



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 664 DEL 04/08/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: GROW29 – “GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH” – LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO – SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA IN VIA CURTATONE – LOTTI 1 E 2 – APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE E AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI DI COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI, AI SENSI DELL’ART. 120, COMMA 1, LETTERA B), E COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023, ALL’ING. ALFREDO MARTEGANI – IMPORTO NETTO € 13.131,97 – CUP E31B21006030002 – CIG B4DF38D90E.



IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli articoli 107, comma 3, lettera b), 109, comma 1, 183 e 191 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare, l’articolo 120, comma 1, lettera b), e comma 2, in materia di modifiche dei contratti in corso di esecuzione;
 - l’articolo 15 del D.Lgs. 36/2023, relativo al Responsabile Unico del Progetto;
 - l’articolo 3, comma 5, della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - la Legge 6 novembre 2012, n. 190;
 - il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) vigente;
 - il Documento Unico di Programmazione, il Bilancio di previsione e il Piano Esecutivo di Gestione vigenti;
 - lo Statuto del Comune di Gallarate e il Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi.

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19 dicembre 2025, n. 49, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 7 gennaio 2026, n. 3, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 23 gennaio 2026, n. 16, avente ad oggetto l’approvazione del PIAO 2026-2028;
- la determinazione dirigenziale n. 37 del 21 gennaio 2025, con la quale sono stati affidati all’ing. Alfredo Martegani, con studio in Gallarate, Via Castelli n. 1, P. IVA 03454200126, i servizi tecnici di collaudo tecnico-amministrativo, statico e in corso d’opera relativi ai lavori di realizzazione del nuovo polo scolastico – scuola materna e scuola primaria di Cajello Cascinetta in Via Curtatone – lotti 1 e 2, per l’importo contrattuale netto di € 28.942,78;

- la lettera commerciale prot. n. 0021727 del 21 marzo 2025, con la quale è stato perfezionato il rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- l'Atto tecnico di analisi e modificazione contrattuale, predisposto dal RUP/DEC in data 29 luglio 2026, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- la proposta di determinazione dirigenziale n. 3720 del 03/08/2026, predisposta dal Responsabile Unico del Progetto e inserita nel flusso documentale dell'Ente ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Premesso che:

- l'appalto originario riguarda i servizi tecnici di collaudo tecnico-amministrativo, statico e in corso d'opera dei lavori di realizzazione del nuovo polo scolastico – scuola materna e scuola primaria di Cajello Cascinetta in Via Curtatone – lotti 1 e 2, nell'ambito del progetto GROW29, CUP E31B21006030002;
- nel corso dell'esecuzione è emersa la necessità di integrare il servizio con il collaudo tecnico-funzionale degli impianti meccanici, elettrici e speciali a servizio del complesso scolastico, prestazione non compresa nell'affidamento originario ma necessaria per la verifica funzionale e la regolare conclusione dell'intervento;
- il RUP/DEC ha pertanto predisposto l'Atto tecnico di analisi e modificazione contrattuale, nel quale sono descritte e valorizzate le prestazioni supplementari e sono esposte le ragioni tecniche, economiche e organizzative che rendono opportuno affidarle al medesimo professionista già incaricato del collaudo;
- le prestazioni supplementari riguardano il collaudo tecnico-funzionale degli impianti meccanici a fluido, classificati IA.02, e degli impianti elettrici e speciali, classificati IA.03.

Considerato che:

- le prestazioni supplementari sono necessarie per completare in modo unitario il servizio di collaudo dell'opera e risultano strettamente connesse alle attività già affidate all'ing. Alfredo Martegani;
- il cambiamento del contraente non risulta praticabile per ragioni tecniche ed economiche, in quanto determinerebbe duplicazioni delle attività conoscitive e documentali, discontinuità nelle verifiche, maggiori tempi e costi, nonché difficoltà di coordinamento e di attribuzione delle responsabilità nell'ambito del collaudo complessivo;
- ricorrono pertanto i presupposti dell'art. 120, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento al contraente originario di servizi supplementari divenuti necessari e non inclusi nell'appalto iniziale;
- il compenso delle prestazioni supplementari, calcolato applicando il medesimo ribasso del 50,00% dell'affidamento originario, è pari a € 13.131,97, oltre contributo previdenziale INARCASSA 4% pari a € 525,28 e IVA 22% pari a € 3.004,60, per complessivi € 16.661,85;
- l'incremento netto di € 13.131,97, rispetto all'importo contrattuale originario di € 28.942,78, è contenuto entro il limite del 50% previsto dall'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e non altera la natura generale del contratto;
- il professionista ha accettato l'esecuzione delle prestazioni supplementari agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento originario, come risultante dalla sottoscrizione dell'Atto tecnico allegato;
- per effetto della modifica contrattuale, il termine utile per l'ultimazione del servizio viene incrementato di 90 giorni;
- restano fermi il CUP E31B21006030002 e il CIG B4DF38D90E, nonché gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il professionista risulta in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione delle prestazioni, già verificati in occasione dell'affidamento originario, ferma restando la verifica della loro permanenza secondo la normativa vigente;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che:

- la proposta di determinazione, predisposta dal Responsabile Unico del Progetto e inserita nel flusso documentale dell'Ente, è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento rispetta il principio di segmentazione procedimentale previsto dal vigente Regolamento comunale per la disciplina degli uffici e dei servizi.

Ritenuto:

- di approvare l'Atto tecnico di analisi e modificazione contrattuale relativo all'integrazione del servizio di collaudo tecnico-funzionale degli impianti del nuovo polo scolastico;
- di affidare le prestazioni supplementari all'ing. Alfredo Martegani ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b), e comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- di assumere il relativo impegno di spesa complessivo di € 16.661,85, comprensivo di contributo previdenziale e IVA.

D E T E R M I N A

1. di fare propria, attribuendole efficacia esterna, la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile Unico del Progetto, i cui contenuti istruttori, tecnici e motivazionali si intendono integralmente richiamati;
2. di approvare l'Atto tecnico di analisi e modificazione contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023", allegato sub A) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, relativo all'integrazione del servizio di collaudo tecnico-funzionale degli impianti del nuovo polo scolastico – scuola materna e scuola primaria di Cajello Cascinetta in Via Curtatone – lotti 1 e 2;
3. di affidare all'ing. Alfredo Martegani, con studio in Gallarate, Via Castelli n. 1, P. IVA 03454200126, già affidatario del servizio originario, le prestazioni supplementari di collaudo tecnico-funzionale degli impianti meccanici, elettrici e speciali, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b), e comma 2 del D.Lgs. 36/2023, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere;
4. di dare atto che l'importo netto della modifica contrattuale è pari a € 13.131,97, oltre INARCASSA 4% pari a € 525,28 e IVA 22% pari a € 3.004,60, per un importo complessivo di € 16.661,85;
5. di dare atto che, per effetto della modifica, l'importo contrattuale netto passa da € 28.942,78 a € 42.074,75, oltre oneri previdenziali e IVA, con un incremento contenuto entro il limite previsto dall'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
6. di dare atto che le prestazioni supplementari saranno eseguite secondo quanto previsto dall'Atto tecnico allegato e dagli atti dell'affidamento originario, che restano confermati per quanto non espressamente modificato dal presente provvedimento;
7. di prorogare di 90 (novanta) giorni il termine utile per l'ultimazione del servizio, come previsto dall'art. 5 dell'Atto tecnico allegato;
8. di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, l'impegno di spesa complessivo di € 16.661,85, comprensivo di contributo previdenziale e IVA, con imputazione
1. al Bilancio di previsione 2026, P.E.G. capitolo 202, nell'ambito del quadro economico dell'intervento CUP E31B21006030002;
9. di dare atto che il CUP dell'intervento è E31B21006030002 e che il CIG dell'affidamento è B4DF38D90E;
10. di dare atto che l'affidatario resta soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e agli obblighi in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza;
11. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto e Direttore dell'Esecuzione è l'Arch. Luca Picco, Responsabile del Servizio Progettazione, Manutenzioni e Patrimonio del Settore LL.PP.;
12. di demandare al Responsabile Unico del Progetto tutti gli adempimenti conseguenti, compresa la formalizzazione della modifica contrattuale e le comunicazioni previste dalla normativa vigente;
13. di dare atto che il presente provvedimento costituisce approvazione della modifica contrattuale e autorizzazione all'esecuzione delle prestazioni supplementari ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

Allegati:

1. Atto tecnico di analisi e modificazione contrattuale.
2. Stima economica prestazione professionale

CT/LP_GROW29 – ING. A. MARTEGANI – nuovo polo scolastico

Gallarate, 04/08/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)