di subappaltare, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, parte delle lavorazioni riferite alle seguenti categorie di appalto: Categoria OS1 (Lavori in terra) "*Lavorazioni esterne, scavi e reinterri, sottofondi, fondazioni, fornitura e posa di tubazioni in PVC-U, fornitura e posa di georete e pavimento in massello*

autobloccante e cordonatura”, per l’importo di Euro 100.000,00 IVA esclusa, comprensivo degli oneri di sicurezza pari a Euro 4.500,00, a favore dell’impresa Essellezeta Snc di Stefano Zamberletti con sede legale in Daverio - Via C. Ferrari n. 19, C.F./P.I. 02907710129;

- con nota di prot. n. 52366 in data 23/07/2026, allegata parte integrante e sostanziale sub B), l’Impresa RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C, ad integrazione della richiesta di autorizzazione al subappalto, ha prodotto la documentazione richiesta dalla normativa vigente unitamente alla rinuncia da parte dell’impresa subappaltatrice alla corresponsione diretta dell’importo ad essa spettante, dovuto da parte dell’Amministrazione Comunale ed alla richiesta che tale corresponsione avvenga direttamente mediante sua liquidazione da parte dell’impresa Appaltatrice RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C.;
- l’art. 119 del D.lgs. n.36/2023, e l’art. 47 del Capitolato speciale d’appalto, consentono l’affidamento di lavori in subappalto, senza limitazioni generali e predeterminate della quota subappaltabile, alle seguenti condizioni:
 - che non venga subappaltata la totalità dei lavori o delle prestazioni oggetto del contratto di appalto;
 - che non venga subappaltata la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente dei lavori, come individuata dal Capitolato Speciale d’appalto e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
 - che il concorrente, all’atto dell’offerta, abbia indicato le prestazioni o le parti di esse che intende subappaltare o concedere in cottimo;
 - che il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni e le prestazioni da eseguire;
 - che venga dimostrata l’assenza in capo al/i subappaltatore/i dei motivi di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della parte V del D.Lgs. n. 36/2023;
 - che si provveda al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell’esecuzione delle relative prestazioni;
 - che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante vengano altresì trasmesse, da parte del subappaltatore, le dichiarazioni attestanti il possesso da parte del medesimo dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice in relazione alla prestazione subappaltata e l’assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della parte V del D.Lgs. n. 36/2023;
- i pareri espressi dal MIT in data 24/06/2024, n. 2705 e del 23/06/2025, n. 3538, consentono il pagamento diretto dei subappaltatori da parte dell’appaltatore principale, in deroga a quanto disposto dall’art. 119, comma 11 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, qualora gli stessi rinuncino a tale diritto, mediante clausola espressa e dichiarazione in tale senso;
- ai fini di quanto sopra indicato, tale affidamento in subappalto va autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dall’art. 119 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 e dall’art.47 del Capitolato speciale d’appalto;
- l’impresa aggiudicataria della commessa, nelle richieste di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente, con nota acquisita in data 23/07/2026, prot.n. 52366, allegata parte integrante e sostanziale sub B) alla presente determinazione;
- il Responsabile Unico del Progetto ha esaminato la documentazione relativa alla ditta proposta e ne ha riscontrato la regolarità rispetto alla normativa vigente;
- risulta opportuno manifestare esplicitamente l’autorizzazione al subappalto in esame in un provvedimento espresso, a seguito di una puntuale istruttoria della pratica, in quanto ne ricorrono le condizioni;
- non sussistono motivi per negare l’autorizzazione richiesta in quanto la ditta proposta come subappaltatrice ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.lgs. 31/03/2023, n. 36;
- questa Stazione appaltante revocherà l’autorizzazione al subappalto, nel caso in cui la verifica documentale del possesso dei requisiti generali e speciali di sopra non risultasse positiva;

- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo d'ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dalle Sezioni del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile Unico del Progetto / Responsabile del Procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto *"Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028"*, tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di autorizzare l'impresa RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C Capogruppo Mandataria dei lavori in oggetto ed indicata in preambolo, a subappaltare opere riferite alle seguenti categorie di appalto: Categoria OS1 (Lavori in terra) *"Lavorazioni esterne, scavi e reinterri, sottofondi, fondazioni, fornitura e posa di tubazioni in PVC-U, fornitura e posa di georete e pavimento in massello autobloccante e cordatura"* per l'importo di Euro 100.000,00 IVA esclusa, comprensivo degli oneri di sicurezza pari a Euro 4.500,00 a favore dell'impresa Essellezeta Snc di Stefano Zamberletti con sede legale in Daverio - Via C. Ferrari n. 19, C.F./P.I. 02907710129 - come da richieste di subappalto trasmesse in data 17/07/2026 protocollo n. 51120 ed in data 23/07/2026, prot.n. 52366 - allegate parte integrante e sostanziale alla presente determinazione sub A) e sub. B), nei limiti di valore ammissibile ed alle condizioni e modalità previste dalla vigente normativa e dall'art. 47 del Capitolato speciale d'appalto;
- di autorizzare la deroga a quanto prescritto dall'art. 119, comma 11 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, consentendo, all'impresa affidataria principale dell'appalto in oggetto, RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C, di procedere al pagamento diretto al subappaltatore, impresa ESSELLEZETA di Stefano Zamberletti snc delle spettanze relative all'esecuzione delle opere oggetto della presente determinazione dirigenziale di autorizzazione al subappalto;
- di prevedere che l'impresa appaltatrice dovrà trasmettere copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi effettuati, nonché quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ai sensi dell'art. 119, comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che le modalità esecutive dell'opera, a seguito del subappalto, richiesto non vengono alterate, cosicché l'impresa Appaltatrice resta responsabile dell'opera secondo i patti contrattuali e del Capitolato speciale d'appalto;
- di dare atto, in particolare, che il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante per la corretta e celere esecuzione delle opere oggetto di autorizzazione al subappalto, sollevando la Stazione Appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati;
- di dare atto altresì che l'affidatario è tenuto ad osservare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il

settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni secondo quanto previsto all'articolo 11 del D.Lgs n. 36/2023; è, altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto nel rispetto di quanto previsto dal comma 12 del richiamato art. 119 del D.Lgs n. 36/2023;

- di prevedere che l'appaltatrice dovrà trasmettere al RUP ed al Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori, nominato dalla Stazione appaltante, prima dell'ingresso in cantiere del subappaltatore, il P.O.S. (Piano Operativo della Sicurezza) dell'impresa subappaltatrice, ai sensi dell'art. 119 commi 7 e 15 del D.Lgs n. 36/2023;
- di dare atto che l'appaltatore principale sarà obbligato a trasmettere alla Stazione Appaltante, tempestivamente e comunque entro venti giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 47 del Capitolato speciale d'appalto per le lavorazioni di cui sopra non è ammesso il cosiddetto "*subappalto a cascata*".
- di trasmettere il presente provvedimento all'Impresa appaltatrice e al Settore Finanziario dell'Ente per gli adempimenti di competenza,

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- **di autorizzare** l'impresa RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C Capogruppo Mandataria dei lavori in oggetto ed indicata in preambolo, a subappaltare opere riferite alle seguenti categorie di appalto: Categoria OS1 (Lavori in terra) "*Lavorazioni esterne, scavi e reinterri, sottofondi, fondazioni, fornitura e posa di tubazioni in PVC-U, fornitura e posa di georete e pavimento in massello autobloccante e cordonatura*" per l'importo di Euro 100.000,00 IVA esclusa, comprensivo degli oneri di sicurezza pari a Euro 4.500,00 a favore dell'impresa Essellezeta Snc di Stefano Zamberletti con sede legale in Daverio - Via C. Ferrari n. 19, C.F./P.I. 02907710129 - come da richieste di subappalto trasmesse in data 17/07/2026 protocollo n. 51120 ed in data 23/07/2026, prot.n. 52366 - allegate parte integrante e sostanziale alla presente determinazione sub A) e sub. B), nei limiti di valore ammissibile ed alle condizioni e modalità previste dalla vigente normativa e dall'art. 47 del Capitolato speciale d'appalto;
- **di autorizzare** la deroga a quanto prescritto dall'art. 119, comma 11 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, consentendo, all'impresa affidataria principale dell'appalto in oggetto, RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C, di procedere al pagamento diretto al subappaltatore, impresa ESSELLEZETA di Stefano Zamberletti snc delle spettanze relative all'esecuzione delle opere oggetto della presente determinazione dirigenziale di autorizzazione al subappalto;
- **di prevedere** che l'impresa appaltatrice dovrà trasmettere copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi effettuati, nonché quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ai sensi dell'art. 119, comma 7 del D.Lgs n. 36/2023;
- **di dare atto** che le modalità esecutive dell'opera, a seguito del subappalto, richiesto non vengono alterate, cosicché l'impresa Appaltatrice resta responsabile dell'opera secondo i patti contrattuali e del Capitolato speciale d'appalto;
- **di dare atto**, in particolare, che il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante per la corretta e celere esecuzione delle opere oggetto di autorizzazione al subappalto, sollevando la Stazione

Appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati;

- **di dare atto** altresì che l'affidatario è tenuto ad osservare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni secondo quanto previsto all'articolo 11 del D.Lgs n. 36/2023; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto nel rispetto di quanto previsto dal comma 12 del richiamato art. 119 del D.Lgs n. 36/2023;
- **di prevedere** che l'appaltatrice dovrà trasmettere al RUP ed al Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori, nominato dalla Stazione appaltante, prima dell'ingresso in cantiere del subappaltatore, il P.O.S. (Piano Operativo della Sicurezza) dell'impresa subappaltatrice, ai sensi dell'art. 119 commi 7 e 15 del D.Lgs n. 36/2023;
- **di dare atto** che l'appaltatore principale sarà obbligato a trasmettere alla Stazione Appaltante, tempestivamente e comunque entro venti giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento;
- **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 47 del Capitolato speciale d'appalto per le lavorazioni di cui sopra non è ammesso il cosiddetto "*subappalto a cascata*";
- **di trasmettere** il presente provvedimento all'Impresa appaltatrice e al Settore Finanziario dell'Ente per gli adempimenti di competenza.

Allegati:

- A. - Richiesta autorizzazione al subappalto in data 17/07/2026 – Protocollo Generale n. 51120.
- B. - Richiesta integrativa di autorizzazione al subappalto in data 23/07/2026, Protocollo Generale n. 52366.

MC/LP/GB GROW29-ESSELLEZETA scuola v Curtatone-pagamento

Gallarate, 29/07/2026

Il Dirigente

CUNDARI MARTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 654 DEL 29/07/2026

SETTORE FINANZIARIO

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata
(art. 179 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento

- attesta che lo stesso non è soggetto a parere/visto in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria o all'accertamento di entrata non prevedendo impegno di spesa o modifica di entrata.

Gallarate, 31/07/2026

IL DIRIGENTE

COLOMBO MICHELE ANTONIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)