

ATTO DIRIGENZIALE

N. 942 DEL 10/08/2026
SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: SERVIZIO DI ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI 2026/2028 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO DI ARIA SPA - INDIVIDUAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO. - INDIVIDUAZIONE RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO E DEI RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO PER LE FASI DI PREDISPOSIZIONE, AFFIDAMENTO E DI ESECUZIONE - NOMINA GRUPPO DI LAVORO PER LO SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI TECNICHE.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- l'art. 5, comma 2 del D.lgs. 30/03/2001, n. 165;
- gli articoli art. 89, comma 6, 107, comma 3 lett. e) e 109, comma 1 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il DPR n. 412/1993 "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 192/2005 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- il D.M. 37/2008, "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005", recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici e s.m.i.;
- il DPR n. 74/2013 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di *esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192*" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 102/2014 "Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE" e s.m.i.;
- gli articoli 9 e 24 della Legge regionale della Lombardia 11 dicembre 2006, n. 24;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 3965 del 31 luglio 2015 recante: "disposizioni per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 3502 del 5 agosto 2020, recante: "disposizioni per l'installazione, l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici civili - aggiornamento 2020";
- l'art. 1, comma 455, della Legge 21 dicembre 2006, n. 296 (Legge finanziaria 2007);
- l'art. 6, comma 12, lettera a), della Legge Regionale della Lombardia 31 luglio 2013, n. 5;

- l'art. 1, comma 4, della Legge Regionale 28 dicembre 2007, n. 33;
- l'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488;
- l'art. 15, e l'allegato I.2 del D.lgs. 31 marzo 2023, quanto alla nomina del RUP e alle funzioni svolte dal medesimo e dai Responsabili delle singole fasi del procedimento;
- l'art. 45 del D.lgs. 31 marzo 2023, quanto ai criteri per lo stanziamento delle risorse e la distribuzione degli incentivi per lo svolgimento delle funzioni tecniche e delle attività indicate negli allegati I.2 e I.10 di tale Decreto;
- gli articoli 41, commi 6 e 8 e l'allegato I.7 del D.lgs. 31 marzo 2023, quanto ai livelli di progettazione previsti dal "Nuovo Codice" ed ai contenuti minimi degli elaborati che li compongono;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'articolo 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 16, 23/01/2026, esecutiva, ad oggetto "*Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028. approvazione*";
- la deliberazione della Giunta Comunale 12/06/2025, n. 101, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il "Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del Decreto Legislativo 36/2023";
- la determinazione dirigenziale 18/05/2023, n. 315 ad oggetto: Servizio ispezioni stato di esercizio, manutenzione e rendimento combustione impianti termici territorio comunale, attività annesse e connesse durata biennale - stagioni termiche 2023-2024 e 2024-2025. adesione ad accordo quadro promosso da aria s.p.a - affidamento all'operatore economico COSERTEC SRL per l'importo complessivo biennale di € 74.468.80 - CIG 8563634655 - CIG DERIVATO 97613508D7

Premesso che:

- a seguito del trasferimento di competenze dallo Stato alle Regioni, avvenuto nell'anno 2001, la Giunta Regionale ha confermato il ruolo dei Comuni con più di 40.000 abitanti e delle Province, nel restante territorio, per gli accertamenti e le ispezioni sugli impianti termici civili;
- le Amministrazioni competenti (Comuni con oltre 40.000 abitanti e Province per la restante parte del territorio) provvedono all'accertamento di tutte le dichiarazioni di avvenuta manutenzione pervenute ed eseguono annualmente ispezioni, svolte da esperti qualificati appositamente incaricati, presso almeno il 3% degli impianti termici presenti sul territorio, ai fini del riscontro della rispondenza alle norme in materia di contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e nella conduzione degli stessi;
- le suddette attività di ispezione sono finalizzate alla verifica del rispetto delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti stessi;
- occorre procedere all'affidamento del servizio di ispezioni dello stato di esercizio, manutenzione, rendimento e combustione degli impianti termici nel territorio comunale per le stagioni termiche 2026-2027 e 2027-2028;
- ARIA S.p.A. ha concluso un accordo quadro con multi-operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione del servizio istituzionale (D.Lgs. n. 192/2005) di ispezioni sull'esercizio e manutenzione degli

impianti di climatizzazione ad uso civile di competenza delle Province e dei Comuni con numero di abitanti superiore a 40.000;

- il Comune di Gallarate, in considerazione di una precedente adesione, che ha avuto esito positivo, effettuata con determinazione dirigenziale 18/05/2023, n. 315, per l'espletamento delle finalità di controllo di cui sopra, intende aderire al nuovo accordo quadro proposto da ARIA S.p.A.;
- tale adesione, comporta per gli uffici del Settore LL.PP. e Ambiente del Comune di Gallarate ed in particolare per il competente Servizio Ambiente di tale Settore, l'espletamento di numerose funzioni tecnico – progettuali connesse alle fasi di predisposizione, affidamento e di esecuzione dell'appalto nonché all'esecuzione e sorveglianza del servizio in oggetto;
- per tale ragione, ed allo scopo di dare corso ed esecuzione all'accordo quadro di cui sopra, sulla base della proposta della Posizione Organizzativa del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, il sottoscritto Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio comunale, con i poteri del datore di lavoro di cui all'art.5 comma 2, del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165 e art. 89, comma 6, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, procede, ai sensi dell'art. 15, e dell'allegato I.2 del D.lgs. 31 marzo 2023, nonché in conformità all'art. 45 del D.lgs. 31 marzo 2023 all'individuazione del Responsabile Unico di Progetto e all'individuazione dei Responsabili del procedimento delle singole fasi di predisposizione, affidamento e di esecuzione dell'appalto nonché degli altri componenti del Gruppo di Lavoro per la predisposizione, esecuzione e sorveglianza del servizio in oggetto, nella persona dei dipendenti comunali sottoindicati, secondo quanto previsto dall'art.3 del "*Regolamento per la distribuzione degli incentivi*", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.156 del 20/12/2017, ed in conformità alla nuova disciplina introdotta dal ripetuto art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 e relativi Allegati I.2 e I.10 a tale Decreto;

DISPONE

1. con riferimento al suindicato servizio, ai sensi dell'art. 15, e dell'allegato I.2 del D.lgs. 31 marzo 2023, nonché in conformità all'art. 45 e relativi Allegati I.2 e I.10 a tale Decreto, il sottoscritto Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio comunale, procede all'individuazione del Responsabile Unico di Progetto e all'individuazione dei Responsabili del procedimento delle singole fasi di predisposizione, affidamento e di esecuzione dell'appalto nonché degli altri componenti del "*Team*" di predisposizione, esecuzione e sorveglianza del servizio in oggetto, nella persona dei dipendenti comunali sottoindicati:

Attività e ruoli	Nominativi
Responsabile unico del progetto (RUP), Direttore dei lavori / Direttore dell'Esecuzione ed eventuali Responsabili di fase (programmazione, progettazione compresa sicurezza, affidamento, esecuzione compresa sicurezza) – Quota da 40% a 60% complessivi	RUP: Geom. Alessandro Vernocchi DEC: Arch. Massimo Marioli Responsabile fase predisposizione elaborati di gara e affidamento: Dott. Giovanni Bernasconi
Altri Collaboratori del RUP nella fase di programmazione, progettazione, affidamento – Quota da 20% a 30% complessivi	Supporto Amministrativo: Dott. Giovanni Bernasconi Sig.ra Sara Mincone Sig.ra Roberta Bellora
Altri Collaboratori del RUP o del Direttore dei lavori / Direttore dell'Esecuzione nella fase di esecuzione compresa sicurezza e verifica regolare esecuzione/conformità/collauda – Quota da 20% a 30% complessivi	Supporto Amministrativo: Ing. Cristiano Tenti Dott. Giovanni Bernasconi Sig.ra Sara Mincone Sig.ra Roberta Bellora

2. elaborati progettuali di gara e tempi esecutivi di appalto dalla consegna dei lavori:

- *Previsione redazione degli elaborati progettuali:*

- ✓ Progettazione esecutiva *di complemento dell'accordo quadro*: entro il mese di agosto 2026;
 - *tempi esecutivi di appalto dall'inizio del servizio: giorni 365;*
3. La trasmissione della presente al Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti per le eventuali annotazioni contabili di competenza.

CT/AV/GB ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI 2026/2028-gruppo lavoro

Gallarate, 10/08/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di
GALLARATE

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
UFFICIO SEGRETERIA



ATTO INTERNO A CORREDO DELL'ATTIVITA' DI ASSEGNAZIONE DI CONTRATTI, ADOZIONE DI PROVVEDIMENTI DI AUTORIZZAZIONE, CONCESSIONE ED EROGAZIONE DI VANTAGGI ECONOMICI DI QUALUNQUE GENERE (art. 1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lettera a) del PTPC

OGGETTO: SERVIZIO DI ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI 2026/2028 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO DI ARIA SPA - INDIVIDUAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO. - INDIVIDUAZIONE RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO E DEI RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO PER LE FASI DI PREDISPOSIZIONE, AFFIDAMENTO E DI ESECUZIONE - NOMINA GRUPPO DI LAVORO PER LO SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI TECNICHE

All'esito dei riscontri effettuati in relazione alla pratica in oggetto, si dichiara:

- ☒ non sussiste
- ☐ sussiste

situazione di parentela o affinità entro il secondo grado fra i dipendenti di quest'Amministrazione comunale, che hanno preso parte nei termini con poteri decisori nei termini sottoindicati al procedimento/attività in oggetto, ed i titolari, soci, amministratori e dipendenti del contraente/destinatario/beneficiario che hanno agito in analogo modo

- ☐ Autorizzazione
- ☐ Concessione
- ☒ Contratto
- ☐ Vantaggio economico comunque denominato

I dati del contraente/destinatario/beneficiario sono stati desunti da atti comunque formati da pubbliche amministrazioni, da atti dotati di pubblica fede (es: statuti, atti costitutivi formati per notaio,), dalla sottoscrizione di atti con poteri decisori rivolti a quest'Amministrazione, o da altra fonte di conoscenza diretta.

I soggetti del Comune di Gallarate che hanno preso parte al procedimento/attività in oggetto **con poteri decisori finali** o di **proposta di decisione formalizzata** sono i seguenti, ciascuno dei quali appone la propria sigla a margine delle proprie generalità:

1 Ing. Cristiano Tenti
(Dirigente di Settore)

2. F.to Geom. Vernocchi Alessandro
(Responsabile Unico di progetto)

4. F.to Dott. Giovanni Bernasconi
(Incaricato dell'istruttoria senza poteri decisori finali)

Gallarate, 10.08.2026

Il Dirigente

Ing. Cristiano Tenti

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)