



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 655 DEL 29/07/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - OPERE DI URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURAZIONE RIONALE (3° LOTTO PRESTAZIONALE) - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPALTO - DECISIONE A CONTRATTARE - ATTI CONSEQUENZIALI - CUP E35B22000480004 - CIG: BB9E5B88E2

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267; gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 26, comma 3, della legge 23/12/1999, n. 488;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 1, comma 508 della legge 28/12/2015, n. 208;
- il d.p.c.m. 24/12/2015;
- l'art. 3, comma 5 della legge 13/08/2010, n. 136;
- gli artt. 1, 2, 3, 10, 11 comma 2, 17, comma 1, 18, 48, 49, commi 1 e 2, 50 comma 1 lett. d), 91, comma 5, 94, 95, 100, comma 1, 102, 108, comma 9 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici e s.m.i, (D.lgs 31/12/2024, n. 209, contenente "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36") ed i relativi Allegati ai quali tali disposizioni fanno esplicito rinvio;
- la delibera ANAC del 13/12/2023, n. 582;
- i Comunicati ANAC in data 10/01/2024, 12/01/2024 e 31.01.2024;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva, e s.m.i.;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028";
- l'atto dirigenziale 03/03/2023, n. 390, efficace ai sensi di legge, a oggetto: "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN COMUNE DI GALLARATE - NOMINA NUCLEO PER LO SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI TECNICHE ";

- la deliberazione di Giunta Comunale 20/09/2023, n.153, efficace ai sensi di legge, a oggetto: "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN COMUNE DI GALLARATE (VA) - PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO "FONDO SPORT E PERIFERIE 2023" - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - CUPE35B22000480004";
- la determinazione dirigenziale 28/02/2024, n. 143, efficace ai sensi di legge, con la quale venivano affidati i servizi tecnici per la "PREDISPOSIZIONE DEGLI ELABORATI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PARZIALE - PARTE TECNICO - IMPIANTISTICA E STRUTTURALE (1° LOTTO PRESTAZIONALE) E DI SUPPORTO AL RUP RIGUARDANTI LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE" all'operatore economico United Consulting Srl - Via Genova Thaon di Revel, 21, 20159 Milano - P. IVA: 09083780966 per un importo contrattuale di Euro 131.258,03, oltre IVA e oneri cassa previdenziale;
- la determinazione dirigenziale 27/02/2024, n. 137, efficace ai sensi di legge, con la quale venivano affidati i servizi tecnici per la "PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ELABORATI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PARZIALE - PARTE ARCHITETTONICA E DI SUPPORTO AL RUP RIGUARDANTI LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE" all'operatore economico D+BM ARCHITETTI ASSOCIATI - Via Giuseppe Mazzini, 46B, 24034 Cisano Bergamasco - P. IVA / Cod. Istat: 03415090160 per un importo contrattuale di Euro 130.000,72, oltre IVA e oneri cassa previdenziale;
- la determinazione dirigenziale n. 13/02/2025, n. 111, efficace ai sensi di legge, che ha approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, per un costo complessivo preventivato, ammontante ad un importo totale di € 7.000.000,00, di cui € 5.949.513,33 per L1 ed € 1.050.486,66 per L2, di cui Euro 5.202.961,80 per lavori a base di appalto (L.1 - corpo Palazzetto) ed euro 929.726,00 per lavori a base di appalto (L.2 - strutture prefabbricate);
- la determinazione dirigenziale 28/05/2025, n. 374, efficace ai sensi di legge con la quale, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di *"Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in Gallarate riguardanti il 1° Lotto funzionale dei lavori - Costruzione corpo principale del Palazzetto completo di strutture architettoniche ed impianti"* - nei confronti della Ditta CREA.MI SRL con sede legale in Viale Tunisia, 38, 20124 Milano MI - CF/P.IVA 08287360963 con un il ribasso del 11,128% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €. 4.633.435,01 comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €. 1.229.845,13 ed €.85.000,00, oltre ad IVA al 10%;
- la determinazione dirigenziale 31/07/2025, n. 540, efficace ai sensi di legge, con la quale, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate - (L.2 - *strutture prefabbricate relative alla copertura della struttura*), nei confronti della Ditta BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere Riva Valdobbia, 9 13021 Alagna Valsesia (VC) - CF/P.IVA 01906730021, con un ribasso del 1,000% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €.920.659,31, comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €. 176.647,94 ed €.23 057,20, oltre ad IVA al 10%;
- i relativi verbali di consegna dei lavori, sottoscritti tra le parti, ai sensi dell'art. 3 dell'All. II 14 del D.Lgs n. 36/2023, con i quali si è dato inizio all'esecuzione delle opere in oggetto;
- la determinazione dirigenziale 23/07/2026, n. 636, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la documentazione riguardante il livello progettuale ex art.41, commi 5 e 8 del D.lgs n. 36/2023 e del relativo Allegato I.7, relativa al progetto esecutivo, riferito ai lavori *de quibus*, approvazione finalizzata anche alla richiesta di un finanziamento, mediante contratto di mutuo a tasso zero da stipularsi con Cassa DD.PP. Spa.;
- la lettera d'invito alla procedura negoziata, il disciplinare di *gara* e la relativa modulistica, finalizzati alla presentazione dell'offerta, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A), B) e C);
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 27.07.2026 recante il numero 3620, predisposta dal Responsabile Unico del Progetto 7 Responsabile del Procedimento cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174,

convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende realizzare, sul territorio comunale, un'adeguata struttura sportiva atta a garantire, migliorare e incrementare l'offerta sul territorio comunale di impianti per la pratica di discipline sportive da parte, in particolare, delle società e associazioni sportive territoriali;
- tale struttura, negli intendimenti di questa Amministrazione Comunale, dovrebbe essere costituita da un nuovo impianto sportivo polifunzionale coperto con capienza di circa 1.000 posti, destinato ad attività sportive e manifestazioni di pubblico spettacolo e intrattenimento;
- con atto dirigenziale in data 03/03/2023, n. 390, sono stati individuati i componenti del "Team" per l'attuazione delle attività riguardanti l'affidamento esterno delle prestazioni professionali relative al piano di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), alla progettazione definitiva ed esecutiva, nonché per lo svolgimento delle procedure di affidamento, l'esecuzione e sorveglianza inerenti ai lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale 12/04/2023, n. 246, venivano affidati i servizi tecnici relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica riguardante la realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate all'operatore economico D+BM ARCHITETTI ASSOCIATI - Via Giuseppe Mazzini, 46B, 24034 Cisano Bergamasco;
- con deliberazione di Giunta Comunale 20/09/2023, n.153, il Comune di Gallarate ha approvato la documentazione relativa al livello progettuale ex art. 23, commi 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016, (ora art. 41, comma 6 del D.Lgs n. 36/2023) relativa alla fattibilità tecnica ed economica riferita alla realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate;
- con determinazione dirigenziale 28/02/2024, n. 143, efficace ai sensi di legge, venivano affidati i servizi tecnici per la "PREDISPOSIZIONE DEGLI ELABORATI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PARZIALE - PARTE TECNICO - IMPIANTISTICA E STRUTTURALE (1° LOTTO PRESTAZIONALE) E DI SUPPORTO AL RUP RIGUARDANTI LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE" all'operatore economico United Consulting Srl - Via Genova Thaon di Revel, 21, 20159 Milano - P. IVA / Cod. Istat: 09083780966 per un importo contrattuale di Euro 131.258,03, oltre IVA e oneri cassa previdenziale;
- con determinazione dirigenziale 27/02/2024, n. 137, efficace ai sensi di legge, venivano affidati i servizi tecnici per la "PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ELABORATI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PARZIALE - PARTE ARCHITETTONICA E DI SUPPORTO AL RUP RIGUARDANTI LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE" all'operatore economico D+BM ARCHITETTI ASSOCIATI - Via Giuseppe Mazzini, 46B, 24034 Cisano Bergamasco - P. IVA / Cod. Istat: 03415090160 per un importo contrattuale di Euro 130.000,72, oltre IVA e oneri cassa previdenziale;
- con determinazione dirigenziale 13/02/2025, n.111, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, per un costo complessivo preventivato, ammontante ad un importo totale di € 7.000.000,00, di cui € 5.949.513,33 per L1 ed € 1.050.486,66 per L2, di cui Euro 5.202.961,80 per lavori a base di appalto (L.1 - corpo Palazzetto) ed euro 929.726,00 per lavori a base di appalto (L.2 - strutture prefabbricate);
- con determinazione dirigenziale 03/04/2025, n. 234, è stata assunta la prevista determinazione a trattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate - (L.1 - costruzione corpo principale del Palazzetto completo di strutture architettoniche ed impianti), mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023;

- con determinazione dirigenziale 09/06/2025, n. 408, è stata assunta la determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate - (*L.2 – strutture prefabbricate relative alla copertura della struttura*), mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate e da quello telematico della piattaforma regionale di Sintel/ARIA spa, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale 28/05/2025, n. 374, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di "Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in Gallarate riguardanti il 1° Lotto funzionale dei lavori - Costruzione corpo principale del Palazzetto completo di strutture architettoniche ed impianti" - nei confronti della Ditta CREA.MI SRL con sede legale in Viale Tunisia, 38, 20124 Milano MI - CF/P.IVA 08287360963 con un il ribasso del 11,128% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €. 4.633.435,01 comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €. 1.229.845,13 ed €.85.000,00, oltre ad IVA al 10%;
- con determinazione dirigenziale 31/07/2025, n. 540, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate - (*L.2 – strutture prefabbricate relative alla copertura della struttura*), nei confronti della Ditta BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere Riva Valdobbia, 9 13021 Alagna Valsesia (VC) - CF/P.IVA 01906730021, con un ribasso del 1,000% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €.920.659,31, comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €. 176.647,94 ed €.23 057,20, oltre ad IVA al 10%;
- con determinazione dirigenziale 23/07/2026, n. 636, efficace ai sensi di legge, è stata approvata la documentazione riguardante il livello progettuale ex art.41, commi 5 e 8 del D.lgs n. 36/2023 e del relativo Allegato I.7, relativa al progetto esecutivo, riferito ai lavori *de quibus*, approvazione finalizzata anche alla richiesta di un finanziamento, mediante contratto di mutuo a tasso zero da stipularsi con Cassa DD.PP. Spa.;
- al fine di permettere lo svolgimento e lo sviluppo dei lavori di costruzione del nuovo palazzetto dello sport in oggetto, risulta necessario dotare l'area, oggetto di intervento, delle necessarie *opere di urbanizzazione e di potenziamento infrastrutture rionali* oggetto del presente atto, ponendo in essere le specifiche operatività progettuali inserite nel progetto generale riguardante tale struttura sportiva (OPERE DI URBANIZZAZIONE – 3° LOTTO FUNZIONALE) come dettagliatamente descritte e quantificate negli elaborati di progetto, redatti in conformità all'art.41, commi 5 e 8 del D.lgs n. 36/2023 e del relativo Allegato I.7, ed approvati con la sopra richiamata determinazione dirigenziale 23/07/2026, n. 636;
- in relazione all'intervento di cui trattasi, si intende pertanto dare corso, in conformità ai Comunicati ANAC in data 10/01/2024, 12/01/2024 e 31.01.2024 del Sistema di intermediazione telematica negoziale di ARIA spa Lombardia denominato SINTEL, piattaforma di supporto per gli Enti locali della Regione Lombardia, comunque certificata per lo svolgimento di procedure di affidamento di pubblici appalti, ai sensi degli articoli 22, comma 2, 25 e 26, comma 3 del Codice (*utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate – PAD*) a una gara a procedura negoziata nelle forme di cui all'art. 50 comma 1 lett. d) volte all'individuazione dell'operatore economico, previa consultazione di un congruo numero di soggetti idonei allo svolgimento delle lavorazioni *de quibus* ed in possesso delle necessarie qualifiche ed esperienze tecniche e con organizzazione aziendale

pienamente adeguata a soddisfare la corretta ed efficiente esecuzione delle specifiche tipologie di lavorazione comprese nell'opera, circostanze desunte anche dalle precedenti esperienze lavorative nel settore oggetto dell'opera, con esclusione, pertanto dell'utilizzo del sorteggio o altro metodo di estrazione casuale di individuazione degli operatori economici, anche in conformità a quanto prescritto dall'art. 50, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.lgs. 31 marzo 2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* Realizzazione di un nuovo palazzetto dello sport in Gallarate" - opere di urbanizzazione e infrastrutturazione (3° lotto prestazionale);
- *Importo complessivo dell'appalto posto a base di gara:* Euro 1.172 460,82;
- *Forma del contratto:* ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- *Modalità di scelta del contraente:* affidamento con gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ;
- *Contratto collettivo applicabile:* ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato 1.01 del Codice, è il seguente CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012); con riguardo a tale CCNL di maggior tutela individuato dal RUP, gli operatori economici partecipanti potranno applicare un CCNL equivalente nelle tutele assicurate a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto, in applicazione della presunzione di cui all'art. 3 dell' allegato I. 01 al Codice oppure valutato equivalente in applicazione dei criteri di cui all'art. 4d dell'allegato 1.01 al Codice;
- *Clausole ritenute essenziali:* quelle contenute nel Capitolato speciale d'appalto, nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nell'ulteriore documentazione progettuale della procedura di affidamento;
- i lavori, oggetto del presente appalto, sono da considerarsi "a corpo" ai sensi degli articoli 5, 31, 32 lett. b) dell'Allegato I.7 al Codice degli appalti, in quanto le relative lavorazioni sono state determinate progettualmente in modo certo e definito; a tale proposito, circa la definizione di "opere a corpo" , si richiama quanto precisata da ANAC nel comunicato 8 novembre 2022, secondo la quale: "*nei contratti a corpo, secondo un consolidato orientamento della giurisprudenza civile fatto proprio dall'Autorità, il principio dell'immodificabilità del prezzo non è assoluto ed inderogabile, ma trova un limite nella pedissequa rispondenza dell'opera da eseguire ai disegni esecutivi ed alle specifiche tecniche forniti dalla stazione appaltante, sulla base dei quali l'offerente ha eseguito i propri calcoli e le proprie stime economiche e si è determinato a formulare la propria offerta, ritenendola congrua e conveniente rispetto alle prestazioni da eseguire; infatti, continua l'Autorità, soltanto se l'opera da eseguire è descritta in modo preciso, sulla base di un progetto dettagliato che include tutti gli elaborati necessari, il concorrente è in grado di presentare un'offerta di ribasso rispetto all'importo individuato dalla stazione appaltante a "corpo" e potrà sopportare il rischio delle quantità rispetto al prezzo pattuito*

senza che ciò legittimi la trasformazione dell'appalto in un contratto aleatorio e ciò anche tenendo conto degli obblighi di correttezza e buona fede che discendono dagli artt. 1175 e 1375 c.c..... il prezzo convenuto è fisso ed invariabile ... ove risulti rispettato dalle parti di quel rapporto l'obbligo di comportarsi secondo buona fede giusta l'art. 1375 cod. civ. e, dunque, siano stati correttamente rappresentati dall'appaltante tutti gli elementi che possono influire sulla previsione di spesa dell'appaltatore".

La stessa Autorità, in linea con le disposizioni contenute nel Codice degli appalti e nel Codice Civile, comunque precisa: "ne deriva l'ulteriore considerazione secondo la quale la circostanza che, nell'appalto a corpo, il corrispettivo sia fisso ed invariabile non esclude ...che le prestazioni introdotte in variazione dell'originaria prestazione debbano essere, comunque, oggetto di autonomo apprezzamento, con conseguente erogazione del corrispondente corrispettivo" (cfr. art.120 del codice degli appalti, qualora sussistano i presupposti per l'applicazione di tali fattispecie);

- l'esecuzione degli interventi deve svolgersi nel rispetto della normativa CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al Decreto 11 settembre 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ad oggetto: *"Modifiche all'allegato 1 del decreto 5 agosto 2024, recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali-CAM Strade (25A05133)";*
- le prestazioni, di cui in oggetto, non possono rivestire un *interesse transfrontaliero certo*, da dimostrarsi ed accertarsi in modo oggettivo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, rilevato che, al fine di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione, di cui all'articolo 1 del D.Lgs 36/2023, nel caso di specie, l'interesse transfrontaliero certo non è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire il contratto, nell'interesse pubblico e per il raggiungimento degli obiettivi che l'Amministrazione comunale si pone;
- al fine di garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese, ai sensi dell'art. 58, comma 1 del Dlgs n.36/2023, l'appalto in oggetto, facente parte di un progetto complessivo, suddiviso, all'origine, in più lotti prestazionali, risulta un appalto di lavori aggiudicabile separatamente; con riguardo a tale aspetto, si fa riferimento anche a quanto previsto dall'art. 74 comma 1 del D.lgs 31/12/2024, n. 209, contenente *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"* e all'Allegato I.1 , lett. u) al Codice, il quale, ai fini dell'individuazione del lotto quantitativo di un opera, ha eliminato la necessità che questo sia funzionalmente autonomo, purché inserito in una programmazione idonea a garantire la realizzazione di opere funzionalmente autonome;
- ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- si rende pertanto necessario effettuare un apposito appalto finalizzato all'esecuzione delle operatività sopra sommariamente descritte ed indicate in dettaglio negli elaborati di progetto, approvando, ad ogni fine di legge, gli atti progettuali che consentono il dimensionamento tecnico ed economico delle opere e quindi di procedere all'appalto della commessa, avendo individuato *a latere creditoris* le prestazioni dedotte in obbligazione ex art. 1346 c.c.;
- l'importo netto dei lavori a *corpo* in oggetto, comprensivo di tutte le lavorazioni, ha un valore complessivo pari ad Euro 1.172.460,82, di cui Euro 1.160.722,22 per lavori a base d'appalto, Euro 206.599,28, per costo della manodopera computato dalla stazione appaltante ed Euro 11.738,62 per oneri di sicurezza non suscettibili di ribasso talché l'importo a base di gara è compreso nella soglia di importo *pari o superiore a 1.000.000,00 e inferiore a 5.404.000 euro (soglia di valore per appalti UE)*;
- l'art. 50 comma 1, lett. d) del D.lgs n.36/2023 prevede per l'affidamento di lavori di importo compreso nella soglia di importo *pari o superiore a 1.000.000,00 e inferiore a 5.404.000 euro (soglia di valore per appalti UE)*, l'espletamento di una gara a procedura negoziata senza bando *"previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti – nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti - individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici"*;

- dalla norma de qua emerge la volontà, da parte del legislatore, di introdurre la possibilità per le Stazioni appaltanti di dare corso all'affidamento di lavori rientranti nell'ambito della soglia economica sopra indicata, mediante una procedura di tipo negoziale che preveda un confronto, nel rispetto dei principi generali della fonte di regolazione, con particolare riguardo al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023, e degli ulteriori principi generali enunciati dallo stesso, di almeno dieci proposte economiche da parte di operatori idoneamente qualificati e operanti nello specifico mercato oggetto di affidamento, predeterminati dalla Stazione appaltante e individuati sulla base di indagini di mercato o attingendo da propri elenchi ufficiali di operatori economici;
- in forza di quanto sopra indicato, con riguardo all'appalto dei lavori *de quibus*, si intende pertanto dar corso ad una gara procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. d) del Dlgs n.36/2023, mediante l'utilizzo del Sistema di intermediazione telematica di ARIA spa Lombardia denominato SINTEL;
- risulta opportuno affidare i predetti lavori mediante la suindicata procedura negoziata, da svolgersi attraverso il Sistema di intermediazione telematica di ARIA Lombardia denominato SINTEL, in quanto si tratta di procedura ammessa dal citato articolo 50 del Dlgs n.36/2023, che consente una semplificazione delle modalità procedurali di scelta del contraente, con una contrazione dei tempi di esecuzione e garantendo procedimenti più snelli ma altrettanto rigorosi, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, nonché dei principi generali di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza e dei principi fondamentali di fiduciarietà, efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del ripetuto D.Lgs. n. 36/2023;
- l'appalto in oggetto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo i parametri di valutazione di cui alla lettera d'invito e suoi allegati, con particolare riguardo alla previsione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del precitato Decreto, laddove pervengano almeno cinque offerte valide, in base al metodo, tra quelli descritti nell'allegato II.2 del Codice, individuato negli atti di gara, allegati parte integrante al presente atto;
- il criterio di aggiudicazione adottato, ovvero quello del prezzo più basso senza nessun ulteriore parametro di valutazione, è scelta che garantisce una maggiore economicità per l'Ente e risulta pienamente ammissibile al caso in specie, in virtù delle sopra richiamate disposizioni normative;
- ai sensi di quanto previsto dall'art.192 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e dell'art.17, comma 1 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, tutti gli elementi essenziali dell'appalto sono meglio descritti dal Capitolato Speciale d'onori e negli allegati al progetto esecutivo di cui sopra;
- il contratto di appalto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- con determinazione dirigenziale 29/03/2017, n. 219, efficace ai sensi di legge, è stato approvato un avviso pubblico per la formazione di elenchi con validità triennale degli operatori economici per l'affidamento di lavori pubblici, con finalità di semplificazione e qualificazione dell'azione amministrativa, per procedere alla formazione di elenchi degli operatori economici di natura aperta, per l'affidamento, di appalti di lavori pubblici da assegnare mediante procedura negoziata effettuata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 (*ora art. 50 del d.lgs. n.36/2023*) nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione e delle Linee Guida n. 4, (punti da 5.1.6 a 5.1.11), attuative del nuovo Codice degli appalti, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con delibere del Consiglio della medesima Autorità n. 206 del 1/03/2018 e n. 636 del 10/07/2019 (*ora con riferimento all'Allegato I.2 del del d.lgs. n.36/2023*);

- a partire dalla data del 29/03/2017 è stato pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Gallarate il suindicato avviso pubblico per la formazione di tali elenchi, al fine di consentire la presentazione da parte dei soggetti interessati delle richieste di iscrizione a detti elenchi per la successiva costituzione e aggiornamento degli stessi;
- con determinazioni dirigenziali 12.05.2020, n. 23, 18.05.2021, n. 253, 11/05/2022, n. 295, 06/06/2023, n. 375, 04/07/2024, n. 450, 14/07/2025, n. 502 e n. 646 del 27/07/2026, tutte efficaci ai sensi di legge e in considerazione, della scadenza della validità di tali elenchi e valutato positivamente, il loro impiego, in termini di efficacia semplificativa dell'azione amministrativa, e, in particolare, con riguardo ai principi fondamentali di fiduciarità, efficacia, economicità, tempestività e di risultato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché di garanzia del rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, correttezza proporzionalità, e rotazione, si è proceduto a successivi rinnovi di durata annuale di efficacia degli stessi, con la possibilità, in tale periodo di tempo, di conferma e integrazione delle richieste di iscrizione a tali elenchi;
- in merito allo svolgimento delle procedure negoziate, di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del Dlgs n.36/2023, ed alle modalità di individuazione degli operatori economici da invitare alla gara, tale articolo 50 prevede che l'individuazione dell'affidatario di tali lavori avvenga mediante tale procedura *"previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti – nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti - individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici"*;
- con riguardo a quanto sopra descritto, successivamente all'efficacia del presente atto di approvazione del progetto dei lavori *de quibus* e di avvio della relativa procedura negoziata, il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del Decreto medesimo, procederà alla selezione di n. 12. imprese da invitare alla procedura negoziata relativa ai lavori in oggetto, da specifico elenco di operatori economici del Comune di Gallarate, in possesso di qualificazione per categoria di lavori adeguata alla natura di tale appalto e nel rispetto dei principi di parità di trattamento, proporzionalità, non discriminazione, trasparenza, rotazione e della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della legge 06/11/2012, n. 190 e delle Sezioni del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile Unico del progetto / Responsabile del Procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto *"Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028"*, tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di far propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di assumere, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023, la prevista determinazione a contrattare, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. d) del Dlgs n.36/2023, 36, da espletarsi con il criterio del prezzo più basso in termini di maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, mediante il Sistema di intermediazione telematica di ARIA spa di Regione Lombardia, denominato SINTEL;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte
 - *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* Realizzazione di un nuovo palazzetto dello sport in Gallarate" - opere di urbanizzazione e infrastrutturazione (3° lotto prestazionale);
 - *Importo complessivo dell'appalto posto a base di gara:* Euro 1.172 460,82;
 - *Forma del contratto:* ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - *Modalità di scelta del contraente:* affidamento con gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ;
 - *Contratto collettivo applicabile:* ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato 1.01 del Codice, è il seguente CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012); con riguardo a tale CCNL di maggior tutela individuato dal RUP, gli operatori economici partecipanti potranno applicare un CCNL equivalente nelle tutele assicurate a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto, in applicazione della presunzione di cui all'art. 3 dell' allegato I. 01 al Codice oppure valutato equivalente in applicazione dei criteri di cui all'art. 4d dell'allegato 1.01 al Codice;
 - *Clausole ritenute essenziali:* quelle contenute nel Capitolato speciale d'appalto, nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nell'ulteriore documentazione progettuale della procedura di affidamento;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato 1.01 del Codice, è il seguente CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012); con riguardo a tale CCNL di maggior tutela individuato dal RUP, gli operatori economici partecipanti potranno applicare un CCNL equivalente nelle tutele assicurate a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto, in applicazione della presunzione di cui all'art. 3 dell'allegato I. 01 al Codice oppure valutato equivalente in applicazione dei criteri di cui all'art. 4d dell'allegato 1.01 al Codice;
- di approvare lo schema di lettera d'invito a procedura negoziata, il disciplinare di gara e la sua modulistica di corredo, allegati materialmente parte integrante e sostanziale alla presente determinazione sub. A) B) e C), nei quali sono riportate sia le modalità per lo svolgimento della gara, che i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti per poter ottenere l'affidamento dei lavori;

- di dare atto che successivamente all'efficacia del presente atto di approvazione del progetto dei lavori *de quibus* e di avvio della relativa procedura negoziata, il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del Decreto medesimo, procederà alla selezione di n. 12 imprese da invitare alla procedura negoziata relativa ai lavori in oggetto, da specifico elenco di operatori economici del Comune di Gallarate, in possesso di qualificazione per categorie e classifiche di lavori adeguate alla natura di tale appalto e nel rispetto dei principi di parità di trattamento, proporzionalità, non discriminazione, trasparenza, rotazione e della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate ;
- di assumere ai sensi dell'art.183, comma 1 del d.lgs 18/08/2000, n. 267 l'impegno di spesa per l'importo complessivo di **€1.465 879,87** con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2026
 - P.E.G.: capitolo 202 (finanziato con Mutuo Cassa DD.PP.)
- di assumere l'impegno di spesa relativo al pagamento del contributo all'ANAC, dovuto in relazione al presente affidamento, e pari ad €. 660,00, sul cap.202 del bilancio 2026, che presenta adeguata disponibilità;
- di dare atto che il presente provvedimento, costituisce avvio di una consultazione tra più operatori economici, e che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. d) e dell'art. 18 del D.lgs 31/12/2024, n.209, con riguardo a tale circostanza, verrà pubblicato, da parte di questa Stazione appaltante, specifico avviso pubblico relativo all'avvio della consultazione di cui sopra;
- di rendere noto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. **di assumere**, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023, la prevista determinazione a contrattare, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. d) del Dlgs n.36/2023, 36, da espletarsi con il criterio del prezzo più basso in termini di maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, mediante il Sistema di intermediazione telematica di ARIA spa di Regione Lombardia, denominato SINTEL;
2. **di stabilire**, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte
 - *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* Realizzazione di un nuovo palazzetto dello sport in Gallarate" - opere di urbanizzazione e infrastrutturazione (3° lotto prestazionale);
 - *Importo complessivo dell'appalto posto a base di gara:* Euro 1.172 460,82;
 - *Forma del contratto:* ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito

certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- *Modalità di scelta del contraente: affidamento con gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ;*
 - *Contratto collettivo applicabile: ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato 1.01 del Codice, è il seguente CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012); con riguardo a tale CCNL di maggior tutela individuato dal RUP, gli operatori economici partecipanti potranno applicare un CCNL equivalente nelle tutele assicurate a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto, in applicazione della presunzione di cui all'art. 3 dell'allegato I. 01 al Codice oppure valutato equivalente in applicazione dei criteri di cui all'art. 4d dell'allegato 1.01 al Codice;*
 - *Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel Capitolato speciale d'appalto, nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nell'ulteriore documentazione progettuale della procedura di affidamento;*
3. **di stabilire**, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato 1.01 del Codice, è il seguente CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012); con riguardo a tale CCNL di maggior tutela individuato dal RUP, gli operatori economici partecipanti potranno applicare un CCNL equivalente nelle tutele assicurate a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto, in applicazione della presunzione di cui all'art. 3 dell'allegato I. 01 al Codice oppure valutato equivalente in applicazione dei criteri di cui all'art. 4d dell'allegato 1.01 al Codice;
 4. **di approvare** lo schema di lettera d'invito a procedura negoziata, il disciplinare di gara e la sua modulistica di corredo, allegati materialmente parte integrante e sostanziale alla presente determinazione sub. A) B) e C), nei quali sono riportate sia le modalità per lo svolgimento della gara, che i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti per poter ottenere l'affidamento dei lavori;
 5. **di dare atto** che successivamente all'efficacia del presente atto di approvazione del progetto dei lavori *de quibus* e di avvio della relativa procedura negoziata, il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del Decreto medesimo, procederà alla selezione di n. 12 imprese da invitare alla procedura negoziata relativa ai lavori in oggetto, da specifico elenco di operatori economici del Comune di Gallarate, in possesso di qualificazione per categorie e classifiche di lavori adeguate alla natura di tale appalto e nel rispetto dei principi di parità di trattamento, proporzionalità, non discriminazione, trasparenza, rotazione e della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate ;
 6. **di assumere** ai sensi dell'art.183, comma 1 del d.lgs 18/08/2000, n. 267 l'impegno di spesa per l'importo complessivo di €. **1.465 879,87** con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 202 (finanziato con Mutuo Cassa DD.PP.);

7. **di assumere** l'impegno di spesa relativo al pagamento del contributo all'ANAC, dovuto in relazione al presente affidamento, e pari ad €. 660,00, sul cap.202 del bilancio 2026, che presenta adeguata disponibilità;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento, costituisce avvio di una consultazione tra più operatori economici, e che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. d) e dell'art. 18 del D.lgs 31/12/2024, n.209, con riguardo a tale circostanza, verrà pubblicato, da parte di questa Stazione appaltante, specifico avviso pubblico relativo all'avvio della consultazione di cui sopra;
9. **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP.

Allegati:

- A) - *"lettera d'invito alla procedura negoziata"*;
- B) - *"Disciplinare di gara"*;
- C) - *"Modulistica della procedura di appalto"*.

MC/LP/GB PALAZZETTO SPORT-urbanizzazione 3 lotto-procedimento appalto

Gallarate, 29/07/2026

Il Dirigente

CUNDARI MARTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)