

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 670 DEL 07/08/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI COMUNALI LIMITATAMENTE ALLE OPERE DA IDRAULICO - ANNO 2026 - AFFIDAMENTO DIRETTO DI PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETTERE B) E C), E COMMA 2 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 - CIG BA3B489611

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli articoli 107, comma 3, lettera b) e C), 109, comma 1, 183 e 191 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 ed in particolare l'articolo 120, comma 1 lettere b) e c), nonché il comma 2, disciplinante le modifiche dei contratti durante il periodo di efficacia;
- l'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023 relativo al Responsabile Unico del Progetto;
- l'articolo 3, comma 5, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) vigente;
- il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione approvati dal Consiglio Comunale per l'esercizio finanziario 2026;
- il Piano Esecutivo di Gestione vigente;
- lo Statuto del Comune di Gallarate;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*";
- l'atto dirigenziale n.71 del 27/01/2026, efficace ai sensi di legge, con il quale sono stati individuati, ai sensi dell'art. 15, e dell'allegato I.2 del D.lgs. 31 marzo 2023, nonché in conformità all'art. 45 e relativi Allegati I.2 e I.10 a tale Decreto, i Responsabili del procedimento delle singole fasi di progettazione/affidamento/esecuzione, nonché gli altri componenti del *Gruppo di lavoro* dell'intervento in oggetto, riguardante l'appalto in oggetto;
- la determinazione dirigenziale n. 210 del 10/03/2026, con la quale è stato aggiudicato l'appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria di stabili comunali limitatamente alle opere da idraulico – anno 2026, all'operatore economico Essellezeta di Stefano Zamberletti

S.n.c., con sede in Via C. Ferrari n. 19 – 21020 Daverio (VA), P. IVA 02907710129, per un importo contrattuale netto pari ad € 135.982,40, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- il contratto d'appalto stipulato tra le parti mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, protocollo del 21/06/2025;
- il verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 24 marzo 2026, con il quale è stata disposta la consegna delle prestazioni contrattuali all'impresa affidataria;
- l'Atto tecnico di analisi e modificazione contrattuale, predisposto dal Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettere b) e c), e comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- la proposta di determinazione n. 3717 del 03/08/2026, predisposta dal Responsabile Unico del Progetto, inserita nel flusso documentale dell'Ente ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, i cui contenuti tecnici e motivazionali si intendono integralmente richiamati nel presente provvedimento.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 210 del 10/03/2026 è stato disposto l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto "Lavori di manutenzione ordinaria di stabili comunali limitatamente alle opere da idraulico – anno 2026", aggiudicando l'esecuzione delle prestazioni all'operatore economico Essellezeta di Stefano Zamberletti S.n.c., con sede legale in Via C. Ferrari n. 19 – 21020 Daverio (VA), P. IVA 02907710129, per l'importo contrattuale netto di € 135.982,40, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto è stato perfezionato mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo le modalità previste per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie europee;
- in data 24 marzo 2026 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori, con conseguente avvio dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'appalto ha per oggetto l'esecuzione degli interventi manutentivi di natura idraulica sugli immobili di proprietà comunale, finalizzati a garantire il mantenimento dell'efficienza funzionale degli impianti e la continuità nell'utilizzo del patrimonio edilizio comunale;
- nel corso dell'esecuzione dell'appalto il Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei Lavori ha svolto le ordinarie attività di controllo tecnico ed amministrativo previste dal Codice dei contratti pubblici;
- nell'ambito di tali attività è emersa la necessità di procedere all'esecuzione di ulteriori lavorazioni, originariamente non previste nei documenti di gara ma resesi indispensabili durante l'esecuzione dell'appalto, come dettagliatamente descritte nell'Atto tecnico di analisi e modificazione contrattuale predisposto dal RUP/DL;
- le ulteriori lavorazioni risultano strettamente connesse alle prestazioni già affidate e riguardano opere della medesima categoria di lavorazione dell'appalto principale, da eseguirsi con continuità operativa nell'ambito del medesimo rapporto contrattuale;
- il Responsabile Unico del Progetto ha pertanto predisposto l'Atto tecnico di analisi e modificazione contrattuale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, nel quale sono individuate le motivazioni tecniche, economiche e giuridiche che giustificano il ricorso alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023.

Considerato che:

- nel corso dell'esecuzione dell'appalto il Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei Lavori ha accertato la necessità di procedere all'esecuzione di ulteriori lavorazioni non originariamente previste nei documenti contrattuali, resesi indispensabili per garantire il completamento delle attività manutentive sugli immobili comunali interessati dall'appalto;
- tali lavorazioni, come dettagliatamente illustrate nell'Atto tecnico di analisi e modificazione contrattuale, sono riconducibili ad esigenze emerse esclusivamente durante l'esecuzione del contratto e risultano strettamente connesse alle opere già affidate, costituendone naturale completamento tecnico e funzionale;

- le prestazioni supplementari sono finalizzate a migliorare la funzionalità complessiva degli impianti idraulici degli edifici comunali, ad assicurarne il corretto esercizio nel tempo e a garantire condizioni di sicurezza ed efficienza nella gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- dalle valutazioni effettuate dal Responsabile Unico del Progetto emerge che l'affidamento delle ulteriori lavorazioni ad un diverso operatore economico determinerebbe rilevanti criticità tecniche, organizzative ed economiche, con inevitabili interferenze nell'esecuzione delle opere già in corso, aggravio dei costi, incremento dei tempi di realizzazione e possibili responsabilità derivanti dalla contemporanea presenza di più esecutori sulle medesime lavorazioni;
- la prosecuzione delle lavorazioni mediante il medesimo appaltatore garantisce invece continuità operativa, uniformità esecutiva, coordinamento della sicurezza, riduzione dei tempi di intervento e contenimento dei costi complessivi dell'appalto, risultando pertanto la soluzione maggiormente rispondente all'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione;
- l'importo delle prestazioni supplementari, come risultante dall'Atto tecnico allegato, ammonta ad € 27.000,00, oltre IVA, di cui € 377,25 per oneri della sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere, importo ritenuto congruo dal Responsabile Unico del Progetto in relazione ai prezzi contrattuali dell'appalto originario;
- le lavorazioni supplementari appartengono alla medesima categoria di opere prevista dall'appalto originario e saranno eseguite agli stessi prezzi, patti e condizioni contrattuali già vigenti, come espressamente accettato dall'impresa affidataria mediante sottoscrizione dell'Atto tecnico di analisi e modificazione contrattuale;
- ricorrono pertanto i presupposti previsti dall'art. 120, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, atteso che le ulteriori lavorazioni risultano necessarie durante l'esecuzione del contratto, non erano prevedibili nella loro specifica consistenza al momento dell'affidamento e non possono essere tecnicamente ed economicamente separate dall'appalto principale senza arrecare notevoli inconvenienti alla Stazione Appaltante;
- l'importo della modifica contrattuale rispetta altresì i limiti quantitativi stabiliti dall'art. 120, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'operatore economico Essellezeta di Stefano Zamberletti S.n.c. risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal Codice dei contratti pubblici, già verificati in sede di aggiudicazione dell'appalto originario e tuttora efficaci;
- risultano confermati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, nonché gli adempimenti previsti dalla normativa in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza amministrativa;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e del vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile Unico del progetto cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 7/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di fare propria, attribuendole efficacia esterna, la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile Unico del Progetto, i cui contenuti istruttori, tecnici e motivazionali si intendono integralmente richiamati nel presente provvedimento;

- di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'**Atto tecnico di analisi e modificazione contrattuale** predisposto dal Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei Lavori, dal quale risulta la necessità di eseguire prestazioni supplementari nell'ambito dell'appalto avente ad oggetto i **lavori di manutenzione ordinaria di stabili comunali limitatamente alle opere da idraulico – anno 2026**;
- di condividere integralmente le valutazioni tecniche contenute nel predetto elaborato, dalle quali emerge che le ulteriori lavorazioni risultano indispensabili per il corretto completamento delle prestazioni contrattuali e che il ricorso ad un diverso operatore economico determinerebbe rilevanti inconvenienti tecnici, organizzativi ed economici per la Stazione Appaltante;
- di procedere, conseguentemente, all'affidamento delle prestazioni supplementari all'operatore economico **Essellezeta di Stefano Zamberletti S.n.c.**, già affidatario dell'appalto originario, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera **b)**, e comma 2 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- di dare atto che l'importo della modifica contrattuale è pari ad **€ 27.000,00**, oltre IVA di legge, comprensivo di **€ 377,25** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come risultante dall'Atto tecnico allegato;
- di dare atto che, per effetto della modifica contrattuale, il termine utile per l'ultimazione delle prestazioni viene prorogato di **60 (sessanta) giorni**, come previsto dall'art. 5 dell'Atto tecnico di analisi e modificazione contrattuale.
- di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa complessivo di **Euro 32.940,00**, comprensivo di IVA 22% per l'esecuzione dei lavori supplementari *de quibus*, oltre ad €.595,26 per il nucleo tecnico di cui all'atto dirigenziale n.71 del 27/01/2026 con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2026;
 - P.E.G.: capitoli 4715 e 62002;
- di rendere noto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP.;

D E T E R M I N A

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. **di approvare** l'elaborato tecnico di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari originariamente non previste, denominato " *Atto tecnico di sottomissione e modifica contrattuale*", allegato parte integrante alla presente sub. A) alla presente determinazione, per l'importo di complessivi €. 27.000,00 oltre IVA, di cui €.377,25 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione;
2. **di affidare**, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera **b)** e comma 2 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, all'operatore economico **Essellezeta di Stefano Zamberletti S.n.c.**, le prestazioni supplementari descritte nell'Atto tecnico allegato, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario;
3. di dare atto che l'importo della modifica contrattuale ammonta complessivamente ad **€ 27.000,00**, oltre IVA nella misura di legge, di cui **€ 377,25** per oneri della sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere, non soggetti a ribasso;
4. **di dare atto** che le prestazioni supplementari saranno eseguite nel rispetto di tutte le prescrizioni contenute nel contratto originario, nei documenti progettuali dell'appalto e nell'Atto tecnico allegato, che con il presente provvedimento si intende integralmente richiamato;
5. **di dare atto** che, per effetto della presente modifica contrattuale, il termine utile per l'ultimazione delle prestazioni contrattuali è prorogato di **60 (sessanta) giorni**, come previsto dall'art. 5 dell'Atto tecnico di analisi e modificazione contrattuale;

6. **di dare atto** che restano integralmente confermati tutti i restanti patti, prezzi, clausole e condizioni contenuti nel contratto originario, non espressamente modificati dal presente provvedimento;
7. **di assumere**, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa complessivo di **Euro 32.940,00**, comprensivo di IVA 22% per l'esecuzione dei lavori supplementari *de quibus*, oltre ad €.595,26 per il nucleo tecnico di cui all'atto dirigenziale n.71 del 27/01/2026 con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2026;
 - P.E.G.: capitoli 4715 e 62002;
8. **di dare atto** che l'operatore economico affidatario resta soggetto a tutti gli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, nonché agli obblighi derivanti dalla normativa in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza amministrativa;
9. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'**Arch. Luca Picco**, Responsabile del Servizio Progettazione, Manutenzioni e Patrimonio del Settore Lavori Pubblici;
10. **di demandare** al Responsabile Unico del Progetto l'adozione di tutti gli adempimenti conseguenti all'esecuzione del presente provvedimento, compresa la sottoscrizione dell'Atto tecnico di analisi e modificazione contrattuale e degli eventuali atti esecutivi conseguenti.
11. **di dare atto** che il presente provvedimento costituisce approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e autorizzazione all'esecuzione delle relative prestazioni supplementari.

Allegati:

A) - Atto tecnico di sottomissione e modifica contrattuale.

Gallarate, 07/08/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di
GALLARATE

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
UFFICIO SEGRETERIA



ATTO INTERNO A CORREDO DELL'ATTIVITA' DI ASSEGNAZIONE DI CONTRATTI, ADOZIONE DI PROVVEDIMENTI DI AUTORIZZAZIONE, CONCESSIONE ED EROGAZIONE DI VANTAGGI ECONOMICI DI QUALUNQUE GENERE (art. 1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lettera a) del PTPC

OGGETTO: APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI COMUNALI LIMITATAMENTE ALLE OPERE DA IDRAULICO – ANNO 2026 – AFFIDAMENTO DIRETTO DI PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETTERE B) E C), E COMMA 2 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 – CIG BA3B489611

All'esito dei riscontri effettuati in relazione alla pratica in oggetto, si dichiara:

☒ non sussiste

☐ sussiste

situazione di parentela o affinità entro il secondo grado fra i dipendenti di quest'Amministrazione comunale, che hanno preso parte nei termini con poteri decisori nei termini sottoindicati al procedimento/attività in oggetto, ed i titolari, soci, amministratori e dipendenti del contraente/destinatario/beneficiario che hanno agito in analogo modo

☐ Autorizzazione

☐ Concessione

☒ Contratto

☐ Vantaggio economico comunque denominato

I dati del contraente/destinatario/beneficiario sono stati desunti da atti comunque formati da pubbliche amministrazioni, da atti dotati di pubblica fede (es: statuti, atti costitutivi formati per notaio,), dalla sottoscrizione di atti con poteri decisori rivolti a quest'Amministrazione, o da altra fonte di conoscenza diretta.

I soggetti del Comune di Gallarate che hanno preso parte al procedimento/attività in oggetto **con poteri decisori finali** o di **proposta di decisione formalizzata** sono i seguenti:

1 Ing. Cristiano Tenti
(Dirigente di Settore)

2 Arch. Luca Picco
(Responsabile di Servizio)

3. Arch. Luca Picco
(Responsabile del procedimento)

Gallarate, 03/08/2026

Il Dirigente

Ing. Cristiano Tenti

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



Città di
Gallarate

Settore LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Ufficio edilizia comunale e patrimonio

ATTO TECNICO di ANALISI E MODIFICAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 C1 LETTERA B) e C) DEL D.LGS N. 36/2023 –

OGGETTO: DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 210 DEL 10/03/2026 - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI COMUNALI LIMITATAMENTE ALLE OPERE DA IDRAULICO – ANNO 2026 - AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO ESSELLEZETA DI STEFANO ZAMBERLETTI S.N.C., PER L'IMPORTO CONTRATTUALE NETTO DI €.137.882,40 - CIG BA3B489611. MODIFICA CONTRATTUALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 210 DEL 10/03/2026,

LETTERA COMMERCIALE Protocollo in data 21/06/2025

Ragione sociale Essellezeta di Stefano Zamberletti Snc

P. IVA / Cod. Istat 02907710129

Indirizzo VIA C. FERRARI, 19, 21020 DAVERIO (VA)

IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA	IMPORTO MANDODOPERA (RIBASSO SU 25%)	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 149.900,00	€ 100.000,00	48.000,00	€ 1.900,00
		IMPORTO RIBASSABILE MANODOPERA	INCIDENZA % di AGGIUDICAZ MD E OS
		€ 12.000,00	23,80808%
		€ 36.000,00	INCIDENZA % OS di AGGIUDICAZ
	RIBASSO DI GARA		16,08000%
	12,426%	RIPORTO	INCIDENZA % MD di AGGIUDICAZ
		€ 10.508,828	7,72808%
IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	IMPORTO MANODOPERA RIBASSATO	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 135.982,40	€ 87.573,57	€ 46.508,83	€ 1.900,00

Richiamati:

- il Verbale di consegna dei lavori riferiti al progetto di cui all'affidamento originario in data 2026 il giorno 24 del mese di marzo;

Richiamati altresì:

- il Contratto COMUNE DI GALLARATE- SETT.LLPP – di cui alla DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 210 DEL 10/03/2026,
- LETTERA COMMERCIALE Protocollo in data 21/06/2025

l'anno 2026 il giorno 29 del mese di marzo il RUP/DL arch. Luca Picco

Considerato che:

- durante l'esecuzione di tali lavori, è stata rilevata la necessità di realizzare opere imprevedibili ed integrative e supplementari;
- per quanto concerne altri lavori si evidenzia la necessità da parte dell'Amministrazione di procedere ad integrare il contratto originario con ulteriori lavori urgenti di natura omogenea all'appalto principale;

- tali modifiche sono finalizzate a migliorare la prestazionalità del complesso nonché ad ottimizzare il comfort degli ambienti e prioritariamente a portare gli edifici nel complesso in un ambito di soddisfacimento dei requisiti necessari alla sostenibilità di utilizzo degli edifici di proprietà comunale;
- sulla base di valutazioni tecniche (medesima ditta presente in cantiere, riduzione dei costi e dei tempi di realizzazione, nessuna interferenza in sede di esecuzione, stesse prescrizioni in materia di sicurezza), si ritiene indispensabile procedere all'affidamento diretto delle prestazioni di miglioria sopra descritte, avvalendosi della medesima impresa esecutrice dell'appalto originario in quanto un cambiamento del contraente nel contempo risulta:
 - 1) impraticabile per motivi tecnici di continuità immediata;
 - 2) per la stazione appaltante disagiata per le motivazioni suindicate e di sostanziale aggravio anche in tema di costi ;
- la descrizione e la valorizzazione fornita per tali prestazioni supplementari risulta congrua economicamente e tecnicamente idonea ai valori di appalto;
- la fattispecie, con le valutazioni sopra esposte, soddisfa i requisiti di cui ALL'ART. 120 C1 LETTERA B) e C) DEL D.LGS N. 36/2023 – OPERE NEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 120 COMMA 2;
- la descrizione e la valorizzazione delle prestazioni supplementari oggetto del presente atto, ritenuta economicamente congrua ai valori di appalto, è contenuta negli elaborati presenti, allegati sottoscritti dalle parti sottoriportati predisposti dal nucleo di funzioni tecniche:

☑ atto tecnico di analisi e modifica contrattuale;

per l'importo di €. € 27.000,00 oltre IVA, di cui €.377,25 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere;

- con propria comunicazione in data odierna l'appaltatrice ha accettato l'esecuzione delle prestazioni supplementari sopradescritte, agli stessi prezzi, patti e condizioni del dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali dell'appalto originario e per accettazione sottoscrive pertanto altresì la presente;
- l'impresa sopraindicata è in possesso delle qualifiche necessarie allo svolgimento delle prestazioni richieste nonché dei requisiti di ordine generale di cui all'ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, accertati in sede di aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale N. 210 del 10/03/2026
-

Ciò premesso :

- L'anno 2026 il giorno 29/07 in Gallarate tra i sottoscritti RUP Arch. Luca Picco DL ed il legale rappresentante di *Essellezeta snc* firmatario, si redige e sottoscrive congiuntamente il presente schema di Atto di Sottomissione.

- in riferimento al progetto in questione è stata redatta la presente perizia suppletiva e di modifica contrattuale da parte del RUP Arch. Luca Picco e DL;

si conviene pertanto quanto segue:

ART. 1

il legale rappresentante di *Essellezeta sn* assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti dalla modifica contrattuale secondo le indicazioni contenute nel presente documento. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto che si intendono riconfermati con il presente atto.

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori integrativi, di cui trattasi è riportato nel quadro dettagliato seguente:

IMMISSIONE DATO IMPORTO LAVORI		
29.763,41	€ 29.763,41	
LAV	LAV +MND25% RIBASSATI	
19855,51034	€ 19.474,761	
MND	MND NETTA	
9530,644963	7147,983722	
OS	OS	
377,2546965	377,2546965	
IMPORTO LAV +MND25%	IMPORTO OS	IMPORTO integrativo contrattuale
€ 22.238,17	€ 377,25	€ 27.000,00

- Quadro di modifica contrattuale integrativa per opere supplementari (IVA non inclusa al 22%):

- I gruppi di lavorazioni omogenee di cui: all'ex articolo 132 comma 3 del D. Lgs. n. 163 del 2006, all'articolo 43 commi 6, 7 e 8, all'articolo 184 e all'ex articolo 161 comma 16 di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, sono tutti afferenti l'unica categoria generale di gara OS3, che integra quella riportata allegata al capitolato speciale d'appalto originario;

ART. 3

L'importo del presente atto risulta pari netti € 27.000,00 (novemilacinquecento/00) di cui € 377,25 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere

ART. 4

L'Appaltatore integrerà su discrezione del RUP la cauzione definitiva, prevista nei termini di contratto.

ART. 5

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 360 (in lettere trecentosessanta) viene aumentato di gg.60

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Gallarate .29/07/2026

IL RUP/DL (Dott. Arch. Luca Picco)

L' APPALTATORE PER ACCETTAZIONE (Essellezeta di Stefano Zamberletti Snc) Stefano Zamberletti

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii e norme collegate

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 670 DEL 07/08/2026

SETTORE FINANZIARIO

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata

(art. 179 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento

- esprime visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
S	Impegno 1554/2026	4715/0	MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI	PRESTAZ.SUPPLEM.LAV.DI MANUT. ORD. STABILI COMUNALI- OPERE DA IDRAULICO - ANNO 2026-VEDI DET.210/2026	COD.11710- ESSELLEZETA DI STEFANO ZAMBERLETTI S.N.C.	2.299,72
S	Impegno 1555/2026	62002/0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI, ASILI NIDO E OPERE DI URBANIZZAZIONE	PRESTAZ.SUPPLEM.LAV.DI MANUT. ORD. STABILI COMUNALI- OPERE DA IDRAULICO - ANNO 2026-VEDI DET.210/2026	COD.11710- ESSELLEZETA DI STEFANO ZAMBERLETTI S.N.C.	30.640,28
S	Impegno 1556/2026	62002/0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI, ASILI NIDO E OPERE DI URBANIZZAZIONE	INCENTIVI TECNICI	COD.1257-DIPENDENTI DIVERSI	595,26

Note:

Gallarate, 13/08/2026

IL DIRIGENTE

CAPPELLANO SIMONE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)