

ATTO DIRIGENZIALE

N. 942 DEL 10/08/2026
SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: SERVIZIO DI ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI 2026/2028 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO DI ARIA SPA - INDIVIDUAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO. - INDIVIDUAZIONE RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO E DEI RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO PER LE FASI DI PREDISPOSIZIONE, AFFIDAMENTO E DI ESECUZIONE - NOMINA GRUPPO DI LAVORO PER LO SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI TECNICHE.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- l'art. 5, comma 2 del D.lgs. 30/03/2001, n. 165;
- gli articoli art. 89, comma 6, 107, comma 3 lett. e) e 109, comma 1 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il DPR n. 412/1993 "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 192/2005 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- il D.M. 37/2008, "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005", recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici e s.m.i.;
- il DPR n. 74/2013 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di *esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192*" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 102/2014 "Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE" e s.m.i.;
- gli articoli 9 e 24 della Legge regionale della Lombardia 11 dicembre 2006, n. 24;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 3965 del 31 luglio 2015 recante: "disposizioni per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 3502 del 5 agosto 2020, recante: "disposizioni per l'installazione, l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici civili - aggiornamento 2020";
- l'art. 1, comma 455, della Legge 21 dicembre 2006, n. 296 (Legge finanziaria 2007);
- l'art. 6, comma 12, lettera a), della Legge Regionale della Lombardia 31 luglio 2013, n. 5;

- l'art. 1, comma 4, della Legge Regionale 28 dicembre 2007, n. 33;
- l'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488;
- l'art. 15, e l'allegato I.2 del D.lgs. 31 marzo 2023, quanto alla nomina del RUP e alle funzioni svolte dal medesimo e dai Responsabili delle singole fasi del procedimento;
- l'art. 45 del D.lgs. 31 marzo 2023, quanto ai criteri per lo stanziamento delle risorse e la distribuzione degli incentivi per lo svolgimento delle funzioni tecniche e delle attività indicate negli allegati I.2 e I.10 di tale Decreto;
- gli articoli 41, commi 6 e 8 e l'allegato I.7 del D.lgs. 31 marzo 2023, quanto ai livelli di progettazione previsti dal "Nuovo Codice" ed ai contenuti minimi degli elaborati che li compongono;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'articolo 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 16, 23/01/2026, esecutiva, ad oggetto "*Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028. approvazione*";
- la deliberazione della Giunta Comunale 12/06/2025, n. 101, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il "Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del Decreto Legislativo 36/2023";
- la determinazione dirigenziale 18/05/2023, n. 315 ad oggetto: Servizio ispezioni stato di esercizio, manutenzione e rendimento combustione impianti termici territorio comunale, attività annesse e connesse durata biennale - stagioni termiche 2023-2024 e 2024-2025. adesione ad accordo quadro promosso da aria s.p.a - affidamento all'operatore economico COSERTEC SRL per l'importo complessivo biennale di € 74.468.80 - CIG 8563634655 - CIG DERIVATO 97613508D7

Premesso che:

- a seguito del trasferimento di competenze dallo Stato alle Regioni, avvenuto nell'anno 2001, la Giunta Regionale ha confermato il ruolo dei Comuni con più di 40.000 abitanti e delle Province, nel restante territorio, per gli accertamenti e le ispezioni sugli impianti termici civili;
- le Amministrazioni competenti (Comuni con oltre 40.000 abitanti e Province per la restante parte del territorio) provvedono all'accertamento di tutte le dichiarazioni di avvenuta manutenzione pervenute ed eseguono annualmente ispezioni, svolte da esperti qualificati appositamente incaricati, presso almeno il 3% degli impianti termici presenti sul territorio, ai fini del riscontro della rispondenza alle norme in materia di contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e nella conduzione degli stessi;
- le suddette attività di ispezione sono finalizzate alla verifica del rispetto delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti stessi;
- occorre procedere all'affidamento del servizio di ispezioni dello stato di esercizio, manutenzione, rendimento e combustione degli impianti termici nel territorio comunale per le stagioni termiche 2026-2027 e 2027-2028;
- ARIA S.p.A. ha concluso un accordo quadro con multi-operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione del servizio istituzionale (D.Lgs. n. 192/2005) di ispezioni sull'esercizio e manutenzione degli

- impianti di climatizzazione ad uso civile di competenza delle Province e dei Comuni con numero di abitanti superiore a 40.000;
- il Comune di Gallarate, in considerazione di una precedente adesione, che ha avuto esito positivo, effettuata con determinazione dirigenziale 18/05/2023, n. 315, per l'espletamento delle finalità di controllo di cui sopra, intende aderire al nuovo accordo quadro proposto da ARIA S.p.A.;
 - tale adesione, comporta per gli uffici del Settore LL.PP. e Ambiente del Comune di Gallarate ed in particolare per il competente Servizio Ambiente di tale Settore, l'espletamento di numerose funzioni tecnico – progettuali connesse alle fasi di predisposizione, affidamento e di esecuzione dell'appalto nonché all'esecuzione e sorveglianza del servizio in oggetto;
 - per tale ragione, ed allo scopo di dare corso ed esecuzione all'accordo quadro di cui sopra, sulla base della proposta della Posizione Organizzativa del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, il sottoscritto Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio comunale, con i poteri del datore di lavoro di cui all'art.5 comma 2, del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165 e art. 89, comma 6, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, procede, ai sensi dell'art. 15, e dell'allegato I.2 del D.lgs. 31 marzo 2023, nonché in conformità all'art. 45 del D.lgs. 31 marzo 2023 all'individuazione del Responsabile Unico di Progetto e all'individuazione dei Responsabili del procedimento delle singole fasi di predisposizione, affidamento e di esecuzione dell'appalto nonché degli altri componenti del Gruppo di Lavoro per la predisposizione, esecuzione e sorveglianza del servizio in oggetto, nella persona dei dipendenti comunali sottoindicati, secondo quanto previsto dall'art.3 del "*Regolamento per la distribuzione degli incentivi*", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.156 del 20/12/2017, ed in conformità alla nuova disciplina introdotta dal ripetuto art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 e relativi Allegati I.2 e I.10 a tale Decreto;

DISPONE

1. con riferimento al suindicato servizio, ai sensi dell'art. 15, e dell'allegato I.2 del D.lgs. 31 marzo 2023, nonché in conformità all'art. 45 e relativi Allegati I.2 e I.10 a tale Decreto, il sottoscritto Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio comunale, procede all'individuazione del Responsabile Unico di Progetto e all'individuazione dei Responsabili del procedimento delle singole fasi di predisposizione, affidamento e di esecuzione dell'appalto nonché degli altri componenti del "*Team*" di predisposizione, esecuzione e sorveglianza del servizio in oggetto, nella persona dei dipendenti comunali sottoindicati:

Attività e ruoli	Nominativi
Responsabile unico del progetto (RUP), Direttore dei lavori / Direttore dell'Esecuzione ed eventuali Responsabili di fase (programmazione, progettazione compresa sicurezza, affidamento, esecuzione compresa sicurezza) – Quota da 40% a 60% complessivi	RUP: Geom. Alessandro Vernocchi DEC: Arch. Massimo Marioli Responsabile fase predisposizione elaborati di gara e affidamento: Dott. Giovanni Bernasconi
Altri Collaboratori del RUP nella fase di programmazione, progettazione, affidamento – Quota da 20% a 30% complessivi	Supporto Amministrativo: Dott. Giovanni Bernasconi Sig.ra Sara Mincone Sig.ra Roberta Bellora
Altri Collaboratori del RUP o del Direttore dei lavori / Direttore dell'Esecuzione nella fase di esecuzione compresa sicurezza e verifica regolare esecuzione/conformità/collauda – Quota da 20% a 30% complessivi	Supporto Amministrativo: Ing. Cristiano Tenti Dott. Giovanni Bernasconi Sig.ra Sara Mincone Sig.ra Roberta Bellora

2. elaborati progettuali di gara e tempi esecutivi di appalto dalla consegna dei lavori:
 - *Previsione redazione degli elaborati progettuali:*

- ✓ Progettazione esecutiva *di complemento dell'accordo quadro*: entro il mese di agosto 2026;
 - *tempi esecutivi di appalto dall'inizio del servizio: giorni 365;*
3. La trasmissione della presente al Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti per le eventuali annotazioni contabili di competenza.

CT/AV/GB ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI 2026/2028-gruppo lavoro

Gallarate, 10/08/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)