

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 649 DEL 27/07/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: GROW29 – “GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH”
- STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE ATTRAVERSO I FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL PERIODO 2021-2027 (EX D.G.R. 4151/2020) – LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA DI VIA CURTATONE DI GALLARATE – 1° LOTTO FUNZIONALE – COSTRUZIONE EDIFICIO PRINCIPALE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO, COMPLETO DI STRUTTURE ED IMPIANTI (PARTE ARCHITETTONICA) CUP: E31B21006030002 - CIG B148016D29. - COMUNICAZIONE MANCATA ESECUZIONE DEI LAVORI DA PARTE DEL SUBAPPALTATORE GEO.COS. SRL, - AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DIRETTO DEI SUBAPPALTATORI ASB IMPIANTI SRL E ESSELLEZETA DI STEFANO ZAMBERLETTI SNC, IN DEROGA ALL'ART.119, COMMA 11 DEL D.LGS. 31/03/2023 n. 36

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e f) 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 119, comma 11 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36;
- i pareri del MIT del 24/06/2024, n. 2705 e del 23/06/2025, n.3538;
- l'art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 e s.m.i.;
- l'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026-2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: *"Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028"*;
- la determinazione dirigenziale n. 615 del 01/10/2024, efficace ai sensi di legge, con la quale, l'aggiudicataria dell'appalto in oggetto, IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL, è stata autorizzata a subappaltare opere riferite alla seguente categoria di appalto: **Categoria OG1** (carpenteria strutturale), per un importo contrattuale pari a Euro 265.000,00 di cui Euro 6.000,00 per oneri per la sicurezza a favore dell'impresa **GEO.COS. Srl**, con sede legale in Milano, Piazza IV Novembre n. 4, C.F., P.IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 03264810163;
- la determinazione dirigenziale n. 184 del 13/03/2025, efficace ai sensi di legge, con la quale, l'aggiudicataria dell'appalto in oggetto, IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL, è stata autorizzata a subappaltare opere riferite alla seguente categoria di appalto:

Categoria OS30 (Impianti elettrici) per l'importo di Euro 440.000,00; - **Categoria OG9** (impianti per la produzione di energia elettrica) per l'importo di Euro 78.000,00 per un totale di Euro 518.000,00 di cui Euro 12.000,00 per oneri della sicurezza, a favore dell'impresa **ASB Impianti Srl**, con sede legale in Curno (BG), Via Bergamo n° 19, C.F./P.I. 03072340163;

- la determinazione dirigenziale n. 790 del 18/11/2025, efficace ai sensi di legge, con la quale, l'aggiudicataria dell'appalto in oggetto, IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL, è stata autorizzata a subappaltare opere riferite alla seguente categoria di appalto: **Categorie OS3, OS28** (Impianto idrico-sanitario, termico e raffrescamento), per l'importo di Euro 553.000,00 di cui Euro 12.000,00 per oneri della sicurezza, a favore dell'Impresa **ESSELLEZETA di Stefano Zamberletti snc**, con sede legale in Daverio (VA), Via Ferrari n° 19, C.F./P.I. 02907710129;
- la nota pervenuta al protocollo generale dell'Ente in data 22/07/2026 al n. 52068, allegata parte integrante e sostanziale alla presente determinazione sub A), con la quale l'IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL :
 - comunica che la ditta **GEO.COS. Srl**, autorizzata ad eseguire lavori in subappalto di cui alla richiamata determinazione dirigenziale n. 615 del 01/10/2024, non ha svolto alcuna attività nell'ambito dell'appalto di cui all'oggetto;
 - trasmette la rinuncia della ditta subappaltatrice **ASB Impianti Srl** alla corresponsione diretta dell'importo ad essa spettante, dovuto da parte dell'Amministrazione Comunale tenendola indenne da qualsivoglia pretesa od azione al riguardo, ed alla richiesta che tale corresponsione avvenga direttamente mediante sua liquidazione da parte dell'impresa Appaltatrice IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL;
 - trasmette la rinuncia della ditta subappaltatrice **ESSELLEZETA di Stefano Zamberletti snc** alla corresponsione diretta dell'importo ad essa spettante, dovuto da parte dell'Amministrazione Comunale tenendola indenne da qualsivoglia pretesa od azione al riguardo, ed alla richiesta che tale corresponsione avvenga direttamente mediante sua liquidazione da parte dell'impresa Appaltatrice IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL;
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 27/07/2026 recante il numero 3619, predisposta dal Responsabile Unico del Progetto /Responsabile del procedimento cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 615 del 01/10/2024, l'aggiudicataria dell'appalto in oggetto, IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL, è stata autorizzata a subappaltare opere riferite alla seguente categoria di appalto: **Categoria OG1** (carpenteria strutturale), per un importo contrattuale pari a Euro 265.000,00 di cui Euro 6.000,00 per oneri per la sicurezza a favore dell'impresa **GEO.COS. Srl**, con sede legale in Milano, Piazza IV Novembre n. 4, C.F., P.IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 03264810163;
- con determinazione dirigenziale n. 184 del 13/03/2025, l'aggiudicataria dell'appalto in oggetto, IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL, è stata autorizzata a subappaltare opere riferite alla seguente categoria di appalto: **Categoria OS30** (Impianti elettrici) per l'importo di Euro 440.000,00; - **Categoria OG9** (impianti per la produzione di energia elettrica) per l'importo di Euro 78.000,00 per un totale di Euro 518.000,00 di cui Euro 12.000,00 per oneri della sicurezza, a favore dell'impresa **ASB Impianti Srl**, con sede legale in Curno (BG), Via Bergamo n° 19, C.F./P.I. 03072340163;
- con determinazione dirigenziale n. 790 del 18/11/2025, l'aggiudicataria dell'appalto in oggetto, IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL, è stata autorizzata a subappaltare opere riferite alla seguente categoria di appalto: **Categorie OS3, OS28** (Impianto idrico-sanitario, termico e raffrescamento), per l'importo di Euro 553.000,00 di cui Euro 12.000,00 per oneri della sicurezza, a favore dell'impresa **ESSELLEZETA di Stefano Zamberletti snc**, con sede legale in Daverio (VA), Via Ferrari n° 19, C.F./P.I. 02907710129;

- le determinazioni dirigenziali n. 184 del 13/03/2025 e n. 790 del 18/11/2025 contenevano la previsione che: "l'Amministrazione provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore, cottimista e/o fornitore dei lavori, l'importo dovuto per le prestazioni eseguite, nei termini e secondo le modalità previste dal contratto di subappalto";

Considerato che:

- con nota di prot. 52068 del 22/07/2026, allegata parte integrante e sostanziale alla presente determinazione sub A), l'impresa appaltatrice, IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL, ha comunicato la mancata esecuzione da parte della ditta GEO.COS. Srl dei lavori oggetto del subappalto autorizzato con determinazione dirigenziale n. 615 del 01/10/2024, e che pertanto nessuna corresponsione è dovuta da parte dell'Amministrazione comunale alla citata ditta subappaltatrice;
- con pari nota di prot. 52068 del 22/07/2026 sub A), le imprese subappaltatrici, ASB Impianti Srl e ESSELLEZETA di Stefano Zamberletti snc hanno trasmesso la rispettiva rinuncia al diritto alla corresponsione diretta dell'importo loro spettante da parte dell'Amministrazione Comunale, in deroga a quanto previsto dall'art. 119, comma 11 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, e a quanto espresso in precedenza dalle stesse, dichiarando la volontà che tale corresponsione avvenga direttamente mediante liquidazione da parte dell'impresa Appaltatrice IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL;
- i pareri espressi dal MIT in data 24/06/2024, n. 2705 e del 23/06/2025, n.3538, consentono il pagamento diretto dei subappaltatori da parte dell'appaltatore principale, in deroga a quanto disposto dall'art.119, comma 11 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, qualora gli stessi rinuncino a tale diritto, mediante clausola espressa e dichiarazione in tale senso;
- non sussistono, pertanto, motivi ostativi per negare tale richiesta da parte degli operatori economici ASB Impianti Srl e ESSELLEZETA di Stefano Zamberletti snc;
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo d'ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile Unico di Progetto / Responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 7/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di prendere atto di quanto dichiarato nella nota pervenuta al protocollo generale dell'Ente in data 22/07/2026 al n. 52068, allegata parte integrante e sostanziale alla presente determinazione sub A), con la quale l'IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL ha comunicato la mancata esecuzione da parte della ditta **GEO.COS. Srl** dei lavori oggetto del subappalto autorizzato con determinazione dirigenziale n. 615 del 01/10/2024, e che pertanto nessuna corresponsione è dovuta da parte dell'Amministrazione comunale alla citata ditta subappaltatrice;
- di autorizzare, per quanto indicato in preambolo, la deroga a quanto previsto dall'art. 119, comma 11 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, consentendo pertanto all'impresa affidataria

principale dell'appalto in oggetto, IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL, di procedere al pagamento diretto al subappaltatore, impresa ASB Impianti Srl e al subappaltatore ESSELLEZETA di Stefano Zamberletti snc delle spettanze relative all'esecuzione delle opere, subappaltate ed autorizzate, rispettivamente con determinazione dirigenziale n. 184 del 13/03/2025 e n. 790 del 18/11/2025;

- di trasmettere il presente provvedimento all'Impresa appaltatrice, alle imprese subappaltatrici e al Settore Finanziario dell'Ente per gli adempimenti di rispettiva competenza;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. **di prendere atto** di quanto dichiarato nella nota pervenuta al protocollo generale dell'Ente in data 22/07/2026 al n. 52068, allegata parte integrante e sostanziale alla presente determinazione sub A), con la quale l'IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL ha comunicato la mancata esecuzione da parte della ditta **GEO.COS. Srl** dei lavori oggetto del subappalto autorizzato con determinazione dirigenziale n. 615 del 01/10/2024, e che pertanto nessuna corresponsione è dovuta da parte dell'Amministrazione comunale alla citata ditta subappaltatrice;
2. **di autorizzare**, per quanto indicato in preambolo, la deroga a quanto previsto dall'art. 119, comma 11 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, consentendo, all'impresa affidataria principale dell'appalto in oggetto, IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL, di procedere al pagamento diretto al subappaltatore, impresa **ASB Impianti Srl** e al subappaltatore **ESSELLEZETA di Stefano Zamberletti snc** delle spettanze relative all'esecuzione delle opere, subappaltate ed autorizzate, rispettivamente con determinazione dirigenziale n. 184 del 13/03/2025 e n. 790 del 18/11/2025;
3. **di trasmettere** il presente provvedimento all'Impresa appaltatrice, alle imprese subappaltatrici e al Settore Finanziario dell'Ente per gli adempimenti di rispettiva competenza.

Allegati:

A) Nota con prot. n. 52068 del 22/07/2026.

MC/LP/GB_Rettifica subappalto nuovo polo scolastico

Gallarate, 27/07/2026

Il Dirigente

CUNDARI MARTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 649 DEL 27/07/2026

SETTORE FINANZIARIO

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata
(art. 179 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento

- esprime visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
S	Var.Impegno 541/2024	202/0	RIQUALIFICAZIONE URBANA CASCINETTA- CAJELLO INIZIATIVE DI INVESTIMENTO	LAV.NUOVO POLO SCOL.- SC.MATERNA-PRIMARIA CAJELLO CASCINETTA- (GROW29)-EDIF.PRINCIPALE	COD.32009-VIRGILIO GHERARDI SRL-IMPRESA EDILE	783.000,00
S	541/2024 Var. Sub- Impegno 789/2024	202/0	RIQUALIFICAZIONE URBANA CASCINETTA- CAJELLO INIZIATIVE DI INVESTIMENTO	REVOCA- PER MANCATA ESECUZIONE LAVORI VEDI DET.615/2024	COD.32192-GEO.COS. SRL	-265.000,00
S	541/2024 Var. Sub- Impegno 287/2025	202/0	RIQUALIFICAZIONE URBANA CASCINETTA- CAJELLO INIZIATIVE DI INVESTIMENTO	REVOCA PAGAMENTO DIRETTO-VEDI DET.184/2025	COD.32634-ASB IMPIANTI S.R.L.	-518.000,00

Note:

Gallarate, 29/07/2026

IL DIRIGENTE

COLOMBO MICHELE ANTONIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)